TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	EGZ.: 1/
ZADANIE INWESTYCYJNE:	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYKNU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH	
INWESTOR:	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.** Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary	
LOKALIZACJA ZADANIA:	68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 9, działka nr 78/1, obr. 0003 Żary, jedn. ewid. 081102_1 Żary - miasto	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XI**	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów, tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	**Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U.2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) **oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej

	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	W spec. arch. 104/LUOKK/2019	LU-0214	Mgr inż. arch. JACEK SZEWCZYK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ew. 104/LUOKK/2019
SPRAWDZIŁA:	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 81/LUOKK/2016 tel. 697 131 527

Data opracowania projektu: 20 lipca 2022 r.

Zawartość opracowania:

Tom I:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Tom II:

1. Projekt techniczny

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
PROJEKT BUDOWLANY
zatwierdzono dnia 18.10.2022 z uwagami
podanymi w decyzji nr 439/2022
znak RDO.6740.395.2022

z up. Starosty
Mariusz Myśliwy
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU DZIAŁKI

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. *Karta tytułowa*
2. *Spis zawartości projektu zagospodarowania działki.*
3. *Spis treści*
4. *Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.*

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH:

1. *Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów wraz z aktualnymi na dzień opracowania projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Lp.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYS.	NR RYS.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	A/00

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK 4
5. INFORMACJE I DANE 4

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 4

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 5

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 5

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .. 5

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ... 6
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 6
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 7
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW. 7
10. UWAGI KOŃCOWE. 7
11. ZESPÓŁ PROJEKTOWY. 7

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych. Opracowanie obejmuje:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana obróbki blacharskiej
- docieplenie dachu nad noclegownią
- docieplenie stropu nad garażami oraz nad piwnicą
- wymiana drzwi wejściowych
- budowa wewnętrznej windy
- budowa zewnętrznej stalowej klatki schodowej

Uwaga! Ocieplenie wymaga przełożenia istniejącej instalacji elektrycznej w miejscu ocieplanym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 78/1 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem. Od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem, w którym znajduje się Sala Królestwa Świadków Jehowy (dz. nr 75/1). Od strony północnej i wschodniej styka się z działką zabudowaną przez budynki ŻWiK. Od strony południowej znajduje się droga na dz. 79 (ul. Bohaterów Getta)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki przewiduje:

- Termomodernizację budynku
- Budowę zewnętrznej stalowej klatki schodowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

Powierzchnia działek: 535.00 m^2
Łączna powierzchnia zabudowy: 381.20 m^2
Powierzchnia terenów utwardzonych: 153.80 m^2
Powierzchnia terenów zielonych: 0.00 m^2

5. INFORMACJE I DANE

a) *O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Planowana inwestycja znajduje się na terenie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014 r.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w kategorii U, który przeznacza się dla zabudowy usługowej. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem noclegownią dla bezdomnych (zamieszkania zbiorowego), co jest zgodne z kategorią U

Lp.	PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	Parametr określony w Decyzji o warunkach zabudowy	WARTOŚĆ I POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKU
1.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe – pod zabudowę bazy ZWiK Dopuszczalne – pod inne usługi	Noclegownia dla bezdomnych - **warunek spełniony**
2.	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	Dopuszcza się dla istniejącej zabudowy wyburzenia, rozbudowę, przebudowę i remonty	Projektuje się termomodernizację, przebudowę i rozbudowę o zew. klatkę schodową - **warunek spełniony**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
3-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Obszar w strefie B ochrony konserwatorskiej	Zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi ustaleniami zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - **warunek spełniony**

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której zlokalizowany jest budynek, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, natomiast zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. – Strefa B ochrony konserwatorskiej

Przebudowywany budynek jest zgodny z założeniami znajdującymi się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren działki nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu ani oddziaływać na środowisko naturalne. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego. Proponowane rozwiązania projektowe nie mają negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne. Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach wodno-błotnistych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym w obszarze sieci Natura 2000.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz o szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko"* projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

- **Zaopatrzenie w wodę oraz ilości i sposoby odprowadzania ścieków**

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania. Odprowadzenie ścieków za pomocą przyłącza kanalizacyjnego wg odrębnego opracowania.

- **Emisja zanieczyszczeń do atmosfery**

Obiekt nie będzie emitował żadnych niebezpiecznych związków do atmosfery ani innych substancji, wymagających odrębnych zezwoleń.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Projektowana budowa nie jest źródłem emisji gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych w stopniu większym niż dopuszczalne.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

W okresie użytkowania występować będą odpady stałe socjalno–bytowe, które będą składowane w miejscu składowania odpadów socjalno–bytowych (lokalizacja na rys. A-01_). Przewiduje się 10 dm^3 wytworzonych odpadów na osobę. Przewidywana ilość osób 20. Zatem 10 dm^3 x 20= 200 dm^3 wytworzonych odpadów.

- **Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego**

Zaprojektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie. Obiekt usytuowano w miejscu nie narażonym na nadmierne występowanie hałasu i drgań.

W procesie pracy, składowania i transportu wewnętrznego nie występują czynniki emitujące hałas, wibracje, promieniowanie jonizujące, itp. powyżej dopuszczalnych norm.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W miejscu projektowanej budowy nie przewiduje się usunięcie drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Ponadto nie projektuje się żadnych zmian mających wpływ na grunty lub wody powierzchniowe i podziemne.

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek usytuowano, ukierunkowując główny front wejściowy w kierunku południowym do części niższej oraz wejście do części, gdzie znajduje się „Twój dom" zlokalizowane są w kierunku wschodnim oraz północnym. Projektuje się nowe wejście do noclegowni dla osób bezdomnych zgodne z wymaganiami ppoż. od strony północnej. Poziom ,,zero'' budynku ustala się na wysokości 146.20 m n.p.m. dla części, w której znajduje się noclegownia, natomiast 145.61 da części wyższej

Nie planuje się przeprojektowywania utwardzenie terenu.

Zewnętrzną formę architektoniczną oraz układ funkcjonalny budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo budowlane (*Tekst jednolity: Dz. U. z 2017.1332t.j z późniejszymi zmianami*) przeprowadzono ocenę obszaru oddziaływania obiektu. Uwzględniając wymagania określone w:

1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w § 12, 13, 60 i 271-273,
2) Warunki dostępu do światła dziennego (§13 Dz.U.2002.75.690
   Opracowywany budynek nie zmienia swojego usytuowania, który został wybudowany **zgodnie** z zachowaniem odpowiednich odległościami między sąsiadującymi działkami i budynkami, w związku z czym dokonana analiza wykazała, że obiekt nie przysłania innych sąsiadujących budynków w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 7.00 do 17.00. Cień budynku nachodzi na sąsiadujące działki. **Projektowana przebudowa nie zmienia zasięgu cienia.** Zgodnie z §13 Dz.U.2002.75.690 ze zm. dotyczącym - Oświetlenia i nasłonecznienia **– warunek spełniony – brak oddziaływania.**
3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn. zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w § 21 ust. 2,

obszar oddziaływania w całości nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją, tj. działki nr 78/1 w Żarach, obr. 0003 Żary, jedn. ewid. 081102_1 Żary - miasto, w tym również nie narusza granic dziełek sąsiednich i nie doprowadza do ich jakiegokolwiek ograniczenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Dla tego typu obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla tego typu obiektów budowlanych jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych w ilości nie mniejszej niż 10 dm3/s. Najbliższy hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany jest przy ul. Bohaterów Getta 9 w odległości ok. 8 m od budynku. Projektuje się 2 hydranty 25 wewnętrzne, po jednym na każdej kondygnacji w części noclegowej.

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów uzyskania pozwolenia na budowę.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno–budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobatę Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, który jest załącznikiem do pozwolenia na budowę a w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych" oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektantów. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

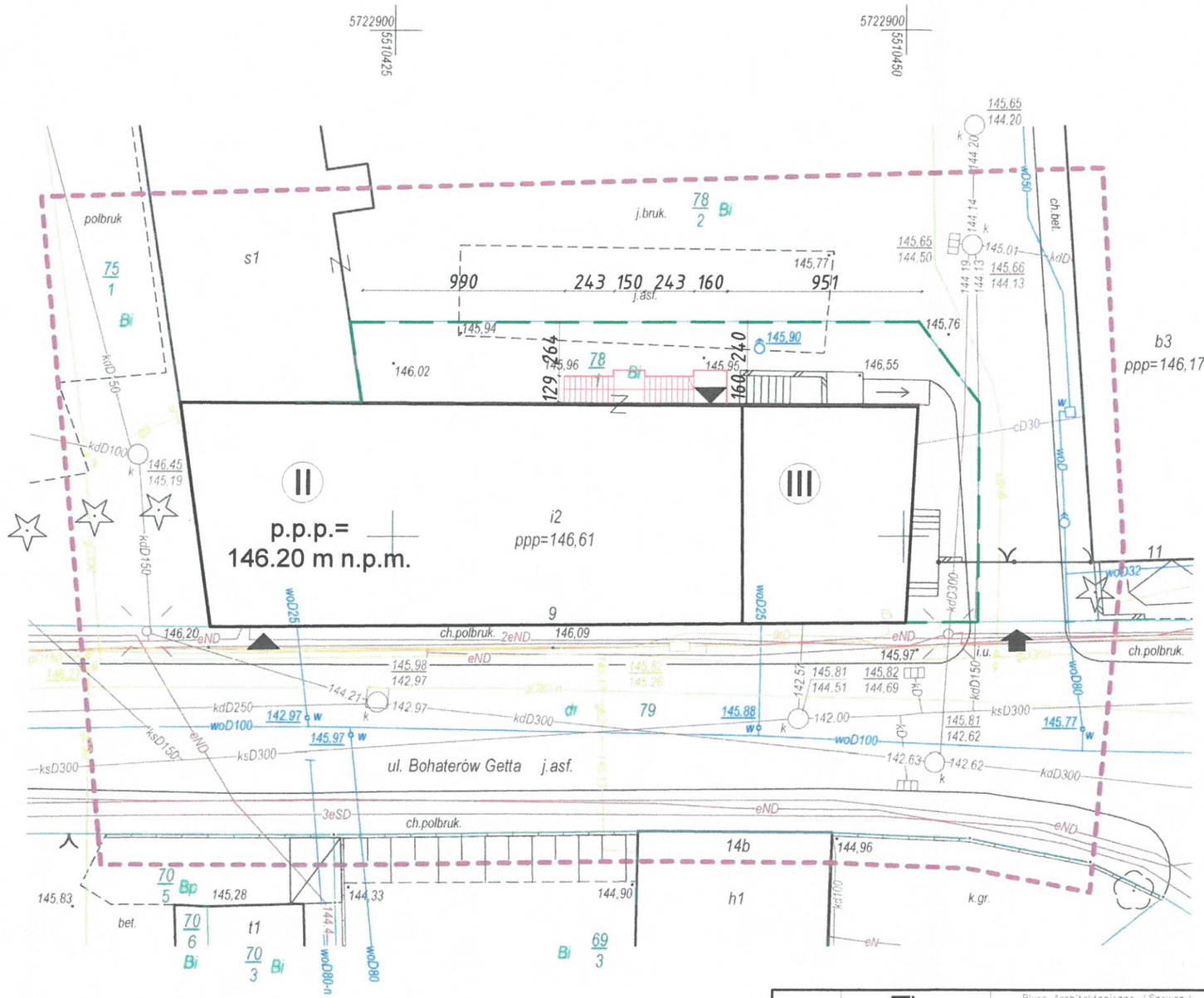
Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych.

11. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Zakres:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień budowlanych	Nr członkowski IZBY
PROJEKTOWAŁ:	Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	LU-0214
SPRAWDZIŁA:	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com



LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- (I) ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE

Punkt gromadzenia odpadów poza terenem opracowania

Województwo	*lubuskie*
Powiat	*żarski*
Gmina	*Żary*
Jednostka ewid.	*081102_1 Żary- miasto*
Obręb	*0003 Żary*
Obiekt	*działka nr: 78/1*
ul.	*Bohaterów Getta*

Zaopiniowano pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).
data 22.08.2022
L.p. opinii 4/08/22 (podpis i pieczęć imienna)

mgr inż. Bronisława Lenkowska
RZECZOZNAWCA d/s SANIT. HIG.
Nr upr. 172-OPIO/0
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
67-200 Głogów, ul. Sądowa 38/6
tel. (076) 834 58 29, NIP 693-107-71-06

Mapa do celów projektowych skala 1:250

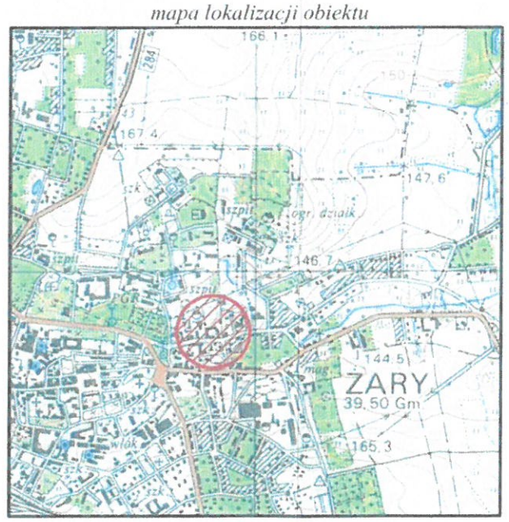
Sporządzona na podstawie mapy syt.-wys., arkusz 65-32-(7-c-3-b), 65-32(7-c-3-d), 65-32(7-c-4-a) 65-32(7-c-4-c) skala 1:250, mapy numerycznej i ewidencyjnej w wersji wektorowej, oraz pomiaru terenowego wykonanego w czerwcu 2022 roku. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci i armatury podziemnego uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak informacji branżowych. Granice i numery działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej. Wszystkie granice objęte zakresem opracowania spełniają kryteria dokładnościowe określone w obowiązujących standardach technicznych.
Mapa do celów projektowych została sporządzona bez ustalania obciążeń nieruchomości służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich- układ 2000.
Poziom odniesienia- Amsterdam
Nr ewidencyjny zgłoszenia GK.6640.945.2022
Żary, dnia 28.06.2022 r.

GEODETA
mgr inż. Kazimierz Sasin
Upr. zawodowe nr 3187

- - - - - - - - - oznaczenie granic obszaru opracowania

mapa lokalizacji obiektu



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bronisław Pabierowski Nr upr. 277/93
Żary, 22.08.2022
miejscowość, data
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

STAROSTWO POWIATOW
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów www.JA-ARCHITEKT.pl tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1, 78/2, 78/4 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zkopiańska 7, 68-200 Żary
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY

TYTUŁ RYSUNKU:		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
	PROJEKTOWAŁ:			
	ASYSTENT:			

BRANŻA: ARCHITEKTURA | SKALA: 1:250 | DATA: 20 Lipiec 2022r. | NR RYSUNKU: A/00/

Tłoczkiem (wypisywanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w całości lub w części bez pisemnej zgody Biura Architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GK.6640.945.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Żarski*
Wykonawca prac geodezyjnych	*BIURO GEODEZYJNE Marek Zielonka* mail. geodezyjna.pl kom. 048 886 282 631 ul. F. Chopina 1/4 68-200 Żary NIP 612-116-78-02
Kierownik prac geodezyjnych	*Kazimierz Sasin, upr. nr 3187*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół weryfikacji* *nr GK.6640.945.2022* *z dnia 07.07.2022r*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	EGZ.: 1/
ZADANIE INWESTYCYJNE:	PRZEBUDOWA TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYNKU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH
INWESTOR:	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.** Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
LOKALIZACJA ZADANIA:	68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 9, działka nr 78/1, 75/1 obr. 0003, jedn. ewid. 081102_1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XI**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów, tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	**Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U.2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) **oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej

	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	W spec. arch. 104/LUOKK/2019	LU-0214	Mgr inż. arch. JACEK SZEWCZYK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ew. 104/LUOKK/2019
SPRAWDZIŁA:	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 81/LUOKK/2016 tel. 697 131 527

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994 r. z póź. zm.).
Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE ©

Data opracowania projektu: ***20 lipca 2022 r.***

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. *Spis zawartości projektu budowlanego.*
2. *Spis treści*
3. *Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego*

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH:

1. *Informacja BiOZ*
2. *Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów wraz z aktualnymi na dzień opracowania projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Lp.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYS.	NR RYS.
1.	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100	INW/01
2.	INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA	1:100	INW/02
3.	INWENTARYZACJA –ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100	INW/03
4.	INWENTARYZACJA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100	INW/04
5.	RZUT PARTERU	1:100	A/01
6.	RZUT I PIĘTRA	1:100	A/02
7.	RZUT DACHU	1:100	A/03
8.	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	-	A/04
9.	PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:100	A/05
10.	ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100	A/06
11.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100	A/07

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY 5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA 5
   3.1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5
   3.2. POZIOM ODNIESIENIA 5
4. CHARAKTERYSTYCZNBE PARAMETRY OBIEKTU 5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
6. DANE DOTYCZĄCE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 6
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: 6
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH 7

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE 7
ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE Z KLINKIEREM 7
ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNA 7
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE 7
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE 8
STROP ISTNIEJĄCY 8
DACH 8
Wszystkie zaprojektowane ścianki działowe wykonać na pełną wysokość 8

10. WYKOŃCZENIE POSADZEK 8
11. Izolacje termiczne 9
12. IZOLACJA PRZECWIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA 9

a) Przeciwwilgociowe poziome 9
b) Przciwwilgociowe pionowe 9
c) Izolacje akustyczne 9

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 9
   13.1. PODSTAWA PRAWNA 9
   13.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 11
   13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO. 11
   13.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. 11
   13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO. 11
   13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH. 11
   13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU 11
   13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE. 11
   13.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH. 12
   13.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI 12
   13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH 12
   13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH 12
   13.12. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU. 13
   13.13. DROGI POŻAROWE. 13
   13.14. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 13
14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 13
15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 14
16. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 14
17. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 14
18. UWAGI KOŃCOWE. 14
19. ZESPÓŁ PROJEKTOWY 15

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA PRAWNA. 17
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW. 17

STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH Aleja Jana Pawła II 5 68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE..... 17
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI..... 17
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. 18
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH..... 18
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. 19
a. OGÓLNE ZASADY BHP: 19
b. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA: 20

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem to budynek noclegowni dla bezdomnych. Obiekt zaliczany jest do XI kategorii.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek przeznaczony jest na cele zamieszkania zbiorowego dla osób bezdomnych. Na parterze zlokalizowane jest istniejące wejście od strony ul. Bohaterów Getta, natomiast istniejąca klatka schodowa nie spełnia wymagań dotyczących ppoż (wysokość). Dlatego projektuje się nową zewnętrzną, stalową i nieobudowaną klatkę schodową od strony północnej. Na I piętrze znajdują się pomieszczenie biurowe/socjalne z łazienka pracowniczą, pralnia oraz kuchnia. Dodatkowo projektuje się łazienkę damską, która będzie przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz łazienkę męską. Po podziale istniejącej sypialni pomieszczenie noclegowe na 20 osób, wspólna jadalnia, magazyn środków chemicznych oraz magazyn odzieży, bielizny oraz pościeli.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych. Opracowanie obejmuje:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie nowego układu funkcjonalnego
- wykonanie nowych posadzek oraz wewnętrznego wykończenia ścian
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana obróbki blacharskiej
- rozbiórka płyt OSB zakrywających dach od wewnątrz noclegowni, ocena stanu technicznego krokwi, odgrzybienie, wzmocnienie lub wymiana zużytych krokwi
- docieplenie dachu nad noclegownią
- docieplenie stropu nad garażami oraz nad piwnicą
- wymiana drzwi wejściowych
- budowa wewnętrznej windy
- budowa zewnętrznej stalowej klatki schodowej

Uwaga! Ocieplenie wymaga przełożenia istniejącej instalacji elektrycznej w miejscu ocieplanym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja obejmuję termomodernizację, przebudowę wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych w Żarach. Budynek składa się z dwóch części. Pierwsza (noclegownia) niższa o wysokości 7.43m i 2 kondygnacjach naziemnych niepodpiwniczony. Natomiast druga część wynajmowana przez wspólnotę mieszkaniową „Twój Dom" 2 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym oraz piwnicą o wys. 10.02m. Budynek jest w kształcie prostokąta o powierzchni zabudowy o wym. 34.79 × 11.43 m, kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 10° nad niższą częścią oraz 15° nad wyższą i wysokości kalenicy 7.43m oraz 10.02m. Zmiany w budynku zaprojektowano w technologii murowanej. Stropy drewniane, dach o konstrukcji jętkowej, kryty papą termozgrzewalną. Elewację wykończono tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową zgodnie z rysunkami elewacji. Cokół wykończony tynkiem szlachetnym – kamyczkowym szarym. Stolarka okienna aluminiowa lub drewniana w kolorze grafitowym.

3.2. POZIOM ODNIESIENIA

Poziom posadzki parteru wykonany jest na dwóch poziomach, a poziom podłogi wszystkich pomieszczeń parteru obiektu znajduje się powyżej poziomu terenu. Poziom posadzki parteru znajduje się na wysokości 146.20 m n.p.m. dla części niższej oraz 146.69 m n.p.m. dla wyższej

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
8 200 ŻAR

4. CHARAKTERYSTYCZNBE PARAMETRY OBIEKTU

PROJEKTOWANE DANE:	
Długość	34.79 m
Szerokość	11.43 m
Wysokość	7.43m / 10.02 m
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	251.16 m^2
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 + poddasze nieużytkowe (w części wyższej)
Liczba kondygnacji podziemnych	1 (pod częścią wyższą)
Kubatura brutto wg PN ISO 9836:1997	3056,03 m^3

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. poz. 463 z dnia 25.04.2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" (§4) podłoże gruntowe w miejscu lokalizacji budynku zalicza się do prostych warunków gruntowych, które występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Warunki gruntowe prezentują się następująco:

Do głębokości 1.8 m p.p.t. wystąpiły wyłącznie nasypy piaszczyste z kawałkami cegieł. W trakcie wykonywania sondowań przy budynku (w odległości ok. 1m od ściany) w kilku punktach natrafiono na betonową przeszkodę. W trakcie wykonywania termomodernizacji oraz budowy zewnętrznej klatki schodowej konieczne jest wykonanie odkrywki fundamentów budynku.

Badania zostały wykonane przez Pracownie „AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz" ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry.

6. DANE DOTYCZĄCE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem noclegowni dla osób bezdomnych. Po podziale istniejącej sypialni, będzie jedno pomieszczenie noclegowe dla 20 osób, magazyn środków chemicznych oraz magazyn odzieży, bielizny i pościeli.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się windę w celu ułatwienia się osób niepełnosprawnych z parteru na pierwsze piętro. Dodatkowo zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych (łazienka damska).

Drzwi zewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm oraz próg nie wyższy niż 2 cm. Drzwi wewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm i nie będą posiadać progów. Toaletę dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na I piętrze. W pomieszczeniu zapewniona będzie odpowiednia przestrzeń manewrowa wynosząca 1,5x1,5 m oraz zainstalowane będą umywalka, ustęp oraz prysznic dedykowane osobom z niepełnosprawnościami. Ponad to należy zainstalować uchwyty i poręcze oraz uchylne lustro, które ułatwi korzystanie z tego pomieszczenia.

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 0,02 m. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6m.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz o szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko"* projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

- **Zaopatrzenie w wodę oraz ilości i sposoby odprowadzania ścieków**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

Budynek zasilany jest z sieci wodociągowej w ilości ok. 2 m^2/dobę. Woda używana na terenie obiektu musi spełniać warunki wody zdatnej do picia. Ścieki odprowadzane są przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacyjnej. Przewidywana ilość ścieków ok. 1. m^2/dobę.

- **Emisja zanieczyszczeń do atmosfery**

Obiekt nie będzie emitował żadnych niebezpiecznych związków do atmosfery ani innych substancji, wymagających odrębnych zezwoleń.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Projektowana budowa nie jest źródłem emisji gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych w stopniu większym niż dopuszczalne.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W okresie użytkowania występować będą odpady stałe socjalno–bytowe, które będą składowane w miejscu składowania odpadów socjalno–bytowych (lokalizacja na rys. A-01_). Przewiduje się 15 dm^3 wytworzonych odpadów na osobę. Przewidywana ilość osób 20. Zatem 10 dm^3 x 20= 200 dm^3 wytworzonych odpadów.

- **Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego**

Zaprojektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie. Obiekt usytuowano w miejscu nie narażonym na nadmierne występowanie hałasu i drgań.

W procesie pracy, składowania i transportu wewnętrznego nie występują czynniki emitujące hałas, wibracje, promieniowanie jonizujące, itp. powyżej dopuszczalnych norm.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W miejscu projektowanej budowy nie przewiduje się usunięcie drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Ponadto nie projektuje się żadnych zmian mających wpływ na grunty lub wody powierzchniowe i podziemne.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA – S1	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Tynk cienkowarstwowy	1.5 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	15.0 cm
Uniwersalny klej do styropianu + kołki	-
Cegła pełna 0,77 W/mK	42.0-63.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

Ściana zewnętrzna U= 0.19 W/m2K. Wymagane U=0.2 W/m2K – **warunek spełniony**

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE Z KLINKIEREM

ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA – S2	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Klinkier elewacyjny	2.0 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	15.0 cm
Uniwersalny klej do styropianu + kołki	-
Cegła pełna 0,77 W/mK	42.0-63.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

Ściana zewnętrzna U= 0.19 W/m2K. Wymagane U=0.2 W/m2K – **warunek spełniony**

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNA

ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA – S3	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	2.0 cm

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

Bloczek gazobetonowy np. Ytong	24.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K– Sw1	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Wykończenie ściany	-
Płyta G-K o podwyższonej wytrzymałości	1.5 cm
Podkonstrukcja systemowa z wypełnieniem z wełny mineralnej	12.0 cm
Płyta G-K o podwyższonej wytrzymałości	1.5 cm
Wykończenie ściany	

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K– Sw2	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Wykończenie ściany	-
NIDA grubość 16 cm na dwurzędnej konstrukcji nośnej NIDA C50 (dylatacja 10mm), projektowany typ 160D50/Cicha z materiałem izolacyjnym – wełna mineralna 2x50mm	16.0 cm
Wykończenie ściany	

STROP ISTNIEJĄCY

STROP ISTNIEJĄCY NAD GARAŻAMI (po dociepleniu) – St1	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Posadzka	2.0 cm
Wylewka betonowa	4.0 cm
Warstwa rozdzielająca	-
Wełna mineralna	5.0 cm
Strop DZ-3	23.0 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	12.0 cm
Tynk	-

Strop istniejący nad garażem po ociepleniu U= 0.19 W/m2K. Wymagane U=0.25 W/m2K – **warunek spełniony**

DACH

DACH – DS1	*GRUBOŚĆ WARSTWY*
Dwie warstwy papy termozgrzewalnej	-
Sztywne poszycie z płyt OSB	4.0 cm
Kontrłaty 3x5/ przerwa powietrzna	3.0 cm
Wiatroizolacja	-
Krokiew 8x18 / wełna mineralna 18cm 0,035 W/mK	18.0 cm
Wełna mineralna 0,035 W/mK z rusztem	12.0 cm
Paroizolacja	-
Płyta GK (R15)	1.5 cm

Dach U= 0.11 W/m2K. Wymagane U=0.15 W/m2K – **warunek spełniony**

Wszystkie zaprojektowane ścianki działowe wykonać na pełną wysokość

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

10. WYKOŃCZENIE POSADZEK

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek powinna być dostosowana do grubości materiałów i poziomów stropów. Należy się kierować zasadą jednakowego poziomu wykończenia posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych i podkładu betonowego należy wykonać szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne stosować w miejscach styków podłóg ze ścianami, słupami, podwalinami, kanałami przebić instalacyjnych oraz instalacjami. Szczeliny izolacyjne należy stosować również w miejscach, w których dochodzi do znacznej zmiany grubości podkładu izolacyjnego. Szczeliny izolacyjne wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem, taśmą rozprężną pir/pur lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m^2, przy długości boku prostokąta nieprzekraczającej 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające od ½ do 1/3 głębokości podkładu. W miejscach szczelin przewidzieć dodatkowe zbrojenia podkładu dla zabezpieczenia przed klawiszowaniem. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić żywicami epoksydowymi. Stosować szczeliny obwodowe wypełnione materiałem elastycznym (pianką) o grubości 0.5 – 1cm.

Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.

W pomieszczeniach mokrych na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi i typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną.

Przy wykonywaniu posadzek należy uwzględnić wszystkie typy dylatacji budynku i różnice konstrukcyjne, technologiczne itd.

Wszystkie posadzki wykonane jako antypoślizgowe

Posadzki wewnętrzne:

- Warstwy posadzkowe według dokumentacji rysunkowej
- Płytki ceramiczne (gres) o wym. 30x60cm, 60x60cm, kolorystyka jasna, antypoślizgowość R10 dla pomieszczeń ogólnych, R11 dla kuchni i zaplecza, R12 dla łazienki, klasa ścieralności IV oraz V dla korytarza.

Posadzki zewnętrzne:

- Płytki mrozoodporne antypoślizgowe
- Deski tarasowe

11. Izolacje termiczne

- **Ścian fundamentowych** – styropian fundamentowy gr. 15cm
- **Ścian zewnętrznych** - styropian fasadowy gr. (min) 15 cm
- **Podłogi na gruncie** – styropian podłogowy 2x5cm
- **Strop nad garażem** – polistyren ekstrudowany gr. 12cm
- **Poddasze** – wełna mineralna luzem gr. 18cm + wełna mineralna 12cm na ruszczcie stalowym poniżej
- **Zmniejszenie wpływu mostków termicznych** – taśma izolacyjna np. URSA TRS; płyty z pianki poliuretanowej typu PIR – w miejscach newralgicznych wg. Zaleceń producenta

12. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA

a) Przeciwwilgociowe poziome

- Izolacja na ławach fundamentowych – papa termozgrzewalna lub folia Izoplast
- Izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku – papa termozgrzewalna
- Izolacja pomieszczeń mokrych – masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa 2x Dysperbit wywinięta na ściany do wys. 10cm

b) Przciwwilgociowe pionowe

- Izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych - Dysperbit x3 obustronnie
- Izolacja cokołu do wysokości min. 30 cm ponad poziomem terenu – Dysperbit x3

UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik bez wypełniaczy mineralnych niepowodujące rozpuszczenia styropianu

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

c) Izolacje akustyczne

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

Styropian podłogowy gr.5 cm w stropie między piętrowym stanowi jednocześnie izolację akustyczna. W przypadku montażu lekkich ścianek działowych z płyt g-k na stelaży stalowym należy zastosować wełnę mineralną gr. 10cm, stosując rozwiązania systemowe wybranego producenta.

13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

a) Podłogi i posadzki

Pomieszczenie noclegowe, Jadalnia/sala: Parkiet, panele podłogowe, terakota
Wiatrołap, magazyny, łazienki i pralnia: płytki ceramiczne

b) Tynki i okładziny

Ściany murowane i stropy: tynki cementowo -wapienne
Łazienki i pomieszczenia sanitarne/pomocnicze: płytki ceramiczne na zaprawach klejących

c) Malowanie

Farby emulsyjne w jasnych kolorach.

d) Stolarka wewnętrzna

Drewniana zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej

14. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z rysunkami elewacji

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

15.1. ***PODSTAWA PRAWNA.***

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*zwane dalej W.T.*) (Dz. U z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117).
c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r, Nr 124, poz. 1030).
d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)
e) PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa."
f) PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja."
g) PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
h) PN-B-02852:2001 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
i) PN-B-02877-4:2001 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

13.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1.	Powierzchnia użytkowa	251.17 m^2 **< 1000 m^2**
2.	Wysokość budynku	7.43 / 10.02 m
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2 plus poddasze nieużytkowe w części wyższej
4.	Liczba kondygnacji ogółem	3 (podpiwniczenie w części wyższej)
5.	Grupa wysokości budynków	budynek **NISKI (N)**

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

W istniejącym budynku noclegowni nie występuje zagrożenie pożarowe.

13.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek objęty opracowaniem zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem zalicza się do grupy budynków mieszkalnych **(ZL V).**

Przewidywana liczba osób w noclegowni wynosi **20 osób**.

13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Gęstość obciążenia ogniowego jest niższa od **500** $\left[\frac{MJ}{m^2}\right]$.

13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

Zagrożenie wybuchem **nie występuje**.

13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Budynek niski zaliczony do kategorii **ZL** – wymagana klasa odporności **„C"** (zgodnie z *W.T. §212).* Zestawienie klas odporności ogniowej podstawowych elementów budynku (zgodnie z W.T. §216):

BUDYNEK MIESZKALNY – ZL IV KLASA ODPORNOŚCI BUDYNKU „D"		
ELEMENT BUDYNKU	**ZASTOSOWANY MATERIAŁ PRZEGRODY**	**ODPORNOŚĆ OGNIOWA**
Główna konstrukcja nośna Słupy, podciągi i inne elementy konstrukcyjne	Ściany murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków gazobetonowych Słupy, podciągi i inne elementy konstrukcyjne żelbetowe	*Wymagane:* (R 60) *Zastosowane:* R 120
Konstrukcja dachu	Dach drewniany	*Wymagane:* R 15 Zastosowane: R15
Ściana zewnętrzna	Ściany murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków gazobetonowych	*Wymagane:* (EI 30) *Zastosowane:* EI 120
Ściana wewnętrzna	Płyta GK	*Wymagane:* E15 Zastosowane: EI 15
Przekrycie dachu	Papa termozgrzewalna	*Wymagane:* RE 15 Zastosowane: RE 15
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU		*Wymagana: „D"* *Zrealizowana: „D"* ***wymagania spełnione***

Wszystkie elementy zastosowane w budynku są elementami niepalnymi i nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO).

13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
98-200 ŻARY

Część budynku objętego opracowaniem na pierwszym piętrze w całości stanowi jedną strefę pożarową tj. ZLV. Natomiast w parterze w zachodniej części budynku znajduje się istniejące wejście do noclegowni (ZLV), natomiast w centralnej części znajdują się garaże - strefa PM. W części wschodniej budynku, czyli „wyższej" znajduje się strefa ZLIII, której wnętrze nie jest podstawą opracowania.

Zgodnie z *W.T. §227* dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku nie została przekroczona.

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

13.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Budynek istniejący – lokalizacja bez zmian. Nowoprojektowana klatka schodowa zewnętrzna w odległości 9.6 m od najbliższego budynku.

13.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.

W całym obiekcie zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z obiektu, polegające na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść oraz zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych.

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE – we wszystkich pomieszczeniach obiektu długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej, która dla stref pożarowych w kategorii ZL wynosi 40.0 m. Szerokości przejść są nie mniejsze niż 0.90 m (zgodnie z *W.T. §237*).

WYJŚCIA EWAKUACYJNE – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą albo bezpośrednio lub pośrednio na drogi ewakuacyjne. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi w świetle 0.90 m.

DŁUGOŚĆ DROGI EWAKUACYJNEJ – dopuszczalne długości drogi ewakuacyjnej (odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, klatki schodowej lub do sąsiedniej strefy pożarowej) dla obiektów w kategorii ZL IV wynosi 10.0 m przy jednym dojściu (*W.T. §256 ust.3*) – warunki uznaje się za spełnione dla wszystkich pomieszczeń.

DROGI EWAKUACYJNE – szerokość poziomych dróg ewakuacji wynosi minimum 1.20 m; min. wysokość drogi ewakuacyjnej 2,20 m (*W.T. §242 ust.1, 3*) – warunek uznaje się za spełniony. Skrzydła drzwiowe, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek uznaje się za spełniony.

13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego przyłącza sieciowego oraz odpowiednio oznakowany. Zaznaczona będzie pozycja załączania i wyłączania dźwigni wyłącznika oraz zabezpieczenie go przed dostępem osób niepowołanych.

INSTALACJA ODGROMOWA – w obiekcie zastosowano podstawową ochronę odgromową (zgodnie z PN-IEC-61024-11:2001).

PRZEWODY WENTYLACYJNE – przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania W.T. i PN. Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

INSTALACJA SYGNALIZACYJNO-ALARMOWA – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,..." (§28 ust. 1)* stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych w projektowanym obiekcie **nie jest wymagane**.

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,..." (§27 ust. 1 i 2)* wyposażenie projektowanego obiektu w stałe urządzenia gaśnicze wodne, parowe, pianowe, gazowe i proszkowe **nie jest wymagane**.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,..." (§29 ust. 1)* stosowanie w projektowanym obiekcie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób

STAROSTWO POWIATOWE
W ZIMNICACH
Aleja Pawła II 5
28-200 ZARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora **nie jest wymagane**.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]" (§19 ust. 1, 2, 3)* stosowanie hydrantów wewnętrznych **jest wymagane**. Projektuje się hydrant 25 na I piętrze w jadalni/sala.

SAMOCZYNNE URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE – dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL V oraz o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m^2 **nie jest wymagane** stosowanie klap dymowych i innych urządzeń oddymiających.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]" (§32ust. 3)* w obiekcie objętym opracowaniem dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL IV montaż gaśnic **jest wymagana. Wymagana ilość 3 sztuki.** Należy rozmieścić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]" (§33ust.)*

SPRZĘT I URZĄDZENIA RATOWNICZE – Przedmioty, narzędzia, maszyny i urządzenia związane na stałe z budynkiem, obiektem lub terenem, uruchamiane lub wykorzystywane do ratowania ludzi i mienia w warunkach pożaru, klęski żywiołowej oraz innego miejscowego zagrożenia określone pojęciem sprzęt i urządzenia ratownicze **nie są wymagane** w przedmiotowym obiekcie.

13.12. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z *§5 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych"* dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono jeden hydrant uliczny DN 80 o wydajności 20 dm^3/s znajdujący się w odległości do 10 m od budynku objętego opracowaniem.

13.13. DROGI POŻAROWE.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" (§12 ust. 1 oraz §13 ust. 1)* dla projektowanego obiektu zapewnienie drogi pożarowej nie jest wymagane i warunek ten uważa się za spełniony.

13.14. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy są zobowiązani do:

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowania dróg ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/02, miejsc usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01, lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu zgodnie z wymaganiami PN-97/N-01256/04,
- Instalacje i urządzenia techniczne należy użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy wykonać końcowe pomiary skuteczności przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji,
- przeszkolenia personelu w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego i zaznajomić w przepisami ppoż.,
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- dokonać pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (min. wymaganie natężenie 1.0 lux),
- projekt oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

W obszarze planowanej inwestycji nie ma możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii. Lokalizacja inwestycji wyklucza budowę siłowni wiatrowej ze względu na ukształtowanie terenu. Energia

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

słoneczna ze względu na uwarunkowania atmosferyczne sprawia, że nie może być traktowana jako efektywne źródło energii. Problemem jest brak możliwości produkowania energii w nocy oraz wysoki koszt produkcji. Dodatkowo budynek został zaprojektowany (termomodernizacja) w taki sposób, żeby spełniał wskaźniki EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej EP jest mniejsze niż 70 kWh/ (m^2/rok)

15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Temperatura pomieszczeń ogrzewanych automatycznie będzie regulowana za pomocą głowic termostatycznych, które są zamontowane bezpośrednio na zaworze instalacji grzewczej. Dodatkowo w celu sterowania instalacją grzewczą zamontowany zostanie termostat, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. W zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiada możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędność finansową.

16. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W przebudowywanym budynku noclegowni dla bezdomnych przyjmuje się zakwaterowanie 20 osób. Pokoje, jadalnia/sala wraz z pomieszczeniem biurowym na piętrze, przeznaczone są na stały pobyt ludzi.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi doświetlone jest światłem naturalnym przez stolarkę okienną. Warunek doświetlenia w ilości 1/8 powierzchni posadzki pomieszczenia jest spełniony. Wysokość pomieszczeń wynosić będzie 2.88m do 3.75m.

Woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Ciepła woda użytkowa doprowadzona do wszystkich punktów wodnych z bojlera gazowego.

Centralne ogrzewanie - wodne w całym budynku zasilane z pieca gazowego. Alternatywnie można zastosować grzejniki elektryczne.

Wentylacja pomieszczenia grawitacyjna, umieszczona w dachu budynku. Nawiew powietrza za pomocą nawiewników w oknach oraz poprzez drzwi. Powierzchnia przekroju przewodu wentylacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,016 m2 oraz mieć najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m.

Zastrzeżenia projektowe:

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym i nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,0 m.

Połączenia ścian i posadzek w miarę możliwość wykonać z elementów wyoblonych (szczelnych i łatwych do zmywania). Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Podłogi w pomieszczeniach powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepylące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i łatwe do czyszczenia. Cokoliki przypodłogowe o wysokości 10 cm, winny być wykonane z tego samego materiału, co posadzki.

W obiekcie należy przewidzieć niezależny sprzęt do utrzymania czystości.

Do umywalek należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę z miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Kanały wpustowe podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być połączone we wspólny układ wentylacji

17. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów uzyskania pozwolenia na budowę

18. UWAGI KOŃCOWE.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
8-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno–budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobatę Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, który jest załącznikiem do pozwolenia na budowę a w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych" oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektantów. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych

19. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Zakres:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień budowlanych	Nr członkowski IZBY
PROJEKTOWAŁ:	Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	LU-0214
SPRAWDZIŁA:	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

II.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYKNU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr 78/1,
obr. 0003, jedn. ewid. 081102_1

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Architektoniczne mgr inż. arch. Jacek Szewczyk,
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów k. Głogowa,
tel. 501 603 107, e-mail: Jacek.architekt@gmail.com

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA PRAWNA.
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

1. PODSTAWA PRAWNA.

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. – (Dz.U. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
b) Ustawa z dnia 07-07-1994 r. (t.j. Dz.U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm.) – Prawo budowlane.
c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. – (Dz.U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. – (Dz.U. z 2013, poz. 492) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja obejmuje termomodernizację, przebudowę wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla bezdomnych.

Przewidywana kolejność wykonywania robót:

A. Zabezpieczenie terenu budowy.
B. Demontaż istniejącego dachu nad noclegownią
C. Montaż konstrukcji dachu
D. Odkrycie częściowe ściany fundamentowej wraz z jej ociepleniem
E. Wykonanie fundamentów pod schody zewnętrzne.
F. Wykucie otworów okiennych oraz otworów na windę
G. Montaż stolarki okiennej
H. Ocieplenie ścian, stropów i dachu nad noclegownią
I. Wykonanie instalacji
J. Montaż windy
K. Montaż ścian działowych G-K
L. Montaż stolarki drzwiowej.
M. Roboty wykończeniowe.
N. Roboty porządkowe.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Przedmiotowa działka jest zabudowana objętym opracowaniem budynkiem. Działka posiada niezbędną infrastrukturę oraz utwardzone dojścia i dojazdy.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenia nie występują.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Rodzaj zagrożeń	Miejsce i czas występowania zagrożenia
1.	***Prace na wysokości podczas:*** a) prowadzenia wszystkich robót budowlanych zewn. i wew. związanych z pracą na rusztowaniach budowlanych oraz montażem konstrukcji.	Upadek z wysokości. Możliwość spadania przedmiotów lub materiałów.	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6,0 m. W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w PB pracach do momentu ich zakończenia.
2.	***Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów, w tym:*** a) rozładunek materiałów budowlanych, b) transport pionowy materiałów budowlanych, w tym również betonu.	Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi, lin, haków	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej jw. W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig.
3.	***Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca:*** koparek, ładowarek, środków transportu wew. i zew., WBT.	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem.	Zasięg pracy sprzętu. W trakcie użytkowania któregokolwiek sprzętu na terenie budowy.
4.	***Składowanie materiałów i odpadów, w tym również materiałów i odpadów niebezpiecznych.***	Możliwość wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów.	Miejsce składowania materiałów. Okres składowania materiałów na terenie budowy.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie BHP na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktażu:

a) *Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.*

b) *W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:*
   - *podać cel szkolenia;*
   - *zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie);*
   - *omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy;*
   - *łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.*

c) *Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy mają obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:*
   - *na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,*
   - *przeciwpożarową dla zaplecza budowy,*
   - *organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,*

STAROSTWO POWIATOW
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

- *wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),*
- *sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów.*

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- *wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,*
- *obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,*
- *postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,*
- *udzielania pierwszej pomocy.*

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

a. OGÓLNE ZASADY BHP:

- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę, zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami
- zastosowane maszyny i urządzenia muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, dokumentacją DTR i instrukcjami producentów.
- maszyny powinny być sprawne i bezpieczne
- maszyny i inne urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, gdy wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu będącego w ruchu jest zabronione
- haki i zawiesia do przemieszczenia ładunków powinny mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną
- dopuszcza się stosowanie wyłącznie właściwie oznakowanych środków chemicznych i zgodnie z ich przeznaczeniem
- zabronione jest składowanie materiałów lub wyrobów budowlanych o płoty, słupy napowietrznych linii energetycznych lub ściany obiektu budowlanego
- podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

- roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- w godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.

b. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- udostępnić (na placu budowy) pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.
  - W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
  - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

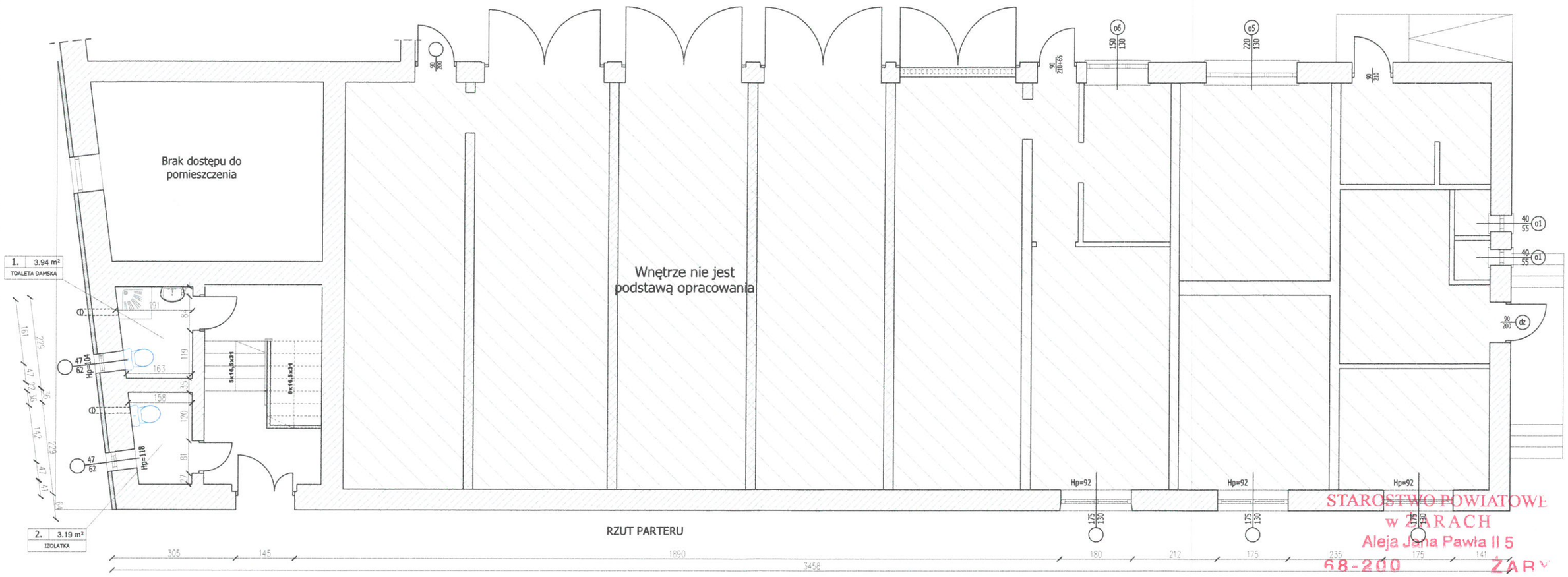
Prowadzone roboty nie wymagają zapewnienia dróg ewakuacji.

ZGODNIE Z art. 21a ust. 1 Ustawy PRAWO BUDOWLANE, KIEROWNIK BUDOWY JEST OBOWIĄZANY SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA DANEJ INWESTYCJI.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

UWAGI DO RYSUNKU	
1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.



UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

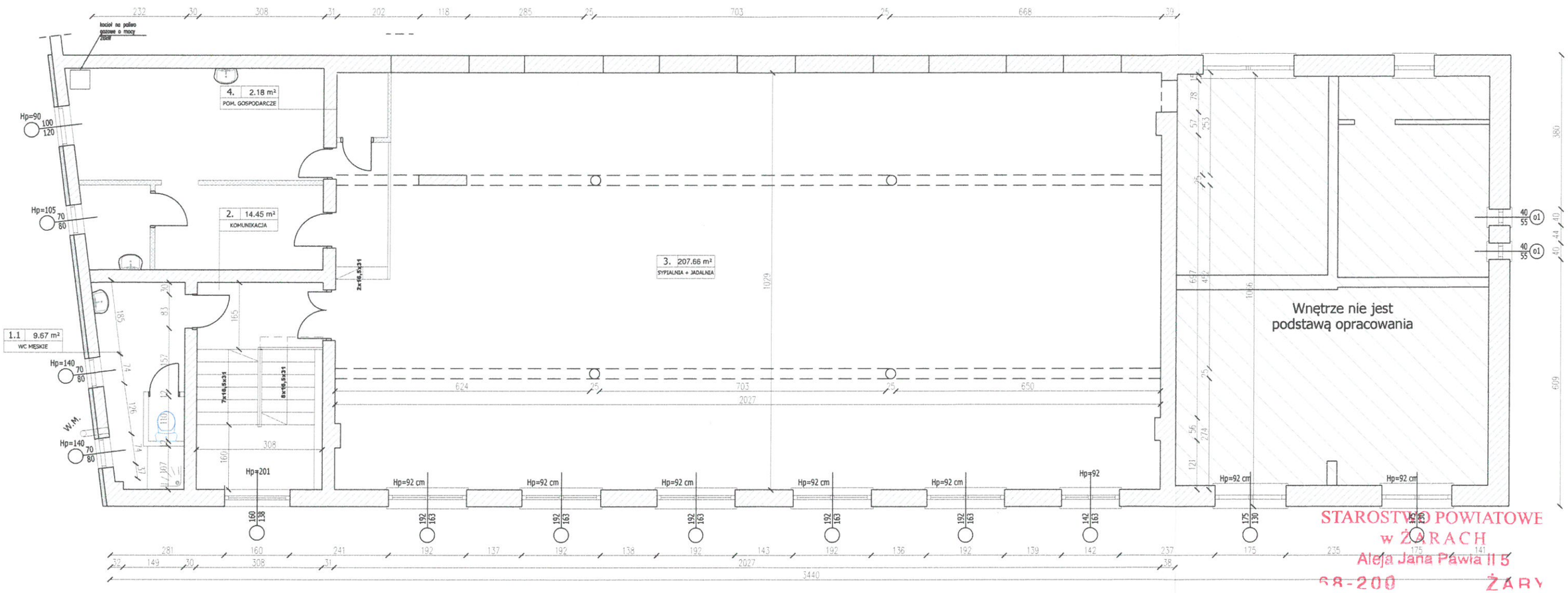
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com		
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych			
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1			
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary			
FAZA: INWENTARYZACJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
	PROJEKTOWAŁ:			
	ASYSTENT:			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: INW/01/	

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.).
Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE.

UWAGI DO RYSUNKU	
1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.



RZUT PIĘTRA

UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

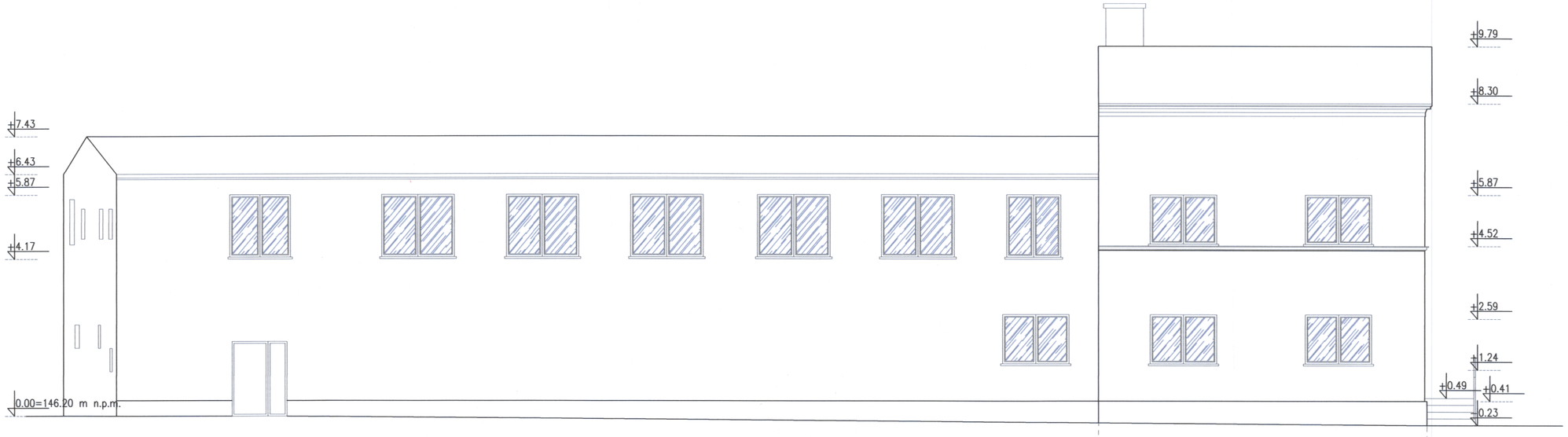
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

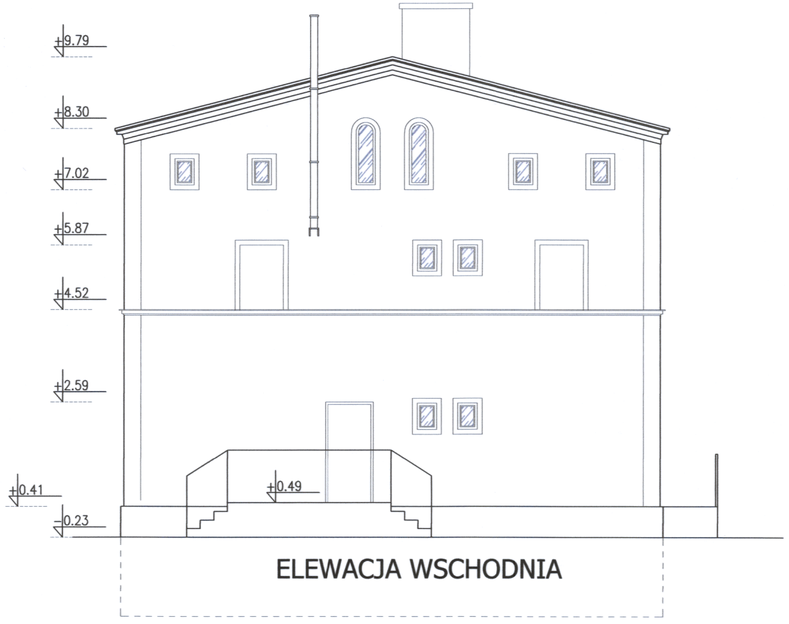
STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com		
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych			
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1			
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary			
FAZA: INWENTARYZACJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
	PROJEKTOWAŁ:			
	ASYSTENT:			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: INW/02/	

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura Architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE.



ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

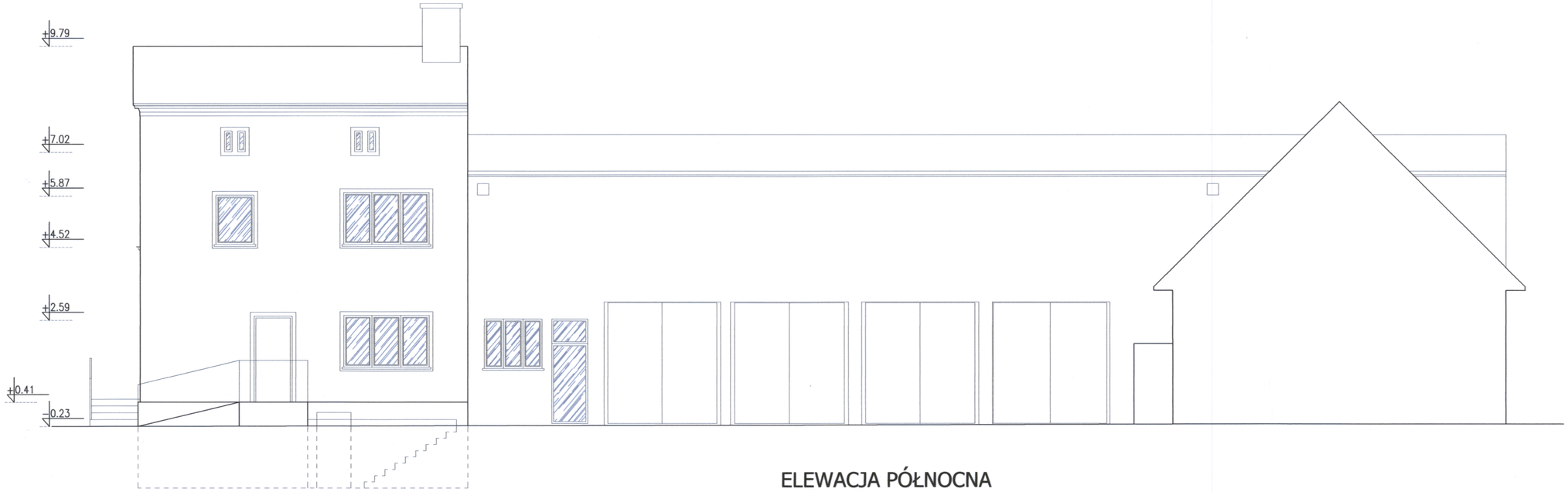
W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

UWAGI:
- Istniejącą klimatyzację zewnętrzną należy przykryć osłoną w kolorze szarym/grafitowym
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

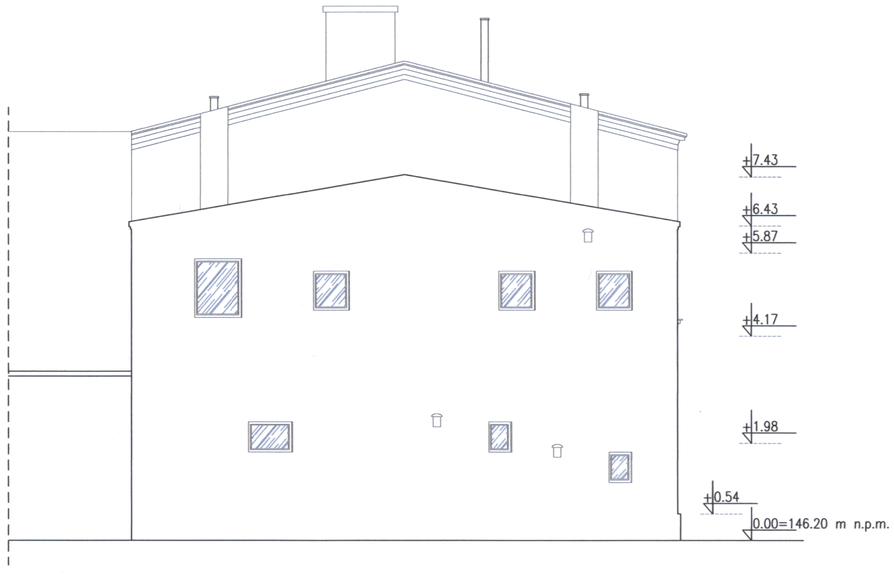
STAROSTWO POWIATOW
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1		
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary		
FAZA: INWENTARYZACJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD. / PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA ELEWACJA WSCHODNIA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016
	PROJEKTOWAŁ:		
	ASYSTENT:		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: INW/03/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielenie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com		Licencja ZWCAD 2017
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych			
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1			
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary			
FAZA: INWENTARYZACJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
ELEWACJA ZACHODNIA	PROJEKTOWAŁ:			
	ASYSTENT:			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: INW/04/	

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z pożn. zm.).
Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

LEGENDA :

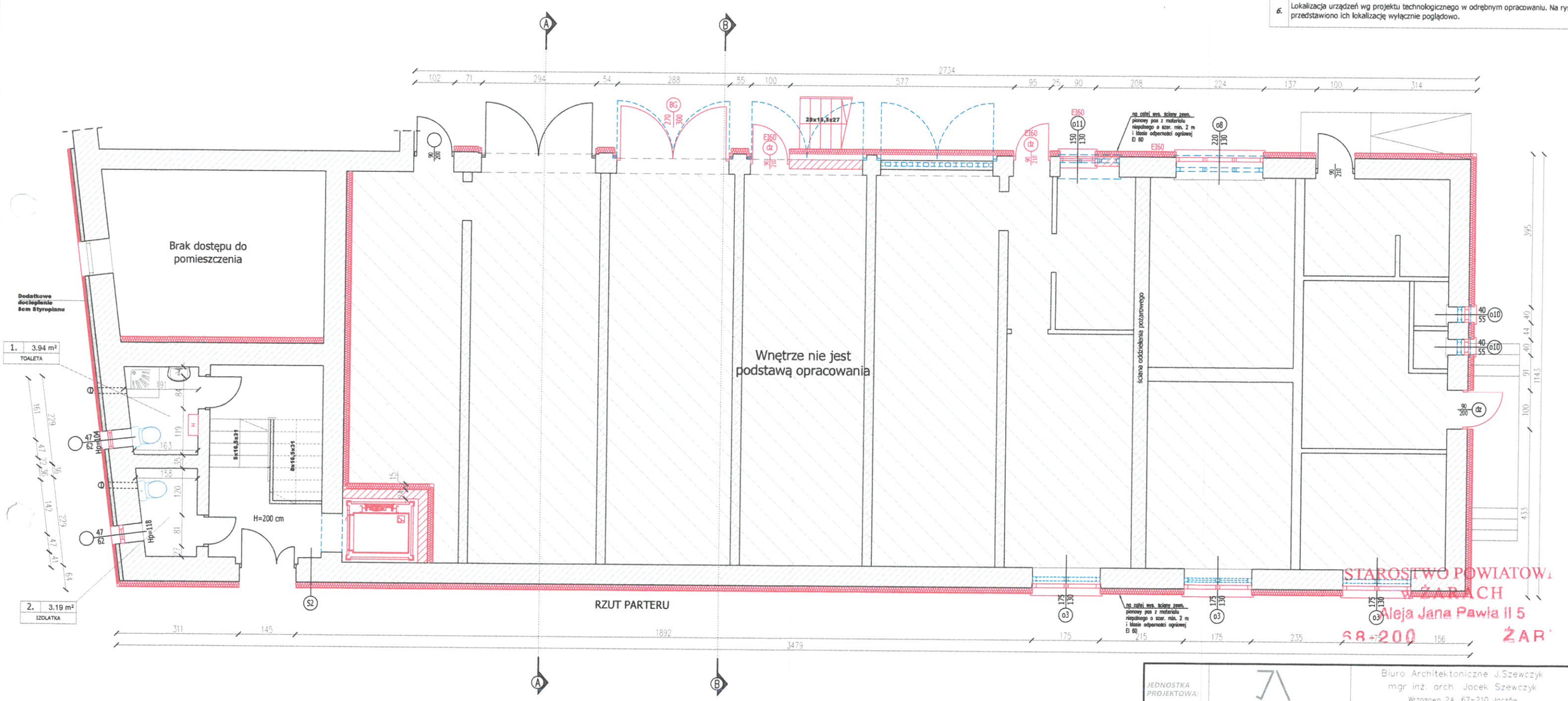
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące
- H — Projektowany hydrant wewnętrzny

UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

UWAGI DO RYSUNKU	
1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.



RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com		
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych			
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1			
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
	PROJEKTOWAŁ:			
	ASYSTENT:			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: A/01/	

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w całości lub w części bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogusław Pabierowski Nr upr. 277/93
22.08.2022
miejscowość, data
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
~~bez uwag~~ z uwagami
1. Dotyczy nr Ekwitu 200, 120 cm

Zaopiniowano pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)
data 22.08.2022
L.p. opinii 4/08/22 (podpis i pieczęć imienna)
mgr inż. Bronisława Dankowska
RZECZOZNAWCA d/s SANITARNO
Nr upr. 172-BP/90
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
67-200 Głogów, ul. Sikorskiego 38/6
tel. (076) 834 58 26, NIP 693-117-71-36

UWAGI DO RYSUNKU	
1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.

STALOWE SCHODY ZEWNĘTRZNE klasa odporności ogniowej R60

Zadaszenie

Wnętrze nie jest podstawą opracowania

RZUT PIĘTRA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ I PIĘTRA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
1.1	ŁAZIENKA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki ceramiczne	9.67
1.2	KOMUNIKACJA	Płytki ceramiczne	14.45
1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	Płytki ceramiczne	8.60
1.4	ŁAZIENKA PRACOWNICZA	Płytki ceramiczne	4.16
1.5	KUCHNIA	Płytki ceramiczne	16.14
1.6	PRALNIA	Płytki ceramiczne	2.00
1.7	ŁAZIENKA MĘSKA	Płytki ceramiczne	16.82
1.8	JADLNIA/SALA	Płytki ceramiczne	45.38
1.9	MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH	Płytki ceramiczne	1.35
1.10	MAGAZYN ODZIEŻY, BIELIZNY, POŚCIELI	Panele	10.52
1.11	POM. NOCLEGOWE	Panele	117.87
1.12	WIATROŁAP	Płytki ceramiczne	4.21
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA OGÓŁEM [m²]:			251.17

UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące
- H Projektowany hydrant wewnętrzny

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

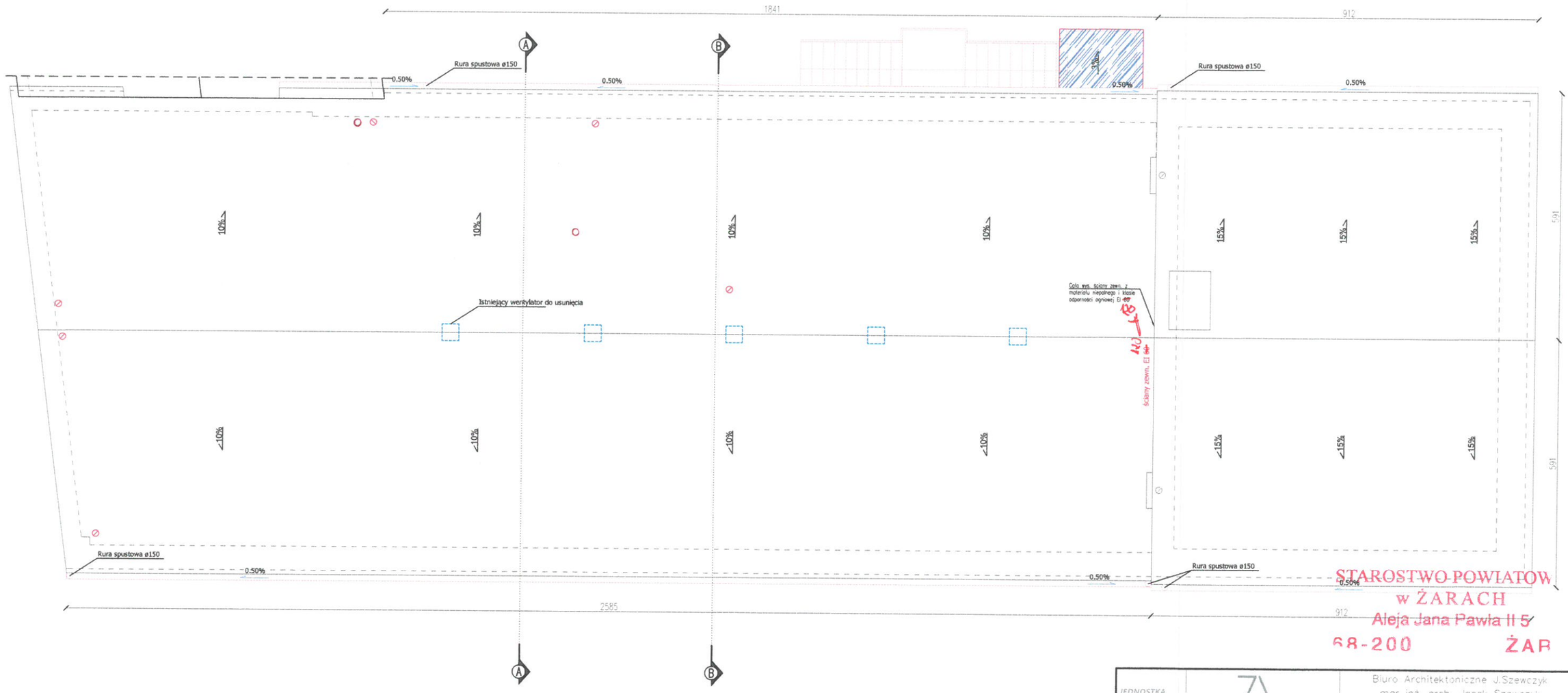
STAROSTWO POWIATOWE W ŻARACH Aleja Jana Pawła II 5 68-200 ŻAR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1		
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary		
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD. / PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016
	PROJEKTOWAŁ:		
	ASYSTENT:		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: A/02/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

UWAGI DO RYSUNKU

1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.



UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

LEGENDA :

- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DACHU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
1.1	DACH NAD NOCLEGOWNIĄ	308.21
1.2	DACH NAD "TWÓJ DOM"	107.70
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA OGÓŁEM [m²]:	415.91

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1	
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPR. BUD. / PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk 104/LUOKK/2019
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska 81/LUOKK/2016
	PROJEKTOWAŁ:	
	ASYSTENT:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r. NR RYSUNKU: A/03/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielenie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

S1	ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA
1.5 cm	Tynk cienkowarstwowy
15.0 cm	Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK
-	Uniwersalny klej do styropianu + kołki
42.0 - 63.0 cm	Cegła pełna
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy

S2	ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA Z KLINKIEREM
2.0 cm	Klinkier elewacyjny
15.0 cm	Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK
-	Uniwersalny klej do styropianu + kołki
42.0 - 63.0 cm	Cegła pełna
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy

S3	ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
24.0 cm	Bloczek gazobetonowy, np. Ytong
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy

St1	Strop istniejący nad garażami
2.0 cm	Posadzka
4.0 cm	Wylewka betonowa
-	Warstwa rozdzielająca
5.0 cm	Wełna mineralna
23.0 cm	Strop DZ-3
12.0 cm	Izolacja termincza (np. Styropian) 0.035 W/mK
-	Tynk

D1	Dach
	Dwie warstwy papy termozgrzewalnej - dach klasy Broof (t1)
4.0 cm	Sztywne poszycie z płyty OSB
3.0 cm	Kontrłaty 3x5 / przerwa powietrzna
-	Wiatroizolacja
18.0 cm	Krokiew 8x18 / wełna mineralna 18cm 0,035 W/mK
12.0 cm	Wełna mineralna 12cm 0,035 W/mK z rusztem
-	Paroizolacja
1.5 cm	Płyta GK (R30)
1.5 cm	Tynk

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K
	Wykończenie ściany
1.5 cm	Płyta g-k o podwyższonej wytrzymałości
12.0 cm	Podkonstrukcja systemowa z wypełnieniem z wełny mineralnej
1.5 cm	Płyta g-k o podwyższonej wytrzymałości
	Wykończenie ściany

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
16.0 cm	NIDA grubości 16 cm na dwurzędowej konstrukcji nośnej NIDA C50 (dylatacja 10mm), projektowany typ 160D50/Cicha z materiałem izolacyjnym – wełna mineralna 2x50 mm
1.5 cm	Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
www.JA-ARCHITEKT.pl
Biuro Architektoniczne J.Szewczyk
mgr inż. arch. Jacek Szewczyk
Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów
tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com

ZADANIE INWESTYCYJNE: Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych

ADRES INWESTYCJI: ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary

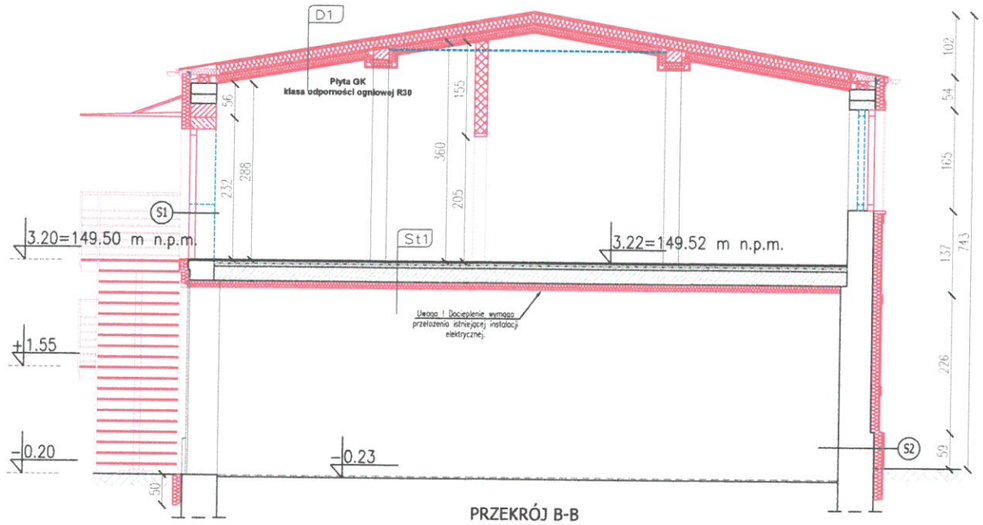
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016	
PROJEKTOWAŁ:			
ASYSTENT:			

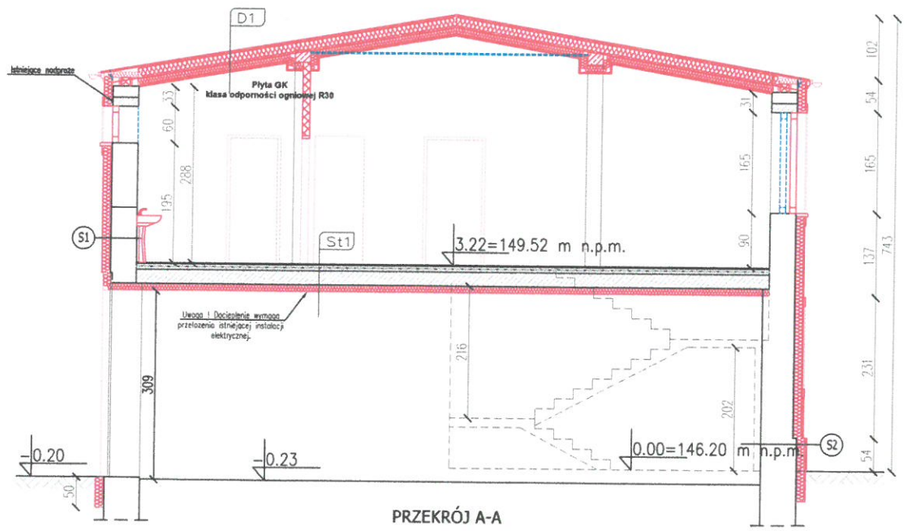
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA | SKALA: 1:100 | DATA: 20 Lipiec 2022r. | NR RYSUNKU: A/04/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z pozn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

UWAGI DO RYSUNKU

1.	Wysokość otworów drzwiowych podana jest od poziomu wykończonej posadzki.
2.	Wysokość parapetu "hp=" podawana jest od poziomu wykończonej posadzki.
3.	Wszystkie podane wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oznaczają wymiary netto, tzn. wymiary w świetle ościeżnic.
4.	W przypadku montażu rolet zintegrowanych z konstrukcją okna należy zwiększyć wysokość otworu w świetle ościeży o wysokość skrzynki z roletą.
5.	Szerokość ościeży drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zależy od rodzaju montowanej ościeżnicy. Przed wykonaniem ościeży drzwiowych należy dokonać wyboru rodzaju stolarki drzwiowej. Katalog producenta stolarki określa wymagane wymiary ościeży niezbędne do prawidłowego zamontowania drzwi. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymagane jest sprawdzenie zgodności wykonanych wymiarów ościeży z żądanymi wymiarami określonymi w katalogu producenta drzwi.
6.	Lokalizacja urządzeń wg projektu technologicznego w odrębnym opracowaniu. Na rysunku przedstawiono ich lokalizację wyłącznie poglądowo.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

UWAGI:
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

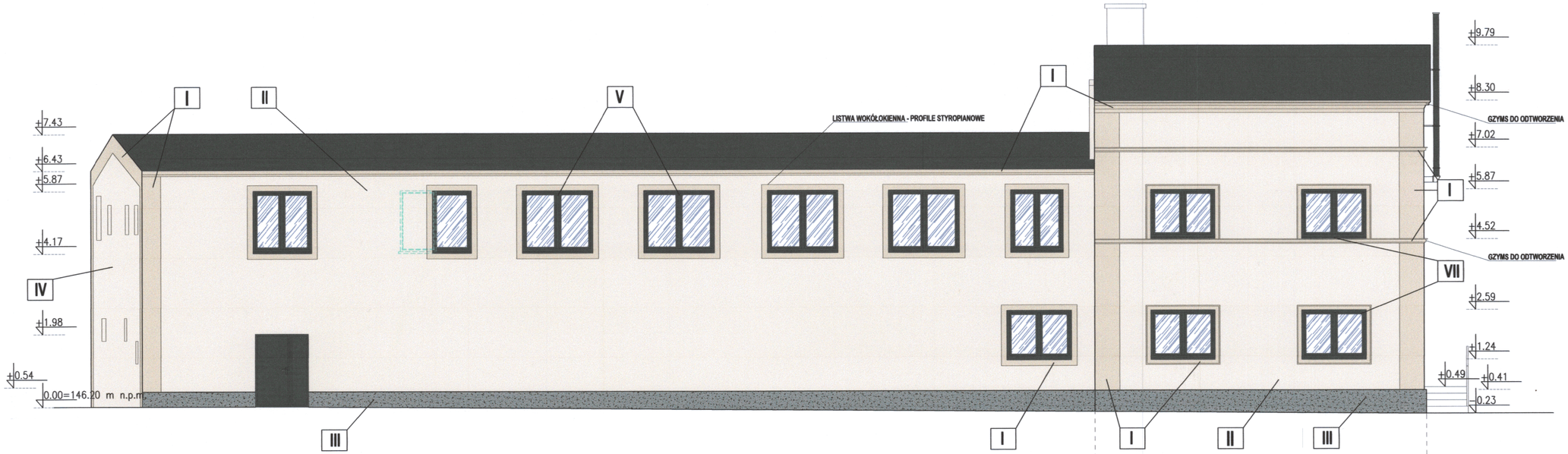
LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

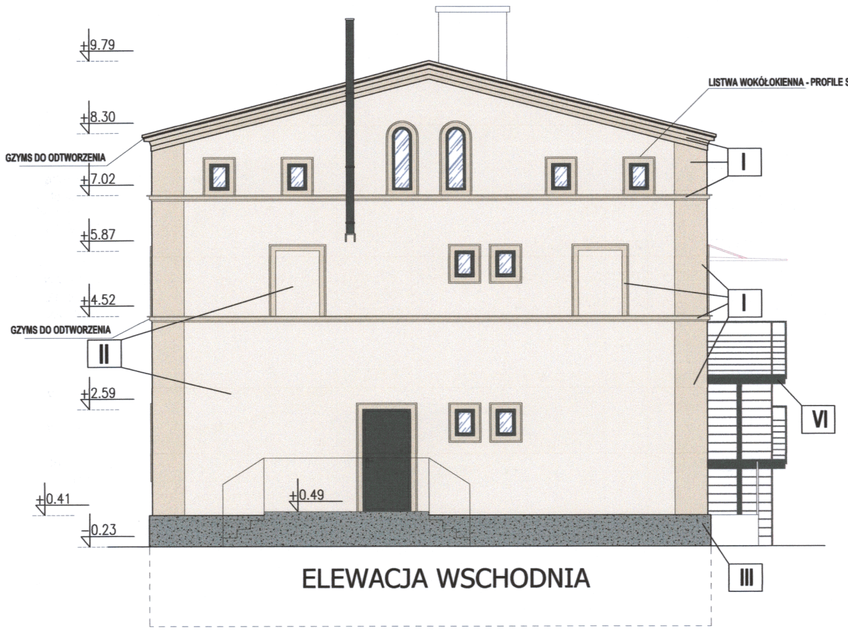
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com			
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych				
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1				
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A PRZEKRÓJ B-B	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019		
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016		
	PROJEKTOWAŁ:				
	ASYSTENT:				
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: A/05/		

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE.

LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące



ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:

- I TYNK ZEWNĘTRZNY BEŻOWY RAL 1013
- II TYNK ZEWNĘTRZNY JASNY BEŻOWY RAL 9010
- III TYNK SZLACHETNY - KAMYCZKOWY SZARY (np. Arsanit STONE S305)
- IV RYNNY, RURY SPUSTOWE, RURY WENTYLACYJNE TYTAN CYNK KOLOR GRAFITOWY
- V STOLARKA ALUMINIOWA KOLOR GRAFITOWY
- VI ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA KOLOR GRAFITOWY

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

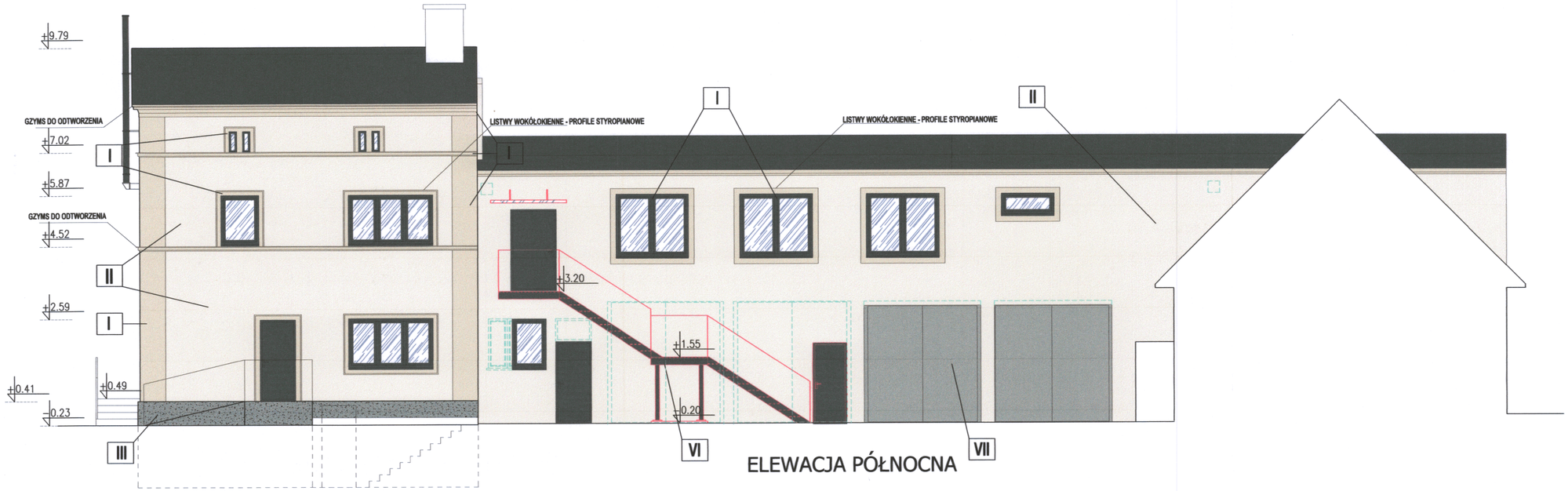
UWAGI:
- Istniejącą klimatyzacje zewnętrzną należy przykryć osłoną w kolorze szarym/grafitowym
- Listwy wokółokienne - profile styropianowe w kolorze beżowym RAL 1013
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

STAROSTWO POWIATOW
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

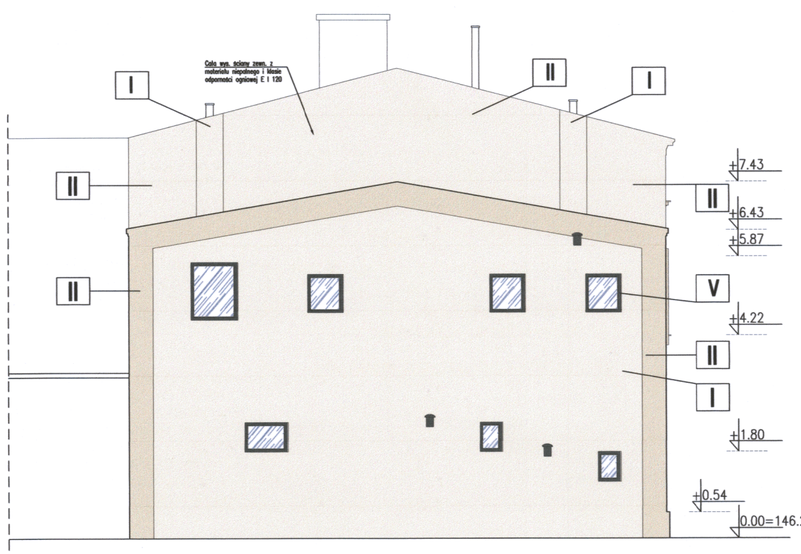
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1	
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPR. BUD. / PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA ELEWACJA WSCHODNIA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk 104/LUOKK/2019
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska 81/LUOKK/2016
	PROJEKTOWAŁ:	
	ASYSTENT:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r. NR RYSUNKU: A/06/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z pożn. zm.). Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

LEGENDA :
- Element do usunięcia
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA:

- I TYNK ZEWNĘTRZNY BEŻOWY RAL 1013
- II TYNK ZEWNĘTRZNY JASNY BEŻOWY RAL 9010
- III TYNK SZLACHETNY - KAMYCZKOWY SZARY (np. Arsanit STONE S305)
- IV RYNNY, RURY SPUSTOWE, RURY WENTYLACYJNE TYTAN CYNK KOLOR GRAFITOWY
- V STOLARKA ALUMINIOWA KOLOR GRAFITOWY
- VI ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA KOLOR GRAFITOWY
- VII BRAMA GARAŻOWA KOLOR JASNY SZARY RAL 9006

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

UWAGI:
- Istniejącą klimatyzacje zewnętrzną należy przykryć osłoną w kolorze szarym/grafitowym
- Listwy wokółokienne - profile styropianowe w kolorze beżowym RAL 1013
- Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić na budowie;
- W razie nieścisłości należy skonsultować się z projektantem;
- wymiary okien podane zostały od wewnątrz pomieszczeń;
- wszystkie odcięcia zmian wykończenia podłóg należy wykonać pod linią skrzydła drzwiowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
[illegible]8-200 ŻAR[illegible]

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	www.JA-ARCHITEKT.pl	Biuro Architektoniczne J.Szewczyk mgr inż. arch. Jacek Szewczyk Wrzosowa 2A, 67-210 Jaczów tel.: 501 603 107; e-mail: wizualizacje.jacek@gmail.com	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr ewid. 78/1 obręb 0003, jedn. ewid. 081102_1		
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary		
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD. / PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA ZACHODNIA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019
	SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	81/LUOKK/2016
	PROJEKTOWAŁ:		
	ASYSTENT:		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100	DATA: 20 Lipiec 2022r.	NR RYSUNKU: A/07/

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z pozn. zm.).
Kopiowanie, powielenie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE. ©

ZAŁĄCZNIKI	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	**TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYKNU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH**
INWESTOR:	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.** Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
LOKALIZACJA ZADANIA:	68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 9, działka nr 78/1, 75/1 oraz 79 obr. 0003, jedn. ewid. 081102_1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XI**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów, tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994 r. z póź. zm.).
Kopiowanie, powielanie lub publikowanie tego rysunku w części lub w całości bez pisemnej zgody Biura architektonicznego Jacek Szewczyk jest ZABRONIONE ©

Data opracowania projektu: ***20 lipca 2022 r.***

Spis treści:

1. Opinia geologiczna
2. Zgoda wejścia w teren – Urząd Miejski w Żarach nr sprawy GA.6853.42.2022.JW
3. Zgoda wejścia w teren – Komitet Użytkowania Sali Królestwa Świadkowie Jehowy w Polsce
4. Decyzja o uzgodnienie projektu budowlanego z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
5. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów wraz z aktualnymi na dzień opracowania projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk
NIP: 693-216-33-01
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów,
tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com

AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 419 430
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-76

Świdnica, 2022-09-16

Opinia geologiczna

W związku z projektowanym posadowieniem schodów zewnętrznych przy budynku przy ul. Bohaterów Getta w Żarach (dz. 78/1) konieczne jest ustalenie warunków geotechnicznych.

W trakcie wykonywania sondowań przy budynku (w odległości ok. 1 m od ściany) w kilku punktach natrafiano na batonową przeszkodę na głębokości 1,8 m p.p.t.

Uniemożliwia to wykonanie odwiertów i sondowań. Konieczne jest wykonanie odkrywki fundamentów budynku.

Do głębokości 1,8 m p.p.t. wystąpiły wyłącznie nasypy piaszczyste z kawałkami cegieł.

wykonawca badań:
dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz

upr. geol. V-1532, VII-1451

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻA

Urząd Miejski w Żarach

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
pl.Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, 05.09.2022 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska nr 7
68-200 Żary

GA.6853.42.2022.JW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sprawa: **zgoda wejścia w teren.**
Lokalizacja: **Żary, ul. Bohaterów Getta , działka ewidencyjna nr 79, obr. 3.**

Gmina Żary o statusie miejskim, jako właściciel nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną:
nr 79, obr. 3, m. Żary, ul. Bohaterów Getta;
wyraża zgodę na zajęcie terenu, celem wykonania termorenowacji i ocieplenia istniejącego budynku noclegowni przy ul. Bohaterów Getta nr 9 położony na dz. nr 78/1, obr. 3 (dot. elewacji południowej).

Zgoda wydawana jest dla:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska nr 7
68-200 Żary

Uwaga:

Zgoda niniejsza nie zastępuje wymaganych przepisami prawa odpowiednich zezwoleń, wydawanych w trybie administracyjnym.
Realizacja inwestycji winna nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym.
Termin wykonania robót nie powinien przekroczyć roku od wydania niniejszej zgody.

Z up. Burmistrza
Marek Żuławski
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

STAROSTWO POWIATOW
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Otrzymują:
1. Wnioskodawca.
2. a/a.

Województwo: lubuskie

Powiat: żarski

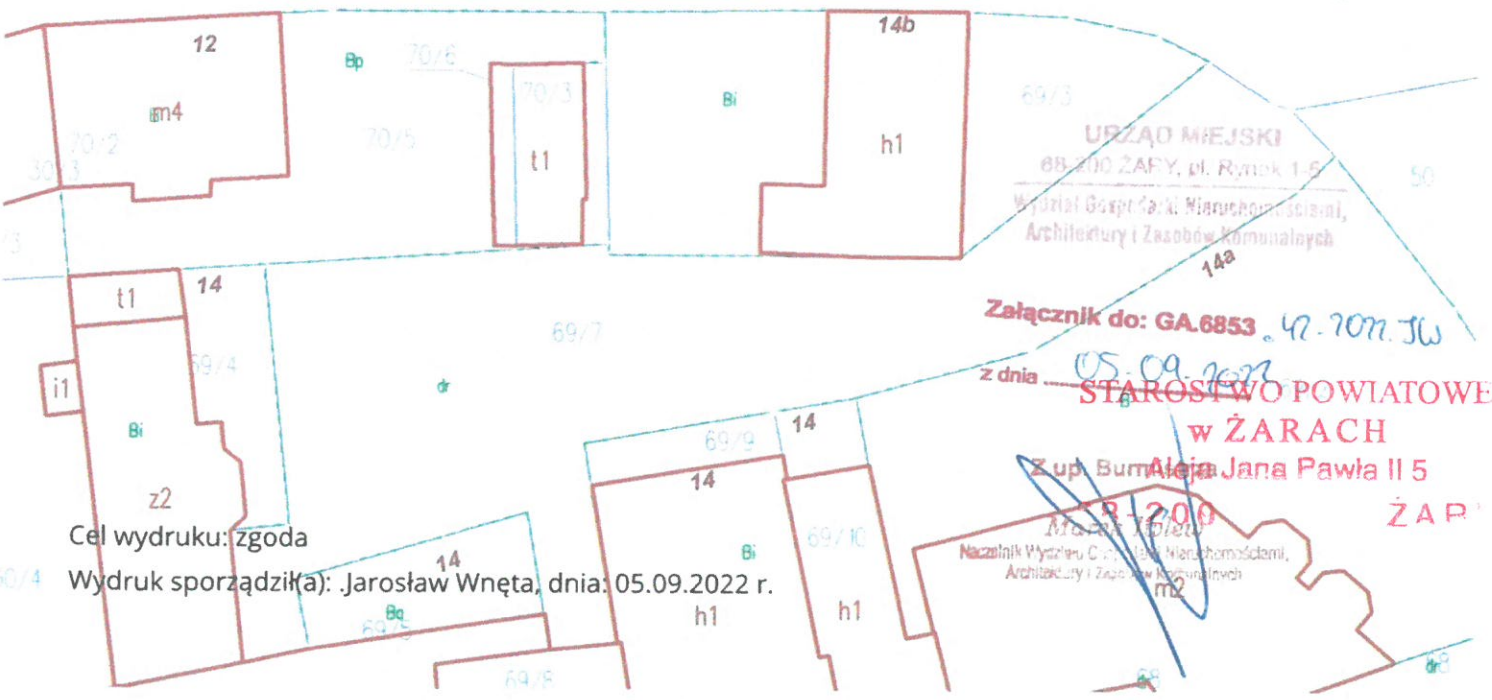
Jednostka ewidencyjna: Żary miasto

Obręb: 3

Wyrys z mapy
Skala 1:500

- Elewacja podlegająca ociepleniu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



URZĄD MIEJSKI
68-200 ŻARY, pl. Rynek 1-6
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych

Załącznik do: GA.6853.42.2022.JW
z dnia 05.09.2022

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Z up. Burmistrza Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych
m2

Cel wydruku: zgoda

Wydruk sporządził(a): Jarosław Wnęta, dnia: 05.09.2022 r.

Komitet Użytkowania Sali Królestwa

Świadkowie Jehowy w Polsce

ul. Bohaterów Getta 7

68-200 Żary

Żary, 02.09.2022 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Ul. Zakopiańska 7

68 – 200 Żary

Szanowny Pani Prezesie

W nawiązaniu do pisemnej prośby z dnia 20.07.2022 o wyrażenie zgody na umożliwienia wejścia na nasz teren w celu wykonania ocieplenia ściany na budynku Noclegowni, chciałbym poinformować, iż nie widzimy najmniejszych przeciwwskazań, aby prowadzili Państwo te prace z poziomu naszego terenu, we wskazanym przez Państwa okresie, tj. marzec – maj 2023. Prosimy jednak aby co najmniej na dwa tygodnie przed rozpoczęciem zaplanowanych prac, skontaktować się z nami pod wskazanym poniżej numerem w celu ustalenia osoby, która będzie odpowiedzialna za umożliwienie Państwu swobodnego dostępu do miejsca inwestycji od strony naszej działki.

Telefon kontaktowy *533 332 289* - Tomasz Bieńko

W razie dodatkowych pytań, służę pomocą pod wskazanym wyżej numerem telefonu.

Z Poważaniem

Tomasz Bieńko
Koordynator KUSK

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.**67**.2022 [mZar]

Zielona Góra 28 -09- 2022

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także z art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Żary, wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 71 i 2170, polegających na termomodernizacji, przebudowie wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9, dz. nr 78/1, 75/1, 79, obręb 0003 w Żarach zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Jacka Szewczyka, mgr inż. arch. Ewelinę Owoc-Nowaczyńską w lipcu 2022 r.

Termin ważności niniejszej decyzji - **31 grudnia 2023 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

II. umarza postępowanie administracyjne w sprawie prac budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku jako bezprzedmiotowe.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia na termomodernizację, przebudowę wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistycznego miasta Żary, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Ponadto właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żary w sprawie powierzenia Miastu Żary niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym inwestycji własnych Gminy Żary o statusie miejskim. Biorąc pod uwagę, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. stanowi gminną jednostkę organizacyjną gminy, przedsięwzięcia ww. spółki stanowią inwestycje własne gminy.

Planowana inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9, dz. nr 78/1, 75/1, 79, obręb 0003 w Żarach. Planowane prace obejmują wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, wymianę obróbek blacharskich, docieplenie dachu nad noclegownią, wymianę drzwi wejściowych, budowę zewnętrznej stalowej klatki schodowej.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowana termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9 nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Ponadto należy stwierdzić, że w zakresie prac budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku (obejmujących m.in. docieplenie stropu nad garażami oraz nad piwnicą, budowę wewnętrznej windy) wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania pozwolenia, gdyż nie wpływają one na wygląd zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary i w tej części należało uznać postępowanie za bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w oparciu o art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono, jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 Żary

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielinis-Kopeć

Otrzymują:

1. Adresat wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Jacka Szewczyka, mgr inż. arch. Ewelinę Owoc-Nowaczyńską w lipcu 2022 r. (1 egz.)
2. Gmina Żary o statusie miejskim, ul. Rynek 1-5, 68-200 Żary
3. Komitet Użytkowania Sali Królestwa, Świadkowie Jehowy w Polsce, ul. Bohaterów Getta 7, 68-200 Żary
4. aa. (8766) B.Żok ŻOK

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) B.Żok insp. ochrony zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/01/LUOKK/2019 Zielona Góra, dnia 07.06.2019 r.

DECYZJA nr 104/LUOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się co następuje:

mgr inż. arch. Jacek Szewczyk

urodzony w dniu 11.09.1989 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	*mgr inż. arch. Leon Szapowałow*	.....
2. Wiceprzewodniczący Komisji:	*mgr inż. arch. Henryk Kustosz*	.....
3. Sekretarz Komisji:	*mgr inż. arch. Bogdan Rogóż*	.....
4. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Marta Jakubowska*	.....
5. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka*	.....
6. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Paulina Kraszewska*	.....
7. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Halina Łowejko*	.....
8. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Martyna Spasińska*	.....

Otrzymują:

1. *Jacek Szewczyk, zam. ul. Podhalańska 1E, 68-200 Żary*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK SZEWCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/LUOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0214.**

Członek czynny od: 04-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0214-29EC-8D99-4EBB-3Y31

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy:28 /1/06/LUOKK/2017 Zielona Góra, dnia 09.06.2017 r.

DECYZJA nr 81/LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Ewelina Iwona Owoc-Nowaczyńska**

urodzona w dniu 01.02.1988 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	*mgr inż. arch. Leon Szapowałow*	.....
2. Wiceprzewodniczący Komisji:	*mgr inż. arch. Henryk Kustosz*	.....
3. Sekretarz Komisji:	*mgr inż. arch. Bogdan Rogóż*	.....
4. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Halina Łowejko*	.....
5. Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka*	.....

Otrzymują:

1. Ewelina Owoc –Nowaczyńska ul. Ruczajowa 16c/14, 65-153 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. EWELINA IWONA OWOC-NOWACZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0197.**

Członek czynny od: 07-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0197-C8F8-2A7A-6F58-D86D

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.