

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST – IE-01 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CP)

Grupa robót-CPV 4530000-0-Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa robót- CPV 45310000-3 –Roboty instalacyjne elektryczne

Kategoria robót -CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA OBIEKTU: „Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych,,

ADRES INWESTYCJI ul. Boh. Getta 9 68-200 Żary dz. nr 78/1 jedn. ewid. 081102_1

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary**

–

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKT.:

**Biuro Architektoniczne J. Szewczyk
mgr inż. Jacek Szewczyk
Wrzosowa 2A 67-210 Jaczów**

Opracował mgr inż. arch. Jacek Szewczyk

Lipiec 2022r

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji**
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji**
- 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji**

CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego**
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**
- 2.4. Informacje o terenie budowy**
- 2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót**
- 2.6. Określenia podstawowe**

3. MATERIAŁY

4. SPRZĘT

5. TRANSPORT

6. WYKONANIE ROBÓT

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

8. DOKUMENTY BUDOWY

9. OBMIAR ROBÓT

10. ODBIÓR ROBÓT

II. PODSTAWA PŁATNOŚCI

12.DOKUMENTY ODNIESIENIA

13. Normy

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót elektrycznych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówieni publicznego na realizację robót elektrycznych objętych przedmiarami robót elektrycznych.

1.3. Podstawa opracowania specyfikacji

1. Umowa z Inwestorem
2. Projekt budowlany Branży Elektrycznej

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1 Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

„Modernizacja infrastruktury technicznej budynku Noclegowni dla osób bezdomnych wraz z dostosowaniem obiektu do standardów i wymagań schronisk dla bezdomnych ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary dz. nr 78/1

2.2 Przedmiot i zakres robót

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży elektrycznej określony w Projekcie i Przedmiarze Robót dla zamówienia publicznego pod nazwą „Termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych” przy ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary dz. nr 78/1

Specyfikacja dotyczy wykonania robót w zakresie:

- demontażu osprzętu i opraw, przewodów
- rozmieszczenie, ukończenie i podłączenie rozdzielnic głównej RG
- wymianie i rozbudowy tablic bezpiecznikowych
- wykonanie instalacji oświetlenia użytkowego, awaryjnego i zewnętrznego
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- zasilania wentylatorów
- prowadzenie kabli i przewodów
- wykonanie instalacji uziemiającej i piorochronnej
- wykonanie głównego wyłącznika prądu
- pomiarów instalacji elektrycznej i natężenie oświetlenia
- wykonanie zabezpieczeń bhp i innych prac zabezpieczających określonych w niniejszej ST

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

2.3.1. Prace towarzyszące niezbędne do wykonania:

- Projekt organizacji robót
- Organizacja zaplecza budowy
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Program zapewnienia jakości
- Pomiar i badania materiałów oraz robót

2.3.2. Roboty tymczasowe niezbędne do wykonania:

- Poręcze, mostki, daszki i zabezpieczenia na terenie robót
- Sygnały i znaki ostrzegawcze na terenie robót
- Wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy
- Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót

2.4. Informacje o terenie budowy

Cała nieruchomość stanowi własność Gminy Żary o statusie miejskim w Żarach

Na terenie nieruchomości inwestora należy zlokalizować zaplecze techniczne na potrzeby związane z prowadzeniem robót.

Energia elektryczna, WC budowy i woda - do uzgodnienia przez Wykonawcę z Inwestorem.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wszystkie roboty objęte Projektem należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe ręczne i maszynowe winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu MGPIB z 15.12.1994 w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP.

Przyjęte rozwiązania materiałowe i systemowe stanowią poglądowy standard techniczny i ustalają poziom rozwiązań. Rozwiązania inne niż w Projekcie wymagają uzgodnień z Projektantem i przedstawicielem Zamawiającego, a ich standard nie może być niższy niż przyjęty w Projekcie.

Kolejność robót i organizacja pracy na budowie musi być zgodna z warunkami formalnymi oraz nie może obniżać jakości robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, z zastosowaniem materiałów pierwszej jakości (nie dopuszcza się stosowania niejednorodnych materiałów z różnych serii końcówek itp.), z zastosowaniem narzędzi zgodnych z wytycznymi dopuszczeniowymi (nie dopuszcza się narzędzi i materiałów zastępczych), z realizacją w warunkach odpowiadających wymogom technicznym poszczególnych robót (temperatura, wilgotność, itp.), z dbałością o materiał i wykonane uprzednio inne roboty.

2.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający wprowadzi Wykonawcy do obiektu, udostępni pomieszczenie techniczne i plac na zaplecze budowy w ramach posiadanych możliwości oraz wymagane administracyjnie zgłoszenie wykonania robót. Przekaze Projekt i niniejszą Specyfikację Techniczną (ST) oraz dziennik budowy.

2.4.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

2.4.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: Projekt budowlany, ST, Przedmiar robót, jeżeli „Ogólne warunki umowy nie stanowią inaczej”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Podane przez Wykonawcę dane w ofercie, przyjęte zostaną jako obowiązujące w umowie w odniesieniu do projektu, prac stanowiącego integralną i nadrzędną część materiałów przetargowych, chyba że przedstawiciel Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem podejmą decyzję o wyłączeniu robót lub ich części z zakresu prac.

Jeżeli przedmiary zostały podane przez autorów dokumentacji przetargowej, należy przyjąć, iż mają charakter informacyjny, a Wykonawca przed sporządzeniem oferty ma obowiązek ich weryfikacji i przyjęcia jako własne.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w przedmiarze robót i ST. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia; ich transport, montaż, wbudowanie zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze. Należy także uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, koniecznych dla wykonania elementów i robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.4.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek:

- a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- b) utrzymywać teren robót w stanie bez wody stojącej.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - c) możliwością powstania pożaru.

2.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

2.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.4.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2.4.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i

samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19.03.2003r, Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.5 Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Grupa robót CVP 4530000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa robót CVP 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kategoria robót CPV 45311000-0 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kategoria robót CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kategoria robót CPV 4531500-8 Instalowanie innego sprzętu elektrycznego w Budownictwie

Kategoria Robót CPV 45315100-9 Pomiary elektryczne

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Projektu Wykonawczego oraz przedmiaru robót i ST, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały przeznaczone do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wszystkie dokumenty muszą być napisane w języku polskim.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

3.2. Wymagania do materiałów wyszczególnionych w publikowanych katalogach

Do materiałów wyszczególnionych w publikowanych katalogach (KNR, KNNR, KNRW, KSNR, KNP, SEKOCENBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.

3.3. Wymagania do materiałów nie wyszczególnionych w katalogach

Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.

3.4. Podstawowe materiały

Przewody 3x1,5 mm² 450/750 CPR D2ca-s2,d1,a2,

Przewody 3x2,5 mm² 450/750 CPR D2ca-s2,d1,a2

Osprzęt p/t IP 20,IP 44

Oprawy LED n/t wewnętrzne IP 20,IP65

Czujki ruchu i obecności n/t IP 65

Tablice rozdzielcze –rozbudowa

Wyłączniki nadmiarowoprądowe,

wyłączniki różnicowoprądowe

Rury winidur

3.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego i Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału

nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3.5.1 Rozwiązania materiałowo-budowlane

Szczegółowe rozwiązania materiałowo-budowlane zawiera Projekt oraz załączniki do specyfikacji

3.6 Kody CPV

Roboty wewnętrzne CPV 45310000-3

3.6.1 Opis projektowanych instalacji

-**instalacje oświetleniowe/oprawy** –źródła światła LED : ogólnego oświetlenia,
Włączanie opraw –w pomieszczeniach łącznikami podtynkowymi o IP 44 czujkami ruchu i obecności
/ Przewody- 3x1,5mm² układane w brzdach i rurkach winidur na uchwytych , w rurkach w brzdach pod płytkami i w rurkach Peschla w ściankach g/k

-**instalacje gniazd wtykowych**/Gniazda wtykowe podtynkowe o IP 44.

/ Przewody- 3x2,5mm² układane w brzdach , w rurkach winidur pod płytkami oraz Peschla w ściankach g/k

-**instalacje zasilające urządzenia wentylacji** . wentylacja.-przewody YDY 3x1,5mm²,

Wentylatory w pomieszczeniach sanitarnych włączone w obwód oświetleniowy załączane detektorami ruchu

- demontaże

Przed przystąpieniem do demontażu należy sprawdzić zgodność opisów obwodów w tablicy, a następnie wyłączyć tablicę spod napięcia.

Zakres prac demontażowych

-odłączyć w tablicy obwód gniazd lewa strona

-odłączyć w tablicy obwód oświetleniowy świetlówek lewa strona

-odłączyć spod napięcia w puszkach obwody oświetlenia I gniazd wtykowych w istniejącej łazience oraz pomieszczeniu projektowanej pralni

-zdemontować gniazdo w istniejącej łazience, projektowanej pralni osprzęt oraz oprawy świetłówekowe lewa strona szt 3

Obwód opraw świetłówekowych lewa strona zasilic z ostatniej puszkii przewodem 3x1,5 klasa CPR Dca-s2,d1,a2.Przewód układać w rurkach na uchwytych.

Zdemontowany materiał przekazać Inwestorowi

4.SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania do sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska ich akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zamieniany bez jego zgody.

4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do katalogów nakładów rzeczowych do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

Samochody samowyładowcze do 10 t

Elektronarzędzia

Rusztowanie wewnętrzne warszawskie

5. Transport materiałów

Transport winien być określony zgodnie z projektem organizacji robót przedstawionym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem założeń do katalogów nakładów rzeczowych. Transport zewnętrzny winien być ujęty w cenie materiałów wraz z kosztami ich zakupu. Transport wewnętrzny dla robót opisanych w katalogach nakładów rzeczowych, określają nakłady określone w tych katalogach.

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy.

6. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę warunki i zalecenia określone w dokumentacji projektowej i zgłoszeniu wykonania robót.

-. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i oraz pracowników produkcyjnych niezbędnych dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy, oraz za metody i technologie zastosowane przy budowie.

-. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy zg z Kodeksem Pracy

-. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

-. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Placu Budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. robót

6.2. Sposób prowadzenia robót

Roboty budowlane winny być wykonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, obowiązujących Polskich Norm, oraz wynikać z projektu organizacji robót przedstawionego przez Wykonawcę przyjętego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę szczegółowych opisów robót podstawowych.

Projekt organizacji i zagospodarowanie placu budowy Wykonawca wykonuje na własny koszt

7. Roboty wewnętrzne (CPV 45311100-0)

7.1 Opis wykonywania prac

CPV 45311200-2-Trasy kablowe

-trasowanie -trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Przewody należy układać w ciągach pionowych oraz poziomych.

-montaż konstrukcji wsporczych oraz uchwytów-konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamontowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracowała oraz sam rodzaj instalacji..

-przejścia przez ściany i stropy/dot przewodów układanych w tynku-przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania

-wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznej przez ściany i stropy muszą być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przenikaniem wody.

-przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych/dot przewodów układanych w tynku/

lp	Materiał	Jedn obmiaru
1.	Rury winidur fi 16	M
2	Rury Peschla fi 18	M
3	Uchwyty do rur	szt

CPV 45311200-2-Montaż osprzętu i oprav oświetleniowych

-osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne osadzenie. Do mocowania osprzętu mogą służyć konstrukcje wsporcze, konsolki, kołki rozporowe, kotwiące, śruby wkręty, uchwyty, haki

Oprawy oświetleniowe montować na stropie.

Przewody oprav oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pośrednictwem złączy świecznikowych lub wbudowanych w oprawy zacisków

Puszki fi 80 montować 20 cm od krawędzi stropu.

-podejście do odbiorników-podejścia instalacji elektrycznych do odbiorników należy wykonać w miejscach bezkolizyjnych, bezpiecznych i w sposób estetyczny.

Podejścia do przewodów ułożonych na ścianie należy wykonać w rurach osłonowych zamocowanych do podłoża. Rury muszą spełniać odpowiednie warunki wytrzymałościowe

Lp.	Nazwa materiału, komponentu, urządzenia.	Ilość [jednostka miary]	Uwagi
1.	Przewód LgY 1x4 mm ² 450/750 V - różne kolory		przed robotami dokonać obmiaru
2.	Przewód YDYżo 3x2,5 mm ² 450/750 V		przed robotami dokonać obmiaru
3.	Przewód YDYżo 3x1,5 mm ² 450/750 V		przed robotami dokonać obmiaru
4.	Przewód HDGs żo FE180/PH120 E90 10x1,5mm ² 300/500 V		przed robotami dokonać obmiaru
5.	Kabel FLAME X950 NHXH FE180/E90 5x4RE 0,6/1 kV		przed robotami dokonać obmiaru
6.	Płaskownik FeCuSn 25x4 mm	45 mb	
7.	Drut Al ϕ 8mm	180 mb	
8.	Puszki do złącza kontrolno-pomiarowego PZO INOX elektroplast	3 szt.	
9.	Wspornik odgromowy OG1 – OG7 Odgrom	60 szt.	
10.	Złącze instalacji odgromowej uniwersalne D/D - krzyżowe skręcane	30 szt.	
11.	Uziom pionowy pomiedziowany 280 μ m Cu np. GALMAR CBM 5/8" 1,5 m	12 szt.	
12.	Maszt odgromowy, kominowy 1,9 m np. GROMET 33031	1 szt.	
13.	Uchwyt pod papę skręcany np. GROMET 17041	30 szt.	
14.	Kompletne wyposażenie zespołu wyłącznika ppoż. PWP firmy CERBEX typu: CX2004-W-3P-63A-50kA-BK-XXXX-XXX, z wyłącznikiem Schneider 63 A 50 kA 3P, dedykowaną obudową Schneider PRISMA G - drzwi pełne OSDP-KS1 oraz dedykowanego zespołu przyciskowego, PWP i sygnalizatora SO/PWP – z certyfikatem	1 kpl.	
15.	Podtynkowa rozdzielnica siłowa np. Hager 100 A min. 100 modułów	1 kpl.	Przed robotami dokonać kwalifikacji
16.	Główna szyna wyrównawcza	1 szt.	
17.	Szafka licznikowa z zabezpieczeniem przed licznikowym	1 szt.	
18.	Gniazdo podwójne natynkowe 230 V 16A	16 szt.	
19.	Gniazdo podwójne natynkowe 230 V 16A IP55	5 szt.	
20.	Gniazdo potrójne natynkowe 230 V 16A IP44	3 szt.	
21.	Oprawa np. GTV LED ZEFIR PRO LD-ZFPL48W12-NB 48 W 4400 lm, IP66 IK06	7 szt.	
22.	Oprawa natynkowa np. GTV TOKIO LD-TOK 22W-40 22 W 2000 lm IP66 IK10	26 szt.	
23.	Czujnik ruchu np. GTV CO-2	10 szt.	
24.	Oprawa oświetlenia awaryjnego LUXMENA C91-SKL-S-3SX-AT3H-CNBOP	10 szt.	
25.	Naświetlacz LED z czujnikiem ruchu Noctis lux 2 30 W Spectrum LED	5 szt.	
26.	Łącznik natynkowy jednobiegunowy IP 44 230 V 10 A	5 szt.	
27.	Łącznik natynkowy jednobiegunowy z samo powrotem 230 V 10 A IP44	7 szt.	
28.	Ogranicznik przepięć SPD T1+T2 kombinowany 3P+N DEHN Shield DSH TNS 255 Up <= 1,5 kV In=12,5 kA 8/20 us Iimp 12,5kA 10/350 us	1 szt.	
29.	Wyciąg wentylacji mechanicznej do pomieszczeń sanitarnych 230 V 50 Hz	4 szt.	
30.	Puszka natynkowa ze złączami 230/400 V 3P+N_PE	2 szt.	
31.	Wyłącznik nadprądowy 1P C2	3 szt.	
32.	Wyłącznik nadprądowy 1P B10	15 szt.	
33.	Wkładka bezpiecznikowa D02 25 A 50 kA gG/gL	6 szt.	
34.	Wkładka bezpiecznikowa D02 32 A 50 kA gG/gL	3 szt.	
35.	Wkładka bezpiecznikowa D02 16 A 50 kA gG/gL	9 szt.	
36.	Lampka sygnalizacyjna np. Legrand L311	3 szt.	
37.	Rozłącznik bezpiecznikowy 3P D02 63A	6 szt.	
38.	Przełącznik bistabilny 230 V AC 2xNO 16A np. Legrand 16AX PB402	3 szt.	
39.	Wyłącznik różnicowo-prądowy 2P 20A 30 mA AC	7 szt.	
40.	Wyłącznik nadprądowy 1P B16 6kA	7 szt.	

41.	Przewód LgYżo 1x6 mm ² 450/750 V	przed robotami dokonać obmiaru
-----	---	-----------------------------------

CPV 45311100-1-układanie przewodów -wykonanie instalacji p/t wymaga ułożenia przewodów i zainstalowanie puszek przed tynkowaniem. Niezbędne jest wykonanie bruzd pod przewody i ślepych otworów i wnęk pod osprzęt.

-układanie przewodów w rurkach instalacyjnych: rury należy układać na przygotowanej i wytrasowanej trasie na uchwytych osadzonych w podłożu. Końce rur powinny być pozbawione ostrych krawędzi. Zależnie od przyjętej technologii i rodzaju tworzywa łączenie rur ze sobą oraz osprzętem należy wykonać poprzez: wsuwanie otwory, kielich, złączki karbowane itp.

Łuki na rurach należy wykonać tak, aby spłaszczenie przekroju nie przekraczało 15% wewnętrznej średnicy rury. Promień gięcia powinien zapewnić swobodne wciąganie przewodów.

Przed przystąpieniem do wciągania przewodów należy sprawdzić prawidłowość wykonania rurowania, zamocowanie osprzętu, jego połączeń oraz drożność rur.

Wciąganie przewodów wykonać za pomocą specjalnego osprzętu montażowego. Nie wolno do tego celu stosować przewodów, które zostaną użyte w instalacji.

- łączenie przewodów-łączenie przewodów należy dokonywać w osprzęcie i odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych.

Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania i liczbie dla jakich zaciski jest dostosowany. W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem, a nakrętką powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu. Długość odizolowanej żyły powinna zapewnić prawidłowe przyłączenie.

Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. W przypadku stosowania żył ocynkowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny.

Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi powinny być zabezpieczone tulejkami lub ocynkowane/zaleca się stosowanie tulejek/

-przyłączenie odbiorników-miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp.

Połączenia mogą być wykonane jako sztywne lub elastyczne w zależności odbiornika i warunków technologicznych. Połączenia sztywne należy wykonać w rurach sztywnych wprowadzonych bezpośrednio do odbiorników oraz przewodami kabelkowymi.

Połączenia elastyczne stosować dla odbiorników narażonych na drgania lub przystosowanych do przemieszczeń

Ip	Materiał	Jedn obmiaru
1	Przewód 450/750 3x1,5mm ² CPR Dca-s2 ,d1,a2	m
3	Przewód 450/750 3x2,5mm ² CPR Dca-s2 ,d1,a2	m

CPV 45315700-5 -rozbudowa tablic rozdzielczych

Przed przystąpieniem do montażu aparatury należy wyłączyć tablicę spod napięcia, następnie zdjąć osłonę.

Zakres robót :

- zamontować w tablicy wyłączniki nadmiarowoprądowe, oraz wyłącznik różnicowoprądowy
- dokręcić w sposób pewny wszystkie śruby i wkręty w połączeniach elektrycznych i mechanicznych
- założyć osłony zdjęte w czasie montażu
- podłączyć obwody zewnętrzne-podłączyć przewody ochronne
- opisać obwody .Opis umieścić na drzwiczkach...**

Ip	Materiał	Jedn obmiaru
1	Wyłącznik różnicowoprądowy 25/0,03A	szt
2	Wyłącznik nadmiarowoprądowy B10/1p	szt
3	Wyłącznik nadmiarowoprądowy B16/1p z odzysku	

CPV45315100-9- próby pomontażowe

-po zakończeniu robót należy wykonać próby pomontażowe obejmujące badania i pomiary instalacji istniejącej oraz nowej /jedn obm pomiar/

Zakres prób montażowych obejmuje:

- pomiar rezystancji izolacji
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - pomiar natężenia oświetlenia –tylko dla pomieszczeń sanitarnych i pralni
- Z pomiarów należy sporządzić protokoły

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

8.1.Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego, programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót z godnie z dokumentacją

projektową i ST.

8.2. Zasady kontroli jakości robót

Sprawdzeniu oraz kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu obejmuje:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową
- prawidłowość połączenia przewodów w osprzęcie /gniazda wtykowe, łączniki, tablice/
- załączanie punktów świetlnych zgodnie z założeniem projektowym
- wykonanie pomiarów

8.3. Badania prowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia mu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

9. DOKUMENT BUDOWY

9.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wewnętrznym dokumentem wymaganym przez Zamawiającego, obowiązującym Wykonawcę w okresie od wprowadzenia Wykonawcy do obiektu, do końca okresu gwarancyjnego na wykonanie robót remontowych. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Kierowniku Budowy.

9.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na ocenę faktycznego postępu robót i każdego jego etapu. Obiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót lub w ST.

9.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy gromadzone będą w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

9.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 8.1 8.3, następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie wykonania robót zezwalające na ich realizację
- b) protokoły przekazania terenu robót
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- d) protokoły odbioru robót
- e) protokoły z narad i ustaleń
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego i Projektanta oraz przedstawiane do wglądu na ich życzenie.

10. OBMIAŁ ROBÓT

Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie Projektu Prac Remontowych i uzgodnionego z Zamawiającym zakresu robót do wykonania, w ramach opracowania projektu.

-Wycena ofertowa jest dokumentem określającym cenę za przedmiot zamówienia, w tym wszystkie produkty i materiały, prace i czynności, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Rozliczenia robót następować winno zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i Wykonawcę.

- Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych ich tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru i określania nakładów rzeczowych należy przyjąć według ST lub analizy indywidualnej.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli założenia szczegółowe nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt., kpł]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w [kg, t].

- Obmiar robót określać będzie faktyczny zakres robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i ST. Książka obmiaru stanowi dokument pozwalający na określenie rzeczywistego obmiaru wykonanych robót budowlanych. Obmiaru robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.

-. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze robót lub ST i gdzie indziej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń przedstawiciela Zamawiającego na piśmie.

Dane podane w przedmiarze robót, zostaną przyjęte jako obowiązujące w umowie w odniesieniu do załączonych rysunków, stanowiących integralną i nadrzędną część materiałów przetargowych, chyba że Przedstawiciel Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem podejmą decyzję o wyłączeniu robót lub ich części z zakresu prac. Dane określone w przedmiarze robót mają charakter informacyjny, a Wykonawca przed sporządzeniem oferty ma obowiązek ich weryfikacji i przyjęcia jako własne.

-. Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie do celów informacyjnych z częstością wymaganą przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym czasie określonym w umowie.

-Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca obowiązany będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji

11. ODBIÓR ROBÓT

11.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu

11.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca (Kierownik Budowy) wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie dni 3 od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

11.3.Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje komisja lub przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca (Kierownik Budowy) wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie dni 3 od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

11.4.Odbiór ostateczny (końcowy)

11.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 10.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

11.4.2. Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- 1/ dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót
- 2/ szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne)
- 3/ recepty i ustalenia technologiczne
- 4/ dziennik budowy
- 5/ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości
- 6/ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodny z ST i programem zabezpieczenia jakości
- 7/ rysunki (dokumentacje) na wykonane roboty towarzyszące, oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w protokole odbioru sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

11.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 10.4. „Odbiór ostateczny robót”

12. PODSTAWA PŁATNOŚCI

12.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach ofertowych, a następnie określona w umowie.

Dla robót wycenionych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Ceny jednostkowe w wycenie oferty oraz wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie wszystkich robót określonych w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe oraz wynagrodzenie ryczałtowe robót, będą obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- d) koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- e) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść finansowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach i w terminach określonych w SIWZ.

Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca opiera swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego, oraz na własnych badaniach i **terenowych wizjach lokalnych**.

Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia usterek, jak wyżej opisano, oprócz takich jakie zostały wyraźnie wyłączone umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami realizacji prac i potrzebami, Wykonawca napotka w trakcie ich realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy - o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien o tym niezwłocznie na piśmie powiadomić Zamawiającego i Projektanta. Po takim powiadomieniu, Zamawiający w porozumieniu ze swoim przedstawicielem i Projektantem - jeżeli uzna, że istotnie przeszkody lub warunki nie mogły być przewidziane przez doświadczonego Wykonawcę, może postanowić:

- przedłużyć czas wykonania robót, do którego Wykonawca ma prawo zgodnie z umową,
- udzielić zamówienia na roboty dodatkowe,

zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych, o czym następnie powiadomi Wykonawcę.

Postanowienie takie weźmie pod uwagę wszelkie polecenia jakie Zamawiający może wydać Wykonawcy w związku z zaistniałą sytuacją, a także wszelkie odpowiednie i uzasadnione kroki jakie sam Wykonawca może podjąć w braku szczególnych poleceń Zamawiającego, bądź jego przedstawiciela.

Koszt robót tymczasowych i prac zabezpieczających nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

13. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa prawo zamówień publicznych
2. Ustawa Prawo budowlane
3. Ustawa Kodeks Cywilny

14.Normy

PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych .

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych .Ochrona dla Zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa

PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

PN-HD 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Sprawdzanie. Sprawdzania odbiorcze

PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca

Bezpieczeństwo. Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-5-523:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych .Dobór i montaż wyposażenia Elektrycznego. Obciążalność długotrwała przewodów.

PN-EN 50575:2015-03Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności ogniowej

PN-E-04700-Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych