

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		EGZ
<u>ZADANIE INWESTYCYJNE:</u>	TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYKNU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH	
<u>INWESTOR:</u>	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary	
<u>LOKALIZACJA ZADANIA:</u>	68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 9, działka nr 78/1, obr. 0003, jedn. ewid. 081102_1	
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	XI	
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</u>	Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów, tel. 501 603 107, e-mail: jacek.architekt@gmail.com	
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:</u>	Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy <u>Prawo budowlane</u> (tekst jednolity Dz.U.2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej

ZAKRES		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	W spec. arch. 104/LUOKK/2019	LU-0214	
	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Spis zawartości projektu budowlanego.
2. Spis treści
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH:

1. Informacja BIOZ
2. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów wraz z aktualnymi na dzień opracowania projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Lp.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYS.	NR RYS.
1.	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100	INW/01
2.	INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA	1:100	INW/02
3.	INWENTARYZACJA –ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100	INW/03
4.	INWENTARYZACJA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100	INW/04
5.	RZUT PARTERU	1:100	A/01
6.	RZUT I PIĘTRA	1:100	A/02
7.	RZUT DACHU	1:100	A/03
8.	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	-	A/04
9.	PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:100	A/05
10.	ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100	A/06
11.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100	A/07

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
3.1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.2. POZIOM ODNIESIENIA	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. DANE DOTYCZĄCE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	6
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	7
ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE	7
ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE Z KLINKIEREM	7
ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE	7
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	8
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	8
STROP ISTNIEJĄCY	8
DACH	8
Wszystkie zaprojektowane ścianki działowe wykonać na pełną wysokość	8
10. WYKOŃCZENIE POSADZEK	8
11. Izolacje termiczne	9
12. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA	9
a) Przeciwwilgociowe poziome	9
b) Przeciwwilgociowe pionowe	9
c) Izolacje akustyczne	9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	10
13.1. PODSTAWA PRAWNA	10
13.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	11
13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	11
13.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	11
13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	11
13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.	11
13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	11
13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	11
13.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.	12
13.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI	12
13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	12
13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH	12
13.12. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.	13
13.13. DROGI POŻAROWE	13
13.14. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	13
14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	13
15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	14
16. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	14
17. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	14
18. UWAGI KOŃCOWE	14
19. ZESPÓŁ PROJEKTOWY	15

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA PRAWNA	17
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.	17

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.....	17
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	17
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	18
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	18
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	19
a. OGÓLNE ZASADY BHP:.....	19
b. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:	20

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem to budynek noclegowni dla bezdomnych. Obiekt zaliczany jest do XI kategorii.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek przeznaczony jest na cele zamieszkania zbiorowego dla osób bezdomnych. Na parterze zlokalizowane jest istniejące wejście od strony ul. Bohaterów Getta, natomiast istniejąca klatka schodowa nie spełnia wymagań dotyczących ppoż (wysokość). Dlatego projektuje się nową zewnętrzną, stalową i nieobudowaną klatkę schodową od strony północnej. Na I piętrze znajdują się pomieszczenie biurowe/socjalne z łazienką pracowniczą, pralnia oraz kuchnia. Dodatkowo projektuje się łazienkę damską, która będzie przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz łazienkę męską. Po podziale istniejącej sypialni pomieszczenie noclegowe na 20 osób, wspólna jadalnia, magazyn środków chemicznych oraz magazyn odzieży, bielizny oraz pościeli.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, przebudowa wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych. Opracowanie obejmuje:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie nowego układu funkcjonalnego
- wykonanie nowych posadzek oraz wewnętrznego wykończenia ścian
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana obróbki blacharskiej
- rozbiórka płyt OSB zakrywających dach od wewnątrz noclegowni, ocena stanu technicznego krokwi, odgrzybienie, wzmocnienie lub wymiana zużytych krokwi
- docieplenie dachu nad noclegownią
- docieplenie stropu nad garażami oraz nad piwnicą
- wymiana drzwi wejściowych
- budowa wewnętrznej windy
- budowa zewnętrznej stalowej klatki schodowej

Uwaga! Ocieplenie wymaga przełożenia istniejącej instalacji elektrycznej w miejscu ocieplanym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja obejmując termomodernizację, przebudowę wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla osób bezdomnych w Żarach. Budynek składa się z dwóch części. Pierwsza (noclegownia) niższa o wysokości 7.43m i 2 kondygnacjach naziemnych niepodpiwniczony. Natomiast druga część wynajmowana przez wspólnotę mieszkaniową „Twój Dom” 2 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym oraz piwnicą o wys. 10.02m. Budynek jest w kształcie prostokąta o powierzchni zabudowy o wym. 34.79 × 11.43 m, kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 10° nad niższą częścią oraz 15° nad wyższą i wysokości kalenicy 7.43m oraz 10.02m. Zmiany w budynku zaprojektowano w technologii murowanej. Stropy drewniane, dach o konstrukcji jętkowej, kryty papą termozgrzewalną. Elewację wykończono tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową zgodnie z rysunkami elewacji. Cokół wykończony tynkiem szlachetnym – kamyczkowym szarym. Stolarka okienna aluminiowa lub drewniana w kolorze grafitowym.

3.2. POZIOM ODNIESIENIA

Poziom posadzki parteru wykonany jest na dwóch poziomach, a poziom podłogi wszystkich pomieszczeń parteru obiektu znajduje się powyżej poziomu terenu. Poziom posadzki parteru znajduje się na wysokości 146.20 m n.p.m. dla części niższej oraz 146.69 m n.p.m. dla wyższej

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

PROJEKTOWANE DANE:	
Długość	34.79 m
Szerokość	11.43 m
Wysokość	7.43m / 10.02 m
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	251.16 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 + poddasze nieużytkowe (w części wyższej)
Liczba kondygnacji podziemnych	1 (pod częścią wyższą)
Kubatura brutto wg PN ISO 9836:1997	3056,03 m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. poz. 463 z dnia 25.04.2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (§4) podłoże gruntowe w miejscu lokalizacji budynku zalicza się do prostych warunków gruntowych, które występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Warunki gruntowe prezentują się następująco:

Do głębokości 1.8 m p.p.t. wystąpiły wyłącznie nasypy piaszczyste z kawałkami cegieł. W trakcie wykonywania sondowań przy budynku (w odległości ok. 1m od ściany) w kilku punktach natrafiono na betonową przeszkodę. W trakcie wykonywania termomodernizacji oraz budowy zewnętrznej klatki schodowej konieczne jest wykonanie odkrywki fundamentów budynku.

Badania zostały wykonane przez Pracownię „AGeA Agnieszka Gontaszewska-Piekarz” ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry.

6. DANE DOTYCZĄCE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem noclegowni dla osób bezdomnych. Po podziale istniejącej sypialni, będzie jedno pomieszczenie noclegowe dla 20 osób, magazyn środków chemicznych oraz magazyn odzieży, bielizny i pościeli.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się windę w celu ułatwienia się osób niepełnosprawnych z parteru na pierwsze piętro. Dodatkowo zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych (łazienka damska).

Drzwi zewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm oraz próg nie wyższy niż 2 cm. Drzwi wewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm i nie będą posiadać progów. Toaletę dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na I piętrze. W pomieszczeniu zapewniona będzie odpowiednia przestrzeń manewrowa wynosząca 1,5x1,5 m oraz zainstalowane będą umywalka, ustęp oraz prysznic dedykowane osobom z niepełnosprawnościami. Ponad to należy zainstalować uchwyty i poręcze oraz uchylne lustro, które ułatwi korzystanie z tego pomieszczenia.

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 0,02 m. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6m.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz o szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

- **Zaopatrzenie w wodę oraz ilości i sposoby odprowadzania ścieków**

Budynek zasilany jest z sieci wodociągowej w ilości ok. 2 m³/dobę. Woda używana na terenie obiektu musi spełniać warunki wody zdatnej do picia. Ścieki odprowadzane są przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacyjnej. Przewidywana ilość ścieków ok. 1. m³/dobę.

▪ **Emisja zanieczyszczeń do atmosfery**

Obiekt nie będzie emitował żadnych niebezpiecznych związków do atmosfery ani innych substancji, wymagających odrębnych zezwoleń.

▪ **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Projektowana budowa nie jest źródłem emisji gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych w stopniu większym niż dopuszczalne.

▪ **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W okresie użytkowania występować będą odpady stałe socjalno-bytowe, które będą składowane w miejscu składowania odpadów socjalno-bytowych (lokalizacja na rys. A-01_). Przewiduje się 15 dm³ wytworzonych odpadów na osobę. Przewidywana ilość osób 20. Zatem 10 dm³ x 20= 200 dm³ wytworzonych odpadów.

▪ **Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego**

Zaprojektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie. Obiekt usytuowano w miejscu nie narażonym na nadmierne występowanie hałasu i drgań.

W procesie pracy, składowania i transportu wewnętrznego nie występują czynniki emitujące hałas, wibracje, promieniowanie jonizujące, itp. powyżej dopuszczalnych norm.

▪ **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W miejscu projektowanej budowy nie przewiduje się usunięcie drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Ponadto nie projektuje się żadnych zmian mających wpływ na grunty lub wody powierzchniowe i podziemne.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA – S1	GRUBOŚĆ WARSTWY
Tynk cienkowarstwowy	1.5 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	15.0 cm
Uniwersalny klej do styropianu + kołki	-
Cegła pełna 0,77 W/mK	42.0-63.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

Ściana zewnętrzna U= 0.19 W/m²K. Wymagane U=0.2 W/m²K – **warunek spełniony**

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE Z KLINKIEREM

ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA – S2	GRUBOŚĆ WARSTWY
Klinkier elewacyjny	1.5 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	15.0 cm
Uniwersalny klej do styropianu + kołki	-
Cegła pełna 0,77 W/mK	42.0-63.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

Ściana zewnętrzna U= 0.19 W/m²K. Wymagane U=0.2 W/m²K – **warunek spełniony**

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA – S3	GRUBOŚĆ WARSTWY
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	2.0 cm

Bloczek gazobetonowy np. Ytong	24.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

<i>ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K– Sw1</i>	<i>GRUBOŚĆ WARSTWY</i>
Wykończenie ściany	-
Płyta G-K o podwyższonej wytrzymałości	1.5 cm
Podkonstrukcja systemowa z wypełnieniem z wełny mineralnej	12.0 cm
Płyta G-K o podwyższonej wytrzymałości	1.5 cm
Wykończenie ściany	

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

<i>ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA G-K– Sw2</i>	<i>GRUBOŚĆ WARSTWY</i>
Wykończenie ściany	-
NIDA grubość 16 cm na dwurzędnej konstrukcji nośnej NIDA C50 (dylatacja 10mm), projektowany typ 160D50/Cicha z materiałem izolacyjnym – wełna mineralna 2x50mm	16.0 cm
Wykończenie ściany	

STROP ISTNIEJĄCY

<i>STROP ISTNIEJĄCY NAD GARAŻAMI (po dociepleniu) – St1</i>	<i>GRUBOŚĆ WARSTWY</i>
Posadzka	2.0 cm
Wylewka betonowa	4.0 cm
Warstwa rozdzielająca	-
Wełna mineralna	5.0 cm
Strop DZ-3	23.0 cm
Izolacja termiczna (np. Styropian) 0,035 W/mK	12.0 cm
Tynk	-

Strop istniejący nad garażem po ociepleniu $U = 0.19 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymagane $U = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ – **warunek spełniony**

DACH

<i>DACH – DS1</i>	<i>GRUBOŚĆ WARSTWY</i>
Dwie warstwy papy termozgrzewalnej	-
Sztywne poszycie z płyt OSB	4.0 cm
Kontrłaty 3x5/ przerwa powietrzna	3.0 cm
Wiatroizolacja	-
Krokiew 8x18 / wełna mineralna 18cm 0,035 W/mK	18.0 cm
Wełna mineralna 0,035 W/mK z rusztem	12.0 cm
Paroizolacja	-
Płyta GK (R30)	1.5 cm

Dach $U = 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymagane $U = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ – **warunek spełniony**

Wszystkie zaprojektowane ścianki działowe wykonać na pełną wysokość

10. WYKOŃCZENIE POSADZEK

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek powinna być dostosowana do grubości materiałów i poziomów stropów. Należy się kierować zasadą jednakowego poziomu wykończenia posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych i podkładu betonowego należy wykonać szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne stosować w miejscach styków podłóg ze ścianami, słupami, podwalinami, kanałami przebieg instalacyjnych oraz instalacjami. Szczeliny izolacyjne należy stosować również w miejscach, w których dochodzi do znacznej zmiany grubości podkładu izolacyjnego. Szczeliny izolacyjne wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem, taśmą rozprężną pir/pur lub płaskownikami ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m², przy długości boku prostokąta nieprzekraczającej 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające od 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. W miejscach szczelin przewidzieć dodatkowe zbrojenia podkładu dla zabezpieczenia przed klawiszowaniem. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić żywicami epoksydowymi. Stosować szczeliny obwodowe wypełnione materiałem elastycznym (pianką) o grubości 0.5 – 1cm.

Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.

W pomieszczeniach mokrych na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi i typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną.

Przy wykonywaniu posadzek należy uwzględnić wszystkie typy dylatacji budynku i różnice konstrukcyjne, technologiczne itd.

Wszystkie posadzki wykonane jako antypoślizgowe

Posadzki wewnętrzne:

- Warstwy posadzkowe według dokumentacji rysunkowej
- Płytki ceramiczne (gres) o wym. 30x60cm, 60x60cm, kolorystyka jasna, antypoślizgowość R10 dla pomieszczeń ogólnych, R11 dla kuchni i zaplecza, R12 dla łazienki, klasa ścieralności IV oraz V dla korytarza.

Posadzki zewnętrzne:

- Płytki mrozooodporne antypoślizgowe
- Deski tarasowe

11. Izolacje termiczne

- **Ścian fundamentowych** – styropian fundamentowy gr. 15cm
- **Ścian zewnętrznych** - styropian fasadowy gr. (min) 15 cm
- **Podłogi na gruncie** – styropian podłogowy 2x5cm
- **Strop nad garażem** – polistyren ekstrudowany gr. 12cm
- **Poddasze** – wełna mineralna luzem gr. 18cm + wełna mineralna 12cm na ruszcie stalowym poniżej
- **Zmniejszenie wpływu mostków termicznych** – taśma izolacyjna np. URSA TRS; płyty z pianki poliuretanowej typu PIR – w miejscach newralgicznych wg. Zaleceń producenta

12. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA

a) Przeciwwilgociowe poziome

- Izolacja na ławach fundamentowych – papa termozgrzewalna lub folia Izoplast
- Izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku – papa termozgrzewalna
- Izolacja pomieszczeń mokrych – masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa 2x Dysperbit wywinięta na ściany do wys. 10cm

b) Przeciwwilgociowe pionowe

- Izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych - Dysperbit x3 obustronnie
- Izolacja cokołu do wysokości min. 30 cm ponad poziomem terenu – Dysperbit x3

UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik bez wypełniaczy mineralnych niepowodujące rozpuszczenia styropianu

c) Izolacje akustyczne

Stropian podłogowy gr.5 cm w stropie między piętrowym stanowi jednocześnie izolację akustyczną. W przypadku montażu lekkich ścianek działowych z płyt g-k na stelaży stalowym należy zastosować wełnę mineralną gr. 10cm, stosując rozwiązania systemowe wybranego producenta.

13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

a) Podłogi i posadzki

Pomieszczenie noclegowe, Jadalnia/sala: Parkiet, panele podłogowe, terakota
Wiatrołap, magazyny, łazienki i pralnia: płytki ceramiczne

b) Tynki i okładziny

Ściany murowane i stropy: tynki cementowo -wapienne
Łazienki i pomieszczenia sanitarne/pomocnicze: płytki ceramiczne na zaprawach klejących

c) Malowanie

Farby emulsyjne w jasnych kolorach.

d) Stolarka wewnętrzna

Drewniana zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej

14. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z rysunkami elewacji

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

15.1. PODSTAWA PRAWNA.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*zwane dalej W.T.*) (Dz. U z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117).
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r, Nr 124, poz. 1030).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)
- e) PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”
- f) PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”
- g) PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- h) PN-B-02852:2001 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- i) PN-B-02877-4:2001 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

13.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1.	Powierzchnia użytkowa	251.17 m ² < 1000 m ²
2.	Wysokość budynku	7.43 / 10.02 m
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2 plus poddasze nieużytkowe w części wyższej
4.	Liczba kondygnacji ogółem	3 (podpiwniczenie w części wyższej)
5.	Grupa wysokości budynków	budynek NISKI (N)

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

W istniejącym budynku noclegowni nie występuje zagrożenie pożarowe.

13.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek objęty opracowaniem zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem zalicza się do grupy budynków mieszkalnych (**ZL V**).

Przewidywana liczba osób w noclegowni wynosi **20 osób**.

13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Gęstość obciążenia ogniowego jest niższa od **500 $\left[\frac{MJ}{m^2}\right]$** .

13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

Zagrożenie wybuchem **nie występuje**.

13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Budynek niski zaliczony do kategorii **ZL** – wymagana klasa odporności „**C**” (zgodnie z W.T. §212). Zestawienie klas odporności ogniowej podstawowych elementów budynku (zgodnie z W.T. §216):

BUDYNEK MIESZKALNY – ZL IV KLASA ODPORNOŚCI BUDYNKU „D”		
ELEMENT BUDYNKU	ZASTOSOWANY MATERIAŁ PRZEGRODY	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
Główna konstrukcja nośna Słupy, podciąg i inne elementy konstrukcyjne	Ściany murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków gazobetonowych Słupy, podciąg i inne elementy konstrukcyjne żelbetowe	Wymagane: (R 60) Zastosowane: R 120
Konstrukcja dachu	Dach drewniany	Wymagane: R 15 Zastosowane: R15
Ściana zewnętrzna	Ściany murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków gazobetonowych	Wymagane: (EI 30) Zastosowane: EI 120
Ściana wewnętrzna	Płyta GK	Wymagane: EI15 Zastosowane: EI 15
Przekrycie dachu	Papa termozgrzewalna	Wymagane: RE 15 Zastosowane: RE 15
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU		Wymagana: „ C ” Zrealizowana: „ C ” wymagania spełnione

Wszystkie elementy zastosowane w budynku są elementami niepalnymi i nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO).

13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

Część budynku objętego opracowaniem na pierwszym piętrze w całości stanowi jedną strefę pożarową tj. ZLV. Natomiast w parterze w zachodniej części budynku znajduje się istniejące wejście do noclegowni (ZLV), natomiast w centralnej części znajdują się garaże - strefa PM. W części wschodniej budynku, czyli „wyższej” znajduje się strefa ZLIII, której wnętrze nie jest podstawą opracowania.

Zgodnie z W.T. §227 dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku nie została przekroczona.

13.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Budynek istniejący – lokalizacja bez zmian. Nowoprojektowana klatka schodowa zewnętrzna w odległości 9.6 m od najbliższego budynku.

13.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.

W całym obiekcie zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z obiektu, polegające na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść oraz zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych.

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE – we wszystkich pomieszczeniach obiektu długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej, która dla stref pożarowych w kategorii ZL wynosi 40.0 m. Szerokości przejść są nie mniejsze niż 0.90 m (zgodnie z W.T. §237).

WYJŚCIA EWAKUACYJNE – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą albo bezpośrednio lub pośrednio na drogi ewakuacyjne. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi w świetle 0.90 m.

DŁUGOŚĆ DROGI EWAKUACYJNEJ – dopuszczalne długości drogi ewakuacyjnej (odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, klatki schodowej lub do sąsiedniej strefy pożarowej) dla obiektów w kategorii ZL IV wynosi 10.0 m przy jednym dojściu (W.T. §256 ust.3) – warunki uznaje się za spełnione dla wszystkich pomieszczeń.

DROGI EWAKUACYJNE – szerokość poziomych dróg ewakuacji wynosi minimum 1.20 m; min. wysokość drogi ewakuacyjnej 2,20 m (W.T. §242 ust.1, 3) – warunek uznaje się za spełniony. Skrzydła drzwiowe, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek uznaje się za spełniony.

13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego przyłącza sieciowego oraz odpowiednio oznakowany. Zaznaczona będzie pozycja załączania i wyłączania dźwigni wyłącznika oraz zabezpieczenie go przed dostępem osób niepowołanych.

INSTALACJA ODGROMOWA – w obiekcie zastosowano podstawową ochronę odgromową (zgodnie z PN-IEC-61024-11:2001).

PRZEWODY WENTYLACYJNE – przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania W.T. i PN. Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH

INSTALACJA SYGNALIZACYJNO-ALARMOWA – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...”* (§28 ust. 1) stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych w projektowanym obiekcie **nie jest wymagane**.

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...”* (§27 ust. 1 i 2) wyposażenie projektowanego obiektu w stałe urządzenia gaśnicze wodne, parowe, pianowe, gazowe i proszkowe **nie jest wymagane**.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...”* (§29 ust. 1) stosowanie w projektowanym obiekcie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób

przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora **nie jest wymagane**.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]” (§19 ust. 1, 2, 3)* stosowanie hydrantów wewnętrznych **jest wymagane**. Projektuje się hydrant 25 na I piętrze w jadalni/sala.

SAMOCZYNNE URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE – dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL V oraz o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² **nie jest wymagane** stosowanie klap dymowych i innych urządzeń oddymiających.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE – Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]” (§32ust. 3)* w obiekcie objętym opracowaniem dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL IV montaż gaśnic **jest wymagana. Wymagana ilość 3 sztuki**. Należy rozmieścić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, [...]” (§33ust.)*

SPRZĘT I URZĄDZENIA RATOWNICZE – Przedmioty, narzędzia, maszyny i urządzenia związane na stałe z budynkiem, obiektem lub terenem, uruchamiane lub wykorzystywane do ratowania ludzi i mienia w warunkach pożaru, klęski żywiołowej oraz innego miejscowego zagrożenia określone pojęciem sprzęt i urządzenia ratownicze **nie są wymagane** w przedmiotowym obiekcie.

13.12. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z §5 ust. 1 *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”* dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono jeden hydrant uliczny DN 80 o wydajności 20 dm³/s znajdujący się w odległości do 10 m od budynku objętego opracowaniem.

13.13. DROGI POŻAROWE.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (§12 ust. 1 oraz §13 ust. 1)* dla projektowanego obiektu zapewnienie drogi pożarowej nie jest wymagane i warunek ten uważa się za spełniony.

13.14. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy są zobowiązani do:

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowania dróg ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/02, miejsc usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01, lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu zgodnie z wymaganiami PN-97/N-01256/04,
- Instalacje i urządzenia techniczne należy użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy wykonać końcowe pomiary skuteczności przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji,
- przeszkolenia personelu w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego i zaznajomić w przepisami ppoż.,
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- dokonać pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (min. wymaganie natężenie 1.0 lux),
- projekt oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

16. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W obszarze planowanej inwestycji nie ma możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii. Lokalizacja inwestycji wyklucza budowę siłowni wiatrowej ze względu na ukształtowanie terenu. Energia

słoneczna ze względu na uwarunkowania atmosferyczne sprawia, że nie może być traktowana jako efektywne źródło energii. Problemem jest brak możliwości produkowania energii w nocy oraz wysoki koszt produkcji. Dodatkowo budynek został zaprojektowany (termomodernizacja) w taki sposób, żeby spełniał wskaźniki EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej EP jest mniejsze niż 70 kWh/(m²/rok)

17. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Temperatura pomieszczeń ogrzewanych automatycznie będzie regulowana za pomocą głowic termostatycznych, które są zamontowane bezpośrednio na zaworze instalacji grzewczej. Dodatkowo w celu sterowania instalacją grzewczą zamontowany zostanie termostat, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. W zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiada możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędność finansową.

18. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W przebudowywanym budynku noclegowni dla bezdomnych przyjmuje się zakwaterowanie 20 osób. Pokoje, jadalnia/sala wraz z pomieszczeniem biurowym na piętrze, przeznaczone są na stały pobyt ludzi.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi doświetlone jest światłem naturalnym przez stolarkę okienną. Warunek doświetlenia w ilości 1/8 powierzchni posadzki pomieszczenia jest spełniony. Wysokość pomieszczeń wynosić będzie 2.88m do 3.75m.

Woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Ciepła woda użytkowa doprowadzona do wszystkich punktów wodnych z bojlera gazowego.

Centralne ogrzewanie - wodne w całym budynku zasilane z pieca gazowego. Alternatywnie można zastosować grzejniki elektryczne.

Wentylacja pomieszczenia grawitacyjna, umieszczona w dachu budynku. Nawiew powietrza za pomocą nawiewników w oknach oraz poprzez drzwi. Powierzchnia przekroju przewodu wentylacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,016 m² oraz mieć najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m.

Zastrzeżenia projektowe:

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym i nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,0 m.

Połączenia ścian i posadzek w miarę możliwość wykonać z elementów wyoblonych (szczelnych i łatwych do zmywania). Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Podłogi w pomieszczeniach powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i łatwe do czyszczenia. Cokoliki przypodłogowe o wysokości 10 cm, winny być wykonane z tego samego materiału, co posadzki.

W obiekcie należy przewidzieć niezależny sprzęt do utrzymania czystości.

Do umywalk należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę z miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Kanały wpustowe podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być połączone we wspólny układ wentylacji

19. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów uzyskania pozwolenia na budowę

20. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobata Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, który jest załącznikiem do pozwolenia na budowę a w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektantów. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych

21. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	<i>Zakres:</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Nr członkowski IZBY</i>
<i>PROJEKTOWAŁ:</i>	<i>Architektura:</i>	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk	104/LUOKK/2019	LU-0214
<i>SPRAWDZIŁA:</i>	Architektura:	Mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	W spec. arch. 81/LUOKK	LU-0197

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO OBECNYCH WYMAGAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PPOŻ. BUDYKNU NOCLEGOWNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary, działka nr 78/1,
obr. 0003, jedn. ewid. 081102_1

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Architektoniczne mgr inż. arch. Jacek Szewczyk,
ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów k. Głogowa,
tel. 501 603 107, e-mail: Jacek.architekt@gmail.com

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA PRAWNA.
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. PODSTAWA PRAWNA.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. – (Dz.U. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Ustawa z dnia 07-07-1994 r. (t.j. Dz.U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm.) – Prawo budowlane.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. – (Dz.U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. – (Dz.U. z 2013, poz. 492) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja obejmuje termomodernizację, przebudowę wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań dla osób niepełnosprawnych oraz ppoż. budynku noclegowni dla bezdomnych.

Przewidywana kolejność wykonywania robót:

- A.** Zabezpieczenie terenu budowy.
- B.** Demontaż istniejącego dachu nad noclegownią
- C.** Montaż konstrukcji dachu
- D.** Odkrycie częściowe ściany fundamentowej wraz z jej ociepleniem
- E.** Wykonanie fundamentów pod schody zewnętrzne.
- F.** Wykucie otworów okiennych oraz otworów na windę
- G.** Montaż stolarki okiennej
- H.** Ocieplenie ścian, stropów i dachu nad noclegownią
- I.** Wykonanie instalacji
- J.** Montaż windy
- K.** Montaż ścian działowych G-K
- L.** Montaż stolarki drzwiowej.
- M.** Roboty wykończeniowe.
- N.** Roboty porządkowe.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Przedmiotowa działka jest zabudowana objętym opracowaniem budynkiem. Działka posiada niezbędną infrastrukturę oraz utwardzone dojścia i dojazdy.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenia nie występują.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas występowania zagrożenia
1.	Prace na wysokości podczas: a) prowadzenia wszystkich robót budowlanych zewn. i wew. związanych z pracą na rusztowaniach budowlanych oraz montażem konstrukcji.	Upadek z wysokości. Możliwość spadania przedmiotów lub materiałów.	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6,0 m. W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w PB pracach do momentu ich zakończenia.
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów, w tym: a) rozładunek materiałów budowlanych, b) transport pionowy materiałów budowlanych, w tym również betonu.	Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi, lin, haków	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej jw. W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig.
3.	Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca: koparek, ładowarek, środków transportu wew. i zew., WBT.	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem.	Zasięg pracy sprzętu. W trakcie użytkowania któregośkolwiek sprzętu na terenie budowy.
4.	Składowanie materiałów i odpadów, w tym również materiałów i odpadów niebezpiecznych.	Możliwość wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów.	Miejsce składowania materiałów. Okres składowania materiałów na terenie budowy.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie BHP na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- a) Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.
- b) W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:
 - podać cel szkolenia;
 - zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie);
 - omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy;
 - łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy mają obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:
 - na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
 - przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
 - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,

- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
- sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJE, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

a. OGÓLNE ZASADY BHP:

- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę, zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami
- zastosowane maszyny i urządzenia muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, dokumentacją DTR i instrukcjami producentów.
- maszyny powinny być sprawne i bezpieczne
- maszyny i inne urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, gdy wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu będącego w ruchu jest zabronione
- haki i zawiesia do przemieszczenia ładunków powinny mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną
- dopuszcza się stosowanie wyłącznie właściwie oznakowanych środków chemicznych i zgodnie z ich przeznaczeniem
- zabronione jest składowanie materiałów lub wyrobów budowlanych o płyty, słupy napowietrznych linii energetycznych lub ściany obiektu budowlanego
- podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajdują się kierowca, jest zabronione

-
- roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - w godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.

b. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- udostępnić (na placu budowy) pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.
 - W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Prowadzone roboty nie wymagają zapewnienia dróg ewakuacji.

ZGODNIE Z art. 21a ust. 1 Ustawy PRAWO BUDOWLANE, KIEROWNIK BUDOWY JEST OBOWIĄZANY SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA DANEJ INWESTYCJI.