

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestor: Wójt Gminy Malanów, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów

Tytuł zadania: "Budowa ulicy Nowej, Tęczowej i Wiosennej wraz z przebudową części ulicy Spółdzielców (droga gminna nr 653200P) przebudowa części skrzyżowania ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 4488P) i przebudową części skrzyżowania ul. Tureckiej (droga wojewódzka nr 470) oraz infrastruktury towarzyszącej i kanalizacji sanitarnej" w Malanowie

Lokalizacja obiektu: : 148/2, 136/1, 136/4, 135/1, 135/4, 143/1, 143/2, 142, 141, 140, 139, 114/2, 210, 207, 218, 234, 233, 1006, 1011, 987, 249, 250, 252, 251, 253, 236, 148/1, 173, 671, 986, 979 – obręb Malanów.

Numery działek istniejących są czarne, powstałych po podziale czerwone w nawiasach.

Budowa:

Ul. Nowa, dz. nr: 136/1, 136/4 (136/5), 135/1, 135/4 (135/5), 143/1, 143/2 (143/3), 142 (142/1), 207, 141 (141/1), 140 (140/1), 139 (139/1) – pas drogowy ul. Nowej; dodatkowo dz. nr 114/2 – pas drogowy drogi powiatowej nr 4488P (ul. Szkolna) w zakresie włączenia oraz dz. nr 148/2 – pas drogowy drogi gminnej nr 653200P (ul. Spółdzielców) w zakresie włączenia;

Ul. Tęczowa, dz. nr: 218, 1006, 987, 234 (234/1), 233 (233/1), 210 (210/1);

Ul. Wiosenna, dz. nr: 987, 251 (251/1), 252 (252/1), 250 (250/1), 249 (249/1), 1011 (1011/1), 253 (253/1), 236 (236/1).

Przebudowa:

Ul. Spółdzielców: 148/2 – pas drogowy ul. Spółdzielców; dodatkowo dz. nr 148/1, 173, 671 – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 470 (ul. Turecka) w zakresie włączenia ul. Spółdzielców.

Skrzyżowanie z ul. Turecką (DW 470) – dz. nr 148/1, 173, 671.

Skrzyżowanie z ul. Szkolną (DP 4488P) – dz. nr 114/2.

Pozostałe dwie działki, tj. dz. nr 986 i 979 nie stanowią bezpośrednio pasów drogowych projektowanych dróg. Zajęcie ich jest niezbędne do realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej koniecznej do prawidłowego odwodnienia projektowanych pasów drogowych. Ponadto część kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie wybudowana na części działki nr 251 (251/2) oraz 671 (DW 470 – ul. Turecka).

Obszar oddziaływania projektowanej budowy oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury towarzyszącej określony zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333.) obejmuje działki Inwestora, działki prywatne, działki zarządcy drogi powiatowej nr 4488P i działki zarządcy drogi wojewódzkiej nr 470.

Budowa drogi oraz późniejsze jej użytkowanie nie spowoduje oddziaływania na obszary sąsiednich działek w zakresie:

- **przebieg trasy drogi:**

Budowa ul. Nowej, Tęczowej, Wiosennej - częściowo pokrywa się ze śladem obecnie odbywającego się ruchu kołowego, częściowo obejmuje działki przewidziane do podziału wg projektów podziału, w wyniku czego powstanie nowy pas drogowy zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przebudowa ul. Spółdzielców, skrzyżowań z ul. Szkolną (DP 4488P) i z ul. Turecką (DW 470) - pokrywa się ze śladem obecnie odbywającego się ruchu kołowego.

Projekt budowlany oparto o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.)

- **emisji hałasu** (hałas zamyka się w granicach działek pasa drogowego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826) – zmienione obwieszczeniem z dn. 15 października 2013 r., poz. 112 - inwestycja kwalifikuje się do grupy - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – położony przy drogach lub liniach kolejowych dopuszczalny poziom hałasu wynosi:

LAeq D
przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom
(w porze dziennej)
61dB(A/

LAeq N
przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
(w porze nocnej)
56dB(A/

- **emisji zanieczyszczeń pyłowych**, utwardzenie nawierzchni jezdni masą bitumiczną zapobiega powstawaniu zanieczyszczeń pyłowych
- **emisji zanieczyszczeń gazowych**, – stan istniejący, bez zmian.
 - **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**,
 - ul. Nowa: zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pasa jezdni i chodnika powierzchniowo poprzez nadanie poprzecznie spadku nawierzchni 2% oraz pobocza o spadku 6-8% do projektowanego jednostronnego rowu i dalej wpustami do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - ul. Tęczowa i Wiosenna: zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pasa jezdni i chodników powierzchniowo poprzez nadanie podłużnych (zgodnych z ukształtowaniem terenu) i poprzecznych spadków nawierzchni 2% dla jezdni i 1% dla chodników do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - Ul. Spółdzielców – zachowanie sytuacji istniejącej.
 - Skrzyżowania z ul. Szkolną (DP 4488P) i ul. Turecką (DW 470) - zachowanie sytuacji istniejącej.
- **odprowadzenia ścieków bytowych** – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- **dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiedniej działce** - nie dotyczy

Podsumowując, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki realizacji inwestycji w obrębie Malanów, Gmina Malanów.

Opracował: Hieronim Maciejewski
– nr. upr. proj. WKP/0240/ZOOD/06

Turek, czerwiec 2020r.