

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU**

Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.)

## **1. Przedmiot inwestycji**

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Budowa ulicy Nowej, Tęczowej i Wiosennej wraz z przebudową części ulicy Spółdzielców (droga gminna nr 653200P) przebudowa części skrzyżowania ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 4488P) i przebudową części skrzyżowania ul. Tureckiej (droga wojewódzka nr 470) oraz infrastruktury towarzyszącej i kanalizacji sanitarnej**” znajduje się na terenie miejscowości Malanów, pow. turecki.

Planowana inwestycja zajmuje działki nr: 148/2, 136/1, 136/4, 135/1, 135/4, 143/1, 143/2, 142, 141, 140, 139, 114/2, 210, 207, 218, 234, 233, 1006, 1011, 987, 249, 250, 252, 251, 253, 236, 148/1, 173, 671, 986, 979 - obręb Malanów.

Numery działek istniejących są czarne, powstałych po podziale czerwone w nawiasach.

Budowa:

Ul. Nowa, dz. nr: 136/1, 136/4 (136/5), 135/1, 135/4 (135/5), 143/1, 143/2 (143/3), 142 (142/1), 207, 141 (141/1), 140 (140/1), 139 (139/1) – pas drogowy ul. Nowej; dodatkowo dz. nr 114/2 – pas drogowy drogi powiatowej nr 4488P (ul. Szkolna) w zakresie włączenia oraz dz. nr 148/2 – pas drogowy drogi gminnej nr 653200P (ul. Spółdzielców) w zakresie włączenia;

Ul. Tęczowa, dz. nr: 218, 1006, 987, 234 (234/1), 233 (233/1), 210 (210/1);

Ul. Wiosenna, dz. nr: 987, 251 (251/1), 252 (252/1), 250 (250/1), 249 (249/1), 1011 (1011/1), 253 (253/1), 236 (236/1).

Przebudowa:

Ul. Spółdzielców: 148/2 – pas drogowy ul. Spółdzielców; dodatkowo dz. nr 148/1, 173, 671 – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 470 (ul. Turecka) w zakresie włączenia ul. Spółdzielców.

Skrzyżowanie z ul. Turecką (DW 470) – dz. nr 148/1, 173, 671.

Skrzyżowanie z ul. Szkolną (DP 4488P) – dz. nr 114/2.

Pozostałe dwie działki, tj. dz. nr 986 i 979 nie stanowią bezpośrednio pasów drogowych projektowanych dróg. Zajęcie ich jest niezbędne do realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej koniecznej do prawidłowego odwodnienia projektowanych pasów drogowych. Ponadto część kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie wybudowana na części działki nr 251 (251/2) oraz 671 (DW 470 – ul. Turecka).

Projektowane ulice składają się z odcinków:

Odcinek I (ul. Nowa) W1:W4 stanowiący prostą z dwoma załamaniami, dł. 810 m,

Odcinek II (ul. Tęczowa) W1':W6' z łukiem poziomym i dwoma załamaniami, dł. 450 m,

Odcinek III (ul. Wiosenna) W1'':W2'' stanowiący prostą, dł. 67 m,

Odcinek IV (ul. Wiosenna) W1:WIII stanowiący prostą z jednym załamaniami, dł. 150 m.

Odcinek V (ul. Spółdzielców) W1(I):W2(II) stanowiący prostą, dł. 350 m.

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV**

## **2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).**

Inwestycja jest położona w terenie zabudowy w myśl § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

W stanie istniejącym drogi (ul. Nowa, Wiosenna, Tęczowa) posiadają nawierzchnię żwirową. Granice pasa drogowego ulic wyznaczają prywatne posesje i pola uprawne. Obecnie przedmiotowe drogi stanowią drogi wewnętrzne. Po wybudowaniu zostaną zaliczone do sieci dróg gminnych (publicznych klasy D – dojazdowa).

Ul. Spółdzielców przewidziana do przebudowy posiada nawierzchnię bitumiczną o znacznym stopniu degradacji, stanowi odcinek prosty o dł. 350 m

Skrzyżowania z ul. Szkolną i Turecką znajdują się w obrębie istniejących pasów dróg odpowiednio powiatowej i wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej.

Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej odbywać się będzie w obrębie pasów drogowych ww. ulic Nowej, Tęczowej, Wiosennej i Tureckiej (DW 470) oraz działek prywatnych (986, 979 i 251 (251/2)) oznaczonych jako użytki rolne i działki budowlane (część 251).

Wzdłuż planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- zabudowa osiedlowa domów mieszkalnych w odległości od 5,00m do 20,00m od ulic i tereny rolne.

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest niewielkie i kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części ponad nim.

W pasie drogowym zlokalizowane są następujące istniejące przepusty poprzeczne pod koroną drogi:

W km 0+807 w obrębie skrzyżowania projektowanej drogi z drogą powiatową nr 4488P (ulicą Szkolną) znajduje się przepust betonowy Ø40, niedrożny zamulony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

**Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:**

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty rozbiórkowe poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej (ul. Spółdzielców)
- usunięcie w-wy urodzajnej (humusu)
- roboty ziemne w wykopie i nasypie
- wykonanie przepustu pod koroną drogi
- wykonanie przepustów pod zjazdami
- wykonanie rowów drogowych z częściowym wzmocnieniem dna i skarp
- odmulenie istniejących rowów drogowych
- wykonanie z profilowaniem i dogęszczeniem koryta drogowego
- wykonanie wzmocnienia podłoża przez stabilizację na bazie cementu
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- wykonanie w-wy wiążącej z betonu asfaltowego
- ułożenie w-wy nawierzchni z betonu asfaltowego
- wykonanie nawierzchni kamiennej na części poboczny i po części gruntowych
- wykonanie podbudowy betonowej pod zjazdy i chodnik
- wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej
- wykonanie zjazdów w betonowej kostki brukowej
- roboty wykończeniowe
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu (bariery stalowe)

#### **Parametry techniczne projektowanej drogi:**

- klasa techniczna D – dojazdowa
- kategoria drogi gminna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR1-KR2
- przekrój półuliczny (ul. Nowa, Spółdzielców),  
uliczny (ul. Tęczowa i Wiosenna)
- szerokość jezdni 5,50 m
- szerokość pobocza 1,50 m (ul. Nowa)  
0,75 m (ul. Spółdzielców)
- szerokość chodników 2,00 m
- spadek jezdni po części jednostronny 2% i po części daszkowy 2%

#### **Przekroje konstrukcyjne.**

##### **a. Konstrukcja jezdni:**

###### **Ul. Nowa, Tęczowa, Wiosenna**

- kategoria ruchu KR1-2
- wwa ścieralna a betonu asfaltowego AC11S wg PN-E-13108-1 dla KR1-2 gr. 4 cm (100 kg/m<sup>2</sup>)
- międzywarstwowe spryskanie emulsją kationową w ilości 0,3 kg/m<sup>2</sup>
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W wg PN-E-13108-1 dla KR1-KR2 gr. 4 cm (100 kg/m<sup>2</sup>)
- podbudowa z mieszanki kamiennej 0-63 mm gr. 20cm (kruszywo ze skały narzutowej)
- stabilizacja cementem C1,5/2, gr. 15 cm (materiał z węzła betoniarskiego)
- istniejące podłoże gruntowe

#### **Ul. Spółdzielców**

- kategoria ruchu KR1-2
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S wg PN-E-13108-1 dla KR1-2 gr. 4 cm 100 kg/m<sup>2</sup>
- międzywarstwowe spryskanie emulsją kationową w ilości 0,3 kg/m<sup>2</sup>
- istniejąca konstrukcja

#### **b. Konstrukcja chodników**

- betonowa kostka brukowa, gr. 6 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podsypka betonowa C8/10, gr. 10 cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### **c. Konstrukcja zjazdów (wszystkie są indywidualne)**

- betonowa kostka brukowa, gr. 8 cm (kolor czerwony)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podbudowa betonowa C8/10, gr. 20 cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### **d. Konstrukcja pobocza.**

**ul. Nowa** - na warstwie odsączającej (żwirowej) gr. 10cm, należy wykonać od strony krawędzi jezdni na szerokości 1,5 m z mieszanki kamiennej 0-31,5mm gr. 10cm po zagęszczeniu przy pomocy walca gumowego lub płyty wibracyjnej.

**ul. Spółdzielców** - na warstwie odsączającej (żwirowej) gr. 10cm, należy wykonać na szerokości 0,75 m z mieszanki kamiennej 0-31,5mm gr. 10cm po zagęszczeniu przy pomocy walca gumowego lub płyty wibracyjnej.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:**

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – **10 783 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia poboczy kamiennych – **1 410 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia z betonowej kostki brukowej (chodniki plus zjazdy) – **4 144 m<sup>2</sup>**

#### **5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.**

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga gminna”.

Opracował:

Hieronim Maciejewski

– Uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0240/ZOOD/06

Turek, czerwiec 2020 r.