

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - WYTYCZNE DLA PRAC MODERNIZACYJNYCH

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY

ADRES INWESTYCJI : WOŹNIKI UL. POWSTAŃCÓW 7

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT BAL

DATA OPRACOWANIA : WRZESIEŃ 2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 198 005,91 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięć i 91/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
WRZESIEŃ 2024

Data zatwierdzenia

MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY
W WOŹNIKACH PRZY UL. POWSTANCÓW 7

STAN ISTNIEJĄCY

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono co następuje:

- wyprawa tynkarska na elewacji od strony południowo - zachodniej popękana w miejscach gdzie nie została zatopiona siatka
- wyprawa tynkarska odpada płatami w miejscach braku warstwy szczepnej (gruntu) pod wyprawę tynkarską
- oszacowano powierzchnię uszkodzoną na 80% powierzchni budynku wysokiego
- brak 6 szt. kratek wentylacyjnych
- ubytek farby nawierzchniowej i ślady korozji na kratkach okiennych szt. 4
- ubytek płytek klinkierowych w dolnym pasie cokołu
- skorodowane uchwyty rur spustowych
- zdeformowane i wyblakłe rury spustowe PCV
- zdewastowana rewizja i uszkodzona rura spustowa w części niskiej budynku (strona północno- zachodnia)

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

1. Demontaż rur spustowych PCV wraz hakami montażowymi mb 42
2. Wzmocnienie mocowania styropianu do podłoża przy użyciu piano - kleju w ilości 6 mocowań /m² (wywiercić otwory o średnicy końcówki pistoletu i wprowadzić piano - klej, w przypadku trafienia na warstwę kleju należy wykonać kolejny otwór)
Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych należy wykonać w związku z tym istnieje podejrzenie, że mocowania płyt styropianowych do podłoża zostało wykonane niezgodnie z technologią montażu
3. Zerwanie uszkodzonej wyprawy tynkarskiej w ilości m² -286,9
4. Wycięcie fragmentów siatki w miejscach w których nie została zatopiona w kleju
5. Oczyszczenie i umycie elewacji pod ciśnieniem
6. Gruntowanie podłoża pod warstwę naprawczą (siatka na kleju)
7. Wkonanie warstwy naprawczej.
8. Zabezpieczenie biobójcze tynku strukturalnego
9. Gruntowanie podłoża na całości elewacji
10. Powtórna warstwa zbrojona na tynku strukturalnym i warstwie naprawczej
11. Podkładowa masa tynkarska pod tynk silikonowy
12. Wyonanie cienkowarstwowej warstwy tynku strukturalnego silikonowego o granulacji 1,5 mm w kolorze jasno szarym (kolorystykę tynku silikonowego dobrać do kolorystyki tynku na elewacji południowo - wschodniej)
13. Oczyszczyć z rdzy i pomalować kraty okienne farbami Hammerite lub innej firmy o równych lub wyższych parametrach
14. Montaż rur spustowych fi 100 z PCV na nowych hakach
15. Montaż czyszczaków do rur spustowych
16. Zamontować 6 kratek wentylacyjnych fi 100
17. Uzupełnić ubytki płytek klinkierowych na cokole

Do prac naprawczych proponuje się materiały firmy Greinplast lub innej firmy o równych lub wyższych parametrach