

WAB. 6741.2.00002.2023
Nr rejestru: 01410.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.04.2023r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam

**Miejskiemu Zespołowi Gospodarki Lokalowej i Administracji
44-194 Knurów
ul. Floriana nr 4**

pozwolenia na rozbiórkę

**budynku wielorodzinnego wraz z istniejącą infrastrukturą w Knurowie przy
ul. Damrota 1 na działce nr 1856**

autor projektu: inż. Tomasz Bober uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. SLK/3234/POOK/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/7007/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prace rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
 - należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych,
 - na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, a roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób trzecich,
 - realizacja prac rozbiórkowych nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót Inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie,
 - z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022, poz. 699 z późn. zm.) w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego,
 - po zakończeniu prac rozbiórkowych teren rozbiórki należy uporządkować,
 - po zakończeniu prac rozbiórkowych należy zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - prace rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika robót oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,

- kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 22, 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor, Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w dniu 26.04.2023 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku wielorodzinnego wraz z istniejącą infrastrukturą w Knurówie przy ul. Damrota 1 na działce nr 1856.

Dnia 12.05.2023r. do stron postępowania zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Obiekt objęty inwestycją ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Knurów. Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane tut. organ pismem z dnia 16.05.2023 r. zwrócił się do Śląskiego Wojewodzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie zajął stanowiska w ustawowym terminie w w/w sprawie, co uznano za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych, zgodnie z art 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji wraz z dokumentacją rozbiórki spełnia warunki określone przepisem art. 30b Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Celem przepisów prawa budowlanego jest doprowadzenie do wykonania określonych robót budowlanych, wyłącznie w aspekcie norm prawa administracyjnego, a nie cywilnego. Konflikty pomiędzy Inwestorem a stroną postępowania o charakterze cywilnoprawnym, dotyczącym własności i jej ochrony podlegają przepisom ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1360 z późn. zm), w szczególności zapisy art. 144-154 i art. 222.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r.poz. 2142 ze zm.)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
44-194 Knurów ul. Floriana nr 4
Pełnomocnik Pan/Pani Bartosz Czekański RW Projekt Sp. z o.o.
40-562 Katowice ul. Kredytowa 8 m. 2

2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Knurów - poprzez ePUAP
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz.dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice - poprzez ePUAP
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gliwicki z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – tel. 32 231 96 86, e-mail: iod@starostwo.gliwice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu tj. wydawania pozwoleń na budowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania oraz rozbiórkę obiektów budowlanych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku danych podawanych dobrowolnie, na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firma LTC Sp. z o.o. z Wielunia, oraz Kancelaria Prawna Młynarczyk, Laburda, Augustyniak Kancelaria Radców Prawnych Sp. p. z siedzibą w Zabrze;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przepisów szczególnych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania. W przypadku danych osobowych pobieranych za zgodą, dodatkowo do wycofania tej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jest obligatoryjne;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Na podstawie art. 84 aa Prawa budowlanego prawo dostępu do danych określone w art 15 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (źródło danych osobowych) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.