

Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.

Zygmunta Starego 20

44-100 Gliwice

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Oddziału Neurologicznego
w budynku przy ul. Zygmunta Starego 20.

Numer referencyjny: 40-P-24

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 1

1. Czy budynek przy ul. Zygmunta Starego 20 w Gliwicach jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków ?
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w kryterium oceny ofert „kwalifikacje zawodowe” Zamawiający będzie oceniał doświadczenie zawodowe kierownika budowy / kierownika robót uzyskane w okresie ostatnich 10 lat, a nie 5 ostatnich lat ?
3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w kryterium oceny ofert „kwalifikacje zawodowe” Zamawiający będzie oceniał doświadczenie zawodowe kierownika budowy / kierownika robót, który brał udział w realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie ochrony zdrowia pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót a nie np. inżyniera budowy.
4. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w kryterium oceny ofert „kwalifikacje zawodowe” Zamawiający w doświadczeniu kierownika budowy / kierownika robót wymaga realizacji robót na min. 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków – czy tak należy rozumieć obiekty objęte ochroną

konserwatora zabytków ?

5. Zamawiający określił termin wykonania robót do dnia 31.07.2024, tak więc Wykonawca będzie miał około 3 miesiące na zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót np. z powodu długich terminów dostawy wyposażenia lub urządzeń ?

6. W związku z zapisami §5 punkt 3 projektu umowy prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda umowa o podwykonawstwo lub dostawy, niezależnie od wartości, będzie podlegała obowiązkowemu zgłoszeniu do Zamawiającego i uzgodnienia treści umowy.

7. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że pracownicy pełniący funkcje kierownicze i nadzoru przy realizacji zamówienia muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę – zgodnie z §6 pkt 1 projektu umowy.

8. W §10 pkt 1a) projektu umowy kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Jest to bardzo wysoka kara, szczególnie przy bardzo krótkim terminie wykonania zadania. Składamy wniosek o zmniejszenie tej kary do wysokości np. 0,1%, taka wysokości kar za zwłokę jest najczęściej spotykana w umowach na roboty budowlane.

9. Czy Zamawiający będzie wymagał dla zagwarantowania wysokiego poziomu jakości wykonywanych robót, aby kierownik budowy przebywał na terenie budowy codziennie w godzinach pracy budowy, przez cały okres trwania robót?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Budynek przy ul. Zygmunta Starego 20 nie jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków, jest obiektem objętym nadzorem konserwatorskim
2. Zgodnie z zapisami SWZ
3. Zgodnie z zapisami SWZ
4. Kwalifikacje zawodowe dotyczą 2 obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków.
5. Zamawiający określił zmiany umowy w SWZ oraz Istotnych postanowieniach umowy.
6. Zamawiający potwierdza.
7. Zamawiający informuje, iż dopuszcza zatrudnienie na podstawie umowy o pracę oraz na podstawie umowy zlecenia
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień § 10 pkt. 1a) projektu umowy
9. Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy przebywał na terenie budowy codziennie w godzinach pracy budowy, przez cały okres trwania robót

Pytania nr 2

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zmianę kryterium oceny ofert w zakresie kwalifikacji

zawodowych – rozdział 21 punkt 21.2.2. - i wykreślenie frazy „... w tym minimum 2 na obiektach objętych ochroną konserwatora zabytków”.

Obecny zapis tego kryterium jest naszym zdaniem niejasny i na dobrą sprawę nie wiadomo ile punktów zostanie przydzielonych Wykonawcy, np. gdy przedłoży doświadczenie kierownika na 5 realizacjach ale tylko na jednym obiekcie objętym ochroną konserwatora zabytków.

Powyższa zmiana pozwoli na uniknięcie wszelkich nieporozumień i ewentualnych odwołań po wyborze Wykonawcy a przede wszystkim pozwoli na złożenie ofert przez większą liczbę Wykonawców i osiągnięcie tym samym przez Zamawiającego korzystniejszej ceny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert

Pytania nr 3

Składał wniosek do Zamawiającego o zmianę kryterium oceny ofert w zakresie kwalifikacji zawodowych w rozdziale 21 punkt 21.2.podpunkt 2 i dopuszczenie w tym kryterium także budynków użyteczności publicznej będących pod ochroną konserwatora zabytków.

Ewentualnie prosimy o osobne wydzielenie i osobne przyznawanie punktów za doświadczenie kierownika budowy na czynnych obiektach ochrony zdrowia i oddzielne przyznawanie punktów za doświadczenie kierownika budowy na obiektach użyteczności publicznej objętych ochroną konserwatora zabytków

Zmiana taka spowoduje większą konkurencyjność złożonych ofert.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert

Pytania nr 4

1. Czy w ramach postępowania należy wykonać obudowę pomieszczenia centrali wentylacyjnej w klasie EI120 - jak zaznaczono na rysunku instalacji wentylacji mechanicznej - brak rozwiązań w branży budowlanej oraz w pozycjach przedmiarowych. Czy w związku z powyższym należy uwzględnić dodatkowe klapy p.poż. na wyjściu z wentylatorowni które nie zostały wysowane?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Określony w pytaniu zakres należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 5

1. W projekcie technicznym architektoniczno-budowlanym jest zapis:

„wykonać pochwyty naścienne – zg. z obranym systemem na h=110 cm” – w przedmiarach nie zostało to ujęte – proszę o informację czy wykonanie pochwyty jest przedmiotem zamówienia, jeśli tak proszę o szczegół wraz ze wskazaniem lokalizacji pochwyty do wykonania.

2. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa wyposażenie łazienek typu (pochwyty, lustra, mydelniczki, podajniki na ręcznik) są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe i medyczne oddziałów są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

4. Czy wykonanie sufitów na oddziale neurologii w korytarzach i salach jest objęte postępowaniem.

5. Prosimy o potwierdzenie, że opróżnienie pomieszczeń ze sprzętu medycznego oraz mebli pozostaje w zakresie zamawiającego.

6. Prosimy o potwierdzenie, że oddział neurologiczny na czas przebudowy zostanie w pełni udostępniony wykonawcy, a sprzęt, meble zostanie zabezpieczony przez zamawiającego.

7. Proszę o potwierdzenie, że na „ślepi podłogę” należy zastosować 2 płyty osb gr. 25mm, a ocieplenie stropów poniżej nie wchodzi w zakres postępowania.

8. Prosimy o udostępnienie rzutów reszty kondygnacji celem weryfikacji ilości punktów poboru koniecznych do podłączenia do instalacji wod-kan.

9. Prosimy o udostępnienie szczegółu wykończenia zabudów wymienianych pionów na kondygnacjach nie objętych remontem.

10. Proszę o wyszczególnienie z jakich materiałów wykonane są instalacje wod.-kan. przewidziane do przebudowy/wymiany.

11. Proszę o udostępnienie rozwinięcia instalacji wod-kan.

12. W związku z koniecznością prowadzenia prac na dachu (przejście przez strop i wykonanie odpowietrzników kanalizacji na dachu), prosimy o informacje dot.:

- możliwości prowadzenia prac na dachu,
- pokrycia dachowego,
- szczegółu obróbek dachowych wykonanych odpowietrzeń

13. Czy należy uwzględnić w ofercie wymianę podejść pod istniejące przybory na kondygnacjach nie objętych przebudową.

14. W jaki sposób zamawiający planuje udostępniać pomieszczenia w których przewidziano rozkucie i

wymianie pionów wod.-kan. na kondygnacjach nie objętych przebudową.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą - pw. Arch.-bud: opis- pkt. 9.6.4., oraz rys. Arch.-bud. Nr: 09/a
2. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą , zasadami sztuki budowlanej oraz załączoną tabelą - wz niezbędnego sprzętu technicznego, technologicznego, medycznego, biurowego i inn., w które należy wyposażyć modernizowany oddział.
3. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą , zasadami sztuki budowlanej oraz załączoną tabelą - wz niezbędnego sprzętu technicznego, technologicznego, medycznego, biurowego i inn. W które należy wyposażyć modernizowany oddział.
4. Tak. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą - pw. Arch.-bud: opis- pkt. 9.6.2., oraz rys. Arch.-bud. Nr: 09/a
5. Zamawiający informuje, że opróżnienie pomieszczeń ze sprzętu medycznego oraz mebli pozostaje w zakresie wykonawcy w zakresie, którego zamawiający nie będzie w stanie usunąć własnymi siłami.
6. Przed podpisaniem umowy należy przedstawić harmonogram prac, który zostanie skoordynowany i zaakceptowany przez inwestora oraz użytkownika.
7. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą - pw. Arch.-bud. Rys. Nr: 07/a oraz zasadami sztuki budowlanej
8. Inwentaryzacja w zakresie art.-bud. Będzie udostępniona po wyborze najkorzystniejszej oferty. Dodatkowo wykonawca miał możliwość zapoznania się z obiektem w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.
9. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz zasadami sztuki budowlanej
10. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz zasadami sztuki budowlanej. Dodatkowo wykonawca miał możliwość zapoznania się z obiektem w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej
11. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz zasadami sztuki budowlanej. Dodatkowo wykonawca miał możliwość zapoznania się z obiektem w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej
12. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz zasadami sztuki budowlanej. Dodatkowo wykonawca miał możliwość zapoznania się z obiektem w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej
13. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz zasadami sztuki budowlanej. Dodatkowo wykonawca miał możliwość zapoznania się z obiektem w trakcie obowiązkowej wizji

lokalnej

14. Przed podpisaniem umowy należy przedstawić harmonogram prac, który zostanie skoordynowany i zaakceptowany przez inwestora oraz użytkownika.

Pytanie nr 6

1. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

2. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń?

3. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Odpowiedzi na pytania 1-3:

Wskazany w pytaniach zakres jest obowiązkiem Wykonawcy.

Powyższe odpowiedzi są integralną częścią SWZ i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.