

Gmina Szczerców

ul. Pułaskiego 8

97-420 Szczerców

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Montaż instalacji OZE w Gminie Szczerców- etap II.

Numer referencyjny: RI.3.7013.13.1.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Szczerców**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest zapewnienie dostępu do Internetu w miejscu montażu falownika.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest przygotowanie miejsca w rozdzielnicy głównej na dodatkowe zabezpieczenie dla instalacji fotowoltaicznej. Natomiast montaż zabezpieczenia jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach projektu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora ani wpisane na listę zabytków.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 47.

Pytanie 4. Prosimy o informacje ile budynków objętych programem jest wyposażonych w instalację odgromową (piorunochronową).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 5. Prosimy o informację o rodzajach występujących pokryć dachowych oraz ich ilości.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej wiedzy i zaleca wykonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do złożenia oferty.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja gruntowa wykonana ze stali zabezpieczonej powłoką antykorozyjną ocynk lub Magnelis spełnia wymagania projektu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać istniejące uziemienie budynku w celu uziemienia instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że jego rezystancja jest o odpowiedniej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest uzyskanie opinii kominiarskiej potwierdzającej przekształcenie kanału wentylacyjnego w szacht techniczny, jeżeli na jego wyraźne życzenie tym kanałem ma być prowadzony przewód/kabel.

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 9. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać gniazdo 3-fazowe do wpięcia instalacji fotowoltaicznej, pod warunkiem, że przewód posiada odpowiedni przekrój.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza jeżeli wykonawca uzyska zgodę właściciela obiektu.

Pytanie 10. Prosimy o podanie minimalnego wyposażenia rozdzielnic AC oraz minimalnych parametrów zabezpieczeń znajdujących się w rozdzielnic AC.

Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 11. Prosimy o podanie minimalnego wyposażenia rozdzielnic DC oraz minimalnych parametrów zabezpieczeń znajdujących się w rozdzielnic DC.

Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że dobór przekroju przewodów DC jest w zakresie Wykonawcy i ma gwarantować spadek napięcia nie większy niż 1%.

Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, że dobór przekroju przewodów AC jest w zakresie Wykonawcy i ma gwarantować spadek napięcia nie większy niż 1%.

Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza moduły z ramą o grubości min. 30mm.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza falowniki jednofazowe o sprawności EURO min. 96,5% oraz sprawności maksymalnej min. 97,5% Przy obecnych zapisach większość urządzeń dostępnych na rynku nie spełnia wymagań postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści falownik jednofazowy o sprawności minimum 97,4% i maksymalnym prądzie nie większym niż 16 A

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza falowniki trójfazowe o sprawności EURO min. 97,0% oraz sprawności maksymalnej min. 97,5% Przy obecnych zapisach większość urządzeń dostępnych na rynku nie spełnia wymagań postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania zawarte w PFU bez zmian.

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż falowników bez wyświetlaczy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza falowników bez wyświetlaczy.

Pytanie 18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż falowników różnych producentów w ramach jednej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania tego samego producenta i modelu falownika na każdej z instalacji 3-fazowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego producenta i modelu falownika dla instalacji 1-fazowych.

Pytanie 19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga montażu optymalizatorów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga monitorowania parametrów pracy na poziomie każdego modułu z osobna.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21. Prosimy o określenie maksymalnej długości kabla w gruncie w zakresie wykonawcy na poziomie 25m. Zapewni to porównywalność składanych przez wykonawców ofert.

Odpowiedź: Zamawiający określa minimalną długość kabla od miejsca włączenia do instalacji miejsca montażu instalacji na 25 metrów.

Pytanie 22. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji montażowej na dach płaski wymuszającej optymalny kąt paneli względem ziemi tj. min. 25°.

Odpowiedź: Należy wymusić kąt paneli zgodnie z zaleceniami producenta, żeby zapewnić jak najwyższe uzyski produkowanej energii z zastrzeżeniem, że ostateczne rozwiązania należy dostosować pod kątem technicznym do każdej z lokalizacji.

Pytanie 23. Prosimy o potwierdzenie, że na dachach skośnych tj. zgodnie z PFU na dachach o nachyleniu >15% wymaga się montażu modułów równolegle do połaci dachu.

Odpowiedź: Należy wymusić kąt paneli zgodnie z zaleceniami producenta, żeby zapewnić jak najwyższe uzyski produkowanej energii z zastrzeżeniem, że ostateczne rozwiązania należy dostosować pod kątem technicznym do każdej z lokalizacji.

Pytanie 24. Zgodnie z PFU jeżeli magazyn energii nie jest wyposażony w wentylatory to pomieszczenie, w którym montowany jest magazyn powinno być wyposażone w wentylację aktywną. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie aktywnej wentylacji w pomieszczeniu jest w zakresie mieszkańca.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25. Zamawiający opisuje wymagania dla falowników dla instalacji 2,25kW oraz 3,24kW, takich instalacji nie ma w załączniku nr 2. Jest natomiast instalacja o mocy 3,15kW ale nie ma opisanych wymagań dla falownika dla tej instalacji. Prosimy o ujednolicenie zapisów.

Odpowiedź: Poprawiono opis w PFU.

Pytanie 26. Dla instalacji jednofazowych o mocy 2,25 - 3,24 - 3,6 kW Zamawiający wymaga falowników posiadających maksymalne natężenie prądu inwertera - nie większe niż 12,0 A / 12,0 A (parametr jest opisany jakby falownik miał mieć 2 MPPT chociaż wymagany jest min. 1 MPPT). Moduły opisane w dokumentacji przetargowej mają mieć moc min. 450W. Moduły o takich mocach posiadają prąd I_{mp} od 11 do nawet 18A. Obecne zapisy dopuszczają możliwość zaoferowania modułów, których nie będzie można podłączyć do zaoferowanych falowników, pomimo tego, że oba urządzenia spełniają wymagania z postępowania. Prosimy o rezygnację z tego parametru lub zmianę zapisów na: "maksymalne natężenie prądu inwertera - min. 11A / MPPT" Zgodnie z zaspami wiedzy technicznej, im większy prąd jest w stanie przyjąć falownik z modułów tym falownik jest lepszy, bo może obsłużyć większą gamę modułów.

Odpowiedź: Poprawiono opis PFU.

Pytanie 27. Dla instalacji trójfazowych o mocy 2,25 – 3,24 – 3,6 kW oraz 4,5 – 9,9 kW Zamawiający wymaga falowników posiadających maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A . Zgodnie z zaspami wiedzy technicznej, im większy prąd jest w stanie przyjąć falownik z modułów tym falownik jest lepszy, bo może obsłużyć większą gamę modułów. Prosimy o rezygnację z tego parametru lub zmianę zapisów na: „maksymalne natężenie prądu inwertera – min. 11A / MPPT”

Odpowiedź: Poprawiono opis PFU.

Pytanie 28. Prosimy o dopuszczenie inwerterów trójfazowych z napięciem minimalnym MPPT nie większym niż 160V

Odpowiedź: Poprawiono opis w PFU - napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera - nie większe niż 200 V

Pytanie 29. Prosimy o dopuszczenie falowników trójfazowych 5kW dla instalacji o mocy 2,25 - 3,24 - 3,6 kW. Większość producentów nie ma w ofercie falowników 3-fazowych hybrydowych o mocy mniejszej niż 5kW. Obecny wymóg spełniają tylko falowniki producenta Afore, Fronius i Kostal.

Odpowiedź: Skorygowano zapisy w PFU - moc inwertera - należy dobrać w sposób optymalny do zamontowanej instalacji.

Pytanie 30. Dla instalacji o mocach 4,5 - 9,9 kW zamawiający wymaga falownika mocy - moc zamontowanej instalacji $\pm 10\%$. Przy zastosowaniu modułów 450Wp jak opisano w dokumentacji dla instalacji o mocy 4,5kWp można zastosować falownik o mocy od 4,05kW do 4,95kWp. Większość producentów ma w ofercie falowniki w typoszeregach 3, 4, 5, 6, 8, 10 kW. Większość producentów nie ma także w ofercie falowników 3-fazowych hybrydowych o mocy mniejszej niż 5kW. Obecny wymóg spełniają tylko falowniki producenta Fronius i Kostal, którzy to mają w ofercie falowniki o mocy 4,2kW. Prosimy o dopuszczenie falownika o mocy 5kW dla instalacji 4,5kWp.

Odpowiedź: Skorygowano zapisy w PFU - moc inwertera - należy dobrać w sposób optymalny do zamontowanej instalacji.

Pytanie 31. Dla instalacji o mocach 4,5 - 9,9 kW zamawiający wymaga falownika mocy - moc zamontowanej instalacji $\pm 10\%$. Przy zastosowaniu modułów 450Wp jak opisano w dokumentacji dla instalacji o mocy 7,2kWp można zastosować falownik o mocy od 6,48kW do 7,92kWp. Większość producentów ma w ofercie falowniki w typoszeregach 5, 6, 8, 10 kW. Obecny wymóg spełniają tylko falowniki producenta Fronius i Kostal, którzy to mają w ofercie falowniki o mocy 7kW. Prosimy o dopuszczenie falownika o mocy 8kW dla instalacji 7,2kWp.

Odpowiedź: Skorygowano zapisy w PFU - moc inwertera - należy dobrać w sposób optymalny do zamontowanej instalacji.

Pytanie 32. Dla instalacji o mocach 4,5 - 9,9 kW zamawiający wymaga falownika mocy - moc zamontowanej instalacji $\pm 10\%$. Przy zastosowaniu modułów 450Wp jak opisano w dokumentacji dla instalacji o mocy 9kWp można zastosować falownik o mocy od 8,1kW do 9,9kWp. Większość producentów ma w ofercie falowniki w typoszeregach 5, 6, 8, 10 kW. Obecny wymóg spełniają tylko falowniki producenta Fronius i Kostal, którzy to mają w ofercie falowniki o mocy 8,2kW. Prosimy o dopuszczenie falownika o mocy 10kW dla instalacji 9kWp.

Odpowiedź: Skorygowano zapisy w PFU - moc inwertera - należy dobrać w sposób optymalny do zamontowanej instalacji.

Pytanie 33. Zamawiający wymaga magazynów o pojemnościach 3 - 5 - 7 - 9 kWh. Prosimy o potwierdzenie, że są to minimalne pojemności i zamawiający dopuszcza zaoferowanie magazynów o większej pojemności.

Odpowiedź: Pojemności magazynów zawarte w PFU tj. 3 - 5 - 7 - 9 kWh należy traktować jako wartości minimalne dlatego, jeżeli do poprawnej pracy falownika niezbędne jest zastosowanie magazynu o większej pojemności Zamawiający w dopuszcza takie rozwiązanie. Zaktualizowano opis w PFU.

Pytanie 34. Zamawiający wymaga magazynów o pojemnościach 3 - 5 - 7 - 9 kWh. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ma na myśli pojemność całkowitą magazynu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jest to pojemność całkowita.

Pytanie 35. Zamawiający wymaga aby magazyny posiadały sprawność z zakresu 90-95%. Producenci nie opisują sprawności magazynu energii, gdyż zależy ona od falownika. Dlatego sprawność określa się dla falowników a dla magazynów określa się głębokość rozładowania. Prosimy o usunięcie tego wymogu.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian i dopisano w PFU wymaganie w zakresie głębokość rozładowania min. 90%.

Pytanie 36. Zamawiający wymaga aby dokonywać badania kamerą termowizyjną wybudowanych instalacji. Kamera powinna spełniać wymagania: Prosimy o rezygnację z tych wymagań dla kamery, którą będą badane moduły PV. Nie ma możliwości wykonania tych badań ręczną kamerą termowizyjną. Prosimy o zgodę na wykonanie tych badań przy użyciu drona DJI Mavic 2 Enterprise Advanced wyposażonego w kamerę termowizyjną.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, ale kamery, które będą wykonywały badania termowizyjne rozdzielnic i instalacji na dachu muszą spełniać parametry zawarte w Polskich normach oraz muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania.

Pytanie 37. W SWZ w pkt.7 określono, że Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł. Natomiast w projekcie umowy paragraf 9 "Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty". W związku z rozbieżnością w zapisach, prosimy o wyjaśnienie na jaką kwotę Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Odpowiedź: W pkt. 7 SWZ zostały określone minimalne wymagania dotyczące udziału w postępowaniu w postaci podmiotowych środków dowodowych w tym ubezpieczenie OC na min. 2 000 000,00. Wzór umowy określa wartość ubezpieczenia jaką Wykonawca powinien mieć na dzień podpisania umowy.

Pytanie 38. Zamawiający zamieści w materiałach przetargowych "Wzór tablicy OZE 2024". Czy Wykonawca zobowiązany jest wykonać jedna taką tablicę i gdzie ma ją umieścić?

Odpowiedź: "Wzór tablicy OZE 2024" został omyłko zamieszczony przez Zamawiającego. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania tablicy.

Pytanie 39. W pkt.1.1.3.3. PFU w "Zakresie prac instalacyjnych " wskazano, że należy zastosować pompy ciepła z budowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, natomiast w pkt.1.1.5.3. wskazano, że należy zastosować pompę ciepła typu monoblok oraz podgrzewacz c.w.u. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem cwu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie wymaga pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem c.w.u.

Pytanie 40. W pkt.1.1.5.3. PFU "Wymagania dotyczące zbiornika buforowego" Zamawiający wymaga aby zbiornik miał możliwość podłączenia dodatkowego źródła - grzałki lub innego źródła. Natomiast w pkt.1.1.3.3. PFU w "Zakresie prac instalacyjnych" określono, że należy zdementować stary kocioł czyli istniejące źródło. W związku z powyższą rozbieżnością, prosimy o informację czy bufor ma mieć możliwość podłączenia dodatkowego źródła, czy też nie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymaga aby zbiornik miał możliwość podłączenie dodatkowego źródła.

Pytanie 41. Jeżeli bufor ma mieć możliwość podłączenia dodatkowego źródła czyli ma posiadać dodatkową węzownicę, to czy po stronie Wykonawcy jest jej podłączenie wraz z dostawą niezbędnego osprzętu (pompa, zawory, orurowanie z izolacją) czy też po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Ewentualne podłączenie dodatkowego źródła wraz z dostawą niezbędnego osprzętu (pompa, zawory, orurowanie z izolacją) jest po stronie Beneficjenta.

Pytanie 42. Prosimy o potwierdzenie, że bufor ma mieć możliwość zamontowania grzałki elektrycznej, ale jej dostawa nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, a zakres zamówienia obejmuje również dostawę grzałki do bufora.

Pytanie 43. W pkt.1.1.5.3. PFU "Wymagania dotyczące zbiornika c.w.u." zapisano, że pojemność podgrzewacza cwu należy dobrać odpowiednio do ilości użytkowników. W materiałach przetargowych nie ma informacji na temat ilości użytkowników pod danym adresem, do którego przypisana jest pompa ciepła. W związku z powyższym prosimy o podanie dla danych mocy pomp ciepła, jakiej pojemności podgrzewacze cwu należy zastosować.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje dane, którymi dysponuje (załącznik nr 3 ilość osób). Dane mają charakter poglądowy i mogą różnić się od warunków w terenie.

Pytanie 44. Prosimy o potwierdzenie, że podgrzewacz cwu ma mieć możliwość zamontowania grzałki elektrycznej, ale jej dostawa nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje również dostawę grzałki do bufora.

Pytanie 45. Czy Zamawiający dopuści podgrzewacz cwu z anodą tytanową, która stanowi lepszą ochronę niż magnezowa?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy grzałek tytanowych - skorygowano zapis w PFU.

Pytanie 46. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności zwiększenia elektrycznej mocy przyłączeniowej do obiektu, jest to po stronie Beneficjent.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47. Na stronie 49, w punkcie 2.4.3 PFU zostały zawarte wymagania dotyczące konserwatora zabytków:

2.4.3 Zalecenia konserwatora zabytków

Część nieruchomości objętych Projektem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Po stronie

Wykonawcy jest wystąpienie o uzgodnienia niezbędne do montażu instalacji.

W zależności od rodzaju przedmiotowej ochrony - montaż instalacji może wymagać nie tylko uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, ale także dokonania zgłoszenia do organów budowlanych w trybie art. 30 ustawy prawo budowlane, albo nawet pozwolenia na budowę. W takich przypadkach Wykonawca nie będzie miał upoważnienia do złożenia takiego zgłoszenia lub wniosku o pozwolenie na budowę bez co najmniej upoważnienia właściciela nieruchomości niezbędnego dla organów budowlanych.

W związku z powyższym proszę o wskazanie czy:

- użyte w PFU sformułowanie dotyczące położenia części nieruchomości w strefie ochrony konserwatorskiej oznacza, że część budynków, na których ma być zamontowana instalacja leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków [w takiej sytuacji proszę o zaznaczenie tego faktu w odpowiedniej tabeli w dokumentach postępowania wraz ze wskazaniem ilości budynków objętych ochroną konserwatora - gdyż do montażu instalacji będzie wymagane nie tylko pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, ale także zgłoszenie robót budowlanych w trybie ustawy prawo budowlane],

- jakkolwiek indywidualny obiekt, na którym planowany jest montaż instalacji został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, o którym mowa w art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [jeżeli taki obiekt został wpisany proszę o zaznaczenie tego faktu w odpowiedniej tabeli w dokumentach postępowania gdyż do montażu instalacji będzie wymagane nie tylko pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, ale także pozwolenie na budowę, zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków itd.]

W tym miejscu należy podnieść, że zarówno rodzaj ochrony zabytków [wpisany obszar do rejestru zabytków, lub indywidualnie budynek do rejestru zabytków - przy czym dany zabytek może być wpisany zarówno indywidualnie jak i leżeć na danym obszarze wpisanym do rejestru zabytków] jak i ilość nieruchomości objętych ochroną konserwatorską ma wpływ na wycenę oferty, gdyż wiąże się z tym konieczność sporządzenia odpowiedniej ilości wniosków do konserwatora zabytków, zgłoszeń do organów budowlanych lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, zapewnienie osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi wynikającymi nie tylko z ustawy prawo budowlane, ale także z ustawy o ochronie zabytków, występuje konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto do rozpoczęcia prac montażowych [zarówno w przypadku wpisu obszaru do rejestru zabytków jak i wpisu indywidualnego obiektu do rejestru zabytków nieruchomych] będzie wymagane pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, od której stronom przysługuje odwołanie, a nie tylko opinia konserwatora zabytków [por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 3 kwietnia 2024 r., sygn. II SA/Kr 260/24].

Jeżeli powyższe dane zostaną potwierdzone [miejsca montażu objęte wpisami obszarowymi lub indywidualnymi - do rejestru zabytków] - niezbędnym będzie także odpowiednia zmiana wzoru umowy uwzględniająca przedmiotowe okoliczności, w szczególności w zakresie terminów wykonania i wyłączenia odpowiedzialności za zwłokę organów administracyjnych, oraz zaistnieje konieczność pozyskania upoważnień właścicieli nieruchomości do reprezentowania ich przed właściwymi organami budowlanymi, ochrony zabytków w postępowaniach administracyjnych.

Powyższe okoliczności wynikają wprost z art. 29 ustawy prawo budowlane.

Co prawda, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy prawo budowlane:

3. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

3) instalowaniu:

c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW [...]

To jednocześnie, zgodnie z tym samym art. 29 ust. 7 ustawy prawo budowlane stanowi, że:

7. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane:

1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia

Odpowiedź: Położonych jest 11 nieruchomości w strefie ochrony konserwatorskiej ze względu na ujęcie ich w granicach historycznego układu urbanistycznego. Budynki te nie są wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyżej wymienione położenie dotyczy następujących pozycji w załączniku nr 2: 19, 21, 42, 53, 93, 101, 106, 107, 110, 117, 129.

Pytanie 48. Wnoszę o wprowadzenie następujących zmian we wzorze umowy lub udzielenie wyjaśnień dot. rozumienia treści przedmiotowego wzoru:

w § 3 ust. 1 wprowadzenie terminu wykonania umowy poprzez określenie ilości miesięcy od dnia podpisania umowy. Wykonawca wnosi by termin ten został określony w następujący sposób [z uwagi na warunki pogodowe]:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 do 31.07.2025 r., lecz nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy. W przypadku zawarcia umowy po dniu 01.05.2025 r. termin wykonania umowy podlega odpowiedniemu wydłużeniu.

Zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych [dalej: pzp]

1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;

W dokumentacji postępowania nie został wskazany powód, dla którego termin wykonania umowy został wyznaczony na konkretny dzień.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu. Konkretnie terminy płatności jak i zakończenia inwestycji wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą Szczerców a Urzędem Marszałkowskim Województwa Łódzkiego. Informacja o tym, iż Projekt jest współfinansowany ze środków Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 jest mowa w ogłoszeniu o zamówieniu S 199/2024 z dnia 11.10.2024 r.

Pytanie 49. W § 4 ust. 4 wzoru umowy zamawiający wprowadził obowiązek dostarczania pisemnej informacji do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 5 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego zapisu, tak by informacja o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu mogła być dostarczona w formie pisemnej lub dokumentowej [ale ograniczonej wyłącznie do formy wiadomości poczty elektronicznej przesłanej na adres inspektora nadzoru].

Ponadto wnoszę o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna, że wykonawca wywiązał się z przedmiotowego obowiązku w przypadku przedstawienia Inspektorowi Nadzoru zbiorczego harmonogramu montażu z dziennymi datami poszczególnych montaży?

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje przywołany zapis. Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie zbiorczego harmonogramu montażu z dziennymi datami poszczególnych montażu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu.

Pytanie 50. W § 6 ust. 4 wzoru umowy wnoszę o zmiany, wyszczególnione poniżej kolorem czerwonym:

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, w tym zgodnie z planem BIOZ jeżeli obowiązek jego sporządzenia wynika z odrębnych przepisów. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.

Dla zaplanowanych prac montażowych przepisy prawa nie wymagają sporządzenia BIOZ. Obecnie obowiązujące zapisy umowy wskazują, że Zamawiający będzie wymagał sporządzenia BIOZ na podstawie samej umowy [do czego ma prawo], co jest jednakże zbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, zostanie wprowadzona stosowna modyfikacja do wzoru umowy.

Pytanie 51. W § 11 ust. 1 lit. a) i b) wzoru umowy wnoszę o zmianę terminów wystawienia faktur częściowych poprzez określenie terminu w tygodniach od dnia zawarcia umowy. Proponowany pierwszy termin to "pierwsza faktura częściowa wystawiona nie wcześniej niż 7 tygodni od dnia zawarcia umowy". Proponowany drugi termin to "druga faktura częściowa wystawiona nie wcześniej niż 14 tygodni od dnia zawarcia umowy".

Określenie terminu poprzez wskazanie konkretnego terminu "do dnia" w przypadku np. wielokrotnego odwołania do KIO i zawarcia umowy np. w lutym 2025 r. [sezonie zimowym] niesie za sobą ryzyko pozbawienia Wykonawcy częściowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

Ust. 3 w przedmiotowym § 11 stanowi istotną zmianę umowy [bez podania warunków tej zmiany] i uzależniony jest jedynie od woli Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu. Konkretnie terminy płatności jak i zakończenia inwestycji wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą Szczerców a Urzędem Marszałkowskim Województwa Łódzkiego. Informacja o tym, iż Projekt jest współfinansowany ze środków Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 jest mowa w ogłoszeniu o zamówieniu S 199/2024 z dnia 11.10.2024 r.

Pytanie 52. Odnośnie wymogów § 15 ust. 2 wzoru umowy wnoszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał dla każdego obiektu i dla każdej instalacji ustanowienia kierownika robót i kierownika budowy, niezależnie od wymogów prawa budowlanego.

W tym miejscu wnoszę także o wskazanie, czy zamawiający dopuści pełnienie obowiązków kierownika budowy i kierownika budowy przez tą samą osobę.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 53. Odnośnie wymogów § 15 ust. 5 wzoru umowy wnoszę o zmiany w zakresie odmowy odbioru przedmiotu umowy. Zgodnie z ustaloną linią orzecniczą odbiór robót stanowi podstawy obowiązek zamawiającego, który oczywiście może odmówić odbioru robót budowlanych ale jedynie w przypadku gdy przedmiot umowy posiada wady istotne. W omawianym ust. 5 Zamawiający nie wprowadził takiej przesłanki odbioru robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 54. Wnoszę o zmianę § 19 ust. 5 pkt 2) umowy poprzez usunięcie fragmentu oznaczonego kolorem czerwonym: Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.

Przedmiotowy zapis wypacza ustawowe uregulowanie rękojmi, która przyjmuje tutaj charakter absolutnej odpowiedzialności za wszelkie wady jakie pojawią się w trakcie użytkowania instalacji. W kwestii odpowiedzialności wykonawcy wystarczające jest natomiast uregulowanie ustawowe wynikające z kodeksu cywilnego. Ponadto nie bez znaczenia jest także fakt, iż wykonawca udziela dodatkowej gwarancji jakości, oraz zabezpieczenia wykonania umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W doktrynie i orzecznictwie podkreśla się, że ustawowa odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady sprzedanej rzeczy ma charakter absolutny tzn. sprzedawca nie może się z niej zwolnić, obciąża go ona niezależnie od tego, czy to on spowodował wadliwość rzeczy, czy ponosi w tym zakresie jakąkolwiek winę, a nawet czy w ogóle wiedział lub mógł wiedzieć o tym, że sprzedawana rzecz jest wadliwa.

Pytanie 55. Wnoszę o zmianę § 20 poprzez dodanie ust. 7 o następującym brzmieniu:

7. Zamawiający nie naliczy kar umownych za zwłokę wykonawcy w wykonaniu poszczególnych obowiązków w trakcie realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy nie wystąpiła szkoda Zamawiającego i jeżeli całość przedmiotu umowy zostanie wykonana w terminie umownym określonym w § 3 ust. 1 umowy.

Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.

Podstawową funkcją kary umownej jest zryczałtowane odszkodowanie. Funkcja dyscyplinująca kary umownej jest funkcją poboczną. Zastrzeżone kary umowne przez Zamawiającego mają bardzo rygorystyczny charakter, często w nieadekwatnej wysokości do szkody. Proces budowlany niesie za sobą wiele ryzyk i ustalenie odpowiedzialności wykonawcy za zwłokę jest często oparte na niejednoznacznym stanie faktycznym, w którym wykonawca ponosi jedynie część odpowiedzialności za określone nieterminowe wykonanie obowiązków umownych. Powyższy zaproponowany zapis nie umniejsza uprawnień Zamawiającego i jednocześnie wpisuje się w dyscyplinujące funkcje kary umownej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 56. W związku z postanowieniem § 22 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy proszę o wskazanie minimalnego gwarantowanego poziomu udzielenia zamówienia – co do ilości instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy poprzez usunięcie postanowienia §22 ust. 2 pkt 1).

Pytanie 57. Wnoszę o dodanie § 22 ust. 2 pkt 5) in fine wzoru umowy, zdań:

Jednocześnie kalkulacja cenowa Wykonawcy zostanie sporządzona w oparciu o aktualne cenniki kosztorysowe, np. Sekocenbud. Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia kalkulacji cenowej Wykonawcy jeżeli kalkulacja Wykonawcy jest na kwotę niższą niż częściowa wycena dla danej lokalizacji w ofercie Wykonawcy.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obliczenie ceny oferty oparte jest także o szacunkowe wyliczenia Wykonawcy, a zysk Wykonawcy szacowany jest w oparciu o całość

planowanych prac, a dokładne wyliczenie robót zaniechanych może różnić się w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 58. Proszę o potwierdzenie, że w ramach obowiązków w § 3 ust. 1 Karty gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producenta urządzeń w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 59. Czy Zamawiający dopuszcza falownik 1-fazowy o sprawności maksymalnej na poziomie minimum 97,4% i prądzie maksymalnym nie większym niż 16A na MPPT? Falowniki 1-fazowe dostępne na rynku mają niższą sprawność niż wymagana co znacznie ogranicza konkurencyjność. Dodatkowo większość modułów fotowoltaicznych o mocy min. 450W mają wysoki prąd na poziomie wyższym niż 12A, co ogranicza dobór modułów do falownika.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści falownik jednofazowy o sprawności minimum 97,4% i maksymalnym prądzie nie większym niż 16 A

Pytanie 60. Czy Zamawiający wymaga zastosowania jednakowych modułów fotowoltaicznych (tj. ten sam producent, model i moc) na każdej z instalacji? Moduły można dobierać indywidualnie w zależności od potrzeb danej instalacji, np. instalacja dachowa na ograniczonej powierzchni dachu lub w dwóch kierunkach, bądź instalacja naziemna, którą można wykonać na modułach bifacial.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania jednakowych modułów fotowoltaicznych (tj. ten sam producent, model i moc) na każdej z instalacji.

Pytanie 61. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnych producentów i modeli falowników? Falownik dobiera się indywidualnie do potrzeb danej instalacji. Np. falowniki 1-fazowe spełniające wymagania będą od innego producenta niż 3-fazowe.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania tego samego producenta i modelu falownika na każdej z instalacji 3-fazowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego producenta i modelu falownika dla instalacji 1-fazowych

Pytanie 62. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika 3-fazowego z dwoma MPPT, ale użycie tylko jednego MPPT? Dotyczy wymagań dotyczących inwerterów dla instalacji o mocy 2,25 - 3,24 - 3,6 kW.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, jeżeli będzie ono uzasadnione pod względem technicznym.

Pytanie 63. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika 3-fazowego o napięciu minimalnym dla MPPT nie większym niż 200V?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika 3-fazowego o napięciu minimalnym dla MPPT nie większym niż 200V.

Pytanie 64. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii elektrycznej o pojemności minimum 5kWh. Żaden z producentów falowników i magazynów nie dopuszcza zastosowania magazynu o pojemności 3kWh ze względu na ograniczenia dotyczące napięć. Producenci falowników i magazynów wymagają minimalnej pojemności magazynu na poziomie 5-7kWh.

Odpowiedź: Pojemności magazynów zawarte w PFU tj. 3 - 5 - 7 - 9 kWh należy traktować jako wartości minimalne dlatego, jeżeli do poprawnej pracy falownika

niezbędne jest zastosowanie magazynu o większej pojemności Zamawiający w dopuszcza takie rozwiązanie.

Zaktualizowano opis w PFU.

Pytanie 65 Prosimy o potwierdzenie że zamawiający wymaga aby pompy ciepła zaoferowane w postępowaniu w chwili otwarcia ofert znajdowały się na liście Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów (tzw. liście ZUM).

Odpowiedź: **Zamawiający potwierdza.** Pompy ciepła znajdujące się na Liście Zielonych Urządzeń i Materiałów (tzw. liście ZUM) są zgodne z obowiązującymi przepisami unijnymi.

Zamawiający

Marek Kowal