

DOT. ZAMÓWIENIA:

„Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania termomodernizacja budynku domu studenckiego Politechniki Krakowskiej wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych, budowa schodów zewnętrznych wraz z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, budowa drogi pożarowej, przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji, przebudowa przyłącza gazu, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego i sieci elektroenergetycznej”

1) UZUPEŁNIAJĄCE PRACE PROJEKTOWE:

branża architektoniczna, konstrukcyjna i drogowa:

- schody od strony zachodniej tzn. schody prowadzące do restauracji – zaprojektować schody żelbetowe ok. 70 m². Biegi schodowe oraz przyległe skarpy ograniczone żelbetowymi murami oporowymi wykończonymi daszkami z płyt granitowych. Stopnica, podstopnica, podest, spocznik, cokół – obłożone granitem płonimowanym. Na schodach ma być zaprojektowana balustrada ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Należy zaprojektować system odwodnienia i odpompowania wód opadowych. Schody podgrzewane z systemem antyoblodzeniowym.
- schody od strony zachodniej prowadzące na kondygnację piwnic - zaprojektować schody żelbetowe ok. 12 m² ograniczone żelbetowymi murami oporowymi wykończonymi daszkami z płyt granitowych. Stopnica i podstopnica, podest, spocznik, cokół – obłożone granitem płonimowanym. Na schodach ma być zaprojektowana balustrada ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Należy zaprojektować system odwodnienia i odpompowania wód opadowych. Schody podgrzewane z systemem antyoblodzeniowym.
- schody od strony północnej oraz wyjściowe z kawiarni – zmiana rozwiązań projektowych w zakresie wykonania okładziny schodów. Schody i spoczniki mają być wykonane w okładzinie z granitu płonimowanego gr. 3 cm. Płyty kamienne układane na warstwie wykonanej hydroizolacji. Schody podgrzewane z systemem antyoblodzeniowym.
- posadzki na balkonach - zmiana technologii wykończenia, wykonanie balkonu w systemie wentylowanym (należy uwzględnić wykonanie warstwy spadkowej na stropie żelbetowym, wykonanie maty aerożelowej jako warstwy termicznej, wykonanie obróbki krawędziowej płyty balkonowej z systemowego profilu aluminiowego umożliwiającego odprowadzenie wody przez pionową część profilu spod nawierzchni balkonu, wykonanie podkonstrukcji umożliwiającej wysunięcie obróbki balkonowej i ocieplenie czoła płyty stropowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej z rolowanych materiałów izolacyjnych, wykonanie nawierzchni z płytek gresowych gr. 2 cm, układanych na regulowanych podkładkach tarasowych).
- konstrukcja wsporcza na dachu - zmiana rozwiązań projektowych zapewniających montaż paneli fotowoltaicznych, solarów i central wentylacyjnych. W rozwiązaniach należy zapewnić zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe.
- ścieżka serwisowa na dachu – zaprojektowanie ścieżki serwisowej z uwzględnieniem położenia wyłazów na dach, central wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych i solarów.
- system asekuracji dachowej – zaprojektowanie systemu z uwzględnieniem lokalizacji urządzeń zamontowanych na dachu, do których musi być zapewniony dostęp serwisowy. System ma zapewniać również możliwość wykonywania prac serwisowych elementów odwadniających dach np. rynny.
- podłoga na poddaszu – doszczegółowienie rozwiązań projektowych dotyczących podłogi na poddaszu poziom +16,90 w zakresie ułożenia płyt OSB na podkonstrukcji, do której ma być przykręcona płyta OSB. (płyta OSB gr. 18 mm na pióro i wpust, całość, łącznie z podkonstrukcją zabezpieczona do NRO).

- stolarka aluminiowa – zmiana rozwiązań projektowych związanych z kolizyjną lokalizacją np. stolarki okiennej na klatkach schodowych i drzwi balkonowych. Uzupełnienie wszystkich rozwiązań projektowych dotyczących stolarki PCV i aluminium o podwaliny redukujące możliwość powstania mostków termicznych oraz wykonanie ciepłego montażu z użyciem taśm.
- dojście do domu studenckiego od strony południowej na kondygnację parteru – zaprojektować dojście ok. 30 m² o szerokości ok. 120 cm, z jednej strony ograniczone obrzeżem chodnikowym gr. 8 cm, wys. 30 cm, z drugiej strony palisadą betonową prefabrykowaną wys. 100 cm. Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm.
- droga pożarowa - analiza kompletności rozwiązań projektowych dotyczących drogi pożarowej, szczególnie w zakresie zjazdu od strony południowej. Uzupełnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie i uzyskanie stosownych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
- miejsca postojowe, miejsca dla rowerów, dojścia od strony zachodniej, droga pożarowa – zmiana rozwiązań projektowych uwzględniająca m.in. dostosowanie konstrukcji drogi pożarowej do nośności 100 kN/oś, wyminę konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych, dojść do budynku oraz jezdni manewrowej po stronie zachodniej.
- uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do zaprojektowania i wykonania ww. robót, w tym nowej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk i przygotowanie dokumentacji z tym związanej łącznie z zatrudnieniem ornitologa i chiropterologa oraz sprawozdań z wypełnienia wymagań decyzji.
- uzyskanie stosownych zgód administracyjnych, opinii, ekspertyz itp. na wycinkę roślinności kolidującej w prowadzoną inwestycją.
- uzyskanie stosownych zgód administracyjnych na wjazd samochodów na drogi z ograniczeniem tonażu. Przejęcie obowiązków utrzymaniowych wynikających z uzyskanych decyzji Zarządców Dróg. W cenie oferty należy uwzględnić również koszty sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu oraz jej wprowadzenia i utrzymania.

branża elektryczna:

- system BMS – zmiana rozwiązań projektowych uwzględniająca możliwość monitorowania zużycia energii (wszystkie media doprowadzone do budynku – gaz, energia elektryczna, woda, ciepło sieciowe itp.), produkcji energii elektrycznej z instalacji PV oraz energii cieplnej z instalacji solarnej budynku, monitorowanie stacji pogodowej, możliwość zdalnego blokowania / odblokowania (ryglowania) zamków do drzwi w pomieszczeniach (kart dostępowe KD), powiązanie i monitorowanie możliwości odcinania/przywracania zasilania w pokojach w zależności od obecności karty dostępowej w czytniku (funkcja hotelowa).
- oświetlenie podstawowe wewnętrzne i zewnętrzne - zmiana rozwiązań projektowych uwzględniająca sterowane w systemie DALI wraz z odwzorowaniem w BMS (harmonogramy, podział stref, oszczędność energii (wykrywanie ruchu, płynne wygaszanie, oświetlenie pozycyjne itp.).
- grzejniki w poszczególnych pokojach - zmiana rozwiązań projektowych uwzględniająca monitorowanie i sterowanie głowicami termostatycznymi grzejników w poszczególnych pokojach w zależności od stanu otwarcia / zamknięcia okien zewnętrznych. Odcinanie/przywracanie zasilania w ciepło grzejników w funkcji otwarcia/zamknięcia okien.

W terminie 2 miesięcy od podpisania umowy Wykonawca przedłoży do zaopiniowania przez Zamawiającego koncepcję wszystkich ww. rozwiązań projektowych, w tym propozycje materiałowe. Po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca opracuje projekt właściwy oraz, jeśli zachodzi tak konieczność, uzyska wymagane przepisami prawa niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i decyzje.

2. REALIZACJA ZADANIA:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy, w tym w szczególności:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- ogrodzenie placu budowy
- przygotowanie tablicy informacyjnej
- przygotowanie zaplecza budowy
- wycinka drzew i krzewów, po wcześniejszej inwentaryzacji i uzyskaniu stosownych zgód i pozwoleń

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYWOZY, DEMONTAŻE

ROBOTY BUDOWLANE:

- rozbudowa budynku Domu Studenckiego o wiatrołap (wejście główne do kawiarni)
- zmiana sposobu użytkowania części parterowej pomieszczeń łącznika z funkcji administracyjnej na funkcję usługową gastronomiczną (kawiarnię)
- wzmocnienie konstrukcji łącznika (wymiana stropu, podbicie fundamentów)
- budowa nowych schodów do Domu Studenckiego i do kawiarni od strony północnej (istniejące zostaną wyburzone) oraz usytuowanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do kawiarni
- budowa schodów zewnętrznych od strony południowej z kawiarni na teren ogrodu wewnętrznego
- przebudowa części pomieszczeń mieszkalnych,
- budowa dźwigu osobowego o wymiarach kabiny: 110x210 cm
- przebudowa części pomieszczeń piwnicznych z przeznaczeniem dla studentów (sala telewizyjna, siłownia)
- kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem elewacji zgodnie w wymaganiami p.poż.
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów (min. w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przepisów BHP)
- dostosowanie kuchni restauracyjnej i pomieszczeń dla personelu do przepisów higieniczno-sanitarnych m.in. w zakresie wyposażenia technologicznego
- przebudowa strefy wejściowej do restauracji i kawiarni, m.in. w zakresie zadaszenia, murów oporowych, remont/przebudowa schodów zewnętrznych
- przebudowa zadaszenia i remont schodów prowadzących na zaplecze kuchni restauracyjnej
- przebudowa i budowa drogi p.poż
- budowa miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów, dróg manewrowych i dojazd
- wykonanie wszystkich wyżej zaprojektowanych prac
- uporządkowanie przestrzeni stropodachu (usunięcie i utylizacja śmieci, gruzu, odpadów, warstw ocieplenia i innych warstw zalegających na stropie nad ostatnią kondygnacją)
- wykonanie wszystkich wyżej zaprojektowanych prac

ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH I TOWARZYSZĄCYCH:

- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji, gazowej, ciepłowniczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TOWARZYSZĄCYCH:

- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: elektrycznych i niskoprądowych

- przebudowa kolizyjnych zewnętrznych instalacji: elektrycznych i niskoprądowych

3. WYMAGANIA OGÓLNE

- 1) Wykonawca, przystępując do realizacji przedmiotu zamówienia, powinien szczegółowo zapoznać się ze SWZ wraz z załącznikami (opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót oraz dokumentacją projektową).
- 2) Załączone do SWZ przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. Wszelkie ilości robót podane w przedmiarach mają charakter szacunkowy i nie ograniczają zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z załącznikami, dokumentacją projektową i zawartą umową. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej, umieszczając je w kosztorysie jako odrębną pozycję lub umieszczając wartość tych prac w innych pozycjach kosztorysu
- 3) Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów i terenu, niezbędne do właściwego zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodne z wymaganiami Umowy, przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.
- 5) Korzystanie przez Wykonawcę z materiałów wyjściowych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia powinno odbywać się z uwzględnieniem zapisów SWZ, aktualnych przepisów, uzyskanych i wykonanych przez siebie i na swój koszt, inwentaryzacji, opinii, uzgodnień, materiałów archiwalnych, warunków, pomiarów, badań obliczeń, operatów i ekspertyz.
- 6) Jeżeli jakieś treści zawarte w poszczególnych materiałach wyjściowych są ze sobą sprzeczne to należy zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego w celu wyjaśnienia sprzeczności w terminie 14 dni od podpisania umowy. Zgłoszenie w terminie późniejszym nie będzie podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający podejmie działania celem wyjaśnienia zgłoszonych nieprawidłowości. Zamawiający nie zaakceptuje opracowań Wykonawcy bazujących na niekompletnych lub błędnych materiałach wyjściowych.
- 7) Dla materiału na elewację oraz izolację stropu nad ostatnią kondygnacją należy zapewnić parametry $\lambda_d=0,035 \text{ W/mK}$, styropian $\lambda_d=0,033$, $\text{Tr}80 \geq 80 \text{ Kpa}$, $\text{BS } 75 \geq 75 \text{ kPa}$, XPS - płyty na zakładkę $\lambda_d=0,035 \text{ W/mK}$, $\text{CS}(10/Y) \geq 300 \text{ kPa}$, $\text{CC}(2/1,5/50) \geq 130 \text{ kPa}$.
- 8) Należy uwzględnić elementy ozdobne na elewacji, w tym konstrukcje metalowe pod pnącza, podświetlenia itp. z projektu wykonawczego architektury.
- 9) Tynki wewnętrzne wykonać w III kat. dla całego obiektu.
- 10) Okładzinę schodów zewnętrznych należy wykonać z kamienia (granit płomieniowany).
- 11) Konstrukcje stalowe zewnętrzne mają być zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.
- 12) Dla konstrukcji stalowych zapewnić odpowiednie zabezpieczenie p.poż.
- 13) Balustrady zewnętrzne mają być ocynkowane i malowane proszkowo.
- 14) Balustrady wewnętrzne malowane proszkowo.
- 15) Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna ma być montowana z użyciem metody ciepłego montażu.
- 16) Drzwi do pokoi, kuchni i łazienek mają być wykonane z ościeżnicą metalową regulowaną, skrzydła drzwiowe mają być dostosowane do montażu osprzętu kontroli dostępu.
- 17) Należy przewidzieć wyposażenie budynku w gaśnice z odpowiednim oznaczeniem miejsc ich lokalizacji.
- 18) Na dachu należy uwzględnić wykonanie ścieżek serwisowych.
- 19) W realizacji należy uwzględnić detale okapowe opracowane w projekcie wykonawczym architektury.
- 20) Należy przewidzieć wzmocnienie konstrukcji obudowy szachtów wykonanej z płyty gk, na których mają być montowane stelaże pod WC i inne wyposażenie.
- 21) Należy uwzględnić podniesienie ścian podokienników, tak żeby uzyskać wysokość łącznie z parapetem 85 cm od gotowej posadzki.

- 22) W ścianach murowanych, nowo wznoszonych należy uwzględnić zbrojenie poziome do spoin w ilości: od spodu w trzech pierwszych spoinach i dalej co drugą.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

- 1) W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowego (HRF). Harmonogram winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem terminów wyłonienia podwykonawców, podpisania umów i wprowadzenia ich na teren wykonywania robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 3 dni od polecenia Zamawiającego.

HRF należy przygotować w wersji elektronicznej z wykorzystaniem dostępnych narzędzi wspomagających zarządzanie projektami np. MS Projekt oraz wersji papierowej do akceptacji.

W Harmonogramie robót Wykonawca przedstawi:

- wykaz robót budowlanych i ich ilości
- koszt wykonania robót
- termin i czas wykonywania poszczególnych robót
- powiązania między robotami
- czas potrzebny na uzgodnienia przez instytucje zewnętrzne oraz czas uzyskiwania decyzji administracyjnych
- rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane wraz z zaznaczeniem „ścieżki krytycznej”;
- przepływy finansowe.

Ostateczna treść i forma HRF musi być uzgodniona z Zamawiającym przed jego przekazaniem.

Aktualizacja HRF, w związku z koniecznością wprowadzenia w nim zmian, będzie wykonywana:

- a) na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego – osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, kiedy postęp prac przy wykonywaniu robót budowlanych nie będzie zgodny z pierwszym zatwierdzonym Harmonogramem robót,
- b) w wyniku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Umowie,
- c) na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Zaktualizowane HRF Wykonawca będzie przedkładał do zatwierdzenia niezwłocznie po otrzymaniu polecenia/zgody Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

Wykonawca będzie wykonywał aktualizację HRF na swój koszt. Zatwierdzenie HRF przez Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z żadnych zobowiązań Umownych.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zatwierdzony HRF nie jest przez Wykonawcę realizowany oraz zagrożony jest termin umowny wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy opracowania, przedłożenia i wdrożenia programu naprawczego, gwarantującego wykonanie robót w terminie umownym. Program naprawczy winien prezentować plan działań naprawczych planowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę. Polecenie Przedstawiciela Zamawiającego – osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, w tym zakresie jest dla Wykonawcy wiążące.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte (te zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy i HRF oraz poleceniami Zamawiającego.
- 3) Wykonawca będzie prowadził cotygodniowe Narady Koordynacyjne oraz zapewni miejsce na ich przeprowadzanie.

- 4) Wykonawca będzie sporządzał Protokoły z Narad Koordynacyjnych i innych spotkań z udziałem Wykonawcy oraz przekazywał je na bieżąco Zamawiającemu (Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia treści protokołów z uczestnikami oraz z Zamawiającym) i przekazanie ostatecznych wersji najpóźniej w terminie 1 dnia od daty spotkania. Załącznikiem do protokołu będzie informacja o rzeczywistym przebiegu robót w odniesieniu do pierwotnego HRF pokazująca stopień realizacji harmonogramu w aspekcie czasu i kosztów – forma do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Wykonawca dla celów realizacji Umowy skieruje do realizacji umowy osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wypełnia je nierzetelnie. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
- 6) Wykonawca opracuje Dokumentację projektową, o której mowa w niniejszym OPZ, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania na bieżąco i uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań na etapie wykonywania opracowań.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kserokopii wszystkich wystąpień i otrzymanych opinii, uzgodnień, ustaleń, przekazywania danych wszelkich instytucji i innych podmiotów, wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w zakresie zasadności wymagań zawartych w otrzymanych opiniach, uzgodnieniach, ustaleniach dot. planowane inwestycji.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie, pisemnie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów Zamówienia.
- 10) Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących;
- 11) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót i przestrzegania zasad określonych w Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) Oznakowania terenu na którym będą prowadzone prace budowlane zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
- 13) Zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego oraz przejazdu dla pojazdów w rejonie wjazdu na teren prowadzenia prac budowlanych;
- 14) Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie prowadzonych robót oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w należyтым stanie technicznym i czystości;
- 15) Zagospodarowania terenu niezbędnego do prawidłowego wykonania robót budowlanych, zorganizowania zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie prowadzonych robót budowlanych stosownie do potrzeb własnych.
- 16) Wykonania odpowiedniego wygrodzenia oraz oświetlenia obszarów, na których będą prowadzone roboty budowlane;
- 17) Wykonania fotografii, których treścią będą roboty budowlane wykonywane przez cały okres trwania robót o częstotliwości nie rzadszej niż 1x/tydz. oraz obejmujących kluczowe zakresy prowadzenia prac, przekazywane systematycznie wraz z Protokołem z Narady Koordynacyjnej.
- 18) Stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań;
- 19) Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu, na którym będą realizowane roboty remontowe;
- 20) Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania realizowanych prac remontowych. Dotyczy to w szczególności dróg dojazdowych do terenu budowy będących w zarządzie m.in. Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

- 21) Uzgadniania harmonogramów prac innych Wykonawców/Dostawców Zamawiającego i własnych podwykonawców w sposób zapewniający terminowe zakończenie umowy oraz zapewnienie dostępu do terenu prowadzonych prac innym Wykonawcom/Dostawcom Zamawiającego w trakcie ich prowadzenia, w zakresie wynikającym z obiektywnych możliwości organizacyjnych i stanu zaawansowania robót. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wynikające z koordynacji prac tych wykonawców;
- 22) Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 23) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą składającą się w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:
 - Dokumenty materiałowe (m.in.: atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne i inne) na zastosowane materiały i urządzenia,
 - Dokumentację fotograficzną przeprowadzonych robót,
 - Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku,
 - Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń w budynku obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości),
 - Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych,
 - Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile),
 - Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże,
- 24) Dostarczenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń;
- 25) Sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 7 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo-czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikające z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty – zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
- 26) Uporządkowania części wspólnych budynku, zwłaszcza klatki schodowej oraz terenów sąsiednich po zakończeniu robót;
- 27) Przygotowanie zbiorcze danych niezbędnych do uzupełnienia Książki Obiektu Budowlanego.
- 28) Sporządzenie scenariusza rozwoju pożaru
- 29) Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót

4.2. Warunki prowadzenia robót

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia prac zawartych w:
 - a) opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - b) uzgodnieniach z użytkownikiem,
 - c) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze robót budowlanych na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - b) poniesie koszty zużytej wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy, Koszty urządzenia zaplecza wraz z kosztami zużytej wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 4) Na terenie prowadzonych robót budowlanych nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez Zamawiającego jako Podwykonawcy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu użytkowanych części budynku oraz budynków sąsiadujących
- 6) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie prac, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 7) Do odbioru końcowego robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu:
 - a) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych;
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 2 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w 2 egz. w formacie DWG, pdf, Word); dokumentację powykonawczą należy wykonać w porozumieniu Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru danych branż;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych prac;
- 9) Wszelkie prace, czynności, materiały, czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej oraz zalecanej wizji lokalnej i uwzględnione w wynagrodzeniu umownym;

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym wszelkich kosztów wykonania robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz realizacji wszelkich obowiązków określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę umowie, w tym w szczególności kosztów:

- a) ubezpieczenia terenu prowadzenia prac i zakresu wykonywanych prac budowlanych przez cały okres trwania robót,
- b) zaplecza prac remontowych i tymczasowych składowisk,
- c) zabezpieczenia terenu wykonywanych robót remontowych, wywożenia odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku na wysypisko i ich utylizacji,
- d) usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- e) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
- f) organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza robót, sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- g) sporządzenia instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń z nim związanych,
- h) sporządzenia/aktualizacji instrukcji p.poż. obiektu,
- i) wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt p.poż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych,
- j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- k) w razie konieczności dodatkowe ogrzewanie/osuszanie poszczególnych pomieszczeń i poziomów, w tym klatki schodowej,
- l) opłat za energię elektryczną i wodę do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego. Z dniem przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę spisane zostaną stany liczników energii elektrycznej oraz wody, Wykonawca będzie ponosił koszt zużycia energii elektrycznej oraz wody od dnia przejęcia terenu budowy do wystawienia protokołu odbioru końcowego,
- m) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników Użytkownika obiektu,

- n) wszystkich zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone przez Zamawiającego protokołów zaawansowania wykonanych robót stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.