

Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
01-211 Warszawa ul. M. Kasprzaka 17

Warszawa, dnia 24 lipca 2020 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

**„Remont Szpitala Wolskiego”
NUMER SPRAWY
EP/47/2020**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 euro

ZATWIERDZIŁ:

Taida Muchla – Jastrzębska
Z-ca Dyrektora ds. Organizacyjno
Eksploatacyjnych

Materiały przygotowane przez Komisję Przetargową
powołaną Zarządzeniem Dyrektora Szpitala Nr 109/2020
z 23 lipca 2020 roku ,

1. ZAMAWIAJĄCY

Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
01 – 211 Warszawa ul. M. Kasprzaka 17
tel. nr 22/38 94 808, fax nr 22/38 94 922
e – mail: zamowieniapubliczne@wolski.med.pl
Adres internetowy: www.wolski.med.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP” lub “ustawą”.
- 2.2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa – www.wolski.med.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
 - strona internetowa <https://e-ProPublico.pl/>.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont Szpitala Wolskiego.
- 3.2. Przedmiotem zamówienia jest: Remont Szpitala Wolskiego, w tym:
 - 3.2.1. remont części Przychodni Przyszpitalnej w pawilonie nr 1,
 - 3.2.2. remont wydzielonych pomieszczeń Oddziału Neurologicznego i Udarowego w pawilonie nr 3,
 - 3.2.3. remont pomieszczeń piwnicy Pawilonu 3 z przeznaczeniem na dodatkowe szatnie dla personelu Pododdziału Rehabilitacyjnego oraz remont korytarza.
 - 3.2.4. remont pomieszczeń CS w pawilonie nr 7,
 - 3.2.5. wygrodzenie pomieszczenia sterylizatora gazowego na Bloku Operacyjnym w pawilonie nr 8,
 - 3.2.6. remont Centralnego Magazynu Odpadów medycznych w pawilonie nr 11,
 - 3.2.7. remont pomieszczenia piwnicy pawilonu nr 11 z przeznaczeniem na szatnię Oddziału Internistyczno-Geriatrycznego,
 - 3.2.8. remont instalacji z.w. i c.w.u. w poziomie piwnicy pawilonu nr 12,
- 3.3. Remont wyżej wymienionych pomieszczeń pozwoli na zwiększenie jakości i ilości udzielanych świadczeń oraz stworzy optymalne warunki przyjmowania pacjentów oraz poprawi warunki pracy personelu. Remont infrastruktury technicznej jest konieczny ze względu na duże zużycie i awaryjność.
- 3.4. Szczegółowy zakres prac określają kosztorysy przedmiarowe załączone do niniejszej SIWZ.
- 3.5. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej, po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Technicznego – Wiesławem Kuzio tel. (+48) 22 39 84 715, 664 032 043 w dniach poniedziałek – piątek w godz. 7.30 – 15.00.
- 3.6. Wspólny słownik zamówień (KOD CPV): 45.40.00.00-1 Roboty budowlane

Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia:

- 3.7. Informacja o ofertach częściowych – **nie dotyczy**.
Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: **nie dotyczy**
- 3.8. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części: **nie dotyczy**.

- 3.9. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień – **nie dotyczy**
- 3.10. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie - **nie dotyczy**
- 3.11. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a - **dotyczy**
- 3.11.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy wykonujący prace budowlane w szczególności: roboty rozbiórkowe, elektryczne, sanitarne, malarskie, tynkarskie z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- 3.11.2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w pkt 3.8.1. będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.),
- 3.11.3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób, o których mowa w pkt 3.8.1. wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia oraz oświadczeniami tych osób, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 3.11.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób i oświadczeń w terminach, o których mowa w pkt 3.8.3. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę,
- 3.11.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, o których mowa w pkt powyższych - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności, a nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
- 3.12. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 - **nie dotyczy**
- 3.13. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (art. 36a ust. 2 ustawy Pzp) – **nie dotyczy**.
- 3.14. Zamawiający zgodnie z art. 36a i art. 36b ustawy Pzp, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (jeśli dotyczy). Brak takiej informacji w treści oferty Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona zamówienie w całości samodzielnie.

4. TERMIN I MIEJCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: 80 dni od dnia zawarcia umowy.
- 4.2. Miejsce realizacji zamówienia: **Szpital Wolski** w Warszawie ul. M. Kasprzaka 17

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP

- 5.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
- 5.1.1 art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy;

5.1.2 art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy - w stosunku do których nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie [art. 332 ust. 1](#) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłości nie ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, który po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 366 ust. 1](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

Ocena spełnienia w zakresie wykluczenia zostanie dokonana wg formuły spełnia, nie spełnia, na podstawie - złożonych przez Wykonawców – oświadczeń/dokumentów opisanych w rozdziale 6 siwz.

5.2 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu;

5.3 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.4 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

5.4.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - **Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.**

5.4.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - **Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.**

5.4.3. zdolności technicznej lub zawodowej -

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwiema robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie pomieszczeń, o wartości nie mniejszej: **niż 500 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).**

2. Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą jedno z wymienionych uprawnień:

- **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 8 poz. 38 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia

2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.);

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane rozumie przez to również inne ważne uprawnienie budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednio przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej państw członkowskich Europejskiego porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia, nie spełnia, na podstawie - złożonych przez Wykonawców – oświadczeń/dokumentów opisanych w rozdziale 6 siwz.

5.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.6 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.7 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

5.7.1 Warunki określone w pkt. 5.1 winien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie, pozostałe warunki winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców;

5.7.2 Wykonawcy są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.7.3 Wspólników spółki cywilnej obowiązują przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 ustawy Pzp.

5.8 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.24aa ustawy w pierwszej kolejności dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza wg kryterium oceny ofert określonych w siwz, nie podlega wykluczeniu (art.24 ust.1 pkt 12-23, art. 24 ust 5 pkt.1) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

5.9 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 5.7.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA
--

6.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w

rozdziale 5 **do oferty należy dołączyć** aktualne na dzień składania następujące oświadczenia wstępne w postaci:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie Wykonawcy , że nie podlega wykluczeniu według załącznika nr 3 do SIWZ . W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć w/w/ oświadczenia.
2	Oświadczenie Wykonawcy , że spełnienia warunki udziału w postępowaniu według załącznika nr 4 do SIWZ . W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dopuszcza się łączne spełnianie warunków, a tym samym złożenie oświadczenia przez pełnomocnika Konsorcjum.

6.2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust.11. (**w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Oświadczenie należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

6.3 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia:

Lp.	Wymagany dokument
1	wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ
2	wykazu osób , skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ .

6.4 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – w zakresie spełniania przez oferowane roboty budowlane

wymagań określonych przez Zamawiającego. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia:
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

- 6.5 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – w zakresie braku podstaw do wykluczenia. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia:

Lp.	Wymagany dokument
1	odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; W przypadku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty numeru KRS, pod którym Wykonawca został zarejestrowany lub nazwy, pod którą Wykonawca został wpisany do CEIDG, zamawiający pobiera samodzielnie w/w dokumenty.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w 6.5.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 6.6 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
--

- 3.1. W niniejszym postępowaniu składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1128), osobiście lub za pośrednictwem postańca lub Zamawiający **dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę, za pomocą platformy on-line pod adresem <https://e-ProPublico.pl/> (dalej jako: "Platforma")** tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1219),
- 3.2. Wszelkie wnioski, pisma, zapytania , oraz środki ochrony prawnej mogą być składane w formie pisemnej na adres: Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 01- 211 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 17, tel. 22 38-94-859, 806, 808 fax. 22 632-38-93, adres email: zamowieniapubliczne@wolski.med.pl lub **za pomocą platformy on-line pod adresem <https://e-ProPublico.pl/> (dalej jako: "Platforma")**
- 3.3. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

-
- 3.4. Wykonawca korzystając z tej formy składania ofert, jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Wykonawcy (<https://e-propublico.pl/documents/e-ProPublico%20-%20Podręcznik%20Wykonawcy.pdf>). Wykonawca korzystając z tej formy składania ofert akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-ProPublico.pl/> oraz uznaje go za wiążący.
- 3.5. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email zamowieniapubliczne@wolski.med.pl.
- 3.6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1219), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3.7. Zgodnie z Art. 781 § 2 Ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U.2018, poz.1025 ze zm.) oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
- 3.8. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania)
- 3.9. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:
- a) Stały dostęp do sieci Internet,
 - b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
 - c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
 - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
- 3.10. włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.
- 3.11. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: pliki o wielkości do 20 MB w formatach: .pdf, .doc, .docx, .xml.
- 3.12. Zamawiający, zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320) określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego jako:
- a) dokumenty sporządzone i przesłane w formacie .pdf należy podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
- 3.13. dokumenty sporządzone i przesłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xml) należy podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES.
- 3.14. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
- a) Załączona i przesłana przez Wykonawcę za pomocą Platformy oferta, nie jest widoczna dla Zamawiającego do upływu terminu składania ofert i przechowywana jest na serwerach Platformy jako zaszyfrowana. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu składania ofert.
 - b) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie „Data przesłania”.
 - c) O terminie przesłania dokumentów decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.
- 3.15. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3.16. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
-

- 3.17. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu określonego w ustawie Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3.18. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień dot. siwz.
- 3.19. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 3.20. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej
- 3.21. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
w sprawach merytorycznych:
- Monika Kowalska, tel. 22 38-94-714,
w sprawach formalnych: Małgorzata Marcinkowska tel. 22/38-94-859
e-mail: zamowieniapubliczne@wolski.med.pl fax. 22/632 38 93

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 9.1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu oraz napisem:

„Remont Szpitala Wolskiego ” - Sprawa nr EP/47/2020
przetarg nieograniczony poniżej 5 350 000 euro
Nie otwierać do dnia 10 sierpnia 2020 roku do godz. 08:00

Uwaga:

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

- 10.2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwale połączona.
- 10.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 10.5. Forma dokumentów i oświadczeń:
- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika,
 - 2) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.
- 10.6. Tajemnica przedsiębiorstwa:
- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu

- nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informacje takie muszą, na dzień składania ofert, być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA oraz, na dzień składania ofert, Wykonawca musi wykazać, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 10.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.8. Zmiana / wycofanie oferty:
- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 10 pkt. 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”.
- 10.9. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
- 10.10. Złożona oferta powinna zawierać:
- 1) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem **nr 1 do SIWZ**,
 - 2) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy kosztorysy, zgodnie z załącznikiem **nr 2 do SIWZ**,
 - 3) Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem **Nr 3 do SIWZ**,
 - 4) Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem **Nr 4 do SIWZ**,
 - 5) Wypełnione i podpisane zobowiązanie innego podmiotu - **załącznik nr 9 do SIWZ**, (jeżeli dotyczy)
 - 6) Dokumenty wskazane w **Rozdziale 6**.
 - 7) Dokument (zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a PZP.
 - 8) Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, notarialnie potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**
 - 9) Kosztorysy ofertowy opracowany w formie szczegółowej w oparciu o kosztorysy przedmiarowe załączony do niniejszej SIWZ (załącznik nr 2).

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 3.22. Ofertę należy złożyć w siedzibie Szpitala Wolskiego w Kancelarii Główniej – pawilon nr 2, w terminie do dnia **10 sierpnia 2020 roku** do godz. **08:00**, lub **poprzez platformę on-line pod adresem <https://e-ProPublico.pl/>** do terminu wskazanego powyżej
- 3.23. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej nadania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
- 3.24. Otwarcie ofert nastąpi w pawilonie numer 6 Szpitala Wolskiego, wejście K, parter, w Sekcji zamówień publicznych, w dniu **10 sierpnia 2020 roku** o godz. **08:30**
- 3.25. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 3.26. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminów wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 3.27. Zamawiający, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na stronie internetowej informacje wymienione w pkt. 11.4 i 11.5.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12.2. Cenę ofertową brutto wpisaną do Formularza Oferty powinna stanowić kwota wyliczona w kosztorysach ofertowych opracowanym w formie szczegółowej w oparciu o kosztorysy przedmiarowe załączone do niniejszej SIWZ (załącznik nr 2), stanowiących zestawienie planowanych prac z uwzględnieniem stawki podatku VAT.
- 12.3. Kosztorys ofertowy opracowuje się na podstawie kosztorysu przedmiarowego w układzie kosztorysu szczegółowego z podziałem kosztorysu na wszystkie części składowe pozycji tj. materiały, w tym materiały pomocnicze, robocizną i pracę sprzętu zgodnie z przekazanym kosztorysem przedmiarowym z zastosowaniem jednostkowych cen netto poszczególnych materiałów, pracy sprzętu i robocizny, z uwzględnieniem zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie dotyczącym obliczenia ceny oferty.
- 12.4. Kosztorys ofertowy obejmuje: stronę tytułową zawierającą następujące informacje: nazwę robót; nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy; wartość kosztorysową, datę opracowania kosztorysu; wypełniony kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy sporządza się metodą szczegółową. Dla każdej pozycji kosztorysowej Wykonawca wylicza poszczególne składowe pozycje przez pomnożenie przepisanych nakładów z kosztorysu przedmiarowego przez ujawnione, zastosowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto materiałów, pracy sprzętu i robocizny, a następnie wymnaża ją przez ilość robót podaną w przedmiarze. **Wartość całkowita kosztorysu będzie sumą wszystkich elementów zawartych w poszczególnych pozycjach. Zamawiający nie dopuszcza wyliczenia dla któregośkolwiek z elementów pozycji kosztorysu ceny „zero”.**
- 12.5. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania robót zgodnie z kosztorysami przedmiarowymi, postanowieniami SIWZ i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym zawierać koszty robocizny, koszty materiałów podstawowych i pomocniczych budowy wraz z kosztami sprowadzenia ich na plac budowy, koszty pracy sprzętu wraz z kosztami sprowadzenia tego sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty pośrednie i zysk oraz inne koszty wynikające z umowy, której projekt stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
- 12.6. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie Wykonawcy. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w formie kosztorysu szczegółowego z zastosowanymi cenami jednostkowymi materiałów, pracy sprzętu i robocizny oraz narzutami z kosztorysu ofertowego na podstawie powykonawczego obmiaru robót zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Ze względu na charakter rozliczenia ostatecznego kosztorysem powykonawczym wg zasad określonych w zdaniu poprzednim, niedopuszczalne jest pominięcie jakiegokolwiek elementu wyceny pozycji w kosztorysie ofertowym, zastosowanie w jakiegokolwiek pozycji ceny zerowej na robocizną, materiały lub pracę sprzętu. Oferty zawierające w którymkolwiek z elementów pozycji kosztorysowych cenę „zero” lub niezawierające któregośkolwiek z elementów pozycji kosztorysowych lub całej pozycji, zostaną odrzucone.
- 12.7. Przed obliczeniem ceny oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę na kwestię, czy dokumenty opisujące przedmiot zamówienia zawierają w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z tych dokumentów Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. W

przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonych przez zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

- 12.8. Cena powinna być skalkulowana w sposób jednoznaczny i powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 12.9. Cenę całkowitą oferty (zawierającą wszystkie jej składniki) należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowymi. Ceny jednostkowe robocizny, materiałów lub pracy sprzętu muszą być dodatnie.
- 12.10. Ceny jednostkowe materiałów, pracy sprzętu i robocizny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, obowiązywać będą przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wskazania ceny jednostkowej pozycji, nie będzie ona stanowić podstawy oceny oferty, podstawę obliczenia ceny oferty stanowić będzie suma wszystkich cen dla poszczególnych elementów we wszystkich pozycjach kosztorysu. Niedopuszczalne jest pominięcie jakiegokolwiek elementu wyceny pozycji w kosztorysie ofertowym, zastosowanie w jakiegokolwiek pozycji ceny zerowej na robociznę, materiały lub pracę sprzętu.
- 12.11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 12.12. Każdy z Wykonawców w złożonej ofercie może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
- 12.13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zapłacone zostanie przelewem z konta Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Rażąco niska cena:
- 12.14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 12.14.1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
 - 12.14.2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 12.14.3. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 12.14.4. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 12.14.5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 12.15. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 12.15.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen - wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 12.7, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 12.15.2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 12.7.
- 12.16. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów (w każdej części):
Cena – 60%
Okres gwarancji – 40%
- 13.2. Zamawiający dokona wyliczenia punktacji w kryterium **"cena"** według następującego wzoru
Cena za wykonanie zamówienia „Cp”
$$\text{Liczba punktów „Cp”} = (\text{Cp.min} / \text{Cp.of}) * 60$$

gdzie:
Cp.min - najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich badanych ofert;
Cp.of - cena brutto za wykonanie zamówienia oferty badanej
- 13.1. Zamawiający dokona wyliczenia punktacji w kryterium **"okres gwarancji w miesiącach"** według następującego wzoru
Okres gwarancji
$$\text{Liczba punktów} = (\text{Gof} / \text{Gmax}) * 40$$

gdzie:
Gmax – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich badanych ofert;
Gof - okres gwarancji oferty badanej
- Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 m-cy, a najdłuższy punktowany okres to 48 miesięcy. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (po zsumowaniu punktów w obu kryteriach) czyli ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów
- 13.3. Badana oferta otrzyma zsumowaną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (zgodnie z zasadą, iż jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie następuje w „górze”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to zaokrąglenie następuje w „dół”).

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 uPzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przestane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa, powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 uPzp.
- 14.2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.
- 14.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny przedstawić dokumenty potwierdzające ich umocowanie, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

- 16.1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy oraz możliwości zmiany określa **Załącznik Nr 5 – wzór umowy**.
- 16.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy.
- 17.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 17.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18. KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest **Szpital Wolski**, adres: ul. M. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@wolski.med.pl;

- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

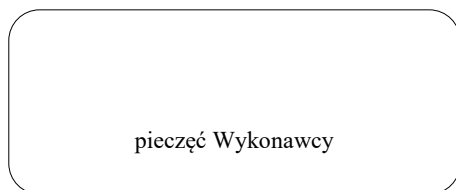
19. INNE POSTANOWIENIA

- 19.1. **Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
- 19.2. Nie przewiduje się:
 - 1) zawarcia umowy ramowej,
 - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - 3) aukcji elektronicznej.
- 19.3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.
- 19.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

20. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 1 – formularz oferty
Załącznik nr 2 – kosztorysy przedmiarowe
Załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 5 – wzór umowy
Załącznik nr 6 – oświadczenie o grupie kapitałowej
Załącznik nr 7 – wykaz osób
Załącznik nr 8 – wykaz robót

Załącznik nr 1 do SIWZ



O F E R T A

na: „**Remont Szpitala Wolskiego**” – sprawa nr EP/47/2020

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

osoba do kontaktu

Wykonawca jest ¹:

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem
- ☐ małym przedsiębiorstwem
- ☐ średnim przedsiębiorstwem
- ☐ żadne z powyższych.

Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.

Niniejszym w imieniu wymienionego powyżej Wykonawcy oferujemy realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego związanego z **Remontem 12 Szpitala Wolskiego – sprawa nr EP/47/2020** za następującą cenę ofertową obliczoną zgodnie z wymogami SIWZ, na podstawie kosztorysów przedmiarowych:

Cena brutto zamówienia (wynikająca z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie kosztorysu przedmiarowego - załącznik nr 2)zł
(słownie: złotych)

Oświadczamy, że udzielamy (w miesiącach) **gwarancji** na wykonane zamówienie.

¹ Niepotrzebne skreślić. Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
2. Oświadczamy, że zaoferowane w ofercie ceny **nie prowadzą/prowadzą**** do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów.
3. (jeżeli dotyczy) Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w odniesieniu do
.....
(należy wskazać nazwę/rodzaj towarów/usług), których wartość bez kwoty podatku wynosi).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do podpisania umowy z naszej strony będzie
7. Zamówienie wykonamy sami/ wykonanie następujących części zamówienia powierzmy podwykonawcom.....).
8. Deklarujemy 30 dniowy termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się wskazać na każdej wystawionej fakturze rachunek znajdujący się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
11. Oświadczamy, że na podstawie art. 8 ust. 3 uPzp:
 - 1) żadne z informacji zawartych w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą) od - do

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:
.....
.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) zostałem poinformowany, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Szpital Wolski , adres: ul. M. Kasprzaka 17
01-211 Warszawa,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@wolski.med.pl;

- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

..... dnia

.....
Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć/pieczętki

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

**** niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na „Remont Szpitala Wolskiego”– sprawa nr EP/47/2020** prowadzonego przez Szpital Wolski, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 oraz ust. 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/q wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,

stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na „Remont Szpitala Wolskiego” – sprawa nr EP/47/2020**, prowadzonego przez Szpital Wolski, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Załącznik nr 5 – projekt umowy

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – sprawa nr **EP/47/2020**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.: **Remont Szpitala Wolskiego** [dalej: „Przedmiot Umowy” lub „Roboty” lub „Inwestycja”] –
2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz:
 - a) ofertą z dnia roku, w tym z kosztorysami ofertowymi,
 - b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót,
- stanowiącymi załączniki nr 1, 2 do umowy;
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonanie zakresu robót zgodnie z umową, ofertą, w tym z kosztorysami ofertowymi oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
 - b) Skuteczne zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
 - c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy (zabezpieczenie terenu robót) oraz wymaganych przepisami badań lub pomiarów związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - d) Po zakończeniu robót, wykonanie na własny koszt wszystkich pomiarów i odbiorów wymaganych prawem, potwierdzonych protokołami podpisanymi przez uprawnione do tego osoby.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, ofertą (w tym kosztorysami ofertowymi) zasadami sztuki budowlanej, normami wymienionymi w obowiązujących Specyfikacjach Technicznego Wykonania i Odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach określających Przedmiot zamówienia, w terminie 24 godzin od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o tych wadach;
 - 3) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyтым stanie terenu robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru robót pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 4) opracowanie na własne ryzyko i na własny koszt projektu organizacji i zagospodarowania terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa uwzględniając możliwość prowadzenia przez Zamawiającego rutynowej działalności, korzystania z dróg wewnętrznych w uzgodnionym zakresie, dojazdu i dojścia do używanych przez Zamawiającego budynków; projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy winien być uzgodniony ze służbami technicznymi Zamawiającego;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz przygotowanie i organizację odbioru robót zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie; zapewnienie objęcia kierownictwa robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami SIWZ, jak również najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazanie dokumentów potwierdzających uprawnienia kierowników robót, zgodnie z wymaganiami SIWZ;

- 6) dostarczenia oświadczenia o przejęciu obowiązków Kierownika robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
 - 7) Współpraca z innymi wykonawcami realizującymi równocześnie inne inwestycje na terenie Zamawiającego, w szczególności w zakresie zabezpieczeń BHP i organizacji terenu robót oraz zabezpieczenia prowadzonych przez nich prac i materiałów oraz zabezpieczenia bezkolizyjnego prowadzenia robót w stosunku do innych prowadzonych na tym samym terenie robót budowlanych.
 - 8) zapewnienie na własny koszt (w razie potrzeby) pełnienia nadzoru przez służby miejskie nad robotami w rejonie istniejących sieci uzbrojenia miejskiego (np. STOEN, SPEC, TP S.A., MPWIK) oraz sieci lokalnych;
 - 9) używanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów zgodnych z normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa, a także do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 10) sporządzenie harmonogramu rzeczowego i uzgodnienie go, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym, przy założeniu, że projekt harmonogramu i harmonogram nie może zakłócić harmonogramu rzeczowo-finansowego innych Wykonawców realizujących równocześnie zadania inwestycyjne i remontowe. Harmonogram może ulegać zmianom w przypadkach niezależnych od Wykonawcy i Inwestora. Tryb uzgodnień pozostaje bez zmian.
 - 11) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalno – sanitarnego dla osób wykonujących Przedmiot Umowy (szatnia, jadalnia, WC, itp.) w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 12) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 13) współpraca ze służbami BHP i P.POŻ Szpitala Wolskiego i innych wykonawców;
 - 14) uzyskiwanie zezwoleń Inspektora ppoż Szpitala Wolskiego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych;
 - 15) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a związanych z wykonywaniem prac na terenie czynnego obiektu;
 - 16) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego;
 - 17) wykonywanie zleconego zakresu prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy w funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń służb technicznych Zamawiającego (np. głośna praca);
 - 18) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizowanych robót budowlanych;
 - 19) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa oraz zasadami i wymaganiami wiedzy technicznej.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty i inne świadczenia oraz za działania osób lub podmiotów, za pomocą których wypełnia swoje zobowiązania, lub którym powierza ich wykonanie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami za pomocą personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany wykupić oraz utrzymywać przez cały okres trwania umowy, aż do wygaśnięcia terminu gwarancji, ważność polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją umowy, do pełnej wysokości szkody.

§3

WYKONYWANIE UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, iż prowadzone roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać bieżącej działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki pracy szpitala.
2. Wjazdy na teren budowy ciężkiego sprzętu, jak również dostawa i składowanie materiałów budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót.
4. Przed rozpoczęciem robót (wykopów lub innych prac mogących uszkodzić instalacje obce) Wykonawca zapozna się z usytuowaniem wszystkich ujętych w dokumentacji geodezyjnej instalacji, w tym podziemnych, a jeśli będzie to uzasadnione wykona wykopy bez użycia sprzętu mechanicznego.
5. W przypadku konieczności wykonania prac, przy których niezbędne jest odłączenie dostawy prądu lub mediów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić możliwość dokonania takich prac na – co najmniej – 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem i uzyskać na ich wykonanie zgodę Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jakości dostarczanych materiałów, na żądanie Zamawiającego materiały dostarczone przez Wykonawcę zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego, a koszty tych badań poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i istniejącymi tam warunkami, jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do Inwestycji i otoczenia (w tym lokalizacji istniejących nasadzeń), jak również organizacji i funkcjonowania Inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, itp.).
8. Wykonawca jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji.
9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne materiały, dokumenty oraz informacje potrzebne do prawidłowego terminowego i kompletnego wykonania niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018.922 t.j.).
11. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt nieczystości i gruz powstałe w trakcie realizacji robót oraz utrzymywał ład i porządek na terenie budowy. W przypadku uchybienia w/w obowiązkowi, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie podmiotu trzeciego zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie zgodnym z uzgodnionym harmonogramem rzeczowym.
- 2) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia;
- 3) przystąpienia do dokonania odbioru robót w terminie do 7 dni po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót;

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie zamierza / nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada stałą umowę o podwykonawstwo lub w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zamówieniem, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a w przypadku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa lub projekt umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności zawierać będzie klauzulę, iż Zamawiający odpowiadać może za solidarną zapłatę wynagrodzenia z tytułu robót objętych tą umową, łącznie z Wykonawcą, wyłącznie do - łącznie dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dostawców i usługodawców - wartości wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących terminach:
 - w przypadku umów zawartych przed zawarciem umowy z Zamawiającym - najpóźniej w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym,
 - w przypadku umów zawartych po terminie zawarcia umowy z Zamawiającym - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, ale przed wprowadzeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na budowę oraz
 - w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w trakcie jej realizacji - w terminie 7 dni od dnia jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
7. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o łącznej wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy, (wykonanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy),
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy, (termin wykonania nie może przekraczać terminu wykonania umowy z Wykonawcą)

- c) wartość zamówienia, przy czym wartość zamówienia nie może być wyższa niż deklarowana w ofercie Wykonawcy dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
 - f) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - g) Postanowienia, o których mowa w ust. 3
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
- a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy, (termin wykonania nie może przekraczać terminu wykonania umowy z Wykonawcą)
 - c) wartość zamówienia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
 - f) Postanowienia, o których mowa w ust. 3.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem odbioru i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego
-

- podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w §9 ust. 2.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie przysługuje roszczenie, o którym mowa w art. 647[1] Kodeksu cywilnego.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2.
 18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego w trybie jak dla ustanowienia podwykonawcy dokonanego na piśmie oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 20. Dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie tj. projekty umów, umowy oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dokumenty i korespondencja pomiędzy tymi podmiotami przedstawiane Zamawiającemu, muszą być sporządzane w języku polskim lub przedkładane w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.

§6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, jak również kluczowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowy wykonania Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu umowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
2. Termin wykonania niniejszej umowy ustala się na 80 dni od dnia zawarcia umowy.

§7

WPROWADZENIE NA PLAC BUDOWY

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót po uprzednim wprowadzeniu go przez Zamawiającego na teren robót oraz podpisania przez obie strony stosownego protokołu.
2. Protokół wprowadzenia będzie określał w szczególności:
 - a) czas i miejsce wprowadzenia;
 - b) znajdujące się na terenie urządzenia techniczne i obiekty budowlane;
 - c) osobę kierownika robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli w terminie ustalonym w § 4 pkt 1) Wykonawca nie wejdzie na teren robót oraz nie podpisze protokołu wprowadzenia, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 umowy dla zakresu podstawowego. Niezależnie od nałożonej kary Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przekroczy wartość nałożonej kary finansowej.
4. Od chwili wprowadzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót.

§8

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wyniesie kwotę w wysokości:

- nie większej niż brutto (słownie:) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt umowy,
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu lub ilości robót.
 3. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w formie kosztorysu szczegółowego z zastosowanymi cenami jednostkowymi materiałów, pracy sprzętu i robocizny oraz narzutami z kosztorysu ofertowego na podstawie obmiaru robót zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.
 4. Jeżeli w toku wykonania Robót, Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części Robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych Robót w stosunku do zakresu wykonanego, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszystkie wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
 6. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy
 7. Rozliczenie robót dodatkowych, nastąpi w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Wartość pozostałych materiałów i sprzętu zostanie wyceniona wg średniokrajowych cen publikowanych w Sekocenbudzie za ostatni kwartał poprzedzający okres realizacji robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania w/w robót i zamówień wraz z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.
 9. Roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa domagania się ich rozliczenia na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§9

SPOSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego robót bez uwag potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, które stanowią będą również załączniki do faktury.
2. Płatność nastąpi, w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenia zapłaty za roboty objęte fakturą, dokonanej na rzecz firm podwykonawczych zatrudnionych zgodnie z §5, dalszych podwykonawców oraz dostawców i usługodawców. W przypadku nieprzedstawienia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, w celu uzyskania płatności, może przedstawić fakturę wraz z pisemnym poleceniem dokonania zapłaty konkretnej kwoty, która winna zostać przekazana na konto podmiotów wskazanych w §5 oraz z oświadczeniem, że w przypadku dokonania przelewu należności na konto tych podmiotów, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z, wynikającego z umowy, zobowiązania do zapłaty, do wysokości świadczenia spełnionego do rąk wskazanego przez siebie podmiotu, uznając je za spełnione wobec siebie. Postanowienia powyższe nie uchybiają obowiązkowi Wykonawcy wynikającym z postanowień §5.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty może być w szczególności oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie robót będących przedmiotem odbioru.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do chwili przedstawienia oświadczeń. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do odsetek za zwłokę.
1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach w terminie do 20 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz z kompletem załączników do siedziby Zamawiającego. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej wraz z dostawą tj. do Kancelarii Ogólnej (Pawilon nr 2) bądź przekazana w formie elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania PEFEXPERT (<http://pefexpert.pl/>). Wykonawca zobowiązany jest do złożenia FV tylko w jednej z ww. form.
5. Za dzień dokonania płatności, strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez wymaganych załączników nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby z wiedzy Zamawiającego wynikało, że po zakończeniu robót, pozostały podmioty, o których mowa w §5, których wynagrodzenie nie zostało uregulowane, Zamawiający złoży kwotę wynagrodzenia pozostającą do zapłaty do depozytu sądowego, z warunkiem wydania przedmiotowej kwoty z depozytu sądowego uprawnionemu Wykonawcy albo podmiotowi, o którym mowa w §5. Podstawą wypłaty winno być potwierdzenie zapłaty za roboty objęte fakturą wskazaną we wniosku o złożenie do depozytu względnie złożenie przez Wykonawcę prawidłowej dyspozycji zapłaty na rzecz podmiotu, o którym mowa w §5 albo złożenie stosownego tytułu wykonawczego uprawniającego do żądania zapłaty takiej kwoty.

§10

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający może zmienić zakres prac Wykonawcy w oparciu o przesłanki i warunki określone w § 14 niniejszej umowy.
2. Spośród prac nieobjętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia poważnej awarii, a w szczególności takie, których zaniechanie mogłoby zagrozić utratą zdrowia, życia lub katastrofą budowlaną.
3. Koszty związane z wykonywaniem prac awaryjnych wynikających z winy bądź zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§11

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich robót po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
2. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń do robót, instrukcji obsługi, wykazu zużytych materiałów, protokołów pomiarów, przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w następujących terminach:
 - odbiór końcowy, który nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - odbiór pogwarancyjny, który będzie dokonany przez strony nie później, niż w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru oraz rozdziałem robót na poszczególnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwają będą następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nieistotnych i nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) lub w sytuacji, gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy stosownymi karami umownymi oraz odszkodowaniem.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w terminie, jeżeli do dnia wskazanego w §6 ust. 2 zostanie podpisany końcowy protokół odbioru, niezawierający jakichkolwiek zastrzeżeń, co do jakości i sposobu wykonanych prac.
9. Warunkiem przystąpienia do dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
10. Postanowienia ust. 5, 6 i 7 odnoszą się odpowiednio do procedury odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
12. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Okres rękojmi Wykonawcy na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
4. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w §11 ust. 6 pkt 2b) odstąpić od umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres miesięcy, licząc od daty odbioru, na potwierdzenie czego wyda Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Robót dokument gwarancji oraz gwarancji na użyte materiały budowlane zgodnie z terminami gwarancji wytwórców.
6. Zamawiający może z tytułu gwarancji w szczególności żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich wad i usterek robót budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi lub/i gwarancji po doręczeniu mu pisemnego zgłoszenia wady. W przypadku

braku możliwości uzgodnienia terminu usunięcia wady/usterki, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania tego terminu. Powyższe nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
11. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
12. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o stwierdzeniu wad istotnych, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki, przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną szczegółowo opisane. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 2 dni od otrzymania przedmiotowego protokołu do jego treści oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad. Niniejsze nie dotyczy przypadków nagłych.
14. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
15. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, do wykonania bezpłatnych przeglądów technicznych /konserwacyjnych dostarczonych urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji urządzenia, nie rzadziej jednak niż raz w roku, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.

§13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2;
 - b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad ujawnionych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w uzgodnionym wcześniej terminie;
 - c) z tytułu postępowania z odpadami, powstałym w związku z wykonaniem umowy, niezgodnie z przepisami ustawy o odpadach w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia;
 - d) w przypadku ujawnienia na terenie placu budowy pracowników podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający, w wysokości 2.000 zł, za każde takie naruszenie.
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde takie naruszenie,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie,
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących prace rozbiórkowe, elektryczne, sanitarne, malarskie, tynkarskie na podstawie umowy o pracę - w wysokości

-
- iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności, a nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
- j) wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niefigurującego w Wykazie podatników VAT w wysokości 300 zł, za wskazanie takiego rachunku na każdej wystawionej fakturze
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
- a) opóźnienia przez Wykonawcę realizacji poszczególnych robót określonych w Harmonogramie Rzeczowym Wykonania Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 4 pkt 1);
 - c) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i/lub sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
 - d) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania Robót zgodnie z umową;
 - f) zaprzestania realizacji Robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni;
 - g) wykonywania Robót przez Podwykonawcę, którego umowa nie została przedstawiona Zamawiającemu zgodnie z § 5 i/lub nie została zaakceptowana przez Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1).
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c. ust.1 ustawy pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 3 powyżej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
- a) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - b) w terminie 10 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
 - c) dostarczy Wykonawcy całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
 - d) w terminie 5 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót oraz protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia i pokryje koszty jej sporządzenia;
 - e) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, z tym że praca za etap, za który
-

Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.

8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych po odstąpieniu od umowy.

§ 14 **ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy z uwagi na:
 - a) istotne braki lub wady w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, lub niezgodności ze stanem faktycznym obiektu,
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowych, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
 - d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów lub technologii pod warunkiem, że materiały lub technologie zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
 - f) zmianę stawki celnej, w przypadku gdy ich zmiana nastąpi po zawarciu umowy,
 - g) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, lub mimo wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowego Wykonania Przedmiotu Umowy, przerwy w prowadzeniu robót wynikające z winy Zamawiającego, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
 - i) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód i skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - j) nie ujawnione w planach uzbrowienie terenu,
 - k) rezygnację z wykonania części robót budowlanych,
 - l) postęp technologiczny skutkujący aktualizacją rozwiązań projektowych,
 - m) zmianę producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - n) konieczność wprowadzenia zmian, w tym dotyczących rozliczeń, będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń podmiotu, który przyznał środki na sfinansowanie zamówienia, a w trakcie realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wymuszających zmianę wcześniej przyjętych założeń.
2. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca w terminie 7 dni prześle drugiej stronie umowy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiły oraz zakres proponowanych zmian umowy wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy przedstawienia kosztów zmian i sposobu jego obliczenia z podaniem wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, czasu dokonania zmiany i jego wpływu na termin zakończenia umowy.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi kosztorys

ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD (wg stawek ogólnopolskich) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, lub kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD (wg stawek ogólnopolskich) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

5. Druga strona umowy powinna ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w terminie 7 dni od momentu otrzymania ww. pisma.
6. W przypadku nie ustosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż druga strona wyraziła zgodę na proponowany zakres zmian.
7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana przez Wykonawcę zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy czy obniżenie jakości wykonania zamówienia lub jeżeli z innych przyczyn uzna zmianę za niedopuszczalną.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Strony umowy akceptują wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) na poniższe adresy:
Zamawiający: kancelaria@wolski.med.pl
Wykonawca:

§15

KOORDYNATORZY

1. Do kierowania wykonaniem robót Wykonawca wyznacza Kierownika robót:
..... tel.
2. Do nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy Inspektorów Nadzoru .
..... tel.
3. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
Monika Kowalska tel. 514 037 691.
4. Koordynatorzy oraz Inspektorzy nadzoru nie mogą podejmować decyzji skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego.

§16

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich zmianach dotyczących własnej działalności mogących mieć wpływ na wzajemne stosunki Stron wynikające z niniejszej Umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zdarzenia, a zwłaszcza o:

- a) zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu o upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego z udziałem Wykonawcy,
- e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po jego stronie lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, dalszych podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z Robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
2. Wykonawca ponosi w szczególności całkowitą odpowiedzialność za:

- a) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy;
- b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wynikłymi z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

- 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z zm.), z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2018.1025), z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1843) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5. WYKONAWCA nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego.
- 6. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych do przestrzegania zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz stosowania się do wytycznych i zaleceń dotyczących przetwarzania danych osobowych wydanych przez Europejską Radę Ochrony Danych, o której mowa w art. 68 powołanego rozporządzenia.
- 7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) oferta z dnia roku, w tym z kosztorysy ofertowe,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót,
 - c) Harmonogram Rzeczowy wykonania przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do SIWZ²

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ³**

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na: **„Remont Szpitala Wolskiego” – sprawa nr EP/47/2020**

zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp

- ☐ składamy listę podmiotów, z którymi zgodnie z informacją z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, wchodzimy w skład tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

- ☐ informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp

..... dnia

.....
Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka/ pieczętka

² Uwaga:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu powyższe oświadczenie. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

³ Należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, zakres wykonywanych czynności itd. (odpowiednio do postawionych wymagań zamawiającego w tym zakresie)	Informacje o podstawie dysponowania tymi osobami (np. umowa o dzieło, umowa o pracę, umowa zlecenie)
1.			
2.			
3.			

..... dnia

Podpisy i pieczętki imienne
przedstawiciela
(przedstawicieli) Wykonawcy
upętnomocnionego
(upętnomocnionych) do
zaciągania zobowiązań w
wysokości odpowiadającej
cenie oferty

Załącznik nr 8 - Wykaz robót

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres)	Podmiot, na rzecz którego wykonano zamówienie z podaniem jego adresu	Całkowita wartość brutto zamówienia	Czas trwania zamówienia; Daty: (od ... do ...)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				

..... dnia.....

.....
Podpisy i pieczętki imienne
przedstawiciela
(przedstawicieli) Wykonawcy
upętnomocnionego
(upętnomocnionych) do
zaciągania zobowiązań w
wysokości odpowiadającej
cenie oferty