

<b>uniplan</b> architektura i urbanistyka	Małgorzata Krupa ul. T. Kościuszki 100, 42-100 Kłobuck tel.: 34 310 00 69, 506 343 187, e- mail: <a href="mailto:malgorzata.krupa@onet.eu">malgorzata.krupa@onet.eu</a> NIP: 574 141 59 26
--	---

# PROJEKT BUDOWLANY

## NIEISTOTNE ODSTĘPSTWO OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>Nazwa i kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>Termomodernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Starcza i Ochotniczej Straży Pożarnej w Starczy</b> <b>Kategoria XII obiektu budowlanego</b>	
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>42-261 Starcza, ul. Gminna 4</b> <b>działki nr ewid. 18/29, 18/27, 19/3 obręb 0005 Własna</b> <b>Jednostka ewidencyjna 240416_2 Starcza</b>	
<b>Inwestor</b>	<b>Gmina Starcza</b> <b>42-261 Starcza, ul. Gminna 4</b>	
<b>Jednostka projektowania</b>	<b>UNIPLAN - Małgorzata Krupa</b> <b>ul. Kościuszki 100, 42-100 Kłobuck</b>	
	<b>B R A N Ż A   A R C H I T E K T O N I C Z N A</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Krupa</b> <b>upr. nr ewid. 50/97</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>dr inż. arch. Beata Kałka</b> <b>upr. nr ewid. 19/96</b>	
	<b>B R A N Ż A   K O N S T R U K C Y J N A</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Wojciech Mazuś</b> <b>upr. UAN-7342/95/92</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Elżbieta Ochocka</b> <b>upr. UAN-VIII-83861/136/87</b>	

Kłobuck, czerwiec 2021r.

**Spis zawartości projektu budowlanego:**

- I. OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**Opis techniczny**

- 1. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu. Zestawienie powierzchni użytkowych.
- 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.
- 3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego wraz z oceną stanu technicznego.
- 4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
- 5. Dane technologiczne.
- 6. Rozwiązania wyposażenia budowlano – instalacyjnego. Rozwiązania urządzeń i instalacji technicznych.
- 7. Charakterystyka energetyczna budynku.
- 8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 9. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 11. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych
- 12. Termomodernizacja
- 13. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych
- 14. Uwagi końcowe

#### IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

##### ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

##### A. OPIS TECHNICZNY

Zatwierdzony projekt budowlany to: Termomodernizacja i rozbudowa Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej Starcza.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego, zakwalifikowana jako odstępstwo nieistotne.

Zmiany polegają na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem grafitem grubości 18 i 20 cm o  $\lambda$  0,031,
- ociepleniu dachu wełną o grubości 30 cm,
- zastosowaniu okien i drzwi o współczynniku  $U = 0,7$ ,
- zaprojektowaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji)
- zaprojektowaniu klimatyzacji,
- zaprojektowaniu CWU z powietrznej pompy ciepła.

**U W A G A !** Pozostałe elementy zatwierdzonego projektu budowlanego pozostają bez zmian. Zmianie ulega jedynie część opisowa, w formie, jak niżej. Niniejsze opracowanie stanowi aneks do zatwierdzonego projektu budowlanego.

**Rozwiązania wyposażenia budowlano – instalacyjnego i rozwiązania urządzeń instalacji technicznych.**

##### **Ściany zewnętrzne projektowane**

Ściany kondygnacji nadziemnych – dwuwarstwowe: warstwa nośna murowana z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25 cm na zaprawie zwykłej kl. M5 ocieplonych płytami z wełny mineralnej grubości do 20 cm (na fragmentach ścian zaznaczonych na rysunku) i styropianem grubości do 20 cm (18 i 20 cm,  $\lambda$  0,031).

##### **Stropodach**

##### **Rozbudowa od strony północnej**

Stropodach dwudzielny wentylowany o konstrukcji drewnianej opartej na stropie, dwie połacie dachowe przekryte blachą płaską lub trapezową.

Nad suszarnią węży strażackich zamontować syrenę OSP.

Ściana szczytowa zakończona attyką.

Ocieplenie wełną mineralną grubości 30 cm.

##### **Stolarka**

Stolarka okienna - w części istniejącej zabudowa 2 okien w projektowanych otworach – w pom. Nr 2.17, okna z wysokoudarowego PCV, kolor biały, izolacyjność cieplna: współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_w$  od 0,82 W/m<sup>2</sup>K.

Drzwi zewnętrzne w technologii profili aluminiowych – wejścia główne i zewnętrzne. Drzwi dwuskrzydłowe szklone szybą bezpieczną zespoloną.

Drzwi o parametrach nie gorszych niż:	Wartość	Dokument odniesienia
---------------------------------------	---------	----------------------

Przepuszczalność powietrza	klasa 3	PN-EN 12207:2001
----------------------------	---------	------------------

Wodoszczelność	klasa 5A (200 PA)	PN-EN 12208:2001
----------------	-------------------	------------------

Izolacyjność termiczna ( $U_f$ )	0,9 W/(m <sup>2</sup> K)	
----------------------------------	--------------------------	--

Odporność na obciążenie wiatrem                      klasa C1/B1                      PN-EN 12210:2001

- potrójny pakiet szybowy 4x18x4x18x4
- współczynnik przenikania ciepła dla szyb jw.
- współczynnik przenikania energii  $g \geq 50\%$
- współczynnik przenikania światła  $L_t \geq 70\%$
- ciepła ramka międzyszybowa, która obniża ryzyko skraplania się pary wodnej na szybie wewnątrz pomieszczenia, a także zwiększa o 6% izolacyjność cieplną całego okna
- drzwi malowane proszkowo w kolorze białym
- szklenie bezpieczne.

Montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej w strefie ocieplenia (w tzw. „wypadzie”) na systemowych konsolach umożliwiających odpowiednie wypoziomowanie oraz regulację ze względu na tolerancję wykonawczą. W skład systemu wchodzi: konsole dolne, wsporniki boczne, odpowiednie łączniki/wkręty do montażu w różnych podłożach, zaślepki, akcesoria: wiertła i końcówki montażowe. Całość uzupełnia odpowiednie uszczelnienie warstwowe.

#### Szklenie:

klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg (PN-EN 356:2000): szkło bezpieczne P2A szkło antywłamaniowe P4A, szyby zespolone: od zewnątrz szkło laminowane, antywłamaniowe np. Pilkington Optilam 9,5 (P4A), od strony wewnętrznej szkło laminowane bezpieczne np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A), szyby pojedyncze: szkło laminowane bezpieczne np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A).

Zastosowanie okien i drzwi o współczynniku  $U = 0,7$

#### **Izolacje**

Izolację termiczną ścian zewnętrznych projektowanych wykonać ze styropianu grafitowego o  $\lambda$  0,031.

Izolację termiczną proj. stropodachu wykonać z płyt z wełny mineralnej o grub. 30 cm np. Płyty Rockmin Plus (stropodach dwudzielny wentylowany).

Izolację układać płytami warstwowo, tak aby łączenia płyt nie pokrywały się. Płyty kleić systemowym klejem .

#### **Instalacje – wg projektów branżowych**

- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- instalacja klimatyzacji
- instalacji CWU z pompy ciepła.

Wytyczne do instalacji wentylacji: zapewnić wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

#### **Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

Zastosowano panele fotowoltaiczne. Zastosowano pompę ciepła do CWU.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## o zgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 20. ust.4. obowiązującej ustawy Prawa Budowlanego  
z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami  
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dla przyszłej inwestycji  
dotyczący:

<b>Nazwa i kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>Termomodernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej Starcza</b>  <b>Kategoria XII obiektu budowlanego</b>  <b>N I E I S T O T N E O D S T Ę P S T W O</b>
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>42-261 Starcza, ul. Gminna 4</b> <b>dz.nr ewid. 18/29, 18/27, 19/3 obręb 0005 Własna</b> <b>Jednostka ewidencyjna 240416_2 Starcza</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Urząd Gminy Starcza</b> <b>42-261 Starcza, ul. Gminna 4</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami,  
zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celu jakiego ma służyć.

	<b>B R A N Ż A A R C H I T E K T O N I C Z N A</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Krupa</b> <b>upr. nr ewid. 50/97</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>dr inż. arch. Beata Kałka</b> <b>upr. nr ewid. 19/96</b>	
	<b>B R A N Ż A K O N S T R U K C Y J N A</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Wojciech Mazuś</b> <b>upr. UAN-7342/95/92</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Elżbieta Ochocka</b> <b>upr. UAN-VIII-83861/136/87</b>	