

Punkt A.

1. Roboty budowlane:

- a) uzupełnienie i naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego papowego o powierzchni do 5,00 m² i pokrycia z dachówki do 1,00 m². Każdorazowe użycie podnośnika koszowego w ramach zakresu umowy – koszt własny Wykonawcy,
- b) czyszczenie, regulacja, poprawa mocowania i usuwanie rozszczelnień rynien i rur spustowych włącznie z wymianą rur do 2 mb i wymianą rewizji oraz poprawa mocowania i usuwanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich,
- c) udrożnienie odpływów rur spustowych do pierwszej studzienki burzowej na posesji budynku, z jednoczesnym zainstalowaniem rewizji w przypadku jej braku,
- d) naprawa włazów dachowych,
- e) usunięcie luźnych elementów elewacji budynku, gzymsów, elementów balkonowych, zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych, wiatrołapów, murków oporowych oraz luźnych tynków stanowiących zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi,
- f) uzupełnianie brakujących szyb i ich okitowanie w drzwiach i oknach pomieszczeń wspólnego użytku i pustostanach,
- g) uzupełnienie brakujących tralek w balustradach schodowych, naprawa pochwyków i słupków balustrad schodowych oraz sztywne ich mocowanie,
- h) zabezpieczenie i sztywne mocowanie drobnych elementów stopni schodowych oraz konstrukcji biegów schodowych drewnianych, betonowych i murowanych, stanowiących zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi,
- i) rozebranie koron kominów stanowiących zagrożenie zdrowia i życia ludzi W sytuacjach koniecznych także z użyciem podnośnika koszowego- koszt własny Wykonawcy,
- j) drzwi w częściach wspólnych budynku – drobne naprawy w tym m.in.: wymiana zamka drzwiowego, szklenie, wymiana klamki, wymiana listwy przymykowej, naprawa zawiasów łącznie z ich wymianą.

2. Instalacje elektryczne:

- a) wymiana źródeł światła oraz naprawa lub wymiana lamp, wyłączników, nakryw puszek rozgałęźnych, przycisków oświetleniowych i dzwonkowych w pomieszczeniach wspólnego użytku i na klatkach schodowych stwarzających bezpośrednie zagrożenie porażenia prądem oraz zagrożenie pożarowe,
- b) regulacja oraz naprawa lub wymiana automatów schodowych,
- c) wymiana bezpieczników, główek i gniazd bezpiecznikowych zabezpieczeń za i przedlicznikowych w obwodzie administracyjnym budynku,
- d) likwidacja przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie ich przyczyn wraz z wymianą upalonych końcówek bądź wymianą przewodów elektrycznych od puszki do puszki lub od licznika do pierwszej puszki w obwodzie administracyjnym danego budynku oraz lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy,
- e) wymiana uszkodzonych tablic licznikowych wraz z zabezpieczeniami przed i zalicznikowymi,
- f) niezwłoczne zabezpieczanie awarii instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach będących własnością gminy, stanowiących zagrożenie dla mienia oraz zdrowia i życia ludzi.

3. Instalacyjne wodno-kanalizacyjne:

- a) likwidacja nieszczelności instalacji wodnej w budynku oraz nieszczelności przyborów zainstalowanych w częściach wspólnych budynków,
- b) naprawa bądź wymiana zaworów przelotowych na instalacji wodociągowej, a także syfonów, baterii i zaworów czerpalnych w częściach wspólnych budynków,
- c) ustalenie miejsc zatoru oraz udrażnianie pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnych w budynku i lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy. W przypadku budynków, aż do granicy stron pomiędzy gminą i przedsiębiorstwem wodociągowym. Wyjątek stanowią przewody odpływowe urządzeń sanitarnych, których udrażnianie naprawa i konserwacja obciąża najemcę. W przypadku konieczności użycia wozu asenizacyjnego(wozu do ciśnieniowego udrażniania przewodów kanalizacyjnych tzw. WUKO) koszt ten obciąża wykonawcę,
- d) udrożnienie zamarzniętej instalacji wod-kan w budynku i lokalach mieszkalnych, włącznie z wymianą odcinków pomiędzy nieuszkodzonymi kielichami instalacji kanalizacyjnej lub łącznikami instalacji wodociągowej.

4. Instalacje gazowe:

- a) usuwanie nieszczelności instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku, łącznie z jej przewinięciem lub pospawaniem, zakończonym protokołem głównej próby szczelności,
- b) usuwanie nieszczelności instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych łącznie z jej przewinięciem lub wymianą zakończonym protokołem głównej próby szczelności,
- c) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołami z przeprowadzonej próby szczelności,
- d) naprawa i mocowanie obłuzowania skrzynki gazowej zabezpieczającej główny zawór odcinający oraz lokalowych skrzynek gazomierzowych.

5. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody:

- a) usuwanie przecieków na instalacji, grzejnikach i zaworach odcinających,
- b) odpowietrzanie instalacji co. wraz z grzejnikami.

B. Wykonywanie innych robót (rozliczenie kosztorysem powykonawczym):

Roboty budowlane wymienione w pkt. A, w części wykraczającej poza zakres ilościowy określone w ww. punkcie, jeżeli Zamawiający uzna za zasadne wykonanie prac w większym zakresie, a także wykonywanie innych prac o podobnym charakterze.