

UMOWA Nr2022

zawarta w dniu2022r. w Szczercowie pomiędzy: **Gminą Szczerców** z siedzibą przy ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu którego działa:

Krzysztof Kamieniak - Wójt Gminy
a

..... –

zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” wpisaną do, Regon:, NIP: na podstawie oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zadania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadań:**
 - 1) **Remont drogi gminnej Nr G14 Szczerców(ul. Praga)-Dzbanki.**
 - 2) **Remont drogi gminnej Nr G26 w m. Stanisławów Pierwszy.**
 - 3) **Remont drogi gminnej Nr G27 w m. Stanisławów Drugi.**
 - 4) **Remont drogi gminnej Nr G30 w m. Janówka.**
 - 5) **Remont drogi gminnej Nr G17 Szczerców(ul. Leśna) – Borowa.**
2. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającego nadzorowi zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w S.T.W.iO.R.B. oraz w dokumentacjach technicznych.
3. Powyższe zadanie będzie realizowane w oparciu o zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
5. Funkcję inspektora/ów nadzoru sprawować będzie/ą:
Inspektor Nadzoru robót drogowych – oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót
.....

§ 2

1. Rozpoczęcie pełnienia usługi: od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie pełnienia usługi: do dnia odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Rzeczowa realizacja robót budowlanych objętych nadzorem:
 - 1) do 30.11.2022 r. dla zadań wymienionych w § 1 ust 1 pkt 2), 3), 4), 5) .
 - 2) do 31.08.2023 r. dla zadania wymienionego w § 1 ust 1 pkt 1) .

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach realizacji przedmiotu umowy, do których należy:
 - 1) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
 - 2) Zakres czynności określonych ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i przepisami wykonawczymi do niej;
 - 3) Kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym:
 - a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur końcowych, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych;
 - b) Sprawdzenie faktur końcowych przekładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
 - c) Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
 - d) Rozliczenie końcowe inwestycji;
 - 4) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania;

- 5) Sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego oraz zgłoszenie do właściwego organu rozpoczęcia i zakończenia robót wraz z przygotowaniem wszystkich wymaganych dokumentów dla tych czynności, a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy;
- 6) Uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 7) Weryfikowanie i zatwierdzanie Wykonawcy wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
- 8) Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 10) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
- 11) Prowadzenie kontroli bieżącej wytwórni materiałów, prefabrykatów, betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosownych metod wytworzenia, kontroli sposób składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 12) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami kontraktów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 13) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 14) Dokonywanie odbioru końcowego – ostatecznego, odbiorów gwarancyjnych;
- 15) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- 16) Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- 17) Kontrolowanie ilości i wartości prowadzonych robót oraz potwierdzanie protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem ich miejsca składowania;
- 18) Kontrolowanie protokołów odbiorów technicznych, instrukcji technicznych, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności gwarancji i świadectw pochodzenia wbudowanych materiałów potwierdzonych przez Kierownika Budowy z oświadczeniem, że dotyczą materiałów zabudowanych na zrealizowanym obiekcie;
- 19) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 20) Uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji, dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Instytucji Zarządzającej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
- 21) Udział w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy;
- 22) Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż.;
- 23) Zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 24) Kontrolowanie wykonania robót w zakresie zgodności z warunkami Umowy;
- 25) Organizowanie na budowie roboczych narad w zależności od potrzeb;
- 26) Sprawdzanie wykonanych robót i potwierdzenie ilości wykonanych robót i kwoty do wypłaty;
- 27) Przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres;
- 28) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 29) Kontrolowanie ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 30) Opracowywanie dla Zamawiającego informacji/raportu z realizowanego zadania inwestycyjnego;
 - a) raport będzie zawierał:
 - ewentualne zalecenia dla Wykonawcy,

- fotografie dokumentujące postęp robót,
- 31) Stwierdzenie zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 32) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego robót i powiadamianie o tym wszystkich zainteresowanych stron;
 - 33) Dokonanie wraz z Zamawiającym odbioru usunięcia usterek, sporządzenie raportu usunięcia usterek, przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy potwierdzenia zakończenia robót;
 - 34) Wizytowanie placu budowy przez inspektora nadzoru budowlanego z odpowiednią częstotliwością ale nie mniej niż 5 razy w tygodniu po minimum 4 godz. co zostanie potwierdzone wpisem w dziennik budowy i odnotowane w rejestrze pobytów inspektora prowadzonych przez Zamawiającego.
 - 35) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał biuro firmy na terenie Gminy Szczerców.
 - 36) W uzasadnionych przypadkach niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
 - 37) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;
 - 38) Pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu.
 - 39) Udział w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych które będą objęte 96 – miesięczną gwarancją.
 - 40) Działania w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
 - 41) Informowania na bieżąco Zamawiającego o czynnościach podjętych wobec Wykonawcy robót budowlanych.
 - 42) Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
2. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o czynnościach podjętych wobec Wykonawcy robót budowlanych.
 3. Do Obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapoznanie inspektora nadzoru z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza projektu budowlanego,
 - 2) uczestnictwo w odbiorach robót,
 - 3) podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu robót,
 - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne ryczałtowe ogółem brutto –zł
w tym:
 - 1) **Remont drogi gminnej Nr G14 Szczerców(ul. Praga)-Dzbanki** za kwotę brutto:zł .
(słownie: złotych /100).
 - 2) **Remont drogi gminnej Nr G26 w m. Stanisławów Pierwszy** za kwotę brutto:zł .
(słownie: złotych /100).
 - 3) **Remont drogi gminnej Nr G27 w m. Stanisławów Drugi** za kwotę brutto:zł .
(słownie: złotych /100).
 - 4) **Remont drogi gminnej Nr G30 w m. Janówka** za kwotę brutto:zł
(słownie: złotych /100).
 - 5) **Remont drogi gminnej Nr G17 Szczerców(ul. Leśna) – Borowa** za kwotę brutto:zł
(słownie: złotych /100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku - nienależytego wykonania czynności określonych w §3.
3. Wykonawca spełnia swoją funkcję przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru, którymi kieruje i za pracę, których odpowiada.

4. W skład zespołu wchodzi m. in.: inspektorzy o specjalności drogowej.
5. Wszystkie czynności nadzoru wykonywane w imieniu Wykonawcy Usługi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowach na realizację robót.
6. Wynagrodzenie obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiot umowy płatne będzie:
 - 1) dla zadań wymienionych w § 1 ust 1 pkt 2), 3), 4), 5) na podstawie faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru,
 - 2) dla zadania wymienionego w § 1 ust 1 pkt 1) na podstawie dwóch faktur częściowych po przedstawieniu protokołów technicznych odbioru oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w oparciu o prawidłowo wystawianą fakturę przez Wykonawcę
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy będzie prowadził Pan/i
2. Zamawiający ustanawia reprezentanta dla całego zadania objętego Umową w osobie Pana/i, który będzie koordynatorem realizacji i będzie odpowiadać za realizację umowy pod względem merytorycznym.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w kwocie 100,00 PLN za każdorazowe niestawienie się na pisemne wezwanie przez Zamawiającego (również faksem).
2. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu jednego tygodnia od ustalonej daty rozpoczęcia lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależnie od Zamawiającego.

§9

1. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - 1) przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie dokumentów budowy,
2. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie lub wznowienie usług, ze względu na:
 - 1) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 2) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód formalno-prawnych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia,
 - 3) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej,
 - 4) wydłużenie terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót.
3. Możliwa jest zmiana umownego wynagrodzenia z powodu:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
4. Możliwa jest zmiana osoby sprawującej funkcję inspektora branżowego o którym mowa w §1 ust. 5.

§10

Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający;