



DT-I.5183.239.2023.DZ

*Wier. Rd-IBP.111
14.12.2023*



Tarnów, 2023-12-05

Gmina Łapanów
32-740 Łapanów 34
reprezentowana przez Wójta:
P. Andrzeja Śliwa

Zalecenia konserwatorskie

dotyczy: wniosku o wydanie uzgodnienia / zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remontu budynku użyteczności publicznej (adres: Kobylec 64, 32-740 Łapanów), zlokalizowanym na działce nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu: 27.11.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/27009/2023), złożony przez: Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34, reprezentowana przez Wójta: P. Andrzeja Śliwa który zwrócił się w sprawie: wniosku o wydanie uzgodnienia / zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remontu budynku użyteczności publicznej (adres: Kobylec 64, 32-740 Łapanów), zlokalizowanym na działce nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów, na podstawie: „Dokumentacji zgłoszeniowej dla remontu budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, gmina Łapanów w zakresie: remontu dachu i zewnętrznych schodów.” oprac. w listopadzie 2023 r. przez P. mgr inż. arch. Ewę Bień, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że dopuszcza planowaną inwestycję.**

Podstawę do zajmowania stanowiska w sprawie jest fakt ujęcia przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków pn.: „BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”, którego czas powstania datuje się na 2 ćw. XX w. W związku z powyższym ochroną konserwatorską objęta jest cała zewnętrzna struktura budynku, natomiast prace przy obiekcie uzgadnia się w formie zaleceń konserwatorskich zgodnie z powyżej cytowanym art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzonej analizie przekazanych dokumentów oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. Urzędu stwierdza, że wymagane jest podjęcie prac remontowych dotyczących przedmiotowego budynku ze względu na uszkodzenia konstrukcyjne schodów (pęknięcie słupa i nieprawidłowe osiadanie) oraz przeciekające pokrycie dachowe w związku z czym dopuszcza się przedmiotowa inwestycję.

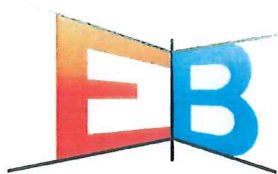
Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Anna Gurbisz
mgr Anna Gurbisz

Załącznik: „Dokumentacji zgłoszeniowej dla remontu budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, gmina Łapanów w zakresie: remontu dachu i zewnętrznych schodów.” oprac. w listopadzie 2023 r. przez P. mgr inż. arch. Ewę Bień
-2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34 + zał. 1 egz.
2. a/a + zał. 1 egz.

Budynek mieszkalno-usługowy
Na dz. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów

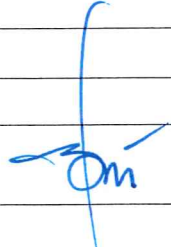


PRACOWNIA ARCHITEKTOWNICZA EWA BIEŃ
PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE I WIELOBRANŻOWE WSZELKICH OBIEKTÓW

33-100 Tarnów, ul. Dąbrowskiego 8, tel./fax 628 82 69, kom. 606 124 434, e-mail: ewabien1@tlen.pl

*Dokumentacja zgłoszeniowa dla remontu budynku użyteczności publicznej w miejscowości
Kobylec 64, gmina Łapanów w zakresie: remontu dachu i zewnętrznych schodów.*



OBIEKT	Budynek mieszkalno-usługowy w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów		
TEMAT	Remont dachu i schodów zewnętrznych w		
ADRES	Obręb Kobylec 120105_2.0008.610		
INWESTOR	Gmina Łapanów		
BRANŻA	Architektura		
AUTOR	mgr inż. arch. Ewa Bień	podpis	
DATA	Listopad 2023R.		

Niniejszy załącznik
stanowi integralną część do:

Decyzji

Pozwolenia

Postanowienia

Opłacił DT-1 5183 233 2023 DZ

z dnia 2023-12-05

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków


mgr Anna Gurbisz

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Zagospodarowanie terenu.
4. Funkcja.
5. Konstrukcja.
6. Wykończenie zewnętrzne.

- część rysunkowa -

- | | |
|--|--------|
| 1. Mapa zasadnicza | 1:1000 |
| 2. Inwentaryzacja obiektu: | |
| • Rzut przyziemia – stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut poddasza – stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut dachu – stan istniejący | 1:100 |
| • Przekroje - stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut schody zewnętrzne - stan istniejący | 1:50 |
| • Rzut schody zewnętrzne - stan istniejący | 1:50 |

1. Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania w niniejszej sprawie stanowią:

- zlecenie inwestora,
- zakres prac uzgodniona z inwestorem,

Materiały projektowe w sprawie stanowią:

- mapa zasadnicza (1:1000),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów,
- wizja na działce i obiekcie związanym z inwestycją,
- inwentaryzacja robocza części budynku związanej z inwestycją,
- Ekspertyza konstrukcyjna
- obowiązujące przepisy prawa, rozporządzenia i normy branżowe.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Projektowana inwestycja dotyczy istniejącego na działce nr 610 w obrębie Kobylec budynku użyteczności publicznej. Jest to budynek piętrowy podpiwniczony kryty dachem wielospadowym z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia i cegły z żelbetowymi stropami

Zakres inwestycji obejmuje remont więźby dachu, wymianę pokrycia dachowego i remont schodów zewnętrznych przy wejściu frontowym i bocznym.

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym, powstał w latach 30 XX wieku. Z uwagi na ujęcie w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, budynek jest pod ochroną konserwatorską.

3. Zagospodarowanie terenu.

Planowany remont nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania działki i nie zmienia wyglądu zewnętrznego budynku.

- Linia zabudowy – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- Wysokość budynku – bez zmian
- Geometria dachu bez zmian
- W zakresie ochrony środowiska bez zmian
- Dane techniczne budynku - bez zmian

4. Funkcja .

Funkcja od czasu powstania budynku ulegała wielokrotnej zmianie. W poprzednich latach znajdowała się w nim m.in. Izba Porodowa, Posterunek Policji.

Od 2021 roku swoją siedzibę ma Gminna Biblioteka Publiczna na poziomie parteru. Pozostała część budynku pełni funkcję mieszkalną.

Funkcja dotychczasowa pozostaje – bez zmian

5. Konstrukcja – istniejąca

Budynek w dobrym stanie technicznym obecnie użytkowany.

5.1 Dach

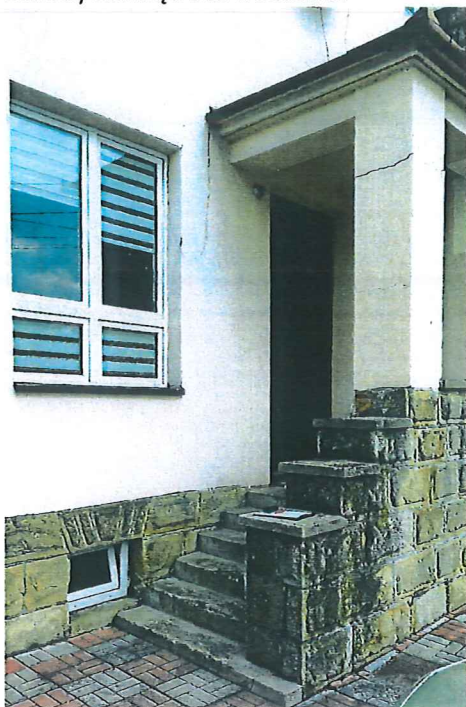
- Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej, kryty dachówką ceramiczną zakładkową.



Budynek cukierni „TARGOWA”
- zmiana sposobu użytkowania części obiektu- piętra z przeznaczeniem na produkcję lodów z zapleczem magazynowo -biurowym

5.2 Schody zewnętrzne :

- Schody zewnętrzne frontowe.



- Schody zewnętrzne boczne z platformą dla osób niepełnosprawnych ruchowo.



6. Planowane prace remontowe

6.1. Remont Dachy:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe dachu w następującym zakresie :

- Częściową wymianę elementów więźby dachu (około 30%),
- Impregnacja więźby dachowej w całości,
- Wymiana ołacenia w całości,
- Przemurowanie kominów w przestrzeni strychowej,
- Wymiana pokrycia dachowego w całości z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną o zbliżonym kształcie i kolorystyce,
- Wykonanie nowego orynnowania, tj rynien i rur spustowych z blachy,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

6.2. Remont schodów przy wejściu frontowym:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe schodów w następującym zakresie :

- Demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów,
- Wykonanie nowych o dotychczasowym kształcie,
- Przemurowanie pękniętego słupa podtrzymującego zadaszenie .

6.3. Remont schodów przy wejściu frontowym:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe schodów w następującym zakresie :

- Demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów,
- Wykonanie nowych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w kwestii wysokości stopnia.

Nr konc.: GK-POD.6642.1.3235.2023

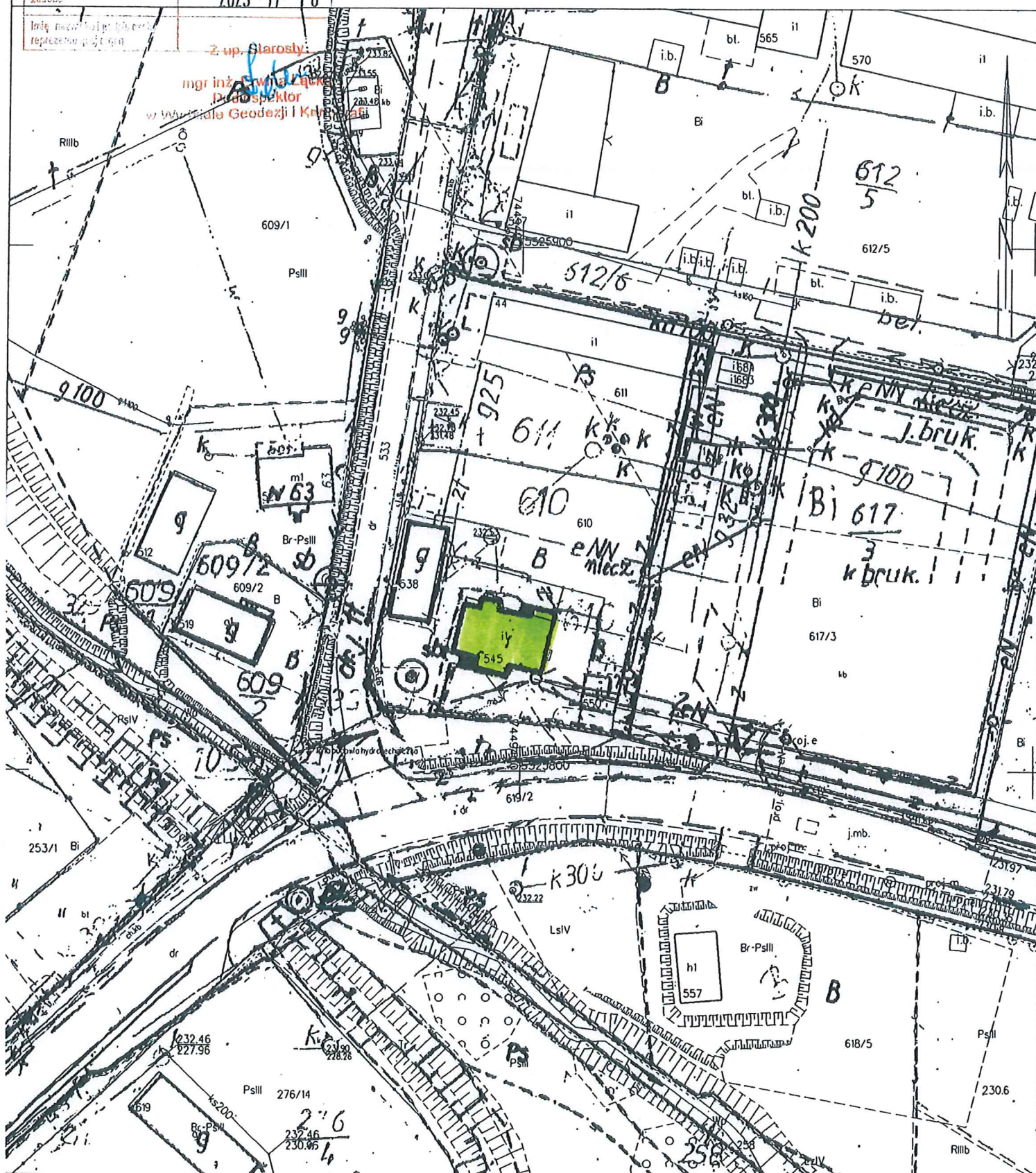
Nazwa ośrodka / Nazwa placówki	STACJA ROZBICIEŃSKI
Identyfikator / Numer sprawy	P.5204 1980-302
Nazwa modelu / Nazwa	Układ odniesienia PL-ET
Data wykonania / Data modelu	2023-11-10
Inne uwagi / Uwagi	

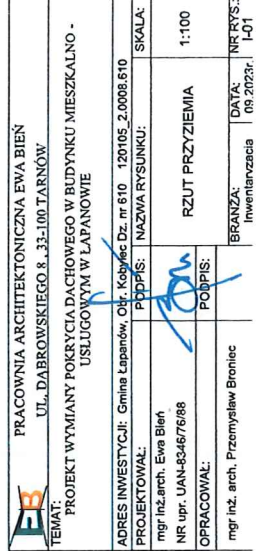
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

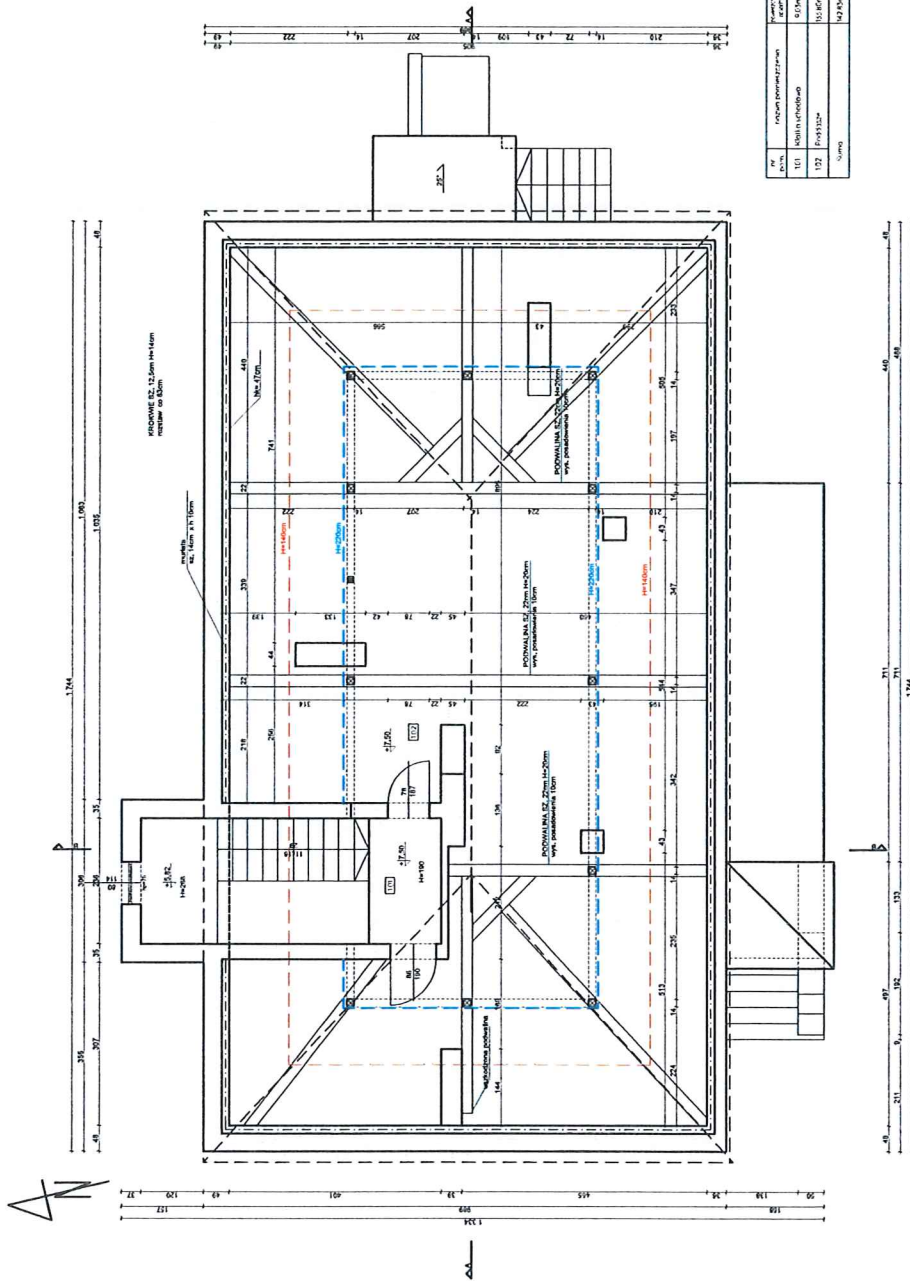
Układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH

obr. Kobylec 0008: dz. 610

Sekcja mapy: 7.121.14.24.1







nr	nazwa	wymiar	wartość
121	Wysokość całkowita	Wysokość	2,00 m
122	Wysokość podłogi	Wysokość	1,98 m
123	Wysokość sufitu	Wysokość	1,96 m
124	Wysokość dachu	Wysokość	2,02 m

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA EWA BIEN
UL. DĄBROWSKIEGO 8. 33-100 TARNÓW

TEMAT:
PROJEKT WYMAGANIA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWYM W LĄPANOWIE

ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kąkolice Dz. nr 610, 120105, 2.0006.610

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Bien

NR upr. UAN-834676/88

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Bronec

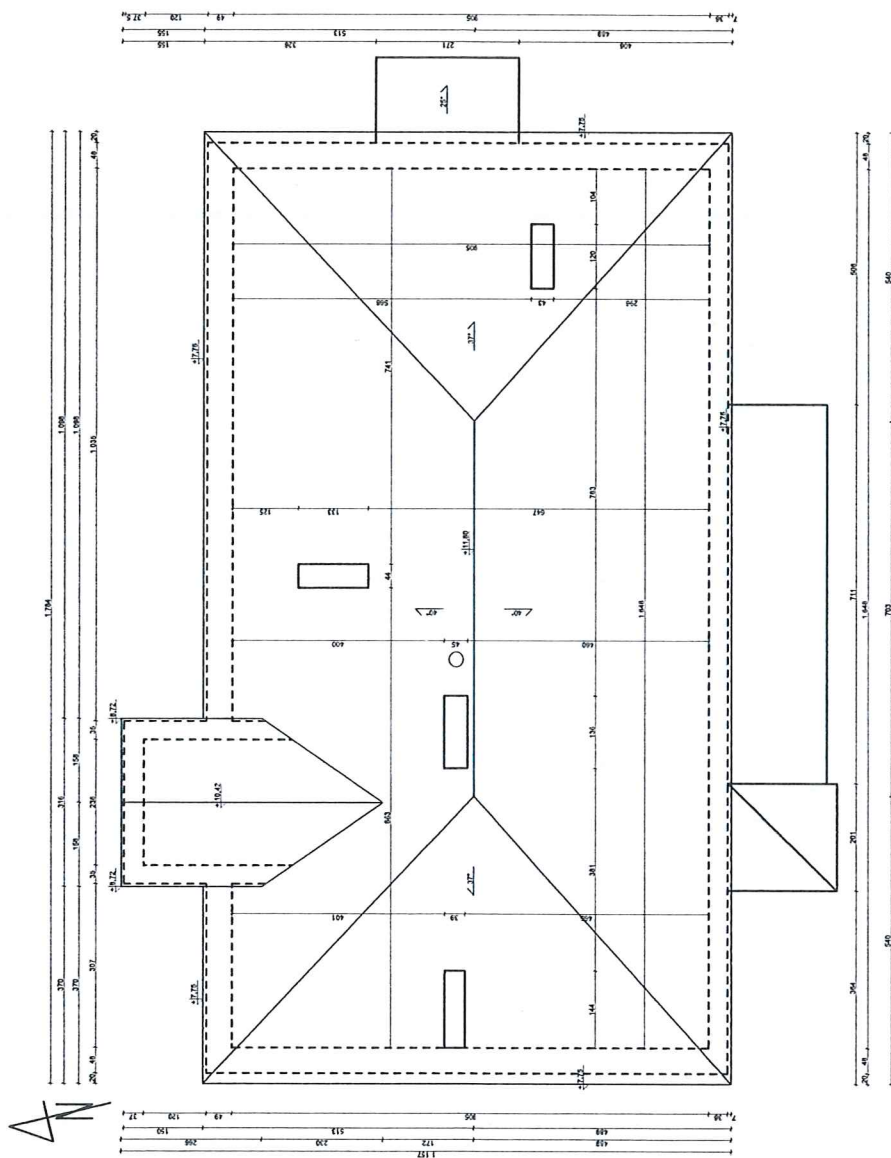
SKALA: 1:100



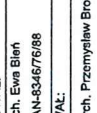
RZUT PODDASZA

BRANŻA: Inżynieria

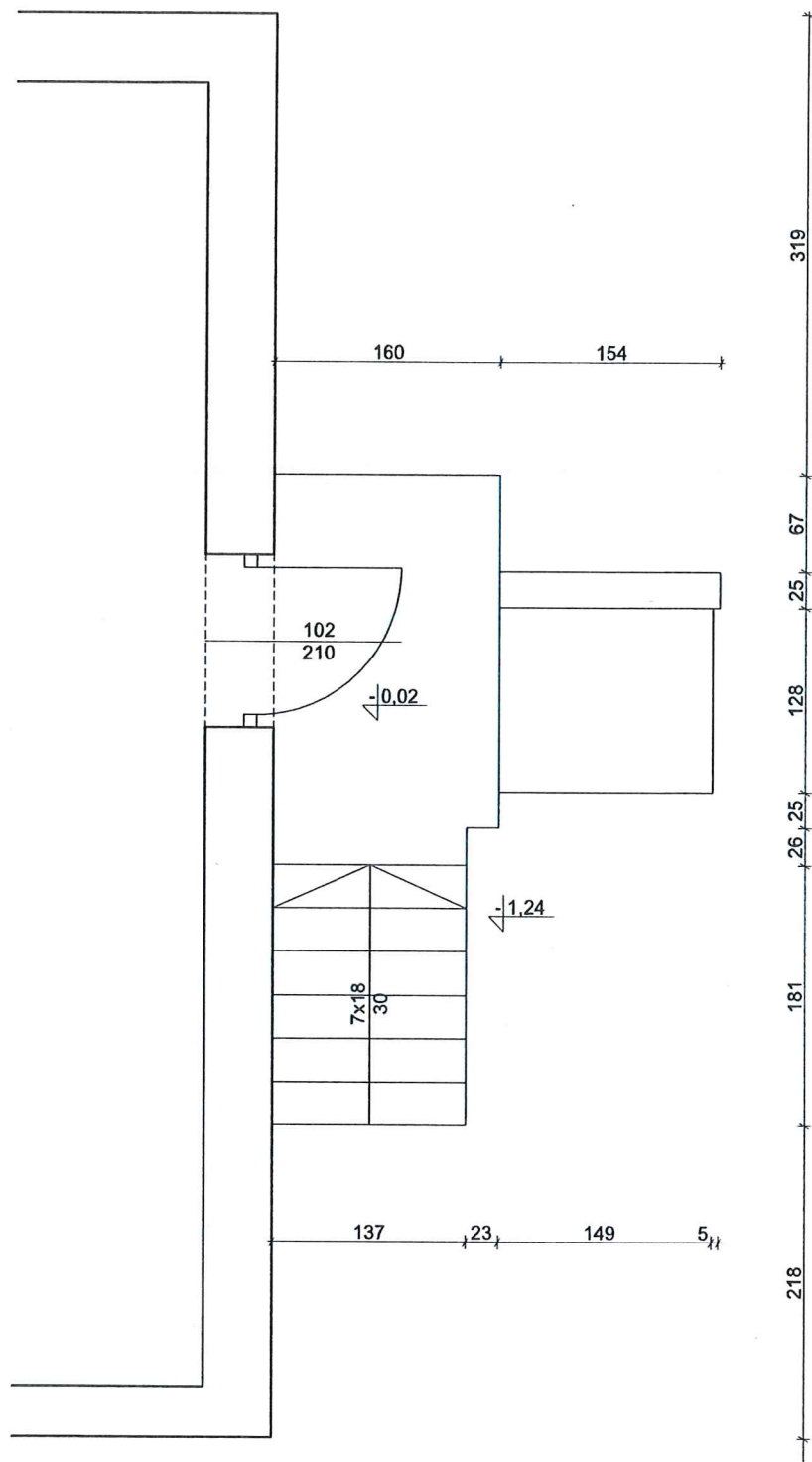
DATA: 09.2023r.


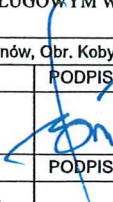
NR RYS.: L-02

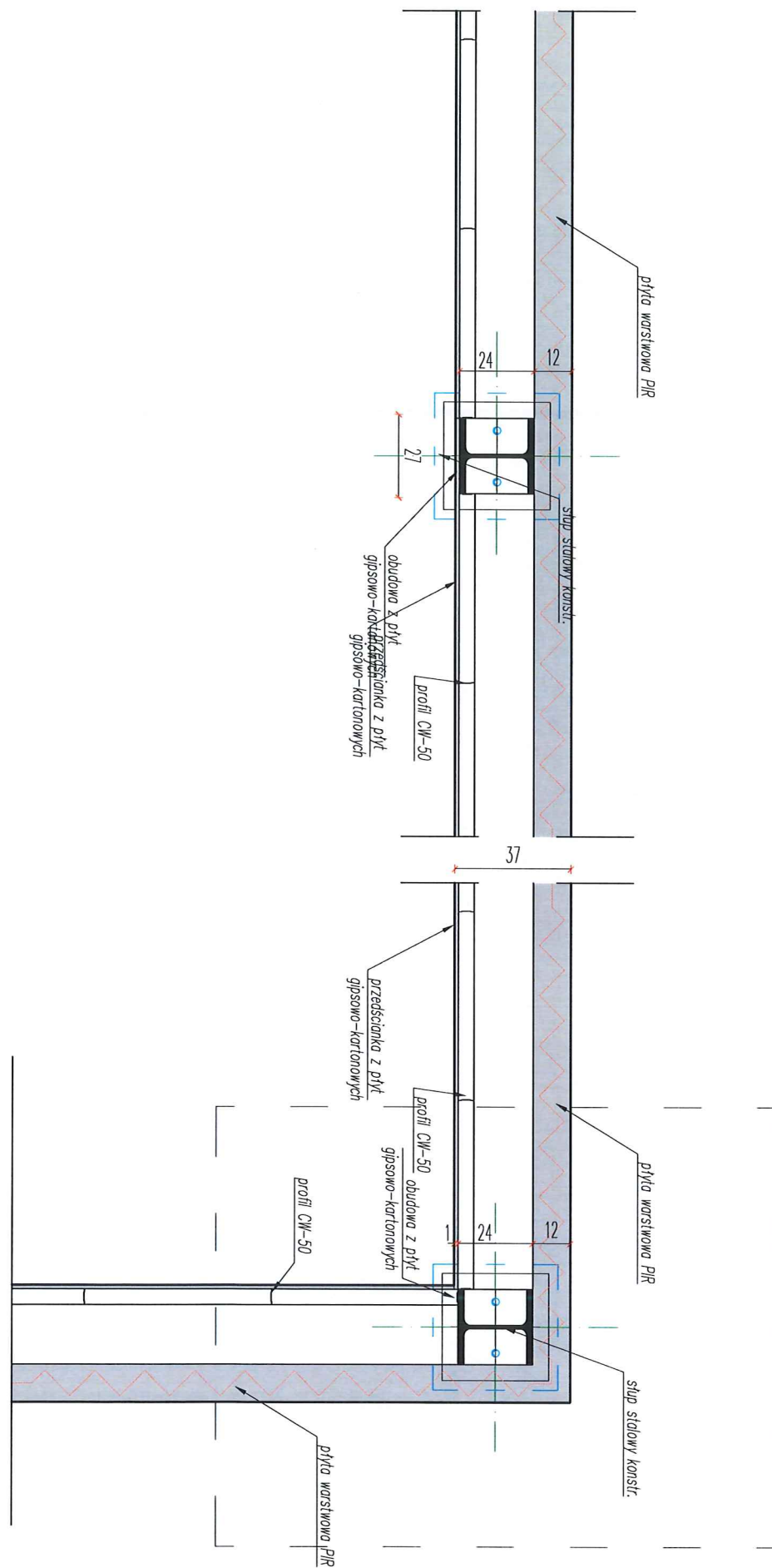


 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA EWA BIEN UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW	
TEMAT: PROJEKT WYMAGANY POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWYM W LAFANOWIE	
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Dbr. Kobyła Dz. nr 510 120105_2.0008.510	SKALA:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Bien	PODPIS: 
NR upr. UAN-8346/76/88	RZUT DACHU 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Broniec	PODPIS: 
BRANŻA: Inżynieria	DATA: 08.2023r.
NR RYS.: 1-03	

[illegible][illegible]



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW			
TEMAT: PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWYM W ŁAPANOWIE			
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec Dział nr 610 120105_2.0008.610			
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88		RZUT SCHODY ZEWNĘTRZNE Z WIDNĄ	1:50
OPRACOWAŁ:	PODPIS:		
mgr inż. arch. Przemysław Broniec		BRANŻA: Inwentaryzacja	DATA: 09.2023r. NR RYS.: I-05





Kier. Ref. IBP.m

DT-I.5183.20.2023.DZ



Tarnów, 2023-01-16

Gmina Łapanów
32-740 Łapanów 34
reprezentowana przez Wójta:
P. Andrzeja Śliwa

Zalecenia konserwatorskie

dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remont dachu z zachowaniem istniejącej geometrii dachu polegającym na remoncie więźby dachowej, remoncie kominów wraz z przedmowami wentylacyjnymi i spalinowymi, remoncie orynnowania i obróbek blacharskich, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną lub blachodachówkę oraz remont 2 schodów wejściowych do budynku (schody główne oraz schody do biblioteki) wraz z remontem zadaszenia w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.12.2022 r. (data wpływu: 14.12.2022 r., nasz znak rejestracji: RPW/27854/2022), złożony przez: Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34, reprezentowana przez Wójta: P. Andrzeja Śliwa w sprawie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remont dachu z zachowaniem istniejącej geometrii dachu polegającym na remoncie więźby dachowej, remoncie kominów wraz z przedmowami wentylacyjnymi i spalinowymi, remoncie orynnowania i obróbek blacharskich, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną lub blachodachówkę oraz remont 2 schodów wejściowych do budynku (schody główne oraz schody do biblioteki) wraz z remontem zadaszenia w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów, na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że wstępnie dopuszcza planowaną inwestycję, pod warunkiem przekazania do uzgodnienia (w formie zaleceń konserwatorskich) szczegółowych rozwiązań projektowych – projektu budowlanego dla planowanej inwestycji. Jednocześnie tut. Urząd prosi o przyjęcie następujących zaleceń dla inwestycji tj.:

- Zaleca się odwzorowanie stanu istniejącego głównego wejścia do budynku lub historycznego wyglądu budynku (na podstawie archiwalnych dokumentacji lub zdjęć). Należy unikać rozwiązań projektowych agresywnych przestrzenie. Nowe rozwiązania budowlane powinny być wkomponowane w historyczny budynek i szanować jego historyczną materię. Zaleca się możliwie ograniczenie ingerencji w zabytek.

- Zaleca się zachowanie pokrycia dachowego dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym oraz istniejącej geometrii dachu.

Podstawę do zajmowania stanowiska w sprawie jest fakt ujęcia przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków pn.: „BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”, którego czas powstania datuje się na 2 ćw. XX w. W związku z powyższym ochroną konserwatorską objęta jest cała zewnętrzna struktura budynku, natomiast prace przy obiekcie uzgadnia się w formie zaleceń konserwatorskich zgodnie z powyżej cytowanym art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzonej analizie przekazanych dokumentów oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. Urzędu stwierdza, że wymagane jest podjęcie prac remontowych dotyczących przedmiotowego budynku ze względu na uszkodzenia konstrukcyjne schodów (pęknięcie słupa i nieprawidłowe osiadowanie) oraz przeciekające pokrycie dachowe w związku z czym wstępnie dopuszcza się przedmiotową inwestycję, jednakże na podstawie ogólnego opisu robót nie można w pełni ocenić wpływu na zabytek w związku z czym niezbędnym jest ponowne zwrócenie się do tut. Urzędu po opracowaniu projektu budowlanego.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

Otrzymują:

1. Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34;
2. a/a

mgr inż. arch. Paulina Obara