

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Gminą Międzyzdroje**, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, NIP 986-01-57-042
2. **Przedszkolem Miejskim nr 1 „Morskie Skarby”**, ul. Myśliwska 13, 72-500 Międzyzdroje, NIP 855-10-90-983
3. **Szkołą Podstawową nr 1 im. Bolesława Chrobrego**, ul. Leśna 17, 72-500 Międzyzdroje, NIP 855-10-68-943
4. **Szkołą Podstawową nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy**, ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica, NIP 855-13-44-969
5. **Zakładem Ochrony Środowiska**, ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje, NIP 8550004208
6. **Międzynarodowym Domem Kultury**, ul. Bohaterów Warszawy 20, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-00-90-585
7. **„Nowe Centrum” Sp. z o.o.**, ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-02-33-197
8. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, ul. Przy Wodociągach 3, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-020-75-21

wspólnymi zamawiającymi, reprezentowanymi przez Burmistrza – Mateusza Bobka,
przy udziale Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki,
zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
REGON

NIP

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wdrożenie Systemu Inteligentnego Zarządzania Energią w budynkach użyteczności publicznej w Międzyzdrojach”, zwane w dalszej części niniejszej umowy „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku

postępowania, dobrymi praktykami, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz złożoną ofertą.

3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy, w kwestiach nieuregulowanych w źródłach i dokumentach określonych w ust. 2, Wykonawca uwzględni wskazania ustanowionego w tym celu przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
5. Faktyczny zakres Przedmiotu umowy w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszego zakresu prac niż założony w Przedmiocie umowy. Wykonane prace lub dostawy będą rozliczone ryczałtowo, a zaawansowanie będzie określone stosownie do harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez ustanowionego w tym celu przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje osiągnięcie przez Zamawiającego w wyniku zrealizowania Przedmiotu umowy oszczędności w rocznym zużyciu energii na poziomie 100.000 zł łącznie na wszystkich obiektach objętych pracami.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia liczony od dnia udostępnienia Wykonawcy obiektów objętych inwestycją, lecz nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) termin zakończenia:
2. Za termin:
 - 1) zakończenia realizacji Przedmiotu umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4,
 - 2) usunięcia wad i usterek Przedmiotu umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia usunięcia wad i usterek,
o ile w wyniku zgłoszenia dojdzie do bezusterkowego odebrania – odpowiednio – Przedmiotu umowy lub usunięcia wad lub usterek w Przedmiocie umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto..... (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT%, tj. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł (słownie złotych:).



2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Podstawą do obciążenia Zamawiającego wynagrodzeniem ryczałtowym jest Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzający, że został on wykonany bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Protokół Odbioru Końcowego zawiera informacje o usterkach stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do obciążenia Zamawiającego wynagrodzeniem ryczałtowym jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Wykonawca dokona obciążenia Zamawiającego wynagrodzeniem ryczałtowym w ten sposób, że wystawi faktury na poszczególnych wspólnych zamawiających zgodnie z następującym ich udziałem procentowym w kwocie wynagrodzenia:

1) Gmina Międzyzdroje	– 6,01 %
2) Przedszkole Miejskie nr 1 „Morskie Skarby”	– 8,02 %
3) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego	– 40,08 %
4) Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy	– 2,51 %
5) Zakład Ochrony Środowiska	– 7,01 %
6) Międzynarodowy Dom Kultury	– 6,51 %
7) „Nowe Centrum” Sp. z o.o.	– 24,05 %
8) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	– 5,81 %
5. Każdy z wspólnych zamawiających ponosi odpowiedzialność za zapłatę przypadającej na niego części wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturach rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do danego wspólnego zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez Wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez danego wspólnego zamawiającego.
7. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest system zarządzania infrastrukturą techniczną budynków użyteczności publicznej stanowiący Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.



2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego e-mailem, pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub listem poleconym, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie ustanowionemu w tym celu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego odrębnym pismem lub drogą elektroniczną.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji. Do usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji stosuje się ust. 5.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
 - a) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.



2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Przedmiotu umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:

- 1) Siłami własnymi

- 2) Siłami podwykonawców

Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie

Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.



11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 2) zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 17 stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 18 nie będą miały zastosowania.
20. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez wspólnych zamawiających bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu wspólnym zamawiającym oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz

kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wspólnym zamawiającym co najmniej na 7 dni przed upływem terminu płatności na rzecz podwykonawców.

21. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
22. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez wspólnych zamawiających wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców zgodnie z ust. 20, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego i wspólnych zamawiających wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy obiektów objętych Przedmiotem umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy,
- 3) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace i dostawy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
- 2) Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy i niezwłocznej aktualizacji w razie potrzeby harmonogramu rzeczowo-finansowego; harmonogram i jego zmiany należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
 - b) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych wypadkach,
 - d) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - e) informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji Przedmiotu umowy,
 - f) przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy.

3) Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:



- a) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia Kierownika Projektu.
- b) Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Projektu.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotęzł (słownie: zł), stanowiącą łącznie 5 % ceny ofertowej brutto, tj.zł (słownie złotych:zł .../100).
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganego zabezpieczenia w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) okres ważności zabezpieczenia nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację Przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi, a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi, a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - 2) zabezpieczenie wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli dostarczone zabezpieczenie nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 4 i 5, a w szczególności zawiera jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jego bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - 1) Zamawiający nie przyjmie przedłożonego zabezpieczenia,
 - 2) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7-8.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w wysokości określonej w ust. 2 Wykonawca wnosi przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku – PKO Bank Polski 68 1020 4795 0000 9302 0368 9007 z dopiskiem: „.....” najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wnosi zabezpieczenie w terminie 2 dni od daty odmowy przyjęcia przez Zamawiającego przedłożonego zabezpieczenia niepieniężnego.
9. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia:
 - 1) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3,

olej

4

- 2) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie okresu gwarancji.
10. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z kwot określonych w ust. 9 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% ww. wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% ww. wynagrodzenia,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów, jednak nie więcej niż 5% ww. wynagrodzenia,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego, jeżeli nie zostanie osiągnięta łączna oszczędność roczna na energii zużywanej na wszystkich obiektach objętych Przedmiotem umowy na poziomie minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) netto.
5. W przypadku, o którym mowa ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy uzyskaną łączną oszczędnością roczną, a zakładanym poziomem oszczędności (100.000 zł netto).
6. Uzyskana łączna oszczędność roczna zostanie ustalona zgodnie z audytem względem roku referencyjnego 2019. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy.
7. Zamawiający określi wysokość uzyskanej łącznej oszczędności rocznej najpóźniej do marca następnego roku rozliczeniowego.
8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za gwarantowane uzyskanie łącznej oszczędności rocznej przez okres kolejnych 5 lat.
9. Należność, o której mowa w ust. 5 będzie przelana na konto Zamawiającego nie później niż w terminie 21 dni od wystawienia stosownej noty, do której Zamawiający dołączy wyniki przeprowadzonego audytu.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową lub bez uzasadnienia przerwał prace a opóźnienie przekracza 60 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na podjęcie prac i zmniejszenie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni liczonym od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podjęcie prac, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie podjął prac lub pomimo podjęcia prac opóźnienie nadal przekracza 60 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie umożliwi rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 60 dni,



- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 60 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- 4) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozpoczęcia likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
- 5) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac lub dostaw, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których pozostawienie w obiektach Zamawiającego jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac lub dostaw w toku, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac lub dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za okres do dnia odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia,
 - 2) przejęcia zrealizowanej części Przedmiotu umowy.
4. Do odbioru prac i dostaw w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

§ 13

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres (słownie:) lat.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do poprawiania wad i usterek Przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego



zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.

3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do nich
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA


Katarzyna Kurkierewicz
radca prawny


BURMISTRZ
Mateusz Bobek