

ArB.6740.1.109.2023

## **DECYZJA nr 174/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst- Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2023r.

zatwierdzam  
projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KROTOSZYN  
adres siedziby: ul. Wiewiórowskiego nr 70, 63-700 Krotoszyn

obejmujące

**SAMODZIELNĄ PODWÓJNĄ KANCELARIĘ LEŚNICTWA  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
ORAZ PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**  
w miejscowości Rzemiechów, 63-740 Kobylin, dz. nr: 8213, 8214/1 (ark. mapy 1)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
  - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - c) w myśl art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie instalowania urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń i zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić funkcję kierownika budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.03.2023r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictwa wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową niezbędnej infrastruktury w miejscowości Rzemiechów, gmina Kobylin, na dz. nr: 8213, 8214/1.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz udzielone pełnomocnictwo Panu Tomaszowi Musielak. W ramach przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Burmistrza Kobylina nr BGPIDP.6730.4.2023 z dnia 23.02.2023r. W myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.

W związku z planami inwestycyjnymi Wnioskodawcy tj. instalacją urządzeń fotowoltaicznych o mocy 10kW, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu zawarto informację dot. przedstawienia rozwiązań instalacji w projekcie technicznym (projekcie instalacji elektrycznych).

W myśl uregulowań art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy Prawo budowlane, urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych z zastrzeżeniem, że do tych urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 6,5kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej. W wyniku weryfikacji całości akt sprawy oraz stwierdzonej zgodności z zapisami decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 82,42zł (pozwolenie na budowę) oraz 17,00zł (pełnomocnictwo) na konto Urzędu Miejskiego w Krotoszynie (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz.U.2021.1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Musielak – pełnomocnik Wnioskodawcy
2. a/a (A.K.)

Otrzymują do wiadomości:

1. PINB Krotoszyn + 1 egz. dokumentacji
2. Burmistrz Kobyłina (ePUAP)



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXVII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. (art. 57 ust. 6 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie [www.iod.powiat-krotoszyn.pl](http://www.iod.powiat-krotoszyn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 PP Wlkp. 10  
63-700 Krotoszyn

**Ze względu na dostarczenie organowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania administracyjnego, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem 09.05.2023r. (Art. 127a § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego) Krotoszyn, dnia 09.05.2023r.**

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa