

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Maj 2024

## TEMAT:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU  
UNIWERSYTETU IM. A. MICKIEWICZA W POZNANIU  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DOŻYNKOWEJ 9B  
w POZNANIU

## BUDYNEK „BABILON”



## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

opracowanie: Marcin Szepielak, Bartłomiej Prokop, Krzysztof Misiaszek, Magdalena Baran –  
GEOS Geodezja | [geos.skan3d.com](http://geos.skan3d.com)

projektant: mgr inż. Mirosław Kosowski  
nr upr. MAP/0387/OWOK/12

# OPRACOWANIE ZAWIERA:

## 1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Cel i zakres opracowania .....	3
1.3. Charakterystyka budynku.....	4
1.3.1.Ogólny opis budynku.....	4
1.3.2.Rodzaj konstrukcji budynku.....	4
1.3.3.Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.....	5
1.3.4.Wykaz powierzchni wg PN-ISO 9836 .....	5
1.3.5.Wykaz powierzchni wg Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.....	16

## 2. Rysunki

2.1. Rys. Nr 1 – Rzut piwnicy skala 1:100.....	
2.2. Rys. Nr 2 – Rzut parteru skala 1:100	
2.3. Rys. Nr 3 – Rzut I piętra skala 1:100	
2.4. Rys. Nr 4 – Rzut II piętra skala 1:100	
2.5. Rys. Nr. 5 – Rzut III piętra skala 1:100	
2.6. Rys. Nr 6 – Rzut poddasza skala 1:100	
2.7. Rys. Nr 7 – Rzut dachu skala 1:100	
2.8. Rys. Nr 8 – Przekrój A-A skala 1:100	
2.9. Rys. Nr 9 – Przekrój B-B skala 1:100	
2.10. Rys. Nr 10 – Przekrój C-C skala 1:100	
2.11. Rys. Nr 11 – Elewacja	
2.12. Rys. Nr 12 – Elewacja	
2.13. Rys. Nr 13 – Elewacja	
2.14 Rys. Nr 14 - Elewacja	

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem nr ZP3/664 z dnia 10.04.2024
- Pomiar skanerem laserowym FARO 3D, pomiar GPS Satlab, bezpośrednie pomiary budynku
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy (PN-ISO 9836:2015, ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, przepisy i literatura techniczna z dn. 12 stycznia 1991 roku [Dz.U.2019, poz. 1170 tj.]

### **1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Inwentaryzacja niniejsza ma na celu określenie aktualnej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Dożynkowej 9B. Aktualnie budynek wykorzystywany jest w celach mieszkaniowych.



### 1.3.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

#### 1.3.1. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

**Dom studencki „Babilon”** - to jeden z sześciu akademików UAM zlokalizowanych w Poznaniu. Akademik oferuje pokoje 1- i 2-osobowe, a każdy z nich wyposażony jest w łóżko, szafę, regał, biurko/stół, szafkę nocną oraz lodówkę wraz z zabudową. Do dyspozycji studentów są również wspólne łazienki, toalety oraz kuchnie.

**Budynek dydaktyczny** – Jest to budynek sześciokondygnacyjny, podpiwniczony. Na szóstej kondygnacji znajduje się strych. Posiada cztery wejścia. Dwa od strony południowo – wschodniej, jedno w przejeździe pod budynkiem oraz jedno od strony północno-wschodniej, prowadzące do osobnego mieszkania.

Dwie klatki schodowe, umieszczone na przeciwległych końcach budynku prowadzą do części mieszkalno- użytkowych.

Na parterze znajduje się portiernia, pokój kierownika jednostki, pokój administracji, pokoje nauki, , pomieszczenia techniczne/magazynowe, klub, kuchnia, jadalnia, osobne mieszkanie oraz pokoje dla studentów. W części zachodniej znajduje się łazienka oraz pomieszczenie WC, natomiast we wschodniej - dwie toalety oraz łazienka.

Pierwsze, drugie oraz trzecie piętro podzielono na dwie symetryczne części – do każdej prowadzi klatka schodowa, a na każdą część przypada kuchnia, łazienka oraz WC.

Wyjątkowo na pierwszym piętrze znajduje się jadalnia. Na trzecim piętrze, w środkowej części budynku istnieje wyłaz na wieżę.

Siłownia z łazienką, rowerownia, pralnia, suszarnia, kotłownia i magazyny znajdują się w piwnicy.

#### **Podstawowe parametry budynku:**

- VI – kondygnacyjny
- szerokość – 87,48 m
- długość – 14,26 m
- wysokość – 20,94 m
- powierzchnia zabudowy – 1 249,14 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 6 999,86 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836 – 5630,62m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wg Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 5438,85m<sup>2</sup>
- kubatura – 15147,80 m<sup>3</sup>

#### 1.3.2. RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU

##### **Fundamenty.**

Budynek bez spękań i uszkodzeń, brak oznak nierównomiernego osiadania.

##### **Ściany budynków.**

Ściany zewnętrzne – konstrukcja z cegieł klinkierowych, grubość ścian zewnętrznych – od ok.50 do 65cm.

Grubości stropów mieszczą się w przedziale 33-37 cm.

##### **Dach.**

Dach czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną.

##### **Instalacje wewnętrzne:**

- wentylacja,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja c.o.,
- instalacja gazowa,
- instalacja kanalizacyjna.

### 1.3.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Po wizji lokalnej można stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jest zadowalający. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń konstrukcji budynku, ani mających wpływ na konstrukcję budynku – mogących spowodować zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

### 1.3.4. WYKAZ POWIERZCHNI WG PN-ISO 9836:

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piwnica	02a		12,75
2	Piwnica	03a		22,98
3	Piwnica	04a		38,37
4	Piwnica	05a	Łazienka	12,62
5	Piwnica	07a		23,20
6	Piwnica	07b		12,18
7	Piwnica	08a		36,62
8	Piwnica	1		8,86
9	Piwnica	17		4,16
10	Piwnica	2		21,73
11	Piwnica	3		37,70
12	Piwnica	4		22,45
13	Piwnica	5		12,80
14	Piwnica	6	Łazienka	10,65
15	Piwnica	7		37,95
16	Piwnica	8		23,30
17	Piwnica	9		13,20
18	Piwnica	x1	Korytarz	15,46
19	Piwnica	x12	Korytarz	2,39
20	Piwnica	x13	Korytarz	16,05
21	Piwnica	x2	Korytarz	2,68
22	Piwnica	x21	Klatka schodowa 2	13,64
23	Piwnica	x3	Korytarz	20,28



24	Piwnica	x4		8,98
25	Piwnica	x5		8,43
26	Piwnica	x6	Tunel	137,20
27	Piwnica	x7		9,00
28	Piwnica	x8	Korytarz	16,23
29	Piwnica	x9	Klatka schodowa 1	13,74
	<b>Piwnica ogółem</b>			<b>615,6</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Parter	14		3,36
2	Parter	15		14,06
3	Parter	16		15,04
4	Parter	17		17,89
5	Parter	21		17,70
6	Parter	22		18,38
7	Parter	23		17,95
8	Parter	24		17,91
9	Parter	25		17,67
10	Parter	26		17,79
11	Parter	27		18,00
12	Parter	28		17,84
13	Parter	29		17,82
14	Parter	30		17,77
15	Parter	31		11,54
16	Parter	32		17,77
17	Parter	33		17,90
18	Parter	34		17,95
19	Parter	35		15,87
20	Parter	36		13,56
21	Parter	115	Korytarz	2,60
22	Parter	115a	Korytarz	8,73
23	Parter	115b	Kuchnia	17,90
24	Parter	115c	Łazienka	4,10
25	Parter	115d		17,63
26	Parter	115e		17,66
27	Parter	x1	Korytarz	10,49
28	Parter	x10	Korytarz	1,49
29	Parter	x11	Kuchnia	4,87
30	Parter	x11a	Łazienka	2,79
31	Parter	x12	Korytarz	25,00

32	Parter	x13	Łazienka	3,53
33	Parter	x13a	Łazienka	5,76
34	Parter	x14	Łazienka	3,62
35	Parter	x14a		5,75
36	Parter	x15	Korytarz	11,61
37	Parter	x16		46,96
38	Parter	x17	Korytarz	3,55
39	Parter	x18	Łazienka	2,38
40	Parter	x18a	Łazienka	6,47
41	Parter	x18b	Łazienka	1,08
42	Parter	x18c	Łazienka	1,08
43	Parter	x18d	Łazienka	1,20
44	Parter	x19		1,57
45	Parter	x19a	Łazienka	7,29
46	Parter	x19b	Łazienka	1,18
47	Parter	x19c	Łazienka	1,27
48	Parter	x19d	Łazienka	1,28
49	Parter	x19e	Łazienka	1,30
50	Parter	x19f	Łazienka	1,31
51	Parter	x2	Korytarz	26,51
52	Parter	x20	kuchnia	9,75
53	Parter	x21	Klatka schodowa 2	14,24
54	Parter	x22	Korytarz	33,16
55	Parter	x23	Korytarz	27,69
56	Parter	x24	Korytarz	10,64
57	Parter	x25	Korytarz	28,46
58	Parter	x26		64,54
59	Parter	x26a		1,34
60	Parter	x26b		16,11
61	Parter	x27		10,99
62	Parter	x3		17,56
63	Parter	x4		17,56
64	Parter	x5		14,48
65	Parter	x5a	Kuchnia	2,94
66	Parter	x6		17,62
67	Parter	x7		32,25
68	Parter	x7a	kuchnia	3,19
69	Parter	x8	Magazyn	17,77
70	Parter	x8a	Magazyn	17,59
71	Parter	x9	Klatka schodowa 1	14,30
	<b>Parter ogółem</b>			<b>943,91</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro I	101		17,83
2	Piętro I	102		17,72
3	Piętro I	103		17,72
4	Piętro I	104		17,70
5	Piętro I	105		17,77
6	Piętro I	106		17,69
7	Piętro I	107		17,88
8	Piętro I	108		17,50
9	Piętro I	109		17,81
10	Piętro I	110		17,86
11	Piętro I	x1	Klatka schodowa 1	16,64
12	Piętro I	x2	Kuchnia	9,39
13	Piętro I	x3		1,69
14	Piętro I	x3a	Łazienka	1,17
15	Piętro I	x3b	Łazienka	7,68
16	Piętro I	x3c	Łazienka	0,95
17	Piętro I	x3d	Łazienka	1,24
18	Piętro I	x3e	Łazienka	1,23
19	Piętro I	x3f	Łazienka	1,22
20	Piętro I	x3g	Łazienka	1,33
21	Piętro I	x4		2,64
22	Piętro I	x4a	WC	5,18
23	Piętro I	x4b	WC	1,18
24	Piętro I	x4c	WC	1,18
25	Piętro I	x4d	WC	1,17
26	Piętro I	x5	Korytarz	2,79
27	Piętro I	x5a	Jadalnia	29,35
28	Piętro I	x5b	Kuchnia	10,78
29	Piętro I	x5c	Łazienka	3,02
30	Piętro I	117		25,11
31	Piętro I	118		14,34
32	Piętro I	119		14,54
33	Piętro I	120		17,80
34	Piętro I	x6		2,33
35	Piętro I	x6a	WC	1,29
36	Piętro I	x6b	WC	1,18
37	Piętro I	x6c	WC	1,18
38	Piętro I	x6d	WC	6,09
39	Piętro I	x7		1,56
40	Piętro I	x7a	Łazienka	1,32



41	Piętro I	x7b	Łazienka	1,33
42	Piętro I	x7c	Łazienka	1,32
43	Piętro I	x7d	Łazienka	1,29
44	Piętro I	x7e	Łazienka	1,17
45	Piętro I	x7f	Łazienka	7,24
46	Piętro I	x7g	Łazienka	1,35
47	Piętro I	x8	Kuchnia	9,24
48	Piętro I	x9	Klatka schodowa 2	16,52
49	Piętro I	124		17,53
50	Piętro I	125		17,90
51	Piętro I	126		17,63
52	Piętro I	127		17,84
53	Piętro I	128		17,45
54	Piętro I	129		17,36
55	Piętro I	130		17,88
56	Piętro I	131		18,02
57	Piętro I	132		17,58
58	Piętro I	133		17,75
59	Piętro I	134		11,98
60	Piętro I	135		11,82
61	Piętro I	136		17,76
62	Piętro I	137		18,23
63	Piętro I	138		17,86
64	Piętro I	139		14,65
65	Piętro I	140		15,03
66	Piętro I	141		25,36
67	Piętro I	142		14,52
68	Piętro I	143		14,66
69	Piętro I	144		17,80
70	Piętro I	145		17,85
71	Piętro I	146		17,58
72	Piętro I	147		12,11
73	Piętro I	148		11,93
74	Piętro I	x10	Korytarz	33,26
75	Piętro I	x11	Korytarz	24,55
76	Piętro I	x12	Korytarz	86,78
77	Piętro I	x13	Korytarz	24,71
78	Piętro I	x14	Korytarz	33,20
	<b>Piętro I ogółem</b>			<b>1022,09</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro II	228		17,85
2	Piętro II	227		17,94
3	Piętro II	226		17,63
4	Piętro II	225		17,88
5	Piętro II	224		17,90
6	Piętro II	229		17,64
7	Piętro II	230		18,07
8	Piętro II	231		17,77
9	Piętro II	232		17,92
10	Piętro II	233		17,90
11	Piętro II	234		11,96
12	Piętro II	235		11,94
13	Piętro II	236		17,89
14	Piętro II	237		18,05
15	Piętro II	238		18,02
16	Piętro II	239		14,65
17	Piętro II	240		14,38
18	Piętro II	241		25,18
19	Piętro II	242		14,42
20	Piętro II	243		14,68
21	Piętro II	244		17,71
22	Piętro II	245		18,15
23	Piętro II	246		17,40
24	Piętro II	247		11,99
25	Piętro II	248		11,94
26	Piętro II	201		17,95
27	Piętro II	202		17,64
28	Piętro II	203		17,70
29	Piętro II	204		17,71
30	Piętro II	205		17,63
31	Piętro II	206		17,82
32	Piętro II	207		17,77
33	Piętro II	208		17,80
34	Piętro II	209		17,75
35	Piętro II	210		18,22
36	Piętro II	214		13,50
37	Piętro II	214a	łazienka	3,21
38	Piętro II	215		14,54
39	Piętro II	216		14,26
40	Piętro II	217		15,86

41	Piętro II	217a	serwerownia	8,57
42	Piętro II	218		14,17
43	Piętro II	219		14,48
44	Piętro II	220		17,78
45	Piętro II	x1	Klatka schodowa 1	16,47
46	Piętro II	x2	Kuchnia	9,55
47	Piętro II	x3		1,60
48	Piętro II	x3a	Łazienka	1,22
49	Piętro II	x3b	Łazienka	7,69
50	Piętro II	x3c	Łazienka	0,93
51	Piętro II	x3d	Łazienka	1,21
52	Piętro II	x3e	Łazienka	1,22
53	Piętro II	x3f	Łazienka	1,19
54	Piętro II	x3g	Łazienka	1,32
55	Piętro II	x4		2,62
56	Piętro II	x4a	WC	5,61
57	Piętro II	x4b	WC	1,17
58	Piętro II	x4c	WC	1,18
59	Piętro II	x4d	WC	1,17
60	Piętro II	x5		2,34
61	Piętro II	x5a	WC	1,33
62	Piętro II	x5b	WC	1,18
63	Piętro II	x5c	WC	1,19
64	Piętro II	x5d	WC	6,06
65	Piętro II	x6		1,54
66	Piętro II	x6a	Łazienka	1,28
67	Piętro II	x6b	Łazienka	1,32
68	Piętro II	x6c	Łazienka	1,31
69	Piętro II	x6d	Łazienka	1,28
70	Piętro II	x6e	Łazienka	1,19
71	Piętro II	x6f	Łazienka	7,40
72	Piętro II	x6g		1,38
73	Piętro II	x7	Kuchnia	9,36
74	Piętro II	x8	Klatka schodowa 2	16,61
75	Piętro II	x9	Korytarz	33,31
76	Piętro II	x10	Korytarz	24,73
77	Piętro II	x11	Korytarz	86,30
78	Piętro II	x12	Korytarz	24,42
79	Piętro II	x13	Korytarz	33,32
	<b>Piętro II ogółem</b>			<b>1022,22</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro III	301		18,05
2	Piętro III	302		17,66
3	Piętro III	303		17,70
4	Piętro III	304		17,69
5	Piętro III	305		17,69
6	Piętro III	306		17,76
7	Piętro III	307		17,83
8	Piętro III	308		17,61
9	Piętro III	309		17,69
10	Piętro III	310		17,89
11	Piętro III	x1	Klatka schodowa 1	16,48
12	Piętro III	x2	Kuchnia	9,47
13	Piętro III	x3		1,63
14	Piętro III	x3a	Łazienka	1,25
15	Piętro III	x3b	Łazienka	7,63
16	Piętro III	x3c	Łazienka	0,96
17	Piętro III	x3d	Łazienka	1,17
18	Piętro III	x3e		1,17
19	Piętro III	x3f		1,20
20	Piętro III	x3g		1,29
21	Piętro III	x4		2,70
22	Piętro III	x4a	WC	5,61
23	Piętro III	x4b	WC	1,16
24	Piętro III	x4c	WC	1,16
25	Piętro III	x4d		1,17
26	Piętro III	314		13,72
27	Piętro III	314a	Łazienka	3,01
28	Piętro III	315		14,60
29	Piętro III	316		14,38
30	Piętro III	317		25,59
31	Piętro III	318		14,22
32	Piętro III	319		14,90
33	Piętro III	320		17,74
34	Piętro III	x5		2,33
35	Piętro III	x5a	WC	1,31
36	Piętro III	x5b	WC	1,20
37	Piętro III	x5c	WC	1,21
38	Piętro III	x5d	WC	6,12
39	Piętro III	x6		1,59
40	Piętro III	x6a	Łazienka	1,28

41	Piętro III	x6b	Łazienka	1,32
42	Piętro III	x6c	Łazienka	1,31
43	Piętro III	x6d	Łazienka	1,29
44	Piętro III	x6e	Łazienka	1,17
45	Piętro III	x6f	Łazienka	7,16
46	Piętro III	x6g	Łazienka	1,35
47	Piętro III	x7	Kuchnia	9,33
48	Piętro III	x8	Klatka schodowa 2	16,50
49	Piętro III	324		17,70
50	Piętro III	325		17,90
51	Piętro III	326		17,36
52	Piętro III	327		17,69
53	Piętro III	328		17,91
54	Piętro III	329		17,62
55	Piętro III	330		17,98
56	Piętro III	331		17,90
57	Piętro III	332		18,03
58	Piętro III	333		17,85
59	Piętro III	334		12,09
60	Piętro III	335		11,90
61	Piętro III	336		17,93
62	Piętro III	337		17,99
63	Piętro III	338		17,96
64	Piętro III	339		14,65
65	Piętro III	340		14,50
66	Piętro III	341		25,60
67	Piętro III	342		14,51
68	Piętro III	343		14,79
69	Piętro III	344		17,87
70	Piętro III	345		17,79
71	Piętro III	346		17,70
72	Piętro III	347		11,92
73	Piętro III	348		12,00
74	Piętro III	x9	Korytarz	33,50
75	Piętro III	x10	Korytarz	24,35
76	Piętro III	x11	Korytarz	86,64
77	Piętro III	x12	Korytarz	24,83
78	Piętro III	x13	Korytarz	33,21
	<b>Piętro III ogółem</b>			<b>1023,92</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
----	--------	---------	----------------	-------------------

1	Poddasze	x1	Poddasze nieużytkowe	499,64
2	Poddasze	x2	Poddasze nieużytkowe	444,27
3	Poddasze	x3	Klatka schodowa	18,23
4	Poddasze	x4	Klatka schodowa	18,40
5	Poddasze	x5	Korytarz	22,34
	<b>Poddasze ogółem</b>			<b>1002,88</b>

Nr	Kondygnacja	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	PIWNICA	615,60
2	PARTER	943,91
3	PIĘTRO I	1022,09
4	PIĘTRO II	1022,22
5	PIĘTRO III	1023,92
6	PODASZE	1002,88
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH KONDYGNACJI [m<sup>2</sup>]</b>		<b><u>5630,62</u></b>

1.3.5. WYKAZ POWIERZCHNI WG USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH [Dz.U.2019 poz 1170 t.j.]:

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Piwnica	02a		12,75
2	Piwnica	03a		22,98
3	Piwnica	04a		38,37
4	Piwnica	05a	Łazienka	12,62
5	Piwnica	07a		23,20
6	Piwnica	07b		12,18
7	Piwnica	08a		36,62
8	Piwnica	1		8,86
9	Piwnica	17		4,16
10	Piwnica	2		21,73
11	Piwnica	3		37,70
12	Piwnica	4		22,45
13	Piwnica	5		12,80
14	Piwnica	6	Łazienka	10,65
15	Piwnica	7		37,95
16	Piwnica	8		23,30
17	Piwnica	9		13,20
18	Piwnica	x1	Korytarz	15,46



19	Piwnica	x12	Korytarz	2,39
20	Piwnica	x13	Korytarz	16,05
21	Piwnica	x2	Korytarz	2,68
22	Piwnica	x3	Korytarz	20,28
23	Piwnica	x4		8,98
24	Piwnica	x5		8,43
25	Piwnica	x6	Tunel	137,20
26	Piwnica	x7		9,00
27	Piwnica	x8	Korytarz	16,23
	Piwnica ogółem			588,22

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Parter	14		3,36
2	Parter	15		14,06
3	Parter	16		15,04
4	Parter	17		17,89
5	Parter	21		17,70
6	Parter	22		18,38
7	Parter	23		17,95
8	Parter	24		17,91
9	Parter	25		17,67
10	Parter	26		17,79
11	Parter	27		18,00
12	Parter	28		17,84
13	Parter	29		17,82
14	Parter	30		17,77
15	Parter	31		11,54
16	Parter	32		17,77
17	Parter	33		17,90
18	Parter	34		17,95
19	Parter	35		15,87
20	Parter	36		13,56
21	Parter	115	Korytarz	2,60
22	Parter	115a	Korytarz	8,73
23	Parter	115b	Kuchnia	17,90
24	Parter	115c	Łazienka	4,10
25	Parter	115d		17,63
26	Parter	115e		17,66
27	Parter	x1	Korytarz	10,49
28	Parter	x10	Korytarz	1,49
29	Parter	x11	Kuchnia	4,87

30	Parter	x11a	Łazienka	2,79
31	Parter	x12	Korytarz	25,00
32	Parter	x13	Łazienka	3,53
33	Parter	x13a	Łazienka	5,76
34	Parter	x14	Łazienka	3,62
35	Parter	x14a		5,75
36	Parter	x15	Korytarz	11,61
37	Parter	x16		46,96
38	Parter	x17	Korytarz	3,55
39	Parter	x18	Łazienka	2,38
40	Parter	x18a	Łazienka	6,47
41	Parter	x18b	Łazienka	1,08
42	Parter	x18c	Łazienka	1,08
43	Parter	x18d	Łazienka	1,20
44	Parter	x19		1,57
45	Parter	x19a	Łazienka	7,29
46	Parter	x19b	Łazienka	1,18
47	Parter	x19c	Łazienka	1,27
48	Parter	x19d	Łazienka	1,28
49	Parter	x19e	Łazienka	1,30
50	Parter	x19f	Łazienka	1,31
51	Parter	x2	Korytarz	26,51
52	Parter	x20	kuchnia	9,75
53	Parter	x22	Korytarz	33,16
54	Parter	x23	Korytarz	27,69
55	Parter	x24	Korytarz	10,64
56	Parter	x25	Korytarz	28,46
57	Parter	x26		64,54
58	Parter	x26a		1,34
59	Parter	x26b		16,11
60	Parter	x27		10,99
61	Parter	x3		17,56
62	Parter	x4		17,56
63	Parter	x5		14,48
64	Parter	x5a	Kuchnia	2,94
65	Parter	x6		17,62
66	Parter	x7		32,25
67	Parter	x7a	kuchnia	3,19
68	Parter	x8	Magazyn	17,77
69	Parter	x8a	Magazyn	17,59
	<b>Parter ogółem</b>			<b>915,37</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro I	101		17,83
2	Piętro I	102		17,72
3	Piętro I	103		17,72
4	Piętro I	104		17,70
5	Piętro I	105		17,77
6	Piętro I	106		17,69
7	Piętro I	107		17,88
8	Piętro I	108		17,50
9	Piętro I	109		17,81
10	Piętro I	110		17,86
11	Piętro I	x2	Kuchnia	9,39
12	Piętro I	x3		1,69
13	Piętro I	x3a	Łazienka	1,17
14	Piętro I	x3b	Łazienka	7,68
15	Piętro I	x3c	Łazienka	0,95
16	Piętro I	x3d	Łazienka	1,24
17	Piętro I	x3e	Łazienka	1,23
18	Piętro I	x3f	Łazienka	1,22
19	Piętro I	x3g	Łazienka	1,33
20	Piętro I	x4		2,64
21	Piętro I	x4a	WC	5,18
22	Piętro I	x4b	WC	1,18
23	Piętro I	x4c	WC	1,18
24	Piętro I	x4d	WC	1,17
25	Piętro I	x5	Korytarz	2,79
26	Piętro I	x5a	Jadalnia	29,35
27	Piętro I	x5b	Kuchnia	10,78
28	Piętro I	x5c	Łazienka	3,02
29	Piętro I	117		25,11
30	Piętro I	118		14,34
31	Piętro I	119		14,54
32	Piętro I	120		17,80
33	Piętro I	x6		2,33
34	Piętro I	x6a	WC	1,29
35	Piętro I	x6b	WC	1,18
36	Piętro I	x6c	WC	1,18
37	Piętro I	x6d	WC	6,09
38	Piętro I	x7		1,56
39	Piętro I	x7a	Łazienka	1,32
40	Piętro I	x7b	Łazienka	1,33

41	Piętro I	x7c	Łazienka	1,32
42	Piętro I	x7d	Łazienka	1,29
43	Piętro I	x7e	Łazienka	1,17
44	Piętro I	x7f	Łazienka	7,24
45	Piętro I	x7g	Łazienka	1,35
46	Piętro I	x8	Kuchnia	9,24
47	Piętro I	124		17,53
48	Piętro I	125		17,90
49	Piętro I	126		17,63
50	Piętro I	127		17,84
51	Piętro I	128		17,45
52	Piętro I	129		17,36
53	Piętro I	130		17,88
54	Piętro I	131		18,02
55	Piętro I	132		17,58
56	Piętro I	133		17,75
57	Piętro I	134		11,98
58	Piętro I	135		11,82
59	Piętro I	136		17,76
60	Piętro I	137		18,23
61	Piętro I	138		17,86
62	Piętro I	139		14,65
63	Piętro I	140		15,03
64	Piętro I	141		25,36
65	Piętro I	142		14,52
66	Piętro I	143		14,66
67	Piętro I	144		17,80
68	Piętro I	145		17,85
69	Piętro I	146		17,58
70	Piętro I	147		12,11
71	Piętro I	148		11,93
72	Piętro I	x10	Korytarz	33,26
73	Piętro I	x11	Korytarz	24,55
74	Piętro I	x12	Korytarz	86,78
75	Piętro I	x13	Korytarz	24,71
76	Piętro I	x14	Korytarz	33,20
	<b>Piętro I ogółem</b>			<b>988,93</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro II	228		17,85
2	Piętro II	227		17,94
3	Piętro II	226		17,63
4	Piętro II	225		17,88
5	Piętro II	224		17,90
6	Piętro II	229		17,64
7	Piętro II	230		18,07
8	Piętro II	231		17,77
9	Piętro II	232		17,92
10	Piętro II	233		17,90
11	Piętro II	234		11,96
12	Piętro II	235		11,94
13	Piętro II	236		17,89
14	Piętro II	237		18,05
15	Piętro II	238		18,02
16	Piętro II	239		14,65
17	Piętro II	240		14,38
18	Piętro II	241		25,18
19	Piętro II	242		14,42
20	Piętro II	243		14,68
21	Piętro II	244		17,71
22	Piętro II	245		18,15
23	Piętro II	246		17,40
24	Piętro II	247		11,99
25	Piętro II	248		11,94
26	Piętro II	201		17,95
27	Piętro II	202		17,64
28	Piętro II	203		17,70
29	Piętro II	204		17,71
30	Piętro II	205		17,63
31	Piętro II	206		17,82
32	Piętro II	207		17,77
33	Piętro II	208		17,80
34	Piętro II	209		17,75
35	Piętro II	210		18,22
36	Piętro II	214		13,50
37	Piętro II	214a	łazienka	3,21
38	Piętro II	215		14,54
39	Piętro II	216		14,26
40	Piętro II	217		15,86

41	Piętro II	217a	serwerownia	8,57
42	Piętro II	218		14,17
43	Piętro II	219		14,48
44	Piętro II	220		17,78
45	Piętro II	x2	Kuchnia	9,55
46	Piętro II	x3		1,60
47	Piętro II	x3a	Łazienka	1,22
48	Piętro II	x3b	Łazienka	7,69
49	Piętro II	x3c	Łazienka	0,93
50	Piętro II	x3d	Łazienka	1,21
51	Piętro II	x3e	Łazienka	1,22
52	Piętro II	x3f	Łazienka	1,19
53	Piętro II	x3g	Łazienka	1,32
54	Piętro II	x4		2,62
55	Piętro II	x4a	WC	5,61
56	Piętro II	x4b	WC	1,17
57	Piętro II	x4c	WC	1,18
58	Piętro II	x4d	WC	1,17
59	Piętro II	x5		2,34
60	Piętro II	x5a	WC	1,33
61	Piętro II	x5b	WC	1,18
62	Piętro II	x5c	WC	1,19
63	Piętro II	x5d	WC	6,06
64	Piętro II	x6		1,54
65	Piętro II	x6a	Łazienka	1,28
66	Piętro II	x6b	Łazienka	1,32
67	Piętro II	x6c	Łazienka	1,31
68	Piętro II	x6d	Łazienka	1,28
69	Piętro II	x6e	Łazienka	1,19
70	Piętro II	x6f	Łazienka	7,40
71	Piętro II	x6g		1,38
72	Piętro II	x7	Kuchnia	9,36
73	Piętro II	x9	Korytarz	33,31
74	Piętro II	x10	Korytarz	24,73
75	Piętro II	x11	Korytarz	86,30
76	Piętro II	x12	Korytarz	24,42
77	Piętro II	x13	Korytarz	33,32
	<b>Piętro II ogółem</b>			<b>989,14</b>



Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Piętro III	301		18,05
2	Piętro III	302		17,66
3	Piętro III	303		17,70
4	Piętro III	304		17,69
5	Piętro III	305		17,69
6	Piętro III	306		17,76
7	Piętro III	307		17,83
8	Piętro III	308		17,61
9	Piętro III	309		17,69
10	Piętro III	310		17,89
11	Piętro III	x2	Kuchnia	9,47
12	Piętro III	x3		1,63
13	Piętro III	x3a	Łazienka	1,25
14	Piętro III	x3b	Łazienka	7,63
15	Piętro III	x3c	Łazienka	0,96
16	Piętro III	x3d	Łazienka	1,17
17	Piętro III	x3e		1,17
18	Piętro III	x3f		1,20
19	Piętro III	x3g		1,29
20	Piętro III	x4		2,70
21	Piętro III	x4a	WC	5,61
22	Piętro III	x4b	WC	1,16
23	Piętro III	x4c	WC	1,16
24	Piętro III	x4d		1,17
25	Piętro III	314		13,72
26	Piętro III	314a	Łazienka	3,01
27	Piętro III	315		14,60
28	Piętro III	316		14,38
29	Piętro III	317		25,59
30	Piętro III	318		14,22
31	Piętro III	319		14,90
32	Piętro III	320		17,74
33	Piętro III	x5		2,33
34	Piętro III	x5a	WC	1,31
35	Piętro III	x5b	WC	1,20
36	Piętro III	x5c	WC	1,21
37	Piętro III	x5d	WC	6,12
38	Piętro III	x6		1,59
39	Piętro III	x6a	Łazienka	1,28
40	Piętro III	x6b	Łazienka	1,32

41	Piętro III	x6c	Łazienka	1,31
42	Piętro III	x6d	Łazienka	1,29
43	Piętro III	x6e	Łazienka	1,17
44	Piętro III	x6f	Łazienka	7,16
45	Piętro III	x6g	Łazienka	1,35
46	Piętro III	x7	Kuchnia	9,33
47	Piętro III	324		17,70
48	Piętro III	325		17,90
49	Piętro III	326		17,36
50	Piętro III	327		17,69
51	Piętro III	328		17,91
52	Piętro III	329		17,62
53	Piętro III	330		17,98
54	Piętro III	331		17,90
55	Piętro III	332		18,03
56	Piętro III	333		17,85
57	Piętro III	334		12,09
58	Piętro III	335		11,90
59	Piętro III	336		17,93
60	Piętro III	337		17,99
61	Piętro III	338		17,96
62	Piętro III	339		14,65
63	Piętro III	340		14,50
64	Piętro III	341		25,60
65	Piętro III	342		14,51
66	Piętro III	343		14,79
67	Piętro III	344		17,87
68	Piętro III	345		17,79
69	Piętro III	346		17,70
70	Piętro III	347		11,92
71	Piętro III	348		12,00
72	Piętro III	x9	Korytarz	33,50
73	Piętro III	x10	Korytarz	24,35
74	Piętro III	x11	Korytarz	86,64
75	Piętro III	x12	Korytarz	24,83
76	Piętro III	x13	Korytarz	33,21
	<b>Piętro III ogółem</b>			<b>990,94</b>

Lp	Poziom	Nr/Opis	Opis dodatkowy	Powierzchnia [m2]
1	Poddasze	x1	Poddasze nieużytkowe	499,64
2	Poddasze	x2	Poddasze nieużytkowe	444,27
3	Poddasze	x5	Korytarz	22,34
	<b>Poddasze ogółem</b>			<b>966,25</b>

Nr	Kondygnacja	Powierzchnia [m²]
	PIWNICA	588,22
1	PARTER	915,37
2	PIĘTRO I	988,93
3	PIĘTRO II	989,14
4	PIĘTRO III	990,94
5	PODDASZE	966,25
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH KONDYGNACJI [m2]</b>		<b><u>5438,85</u></b>