

**Ocena ornitologiczna i chiropterologiczna  
inwestycji polegającej na termomodernizacji i  
przebudowie budynku Domu Studenckiego UAM  
„Babilon” przy ulicy Dożynkowej 9B w Poznaniu**

dr Zbigniew Kwieciński

prof. dr hab. Jakub Z. Kosicki

Zakład Biologii i Ekologii Ptaków  
Wydział Biologii UAM w Poznaniu  
ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6  
61-614 Poznań

Poznań 2024.

Ekspertyzę środowiskową dla inwestycji budowlanych przeprowadza się w celu stwierdzenia bytności zwierząt (w tym przypadku ptaków i nietoperzy) wykorzystujących zabudowę ludzką w fenologicznym cyklu ich życia. Inwestycja ma polegać na termomodernizacji i przebudowie budynku Domu Studenckiego UAM „Babilon” przy ulicy Dożynkowej 9B w Poznaniu.

Zakres prac obejmuje: ocieplenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej, ocieplenie ścian fundamentowych, odnowienie elewacji budynku, ocieplenie dachu z wymianą pokrycia i nową instalacją odgromową, obróbki blacharskie, wymiana okien i drzwi, dostosowanie dojścia do budynku dla osób z niepełnosprawnościami, wymiana c.o z przebudową węzła ciepłego, wymiana instalacji wod.-kan., wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej, przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem budynku do obowiązujących warunków technicznych i przepisów prawa budowlanego.

W dniach 08-09.08.2024 roku przeprowadzono oględziny elewacji zewnętrznych, poddaszy oraz piwnic w budynku DS „Babilon w Poznaniu.

Na podstawie kontroli stwierdzono, że nie gniazdują tam żadne gatunki ptaków objęte ścisłą ochroną. Stan techniczny budynku sprawia, że w elewacjach brak jest odpowiednich szczelin, otworów i nisz stanowiących potencjalne siedliska dla ptaków (Fot 1- 4). Brak jest tym samym potencjalnych miejsc na gniazdo (siedlisk) dla jerzyków *Apus apus*, wróbli *Passer domesticus*, gołębi miejskich *Columba livia* var. *Domestica* i pustułki *Falco tinunnculus*. Generalnie ptaki wykorzystują budynek jako miejsca odpoczynku oraz punkt obserwacyjny, przesiadując na powierzchni dachowej, parapetach i gzymsach co w tym przypadku nie ma żadnego znaczenia dla ochrony tych gatunków a tym samym dla realizacji inwestycji.

W otoczeniu budynku obserwowano następujące gatunki ptaków: sroka *Pica pica*, wróbel *Passer domesticus*, grzywacz *Columba palumbus*, kawka *Corvus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, gołębi miejskich *Columba livia* var. *Domestica*. Żaden z tych gatunków nie gniazdował na ocenianym budynku.

Wewnątrz budynku, w przestrzeni strychu stwierdzono liczne miejsca z odchodami gołębi miejskich co wskazuje, że w przeszłości korzystały ze strychu budynku tylko jako noclegowiska a nie miejsce rozrodu (brak starych gniazd). Obecnie nie stwierdzono żadnych śladów gniazdowania tych ptaków (brak nowych gniazd). Dzisiaj, przestrzeń strychu badanego budynku jest nie dostępna dla tych ptaków, wszelkie okna i potencjalne wloty są zabezpieczone i uszczelnione (Fot 5 - 9).

W celu stwierdzenia obecności chiropterofauny skontrolowano piwnice oraz strychy omawianego budynku jako miejsc potencjalnych do tworzenia kolonii rozrodczych oraz miejsc zimowania tych ssaków. Kontrola tych pomieszczeń wykazała całkowity brak śladów bytowania zgrupowań nietoperzy. Ponadto nie stwierdzono obecności żadnych osobników z tej grupy zwierząt. Zapewne ma to związek z niekorzystnymi warunkami mikroklimatycznymi tych pomieszczeń – niska wilgotność oraz nadmierna cyrkulacja powietrza (Fot 10 - 13).

Z uwagi na brak gniazd ptaków i potencjalnych miejsc gniazdowania oraz optymalnych przestrzeni dla życia nietoperzy nie ma konieczności prowadzenia działań kompensacyjnych. Należy stwierdzić, że inwestycja polegająca na termomodernizacji i przebudowie budynku Domu Studenckiego UAM „Babilon” może być realizowana w całości bez szkody dla środowiska.

dr Zbigniew Kwieciński



prof. dr hab. Jakub Z. Kosicki







Fot 1.





Fot 2.





Fot 3.





Fot 4.



Fot 5.





Fot 6.



Fot 7.





Fot 8.



Fot 9.



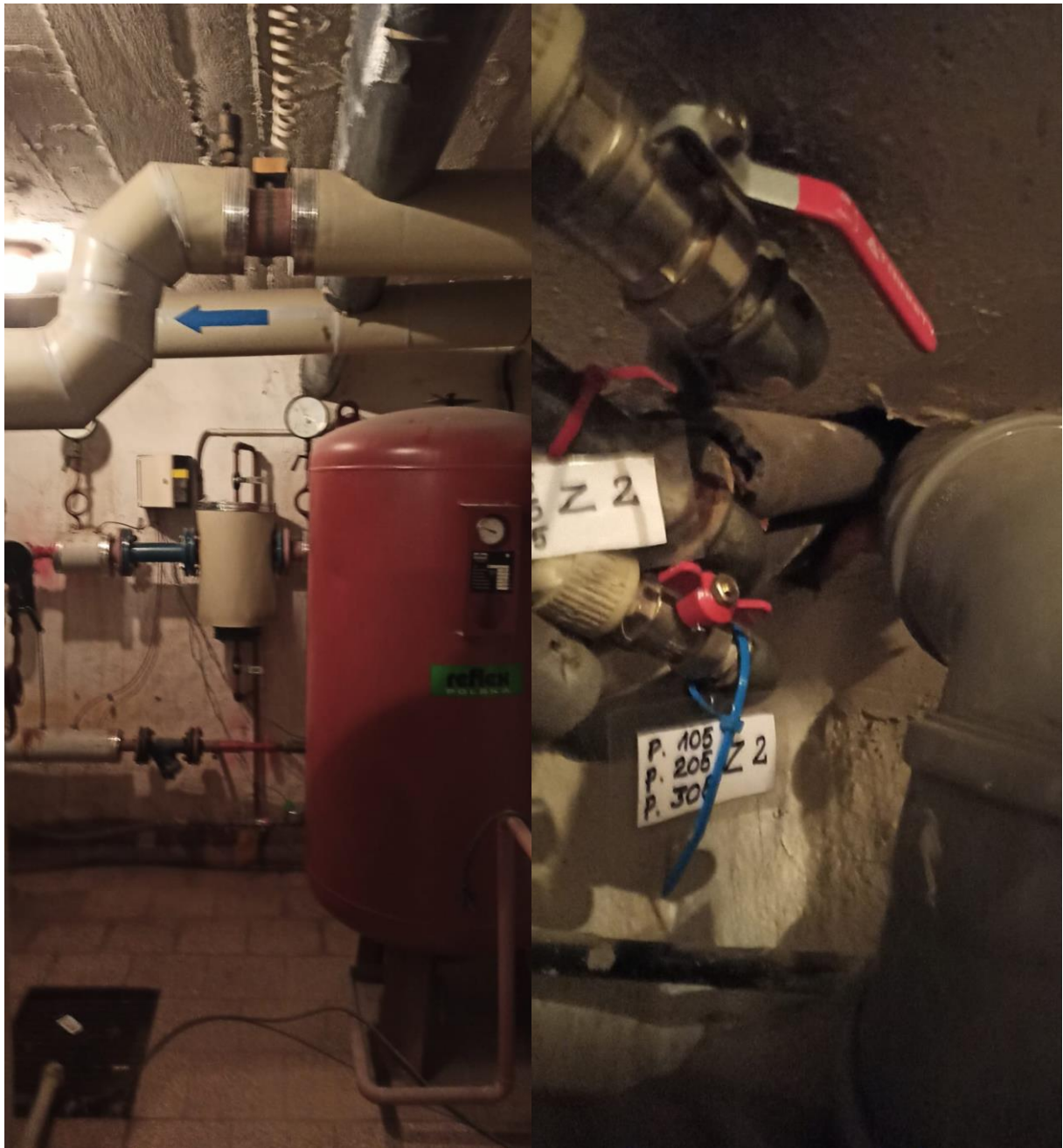


Fot 10.



Fot 11.





Fot 12.



Fot 13.