

## KARTA TYTUŁOWA

BUDOWA WIAT MAGAZYNOWYCH DLA ZADANIA:

**„BUDOWA KONTENERÓW MAGAZYNOWYCH NA BUTLE Z WODOREM,  
METANEM, AZOTEM I PROPANEM DO CELÓW LABORATORYJNYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ROZPROWADZAJĄCĄ GAZY  
DO LABORATORIUM W BUDYNKU PREINKUBATORA”**

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWEJ:**

*Gas Engineering Sp. z o.o.  
41-914 Bytom, ul. W. Hajdy 3  
[biuro@gasen.pl](mailto:biuro@gasen.pl)*

**NAZWA I ADRES  
INWESTORA:**

*Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza  
Al. Powstańców Warszawy 12  
35-959 Rzeszów*

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

*Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza  
35-959 Rzeszów, ul. Poznańska  
Działka nr 1775/57, 1775/97  
Jedn. ewiden. 186301\_1 Rzeszów Obręb 207 Śródmieście*

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

KARTA KOORDYNACYJNA

strona 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

strona  
2 do 16

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

strona  
1 do 16

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA  
I INNE DOKUMENTY

strona  
1 do 26

Nr projektu: **377.21-PB-TJ**

Bytom, luty 2022 r.

**KARTA KOORDYNACYJNA**

<b>BUDOWA WIAT MAGAZYNOWYCH DLA ZADANIA: „BUDOWA KONTENERÓW MAGAZYNOWYCH NA BUTLE Z WODOREM, METANEM, AZOTEM I PROPANEM DO CELÓW LABORATORYJNYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ROZPROWADZAJĄCĄ GAZY DO LABORATORIUM W BUDYNKU PREINKUBATORA”</b>		
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:</b>	Gas Engineering Sp. z o.o. 41-914 Bytom, ul. W. Hajdy 3 <a href="mailto:biuro@gasen.pl">biuro@gasen.pl</a>	
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA:</b>	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12 35-959 Rzeszów	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza 35-959 Rzeszów, ul. Poznańska Działka nr 1775/57, 1775/97 Jedn. ewiden. 186301_1 Rzeszów Obręb 207 Śródmieście	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
<b>PROJEKTOWAŁ (branża instalacyjna):</b>	mgr inż. Maciej Zdun nr upr. SLK/4353/PWOS/12 z dnia 14.06.2012r.	
<b>SPRAWDZIŁ (branża instalacyjna):</b>	mgr inż. Łukasz Stachoń SLK/4318/PWOS/12 z dnia 14.06.2012r.	
<b>PROJEKTOWAŁ (branża konstrukcyjna):</b>	mgr inż. Witold Chmura Nr upr. 629/93 z dnia 20.09.1993r.	
<b>SPRAWDZIŁ (branża konstrukcyjna):</b>	mgr inż. Urszula Wolak Nr upr. 324/86 z dnia 20.06.1986r.	
<b>PROJEKTOWAŁ (branża elektryczna):</b>	mgr inż. Piotr Zawodny Nr upr. 187/94 z dnia 11.04.1994r.	
<b>SPRAWDZIŁ (branża elektryczna):</b>	inż. Krystyna Nocoń Nr upr. 24/97 z dnia 5.04.1997r.	
<b>PROJEKTOWAŁ (branża architektoniczna):</b>	mgr inż. arch. Barbara Siwy - Kaszuba Nr upr. 150/02 z dnia 16.04.2002r.	
<b>SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna):</b>	mgr inż. arch. Wiesław Niewiadomski Nr upr. 375/85 z dnia 21.10.1985r.	
Nr projektu: <b>377.21-PB-TJ</b>		
Bytom, luty 2022 r.		

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA WIAT MAGAZYNOWYCH DLA ZADANIA:

**„BUDOWA KONTENERÓW MAGAZYNOWYCH NA BUTLE Z WODOREM,  
METANEM, AZOTEM I PROPANEM DO CELÓW LABORATORYJNYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ROZPROWADZAJĄCĄ GAZY  
DO LABORATORIUM W BUDYNKU PREINKUBATORA”**

<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:</b>	Gas Engineering Sp. z o.o. 41-914 Bytom, ul. W. Hajdy 3 <a href="mailto:biuro@gasen.pl">biuro@gasen.pl</a>	
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA:</b>	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12 35-959 Rzeszów	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza 35-959 Rzeszów, ul. Poznańska Działka nr 1775/57, 1775/97 Jedn. ewiden. 186301_1 Rzeszów Obręb 207 Śródmieście	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
<b>PROJEKTOWAŁ (branża architektoniczna):</b>	mgr inż. arch. Barbara Siwy - Kaszuba Nr upr. 150/02 z dnia 16.04.2002r.	
<b>SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna):</b>	mgr inż. arch. Wiesław Niewiadomski Nr upr. 375/85 z dnia 21.10.1985r.	
Nr projektu: <b>377.21-PB-TJ</b>		
Bytom, luty 2022 r.		

## SPIS TREŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	str 2
<b>SPIS TREŚCI</b>	str 3
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW Z UPRAWNIENIAMI</b>	str 4
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	str 7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str 7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str 7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	str 7
3.1. Zagospodarowanie działki	str 7
3.2. Uzbrojenie działki	str 8
3.3. Zjazd na działkę, drogi i chodniki wewnętrzne	str 8
4. ZESTAWIENIE	str 9
5. INFORMACJE I DANE	str 9
5.1. Podstawa opracowania projektu	str 9
5.2. Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania	str 9
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	str 12
6. Warunki ochrony pożarowej	str 12
7. Inne niezbędne dane	str 14
8. Obszar oddziaływania obiektu	str 14

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
-----	----------------------------------	-------

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla budowy wiat magazynowych dla zadania „budowa kontenerów magazynowych na butle z gazami technicznymi: wodorem, metanem, azotem i propanem do celów laboratoryjnych wraz z instalacją rozprowadzającą gazy do laboratorium w budynku preinkubatora”.

Projektowany obiekt będzie składał się z dwóch jednokondygnacyjnych wiat o konstrukcji żelbetowej.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja projektowanego obiektu na działkach 1775/57 i 1775/97 położonych w Rzeszowie, jednostka ewidencyjna 186301\_1 Rzeszów, obręb ewidencyjny 207 Śródmieście, arkusz 7.124.29.15.1.1

Działki 1775/57 i 1775/97 znajdują się na terenie Politechniki Rzeszowskiej zabudowanej obiektami o charakterze usługowym.

Właścicielem działek jest Politechnika Rzeszowska z siedzibą 35-959 Rzeszów ul. Powstańców Warszawy 12.

Inwestorem jest właściciel nieruchomości.

Na działce 1775/57 znajduje się zabudowa budynkami usługowymi – dydaktycznymi.

Od strony wschodniej do budynków przylegają wielostanowiskowe parkingi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, od strony południowej rozszerzone o szeroki plac dojazdowy do budynku. Dojazd do budynków poprzez drogi wewnętrzne dostępne z drogi publicznej – ul. Emilii Plater istniejącym zjazdem.

Działka 1775/97 stanowi obecnie teren zielony, projektowana jest na nim zabudowa rekreacji z boiskiem sportowym Orlik.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano zabudowę dwóch kontenerów o konstrukcji żelbetowej przy zachodnio-południowym narożu istniejącej zabudowy – z pozostawieniem przejścia o szerokości 2,1m.

Konstrukcja kontenerów zapewni pożarową i przeciwwybuchową osłonę dla istniejącej zabudowy, zaprojektowano posadowienie obiektu na płytce płycie żelbetowej.

Dostęp do kontenerów zaprojektowano od strony południowej. Od strony tej zaprojektowano podjazd utwardzony kostką o szerokości 3,90m jako przedłużenie istniejącego placu utwardzonego.

Przewidziano odwodnienie dachu kontenerów na podjazd, odwodnienie podjazdu poprzez wykonanie spadku w kierunku istniejącego placu, w pobliżu znajduje się wpust drogowy o wystarczającej przepustowości.

Podjazd ten będzie oświetlony i monitorowany.

Teren działki płaski, w obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.

Projektowana zabudowa nie koliduje z perspektywicznie projektowaną rekreacją.

### 3.2. UZBROJENIE DZIAŁKI:

Na terenie działek przebiegają liczne sieci podziemne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, kable elektryczne i telekomunikacyjne, instalacja zdalaczynna CO.

Przez obrys projektowanego obiektu przebiegają: sieć wodociągowa i kanalizacji deszczowej oraz kabel niskiego napięcia.

Sieć wodociągowa w100 i kanalizacja deszczowa kd200 własności inwestora - zabezpieczenie instalacji zlokalizowanych poniżej projektowanej płyty fundamentowej będzie wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną poprzez zabudowę rur ochronnych dwudzielnych pod projektowanym obiektem.

Kable niskiego napięcia własności inwestora. Zaprojektowano dwudzielne rury osłonowe dla kabli jw.

Gazy techniczne magazynowane w kontenerach będą wyprowadzone przyłączem napowietrznym do elewacji budynku, następnie będą biegły po elewacji budynku na wspornikach i wprowadzone do pomieszczenia docelowego.

Projektowany obiekt będzie zasilany w energię elektryczną napowietrznym kablem (z rurą osłonową) wyprowadzonym z istniejącego budynku równolegle do przyłącza gazów technicznych.

Obiekt nie wymaga przyłączenia do innych sieci.

Odprowadzenie wód z dachu wiat rynną  $\phi 100$  i rurą spustową  $\phi 90$  na projektowany utwardzony podjazd, skąd wody grawitacyjnie spłyną do istniejącego wpustu drogowego.

### 3.3. ZJAZD NA DZIAŁKĘ, DROGI I CHODNIKI WEWNĘTRZNE

Działka z projektowaną zabudową posiada czynne zjazdy z ulic o dostępie publicznym – z ul. Emilii Plater i ul. Powstańców Warszawy, które nie ulegają zmianie.

Dostęp do obiektu poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych rozbudowany o podjazd do kontenerów.

Na powierzchni podjazdu jw wykonać utwardzenie kostką betonową grub. 8cm o krawędziach fazowanych typu behaton. W celu wykonania utwardzenia należy ukształtować koryto o głębokości około 76cm, w nim wykonać podbudowę z kruszywa łamanego 16-31,5 stabilizowanego mechanicznie do ID=0,50, następnie zabudować warstwę górną podbudowy z kruszywa łamanego 4-16 stabilizowanego mechanicznie do ID=0,65. Moduł wtórnego odkształcenia dla zagęszczanej podbudowy to  $E_2 \geq 80$  MPa. Jako nawierzchnię zabudować kostkę betonową typu behaton grub. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 o grub 3cm.

Spadki podjazdu 2,0% w kierunku wschodnim.

Krawędzie obszaru zaprojektowano z krawężnika drogowego 20\*30-100 położonego na ławie betonowej 25\*35 z oporem, wzdłuż styku z istniejącym placem krawężnik obniżony najazdowy 20\*22-100.

#### 4. ZESTAWIENIE

bilans terenu sporządzono dla całej powierzchni działek

	1775/97	1775/57	razem
- powierzchnia działki:	22 425m <sup>2</sup>	3842 m <sup>2</sup>	26 267 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana:			
istniejąca	-	428m <sup>2</sup>	428m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia zabudowana:	12m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
razem:	12m <sup>2</sup>	431m <sup>2</sup>	443m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona:			
istniejąca	1689m <sup>2</sup>	3309m <sup>2</sup>	4998 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia utwardzona :	25	15m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
razem:	1714m <sup>2</sup>	3324m <sup>2</sup>	5038m <sup>2</sup>
- teren zielony :	razem:	20 736m <sup>2</sup> 50m <sup>2</sup>	20 786m <sup>2</sup>

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### 5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa pismem AR.6733.55.6.2021.IB55 z dnia 2021-09-16
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Dulas Rzeszów z potwierdzeniem GODGiK w Rzeszowie z dnia 2022-01-28
- Uzgodnienie lokalizacji inwestycji wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie pismem TT-401/2074/2021 z dnia 30.08.2021
- Szczegółowy zakres opracowania jako załącznik do umowy z inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej
- Uzgodnienie lokalizacji inwestycji z właścicielem sieci podziemnych wydane przez Politechnikę Rzeszowską pismem TB-AA/222/21/22 z dnia 06-04-2022r.
- Dokumentacja Badań podłoża gruntowego opracowana przez KROSGEO Krosno z styczniu 2017
- Projekt techniczny konstrukcji obiektu, branży drogowej i instalacji gazu i elektrycznej.

##### 5.2. ANALIZA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

Dla projektowanego obiektu wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z nią:

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja polega na budowie wiat do przechowywania butli z gazami technicznymi wraz z instalacjami rozpraszającymi przyłączem, dobudowanych krótszym bokiem do budynku Preinkubatora Akademickiego Politechniki Rzeszowskiej, a przed kontenerami magazynowymi planowana jest utwardzona nawierzchnia z bezpośrednim włączeniem do drogi wewnętrznej uczelni. Parametry planowanej budowy kontenerów magazynowych przy budynku Preinkubatora Akademickiego Politechniki Rzeszowskiej:



- wiaty magazynowe – powierzchnia zabudowy: do 15m<sup>2</sup>: **warunek spełniony** – *zaprojektowano 14,76 m<sup>2</sup> < 15*
- nawierzchnia utwardzona przed wiatami magazynowymi – powierzchnia około 40m<sup>2</sup>: **warunek spełniony** – *zaprojektowano 40,17 m<sup>2</sup>*
- łącznie teren podlegający przekształceniom do 55m<sup>2</sup>: **warunek spełniony** – *zaprojektowano 54,93 m<sup>2</sup> < 55*
- charakterystyka wiat magazynowych: typowe prefabrykowane kontenery o ścianach żelbetowych, z lekkim przekryciem z blachy, od frontu zamykane bramą z siatki i stanowią formę wiaty : **warunek spełniony** – *zaprojektowano konstrukcję w formie wiaty, ściany żelbetowe, dach z przekryciem z blachy, od frontu bramy z siatką.*
- wymiary wiat magazynowych: wysokość ok.3,0m, długość – max.10m : **warunek spełniony** – *zaprojektowano wysokość kontenerów 2,87m, długość 2\*4,0+0,2 = 8,2m < 10,0.*
- geometria dachu: jednospadowy, pokrycie blacha trapezową : **warunek spełniony** – *zaprojektowano dach jednospadowy, pokrycie blacha trapezową.*

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

teren po zakończeniu budowy sieci należy przywrócić do stanu pierwotnego: **warunek będzie spełniony**

b. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określone we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy – stwierdza się, iż zamierzenie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst D.U. z 2019r, poz.1839) i **nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

c. warunki ochrony przyrody

należy chronić wartościową zieleni, na ewentualną wycinkę kolidującej zieleni wysokiej należy uzyskać zgodę – zgodnie z obowiązującymi przepisami: **warunek spełniono**, w *obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.*

d. warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **warunek spełniono**



e. warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie wodę – istniejące
- kanalizacja sanitarna – istniejące
- energia elektryczna – istniejącego
- kanalizacja deszczowa – istniejącego
- wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami

**warunek spełniony:** *obiekt będzie przyłączony do wewnętrznej instalacji elektrycznej, nie przewiduje się innych przyłączy, istniejące sieci w dyspozycji inwestora.*

f. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych teren, na którym przewidziana jest do realizacji wnioskowana sieć nie jest objęty zasięgiem terenu ani obszaru górniczego – nie obowiązują uwarunkowania Prawa Górniczego. **warunek spełniono**

g. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, w tym sposób zagospodarowania terenu nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: **warunek spełniony**

h. wymagania dotyczące projektu budowlanego

projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich: **warunek spełniony**, *projekt sporządzono zgodnie z Prawem Budowlanym jw z obowiązującymi zmianami.*

i. inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- teren objęty zamierzoną inwestycją znajduje się w obszarze miasta, w którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nią nowych sieci uzbrojenia terenu, Stosownie do art. 86b ust.7 ustawy z dnia 17 maja 19879r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020.2052 t.j. z późniejszymi zmianami), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia przyłączy na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15) **warunek spełniony:** *nie projektuje się sieci ani przyłączy podziemnych.*

- poza obszarem w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisłok zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego (art.169 i 170 ustawy Prawo Wodne), przekazanymi Prezydentowi Miasta Rzeszowa

- niezbędne uzgodnienia (stosownie do potrzeb) – organy i jednostki w zakresie wynikającym z przepisów – stosownie do wymogu art.20 ust 1, pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz orientacyjną trasę przebiegu inwestycji oznaczono na złączniku graficznym do niniejszej decyzji **warunek spełniony: uwzględniono linie rozgraniczające teren inwestycji**

### 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z wydaną decyzją teren jest położony poza obszarem górnictwem

## 6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Projektowany obiekt wiat magazynowych gazów technicznych w formie otwartej wiaty o powierzchni wewnętrznej 12,2 m<sup>2</sup>, produkcyjny PM. Ze względu na magazynowane palne gazy techniczne obiekt sklasyfikowany jest jako zagrożony wybuchem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

§3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są: .....

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

d) występuje zagrożenie wybuchem;

#### 6.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Wiata niska w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia.

- o łącznej powierzchni zabudowy 14,8 m<sup>2</sup>,
- o łącznej powierzchni wewnętrznej 12,2 m<sup>2</sup>,
- o maksymalnej wysokości w kalenicy 2,9 m: obiekt niski
- liczba kondygnacji: nadziemnych/podziemnych: 1/0

#### 6.2. Klasyfikacja pożarowa. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Całość obiektu zakwalifikowano jako jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia pożarowego – PM. W obiekcie wiaty będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w postaci gazów palnych, w tym płynnych i niepalnych w wiązkach butli oraz koszach (wodór, propan, metan, azot).

#### 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi. Liczba osób na kondygnacji

Obiekt nie przeznaczony na pobyt ludzi. W obrębie strefy nie przewiduje się miejsc pracy, maksymalna ilość osób przybywających okresowo nie przekroczy 2 osób (obsługa techniczna).

#### 6.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Wiatra magazynowa gazów technicznych stanowi jedną, odrębną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 12 m<sup>2</sup>. Wiatę podzielono na dwie komory/pomieszczenia magazynowe, każda obudowana z trzech stron; od strony budynku laboratorium (wschodniej) oraz strony południowej i zachodniej - ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz nakryto dachem lekkim (blacha stalowa). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

#### 6.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy. Postanowienia PN- PN-B-02852 nie dotyczą spalania cieczy i gazów palnych znajdujących się zbiornikach i urządzeniach technologicznych, wolno stojących, zlokalizowanych na zewnątrz budynków.

#### 6.6. Klasa odporności ogniowej budynku i klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt zaprojektowano jako zespół kontenerów o głównej konstrukcji nośnej żelbetowej.

Ściany wiaty odporne na parcie o wartości 15 kN/m<sup>2</sup> (15 kPa). Elementy budowlane/konstrukcyjne wiaty spełniają wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej budynków. Elementy te spełniają wymogi nierozprzestrzeniających ognia – niepalne (NRO).

#### 6.7. Zagrożenie wybuchem.

Pomieszczenia/komory magazynowe wiaty spełniają wymagania określone dla pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W każdej komorze/pomieszczeniu magazynowym z wiązką/koszem gazu palnego, należy zastosować nieiskrzące i antystatyczne podłogi. Komory/pomieszczenia zamykane wrotami przemysłowymi z poszyciem siatką, stanowiącymi wraz z dachem powierzchnię służącą do „odciążania wybuchu”.

W całym wnętrzu pomieszczeń/komór magazynowych oraz w promieniu do 1 m wokół butli z gazem palnym wyznacza się strefę 2 zagrożenia wybuchem.

#### 6.8. Warunki ewakuacji

Obiekt stanowią dwa pomieszczenia/komory magazynowe z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz w postaci otwieranej bramy/wrót – nie przeznaczone na pobyt ludzi.

#### 6.9. Instalacje użytkowe

Instalacja odgromowa. Ochrona zgodnie z wymaganiami arkuszy PN-EN 62305 dotyczącej ochrony odgromowej budynków.

Wentylacja. Obiekt o charakterze wiaty – wentylowany naturalnie poprzez dwuskrzydłowe wrota przemysłowe z poszyciem siatką.

#### 6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy.

#### 6.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Dojazd pożarowy.

1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami DN 80 dla budynku dydaktycznego. Najbliższy hydrant znajduje się odległości około 60 m od obiektu wiaty magazynowej.

## 2) Droga pożarowa

Do obiektu wymagany jest dojazd na zasadach ogólnych.

### 6.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Najbliższa odległość od granic działki własności inwestora ze wszystkich stron przekracza 44,0 m (po stronie południowo-wschodniej). Wiata wolnostojąca zlokalizowana jest w odległości 2,1 m od ściany pełnej istniejącego budynku dydaktycznego własności inwestora. W ścianie tej na wysokości 7 m od podłoża zlokalizowano okna. Butle w magazynie, zawierające gaz płynny/-e są oddalone od najbliższych studzienek lub innych zagłębień terenu oraz otworów do pomieszczeń z podłogą znajdującą się poniżej przyległego terenu o ponad 3 m.

### 6.13. Wyposażenie w gaśnice. Oznakowanie.

Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej wymagane jest zabezpieczenie 2 kg (lub 3 dcm<sup>3</sup>) środka gaśniczego. Obiekt wyposażać w dwie gaśnice; proszkową i śniegową ABC/BC o masie/pojemności środka gaśniczego 6 kg/5 dcm<sup>3</sup> i zlokalizować w na ścianie zewnętrznej obiektu wiaty. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m i oznaczyć zgodnie z PN-EN/ISO.

Wiatę magazynową z gazami palnymi oznakować; znakami zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia oraz znakami ostrzegawczymi „Ex” i „strefa 2”.

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Nie dotyczy

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Na podstawie analizy usytuowania projektowanego obiektu pod kątem ustalenia, czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki **stwierdza się, że oddziaływanie na działki sąsiednie nie będzie występowało, a obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości w granicach działek własności inwestora.**

### Uzasadnienie:

- odległość ścian budynku od granic działek własności inwestora winna wynosić co najmniej 4,0m dla ścian z otworami i 3,0m dla ścian pełnych, zasada ta nie obowiązuje dla odległości od granicy działki drogowej
- zacienianie i ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich – nie przewiduje się takiego wpływu;
- ochrony przeciwpożarowej – odległość projektowanego obiektu od granic działek własności inwestora jest zgodna z obowiązującymi przepisami;
- odległości od granic działek własności inwestora związane z uzbrojeniem terenu – w prawidłowej odległości od istniejącej zabudowy;

- w zakresie ochrony środowiska – projektowany obiekt nie generuje uciążliwego hałasu, zanieczyszczenia powietrza i gleby, ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie;
- w zakresie prawa wodnego – w sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują ujęcia wody pitnej;
- w zakresie ochrony zabytków - w sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- w zakresie innych wymienionych w ustawie prawo budowlane przepisów – oddziaływanie na działki sąsiednie nie będzie występowało.

Opracował: