
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Kobierno
ADRES INWESTYCJI : Kobierno 9, 62-860 Opatówek
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Opatówek
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Kalinowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Tomasz Konopski
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1		Demontaż pozostałych elementów przewidzianych w dokumentacji do usunięcia (rynny, rury spustowe, zadaszenie wejścia), ich załadunek, wywiezienie i utylizacja	kpl.		
d.1	kalk. własna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wymiana drzwi wejściowych			
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-07	- drzwi wraz z ościeżnicami			
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNP1 01	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem	t		
d.2	0102-02.06	drzwi wraz z ościeżnicami o A do 2,00 m2			
	kalk. własna	poz.2*22/1000	t	0,044	
				RAZEM	0,044
4	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 20 km	t		
d.2	1107-01				
	1107-04	obmiar z pozycji wyżej	t	0,044	
		poz.3		RAZEM	0,044
5	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych, o profilu ciepłym Umax = 1,20 W/ m2K	m2		
d.2	1024-08				
		0,90*2,00*1	m2	1,800	
		0,86*1,94*1	m2	1,668	
				RAZEM	3,468
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
3.1		Część podziemna - ściany fundamentowe			
3.1.1		Prace ziemne			
6	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
d.3.	0102-02				
1.1		(2*(17,78+10,80))*0,60*1,00		34,296	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				34,296	
		<przyjęto wykonanie prac mechanicznie w ilości 60%> 60%*poz.6A	m3	20,578	
				RAZEM	20,578
7	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3		
d.3.	0307-01				
1.1		<pozostałe 40% prac ziemnych celem obkopania budynku> 40%*poz.6A	m3	13,718	
				RAZEM	13,718
8	KNR 4-04	Załadowanie gruntu z wykopu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m3		
d.3.	1102-03				
1.1	analogia	obmiar z pozycji wyżej			
		poz.6+poz.7	m3	34,296	
				RAZEM	34,296
9	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II	m3		
d.3.	0108-01				
1.1	0108-04	obmiar z pozycji wyżej			
		poz.8	m3	34,296	
				RAZEM	34,296
10	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3		
d.3.	0312-0401				
1.1		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.6+poz.7	m3	34,296	
		<"in minus" objętość izolacji termicznej> -poz.17*0,10	m3	-5,716	
				RAZEM	28,580
11		Dostawa piasku do wykonania zasypek fundamentów	m3		
d.3.	analiza indywidualna				
1.1		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.10	m3	28,580	
				RAZEM	28,580
12	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
d.3.	0236-01				
1.1		obmiar z pozycji wyżej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m ³	28,580	
				RAZEM	28,580
3.1.2		Izolacje pionowe			
13 d.3.2611-01 1.2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		<ściany zewnętrzne> 2*(17,78+10,80)*1,00	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
14 d.3.0901-01 1.2	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich - odtworzenie tynków na ścianach fundamentowych	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.13	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
15 d.3.0636-01 1.2	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie emulsją bitumiczną	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.13	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
16 d.3.0641-01 1.2	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie grubowarstwową masą uszczelniającą	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.13	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
17 d.3.0401-01 1.2	KNR 9-15	Izolacje pionowe z płyt XPS gr. 10,00 cm klejonych do podłoża [LAMBA 0,035 W/m2K]	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.13	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
18 d.3.0207-01 1.2	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.13	m ²	57,160	
				RAZEM	57,160
3.2		Część nadziemna			
19 d.3.2611-01	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		obmiar z pozycji niżej poz.22	m ²	148,464	
		<dodatkowo - część dachu wystająca poza obrys budynku> 2*(17,78+10,80)*0,45	m ²	25,722	
				RAZEM	174,186
20 d.3.2611-03	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		obmiar z pozycji wyżej poz.19	m ²	174,186	
				RAZEM	174,186
21 d.3.20535-08	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<obrobka dachu> 2*(17,78+10,80)*0,18	m ²	10,289	
				RAZEM	10,289
22 d.3.2612-01	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z płyt styropianowych gr. 16,00 cm	m ²		
		<ściany zewnętrzne> 2*(17,78+10,80)*3,05	m ²	174,338	
		"in minus" otwory okienne, drzwiowe			
		-0,90*2,00	m ²	-1,800	
		-0,86*1,94	m ²	-1,668	
		-0,84*0,82*2	m ²	-1,378	
		-1,31*1,78*4	m ²	-9,327	
		-1,30*1,78*2	m ²	-4,628	
		-1,31*1,78	m ²	-2,332	
		-0,87*0,84*3	m ²	-2,192	
		-1,77*1,44	m ²	-2,549	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	RAZEM	148,464
d.3.2	2613-06	<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.22 <dodatkowo - część dachu wystająca poza obrys budynku> 2*(17,78+10,80)*0,45	m ² m ²	148,464 25,722	
				RAZEM	174,186
24	KNR 0-23	Przymocowanie płyt izolacji termicznej za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	m ²		
d.3.2	2613-04	<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.22	m ²	148,464	
				RAZEM	148,464
25	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3.2	2612-08	<i>szpalety otworów drzwiowych</i> 2*0,90+2,00 2*0,86+1,94	m m	3,800 3,660	
	wycena indywidualna	(2*0,84+0,82)*2 (2*1,31+1,78)*4 (2*1,30+1,78)*2 (2*1,31+1,78) (2*0,87+0,84)*3 (2*1,77+1,44) <naroża budynku> 4*3,05	m m m m m m m	5,000 17,600 8,760 4,400 7,740 4,980 12,200	
				RAZEM	68,140
26	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.3.2	0931-01	<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.23	m ²	174,186	
				RAZEM	174,186
27	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.3.2	2611-02	<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.26	m ²	174,186	
				RAZEM	174,186
28	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m ²		
d.3.2	0931-02	<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.26	m ²	174,186	
				RAZEM	174,186
29	kalk. własna	Wykończenie szpalet okiennych i drzwiowych tynkiem mineralnym	mb		
d.3.2		<i>szpalety otworów drzwiowych</i> 2*0,90+2,00 2*0,86+1,94	mb mb	3,800 3,660	
		<i>szpalety otworów okiennych</i> (2*0,84+0,82)*2 (2*1,31+1,78)*4 (2*1,30+1,78)*2 (2*1,31+1,78) (2*0,87+0,84)*3 (2*1,77+1,44)	mb mb mb mb mb mb	5,000 17,600 8,760 4,400 7,740 4,980	
				RAZEM	55,940
30	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m do robót elewacyjnych	m ²		
d.3.2	1604-03	analogia+ kalkulacja własna			
		200,00	m ²	200,000	
				RAZEM	200,000
31	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3.2	202 1622a-01	<i>z pozycji wyżej</i> poz.30	m ²	200,000	
				RAZEM	200,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:19,20,21,23,24,26,27,30,31)	m-g		
				RAZEM	0,000
33 d.3.2	NNRNKB 202 1622-03	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułożeniem i zamocowaniem płyt pilśniowych i papy jednowarstwowo 1,00*2,00	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.3.2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 150mm 17,78	m m	 17,780	
				RAZEM	17,780
35 d.3.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 100mm 3,05*2	m m	 6,100	
				RAZEM	6,100
36 d.3.2	KNR-W 2-02 1218-04	Podokienniki,- parapety zewnętrzne aluminiowe (0,84+0,05*2)*2 (1,31+0,05*2)*4 (1,30+0,05*2)*2 1,31+0,05*2 (0,87+0,05*2)*3 1,77+0,05*2	m m m m m m m	 1,880 5,640 2,800 1,410 2,910 1,870	
				RAZEM	16,510
4		Ocieplenie i pokrycie dachu			
37 d.4	NNRNKB 202 0524-01 0524-02 analogia+ kalkulacja własna	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego masą asfaltową - ilość warstw 2 16,00*10,00	m ² m ²	 160,000	
				RAZEM	160,000
38 d.4	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne ze styropapy grafitowej gr. 20,00 cm, LAMBDAm _{ax} = 0,035 W/m ² K z pozycji wyżej poz.37	m ² m ²	 160,000	
				RAZEM	160,000
39 d.4	NNRNKB 202 0534-01 analogia+ kalkulacja własna	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m ² papą zgrzewalną, nawierzchniową obmiar z pozycji wyżej poz.37	m ² m ²	 160,000	
				RAZEM	160,000
5		Instalacja fotowoltaiczna			
40 d.5	kalk. własna	Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej: - dostawa i montaż rozdzielni wraz z zabezpieczeniami; - dostawa i montaż falownika; - wykonanie instalacji uziemiającej; - wykonanie obkablowania; - dostawa i montaż podkonstrukcji pod panele; - dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych-moc szczytowa 410 Wp x 10 szt. = 4100 Wp 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
6		Okablowanie do instalacji klimatyzacji			
41 d.6	KNNR 5 0110-02	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do drewna 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
42 d.6	KNNR 5 0209-01 analogia	Układanie kabla 5x2,5mm ² w korytku 40	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
43 d.6	KNNR 5 0406-01 analogia	Doposażenie rozdzielni w zabezpieczenie 3f 1,00	szt. szt.	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Modernizacja systemu ogrzewania i instalacja systemu klimatyzacji budynku		RAZEM	1,000
44 d.7	KNR 7-24 0153-01 analogia	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.7	KNR 7-24 0153-01 analogia	Jednostka wewnętrzna klimatyzacji	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.7	kalk. własna	Orurowanie wraz z izolacją instalacji klimatyzacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.7	kalk. własna	Instalacja odprowadzenia skroplin z jednostek klimatyzacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.7	KNR 7-24 0514-03	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp.	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.7	KNR 7-24 0515-03	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.7	kalk. własna	Uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Instalacja centralnego ogrzewania			
51 d.8	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		<i>obmiar z pozycji niżej</i> poz.54	m	52,000	
				RAZEM	52,000
52 d.8	KNR 4-03 1012-04	Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm	m		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.54	m	52,000	
				RAZEM	52,000
53 d.8	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		poz.52*0,05*0,03	m ³	0,078	
				RAZEM	0,078
54 d.8	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
		52,00	m	52,000	
				RAZEM	52,000
55 d.8	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermacompact S-10 gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		poz.54	m	52,000	
				RAZEM	52,000
56 d.8	KNNR 4 0429-01 analogia	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.		
		poz.58+poz.59	kpl.	13,000	
				RAZEM	13,000
57 d.8	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.58+poz.59	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
58 d.8	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 600/600	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.8	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 800/800	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
60 d.8	KNNR 4 0412-01 analogia	Głowice termostatyczne do grzejników	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.58+poz.59	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
61 d.8	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1,00	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.8	KNNR 4 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urządź		
		poz.58+poz.59	urządź	13,000	
				RAZEM	13,000
63 d.8	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		poz.58+poz.59	urz.	13,000	
				RAZEM	13,000