

DECYZJA nr 501/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 26.05.2020

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gmina-Miasto Opole, 45-015 Opole ul. Rynek Ratusz

dla inwestycji polegającej na budowie stadionu miejskiego w Opolu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną w Opolu przy ulicy Technologicznej, na działkach:

- nr: 20/20, 20/24, 20/27, 20/8, 20/18, 20/22, 20/23, 20/30, 20/31, cz.dz. 20/35 km. 61,
- nr: 9/44, 9/45, 8/5, 8/6, 7/5, 7/6, cz.dz. 6/20, cz.dz. 12/28, cz.dz. 14/3 km. 62,
- nr: cz.dz. 110, 111/1 i 111/2 km. 7 obręb Półwieś.

autor projektu:

mgr inż. arch. Piotr Czarnecki, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MA/005/09, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik decyzji.
- 2) w przypadku konieczności wycinki drzew - przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję w tym zakresie z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1) i 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 26.05.2020 r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Północna II" w Opolu uchwalony uchwałą nr XVII/353/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 3 grudnia 2019r. poz. 3702)

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.1.29.2019.AW.8 z dn. 26.09.2019 r. W decyzji tej ustalono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez PZPN, rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta

Marta Czoch

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany Tom I:	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb
Nr 2 – Projekt budowlany Tom I: projekt drogowy	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb
Nr 3 – Projekt budowlany Tom II:	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb
Nr 4 – Projekt budowlany Tom II: projekt konstrukcji membrany	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb
Nr 5 – Projekt budowlany Tom III:	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb
Nr 6 – Projekt budowlany Tom IV:	2 egz. dla inwestora 1 egz. dla PINB w Opolu 1 egz. dla UM Opola WUAIb

Otrzymują:

1. Centrum Wystawienniczo-Kongresowe w Opolu, 45-835 Opole ul. Wrocławska 158
2. Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-594 Opole ul. Firmowa 1
3. Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, 01-207 Warszawa ul. Karolkowa 30
4. Gmina-Miasto Opole, 45-015 Opole ul. Rynek Ratusz
5. WUAB / aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urząd Miasta Opola
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Sądu Administracyjnego. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Prezydent Miasta Opola informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz.U.U.E. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.um.opole.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych".

