

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania pustostanu
ADRES INWESTYCJI : 47-220 Kędzierzyn Kozle ul.Młynarska 3 D/2
INWESTOR : MZBK
ADRES INWESTORA : 47-220 Kędzierzyn -Kozle ul. Grunwaldzka 4-6
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Reinhold Kalus
DATA OPRACOWANIA : 22.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty budowlane	1	32
2	Instalacja wod-kan.	33	55
3	Instalacja co	56	60
4	Instalacje elektryczna	61	81

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<i>pokój</i> 4,25*2,00	m ²	8,500	
		<i>pokój</i> 4,25*3,55	m ²	15,088	
		<i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55)	m ²	10,428	
		<i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ²	2,933	
				RAZEM	36,949
2 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg z płyt paździerzowych	m ²		
		<i>pokój</i> 4,25*2,00	m ²	8,500	
		<i>pokój</i> 4,25*3,55	m ²	15,088	
		<i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55)	m ²	10,428	
		<i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ²	2,933	
				RAZEM	36,949
3 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		<i>pokój</i> (4,25+2,00)*2*2,85	m ²	35,625	
		<i>pokój</i> (4,25+0,55)*2*2,85	m ²	27,360	
		<i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55)	m ²	10,428	
		(2,00+4,15+3,25+1,65+1,20+2,55)*2,85	m ²	42,180	
		<i>łazienka</i> (1,15+2,55)*2*2,85	m ²	21,090	
				RAZEM	136,683
4 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1,80*1,25*2	m ²	4,500	
		1,80*0,85	m ²	1,530	
				RAZEM	6,030
7 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0,60*0,60*1,80*1	m ³	0,648	
				RAZEM	0,648
8 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odleg- łość 19 km	m ³		
		36,949*0,05+3,15+1,296	m ³	6,293	
				RAZEM	6,293
9 d.1		Oplata za składowanie na wysypisko	t		
		6,293	t	6,293	
				RAZEM	6,293
10 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW trzyżybowe o współ. 0,76 [W/m ² K]	m ²		
		1,80*1,25*2	m ²	4,500	
		1,80*0,85	m ²	1,530	
				RAZEM	6,030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników PCV o dł 1,50 m i szerokości 30 cm 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane opaskowe 0,80*2,05*3	m ² m ²	 4,920	
				RAZEM	4,920
15 d.1	KNR-W 2-02 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone 0,80*2,05*3	m ² m ²	 4,920	
				RAZEM	4,920
16 d.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi antywłamaniowe (z okuciem antywłamaniowym) 0,80*2,05	m ² m ²	 1,640	
				RAZEM	1,640
17 d.1	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe ogniochronne, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933	
				RAZEM	36,949
18 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralne grubości 50 mmj poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933	
				RAZEM	36,949
19 d.1	KNR 2-02 0607-01	Paroizolacja stropu <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933	
				RAZEM	36,949
20 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <i>pokój</i> (4,25+2,00)*2*2,85 <i>pokój</i> (4,25+0,55)*2*2,85 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) (2,00+4,15+3,25+1,65+1,20+2,55)*2,85 <i>łazienka</i> (1,15+2,55)*2*2,85	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 35,625 27,360 10,428 42,180 21,090	
				RAZEM	136,683
21 d.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach <i>pokój</i> (4,25+2,00)*2*2,85 <i>pokój</i> (4,25+0,55)*2*2,85 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) (2,00+4,15+3,25+1,65+1,20+2,55)*2,85 <i>łazienka</i> (1,15+2,55)*2*2,85	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 35,625 27,360 10,428 42,180 21,090	
				RAZEM	136,683
22 d.1	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH (1,80+1,25+1,80)*3+2,85*4	m m	 25,950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,950
23 d.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej <i>łazienka</i> (2,55*1,15)*2*2,05 <i>kuchnia</i> (4,15*0,60)	m ² m ² m ²	 12,023 2,490	
				RAZEM	14,513
24 d.1	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny	m ² m ²	 3,372	
				RAZEM	3,372
25 d.1	KNR-W 2-02 1110-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ²	 2,933	
				RAZEM	2,933
26 d.1	KNR-W 2-02 20202-01 analogia	Poziomowanie podłóg pod płyty OSB <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933	
				RAZEM	36,949
27 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22 mm <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933	
				RAZEM	36,949
28 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55)	m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428	
				RAZEM	34,016
29 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <i>pokój</i> 4,25*2,00 <i>pokój</i> 4,25*3,55 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) <i>łazienka</i> 1,15*2,55 <i>pokój</i> (4,25+2,00)*2*2,85 <i>pokój</i> (4,25+0,55)*2*2,85 <i>kuchnia + p.pokój</i> 4,15*3,25-(1,20*2,55) (2,00+4,15+3,25+1,65+1,20+2,55)*2,85 <i>łazienka</i> (1,15+2,55)*2*0,85	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8,500 15,088 10,428 2,933 35,625 27,360 10,428 42,180 6,290	
				RAZEM	158,832
30 d.1	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 6,800	m ² m ²	 6,800	
				RAZEM	6,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3,30+1,75)*2*2,350	m ² m ²	 23,735	
				RAZEM	23,735
32 d.1	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne 0,80*2,00	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
2		Instalacja wod-kan.			
33 d.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm ³ 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 4-02 0120-01 z.o. 2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 16,9	m m	 16,900	
				RAZEM	16,900
39 d.2	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 3,00+2,00+3,00	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6,90	m m	 6,900	
				RAZEM	6,900
41 d.2	KNR-W 2-15 0119-01	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3,00+3,00+1,20+1,50	m m	 8,700	
				RAZEM	8,700
48 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2,60+3,20+1,20+1,60+3,20+2,5	m m	 14,300	
				RAZEM	14,300
49 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0229-04	Zlewozmywaki z stali nierdzewnej dwukomorowe na szafce	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 150	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 2-02 d.2 1305-07	Piec Kuchnia Basia z węzownicą do CENTRALNEGO KOMIN-EXPERT 1× KOLANKO NASTAWNE ŻAROODPORNE REGULOWANE fi 130 1× RURA ŻAROODPORNA 50cm fi 130mm KOMIN-EXPERT 1× WKŁADKA KOMINOWA 130 KOMIN-EXPERT 1× KOŁNIERZ ROZETA MASKOWNICA 130 KOMIN-EXPERT 1× RURA ŻAROODPORNA 100cm fi 130mm KOMIN-EXPERT 1× SZYBER DO PIECA FI 130 KONTROLA NAD WYLOTEM SPALIN 1× SILIKON USZCZELNIACZ POŁĄCZEŃ RUR KOMIN-EXPERT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja co			
56	KNR-W 2-15 d.3 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 500- mm i długości 1200 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR INSTAL d.3 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59	KNR INSTAL d.3 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm - grzejnikowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
60	KNR INSTAL d.3 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Instalacje elektryczna			
61	KNNRW 9 d.4 0501-08	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
62	KNNRW 9 d.4 0301-03	Przewody układane pod tynkiem, demontaż przewodu wtynkowego, płaskiego lub kabelkowego okrągłego	m		
		156	m	156	
				RAZEM	156
63	KNNR 5 d.4 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie	m		
		156	m	156	
				RAZEM	156
64	KNNR 5 d.4 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		156	m	156,000	
				RAZEM	156,000
65	KNNR 5 d.4 0205-04	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3x1,5	m		
		99	m	99	
				RAZEM	99
66	KNNR 5 d.4 0206-04	Przewody kabelkowe układane n.t., na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3x2,5	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		95	m	95	
				RAZEM	95
67	KNNR 5 d.4 1209-1101	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebiccia do 30 cm, Fi 25 mm	otwór		
		14	otwór	14	
				RAZEM	14
68	KNNR 5 d.4 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w betonie	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8
69	KNNR 5 d.4 0306-0201	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8
70	KNNR 5 d.4 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 podwójne	szt		
		22	szt	22	
				RAZEM	22
71	KNNR 5 d.4 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
72	KNNR 5 d.4 0306-03	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
73	KNNR 5 d.4 0502-0101	Oprawy oświetleniowe przykręcane - Oprawa LED	kpl		
		3	kpl	3	
				RAZEM	3
74	KNNR 5-08 d.4 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu domofonów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNNR 5-08 d.4 0404-01	Montaż skrzynki bezpiecznikowej mieszkaniowej z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNNR 5 d.4 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		
		9	pomiar	9	
				RAZEM	9
77	KNNR 5 d.4 1304-05	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt		
		9	szt	9	
				RAZEM	9
78	KNNR 5 d.4 1304-06	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt		
		9	szt	9	
				RAZEM	9
79	KNNR 5 d.4 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1	
				RAZEM	1
80	KNNR 5 d.4 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar		
		1	pomiar	1	
				RAZEM	1
81	KNNR 5 d.4 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba		
		1	próba	1	
				RAZEM	1