

Istotne postanowienia umowy

**UMOWA Nr ...-2024-ZP**

W dniu .....r. w Gliwicach pomiędzy:

1. **Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.**, ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: Dział Zamówień Publicznych, ul. Kościuszki 29, 44-100 Gliwice, wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000572236, [kapitał zakładowy 149 203 000,00 zł; NIP 631-26-58-474; Regon 242995277], zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...  
a
2. .... wpisana do ... KRS...; NIP ...; Regon..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1605), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy (zwany dalej "robotami" lub "przedmiotem zamówienia") obejmuje wykonanie robót budowlanych pn. **Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Oddziału Neurologicznego w budynku przy ul. Zygmunta Starego 20**, I piętro, ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice zgodnie z przedmiarami robót, projektem, opisami technicznymi, specyfikacją technicznymi wykonania i odbioru robót (STWIOR), oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (zwana dalej SWZ) i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zygmunta Starego 20 (I piętro) w Gliwicach.
3. Przedmiot zamówienia, oprócz robót wskazanych w ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji powykonawczej, składowanie i wywóz na legalne wysypisko materiałów rozbiórkowych i gruzu (udokumentowane stosownym zaświadczeniem) oraz innego sprzętu zalegającego w strefie objętej opracowaniem a przeznaczonego do usunięcia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1587).
4. Zamawiający żąda, by wszystkie zabudowane materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia:
  - odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym
  - były fabrycznie nowe i co do gatunku wysokiej jakości
  - posiadały dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w każdym czasie, przedłożyć w stosunku do zabudowanych materiałów dokumenty potwierdzające wymagania wskazane w ust. 4 (certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją lub inne wymagane).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od ...r. do dnia **31.07.2024r.**
2. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, a terminem zakończenia (termin końcowy) - dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają taki stan, w którym wszystkie roboty budowlane wyszczególnionych w przedmiocie umowy zostały zakończone, wraz z przekazaniem dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji, dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów żądanych przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w § 1 ust. 5, i udokumentowane protokołami odbioru.

§ 3

#### Istotne postanowienia umowy

1. Strony umowy ustalają, że przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy, co zostanie udokumentowane Protokołem przekazania placu budowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce, w którym Wykonawca będzie mógł postawić kontenery na materiał rozbiórkowy i gruz. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ochronę, kradzież, utratę, uszkodzenie pozostawionych przez Wykonawcę na placu budowy rzeczy, sprzętu i materiałów.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682), dokumentacją techniczną, posiadaną wiedzą i niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji ubezpieczenie OC wygasa - Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia posiadanej polisy lub zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości uprawnień i przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować teren budowy wraz z zapleczem.
4. W celu zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz pyłem, gruzem i innymi zanieczyszczeniami, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 , Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia obszaru objętego robotami.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w sposobie realizacji robót lub w zakresie robót lub stosować materiały zamiennie inne niż zostało to określone w dokumentacji technicznej i ofercie, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem niemożności powoływania się na takie okoliczności w przyszłości i odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o ewentualnych wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich stwierdzeniu, pod rygorem niemożności powoływania się na takie okoliczności w przyszłości i odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego.
7. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Brak zgłoszenia może skutkować odmową Zamawiającego do potwierdzenia ich wykonania lub wezwania do ich ponownego wykonania.
8. Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i materiały rozbiórkowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt. 32 ustawy o odpadach.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
10. Od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego - wyłącznie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bhp, ppoż i sanitarny na tym terenie oraz odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. W przypadku rozpoczęcia wymiany okien (inny wykonawca) wykonawca realizujący roboty objęte niniejszą umową zobowiązany jest, w uzgodnieniu z Zamawiającym, do udostępnienia pomieszczeń celem wymiany okien.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że cały zakres rzeczowy wynikający z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

#### Istotne postanowienia umowy

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych dla podwykonawcy, niż postanowienia zawarte w umowie zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

4. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 3, zawierającej nazwę podwykonawcy, NIP, Regon, nr rachunku bankowego podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawicieli, zakres i wartość robót, oraz podpisane oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający określa 7 dniowy termin (dni robocze) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści umowy lub braku akceptacji wskazanego podwykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do wprowadzenia zmian w treści umowy i przekazania jej Zamawiającemu, lub zmiany podwykonawcy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zapisy ust. 3 ÷ 5 mają zastosowanie.
7. Zasady określone w ust. 3 ÷ 6 dotyczą również umów o dalsze podwykonawstwo z zastrzeżeniem, że dalsze podwykonawstwo wymaga również pisemnej zgody Wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Jeżeli umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo jest niezgodna z zapisami ustawy, SWZ lub niniejszą umową - Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak sprzeciwu uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda zmiany podwykonawcy.  
Jeżeli podwykonawca ten był podmiotem udostępniającym zasoby na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na zasoby którego się powoływał.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, z pomocą których realizuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy pełniący funkcje kierownicze i nadzoru przy realizacji niniejszego zamówienia są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożonym oświadczeniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i podwykonawcy /dalszego podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.

Istotne postanowienia umowy

5. Zapisy § 6 mają zastosowanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony umowy przewidują możliwość odbiorów częściowych.
2. O zakończeniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym i gotowości do ich odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego (osoba wskazana w § 13 ust. 5). Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego (osoba wskazana w § 13 ust. 5).
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego/końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę powykonawczego kosztorysu szczegółowego, który podlega sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Składniki cenotwórcze, w tym ceny materiałów, ujęte w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż ujęte w kosztorysie ofertowym.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z przepisami pbud;
  - dokumenty potwierdzające przekazanie do utylizacji materiałów rozbiórkowych i gruzu, zgodnie z przepisami uodp – karty odpadów;
  - podpisane przez Wykonawcę „Warunki gwarancji”;
  - dokumenty gwarancyjne urządzeń, materiałów, itp. wystawiane przez producenta, jeśli dotyczy;
  - inne żądane dokumenty wskazane w § 1 ust. 5.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady lub Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 7 czynności odbioru zostaną wstrzymane do czasu usunięcia uchybień. Zapisy § 10 mają zastosowanie.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół potwierdzający należyte i bez zastrzeżeń wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony umowy ustalają kosztorysową formę rozliczenia przedmiotu umowy.
2. Należne wynagrodzenie za wykonanie w całości, w terminie i bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia określonego w § 1, określone w ofercie przez Wykonawcę wynosi ... + VAT t.j. ... brutto, z zastrzeżeniem ust. 3, § 10, § 11 i § 12.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) Zamawiający zrezygnuje z wykonania określonych prac bądź prace takie nie zostaną faktycznie wykonane z powodu wad projektowych - wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio zmniejszone o cenę wykonania tych prac (robót), według stawek i pozycji kosztorysu ofertowego.  
Z tytułu nie wyczerpania kwoty określonej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych.
3. Strony umowy przewidują możliwość rozliczeń (płatności) częściowych, z zastrzeżeniem, że suma płatności częściowych nie może przekraczać 70 % wartości umownej wskazanej w ust. 2.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia księgi obmiarów, na bazie której będzie można dokonywać częściowych odbiorów budowy.**
5. Zapłata należności nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót (częściowy/końcowy), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 60 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury bieg terminu, o którym mowa w ust. 5 zostaje wstrzymany.

Istotne postanowienia umowy

8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści:  
"Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców". (jeśli dotyczy)
9. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1666, z późn. zm.).

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez co zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad, jeżeli te ujawnią się w terminie **60 miesięcy od dnia odbioru robót (dot. robót budowlanych)** oraz **24 miesiące od dnia odbioru robót (dot. wyposażania)** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (gwarancja Wykonawcy).
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
3. Jeżeli na użyte przez Wykonawcę niektóre lub wszystkie wyroby, urządzenia, materiały producent udziela gwarancji na dłuższy okres niż Wykonawca, Zamawiający ma prawo z takiej gwarancji korzystać zgłaszając swe roszczenia do Wykonawcy bądź producenta (gwaranta) takiej rzeczy, według swego wyboru.
4. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji, w sprawach nieuregulowanych, znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
5. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres przedmiotu umowy, robocizna i materiały/urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.
7. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że okres gwarancji jakości odpowiada (jest równy) okresowi rękojmi za wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia od zapłaty kary umownej określonej w § 10.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia robót;
  - b) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego;
  - c) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;

#### Istotne postanowienia umowy

- d) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
  - e) nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 6 umowy w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - f) nie przedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - h) nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto zamówienia określonej w § 8 ust. 2.
  - 3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  - 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 11

- 1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia wykonawcy z powodu wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zamawiający pomimo należytej staranności nie mógł przewidzieć, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, na zasadach określonych w art. 455 ust. 2, nie więcej niż do 15%;
  - 2) w zakresie terminu końcowego wyłącznie w przypadku wstrzymania robót przez zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, jeżeli okres wstrzymania robót przekroczy 7 dni;
  - 3) w zakresie terminu końcowego wyłącznie w przypadku wystąpienia robót wskazanych w art. 455 ust. 2, nie więcej jednak niż do 30 dni.
- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją techniczną, STWiOR i przepisami Prawa budowlanego, nie wykonuje robót w uzgodnionych terminach, nie wywiązuje się z postanowień § 5 i § 6 niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne określone w § 10.
- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
- 5. Sporządzania aneksu nie wymagają (zmiany inne niż wskazane w ust. 2):
  - zmiana stawki podatku VAT wynikająca ze zmiany przepisów; w takim wypadku Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego i uwzględnia zmianę na fakturze;
  - zmiana osób wskazanych w umowie (ze strony Wykonawcy i Zamawiającego), odpowiedzialnych za realizację umowy; w takim wypadku Strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo;
  - zmiana danych tele-adresowych; w takim wypadku strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo.

#### § 12

- 1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy oraz Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - w terminie 3 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych i w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,

Istotne postanowienia umowy

- Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
- 2. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, narzędzia, maszyny, materiały przez niego dostarczone lub wzniesione, na własny koszt i ryzyko.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w czynnościach inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 1 - Zamawiający dokona jednostronnie odbioru takich robót oraz sporządzi i podpisze stosowny protokół. Strony potwierdzają, że protokół taki ma znaczenie i skutki prawne protokołu podpisanego przez obie Strony. Do rozliczenia prawidłowo wykonanych robót zastosowane będą odpowiednie pozycje z kosztorysów ofertowych.
- 4. Jeżeli do prawidłowego odbioru bądź zakończenia czynności inwentaryzacyjnych należy wykonać odpowiednie, w tym dodatkowe czynności zabezpieczające (utrwalające, pomocnicze, itp.) Wykonawca zobowiązany jest wykonać takie prace na swój koszt i ryzyko.  
Gdyby Wykonawca odmówił wykonania takich prac lub spełnił nie tak dobrze, że zachodziłoby niebezpieczeństwo zaistnienia szkody - Zamawiający może wykonać takie prace, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
- 5. Wykonawca może ubiegać się o zapłatę jedynie części robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Koszty materiałów / urządzeń nie zabudowanych nie podlegają zwrotowi.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu zamówienia przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej, z takim samym skutkiem.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy i jej rozliczenie ze strony Wykonawcy jest..., tel. ...., e-mail: lub osoba go zastępująca,
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i jej rozliczenie ze strony Zamawiającego jest ... tel. ...., e-mail: ...
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:  
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy

§ 14

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**