

FORT

Warszawa, 6 sierpnia 2024 r.

PRO.DWP.669.2861.2024.184577.24.TS.GM

PIM MSWiA



AAA104033
02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137
19 SIE 2024
Wpłynęło dn.
L.GZ. RMP-6475-2024

Państwowy Instytut Medyczny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
i Administracji
ul. Wołoska 137
02-507 Warszawa

PODŁĄCZENIE

istniejące
miejsc
kanaliz

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z projektowanego budynku wielofunkcyjnego i projektowanego budynku transportu na terenie Państwowego Instytutu Medycznego MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 na dz. nr ew. 8/7 z obrębu 1-01-16 w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 18.06.2024 r. (pismo uzupełnione zostało dnia 17.07.2024 r. i dnia 2.08.2024 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do:

1. Sieci wodociągowej

- Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku wielofunkcyjnego w ilości 3,76 dm³/s na cele socjalno - bytowe (dla 1000 osób) i w ilości 4,0 dm³/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) oraz projektowanego budynku transportu w ilości 2,0 dm³/s na cele socjalno - bytowe (dla 200 osób) i w ilości 3,0 dm³/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) będzie możliwe:
 - z istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Wołoskiej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe DN 100 po rozbudowie lub modernizacji instalacji wodociągowej zlokalizowanej za zestawem wodomierzowym albo
 - z istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 / DN 200 w ul. Miłobędzkiej, po zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza wodociągowego do ww. inwestycji.
- Warunkiem wykorzystania istniejącego przyłącza wodociągowego jest wykonanie obliczeń hydraulicznych potwierdzających wystarczającą przepustowość przyłącza w dostosowaniu do aktualnych potrzeb wszystkich obiektów z niego zasilanych oraz dobór wodomierza głównego.
- Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są instalacje wodociągowe niebędące w eksploatacji Spółki.
- W sprawie ewentualnego przełożenia/likwidacji ww. instalacji należy porozumieć się z ich właścicielami/użytkownikami.
- Należy zachować ciągłość dostawy wody do obiektów z nich zasilanych.



- f. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe (do zewnętrznego gaszenia) ww. budynków będzie możliwa w łącznej ilości 20,0 dm³/s z hydrantów na nw. przewodach wodociągowych:
- DN 200/DN 150 w ul. Miłobędzkiej (w układzie rozgałęźnym) w ilości 20,0 dm³/s,
 - DN 100 w ul. Gimnastycznej (w układzie rozgałęźnym w ilości 10,0 dm³/s,
 - DN 150 w ul. Wołoskiej (w układzie pierścieniowym) w ilości 20,0 dm³/s.
- g. Pozostałą ilość wody do celów przeciwpożarowych zewnętrznych należy zapewnić we własnym zakresie. W przypadku zastosowania zbiornika przeciwpożarowego, jego napełnianie wodą powinno odbywać się w godzinach nocnych tj. 24.00 – 4.00, w ilości nieprzekraczającej ilość zapotrzebowania na wodę na cele socjalno – bytowe dla ww. budynku.

2. Sieci kanalizacyjnej

- a. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych w ograniczonej ilości z ww. budynków będzie możliwe do istniejącego kanału ogólnospławnego Ø 0,40 m w ul. Miłobędzkiej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną, na terenie ww. Instytutu po jej rozbudowie, za zgodą właściciela/użytkownika ww. przyłącza kanalizacyjnego oraz wewnętrznej sieci kanalizacyjnej.
- b. Warunkiem takiego rozwiązania technicznego jest sprawdzenie przez projektanta przepustowości ww. wewnętrznej sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego w dostosowaniu do projektowanych potrzeb oraz sprawdzenie ich stanu technicznego.
- c. Informujemy, że na terenie inwestycji zlokalizowany jest istniejąca kanalizacja wewnętrzna która koliduje z projektowanym budynkiem. Powyższa kanalizacja wewnętrzna nie znajduje się w eksploatacji oraz na majątku Spółki. W związku z powyższym rozwiązanie ww. kolizji należy uzgodnić w porozumieniu z jego właścicielem/użytkownikiem.
- d. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych.” (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A.).
- e. Maksymalna, dodatkowa, ilość wód opadowych odprowadzana z terenu projektowanego budynku do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 1,0 dm³/s. Większe ilości wód opadowych należy zagospodarować we własnym zakresie. Spółka dopuszcza różne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.

3. Informacje inwestycyjne

- a. W planach inwestycyjnych Spółki znajduje się budowa przewodu wodociągowego DN 200 w ul. Wołoskiej na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 250 w ul. Kulskiego do wysokości budynku B na dz. nr ew. 8/7 z obrębem 1-01-16.
- b. Zakończenie realizacji ww. inwestycji przewidziane jest na IV kwartał 2026 roku.
- c. Ze względu na złożoność procesu inwestycyjnego ww. termin realizacji może ulec zmianie.

4. Warunki dodatkowe

- a. Dokumentację techniczną:
- rozbudowy ww. wewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - budowy przyłącza wodociągowego do ww. inwestycji,
 - rozbudowy/modernizacji instalacji wodociągowej zlokalizowanej za zestawem wodomierzowym,

należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl).

- b. W dokumentacji należy przedstawić sposób zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.
- c. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- d. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowana będzie projektowana zabudowa i projektowane uzbrojenie, zgodę wymienioną w pkt. 2.c.
- e. W przypadku rozbudowy/modernizacji instalacji wodociągowej, bilans zapotrzebowania na wodę obiektów zasilanych z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- f. Rozstaw uzbrojenia na sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej należy sprawdzić w terenie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
PIONU ROZWOJU
Jarosław Grabarczyk

Załączniki:

- 1. Dane techniczne wodociągowe
- 2. Mapa z siecią wodociągową – wydruk z GIS

Do wiadomości:

- 1. Archiwum II (8311)