ZGODNIE Z RYSUNKIEM
PK-PZT-01 PZT ETAP I

WIATA STALOWA 6x5

WIATA NA ODPADY STAŁE 7,5x5

granica działki

AUTOMATYCZNA BRAMA WJAZDOWA SZR. MIN 6M Z KONTROLĄ DOSTĘPU

STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

62,70

2x SZLABAN AUTOMATYCZNY

FURTKA Z DOMOFONEM ORAZ KONTROLĄ DOSTĘPU

droga pożarowa

+62,35

+63,28

WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

WĘZEŁ CIEPLNY W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

15 MP*

NADWIESZENIE PIĘTRA I i II

Budynek G [łącznik]
ROPS - łącznik
pow. zab. 130 m²

BUDYNEK PODPIWNICZONY

ZADASZENIE NAD WJAZDEM DO GARAŻU

OGRÓD NA DACHU

0,00=63,05m n.p.m.

OGRÓD SPOŁECZNY NA DACHU

PANELE FOTOWOLTAICZNE

ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA

ZIELEŃ NA POZIOMIE KONDYGNACJI

PRACE BUDOWLANE ETAP II

Budynek A
ROPS - biurowe
pow. zab. 310 m²
0,00=63,05m n.p.m.

BUDYNEK PODPIWNICZONY

ZBIORNIK 2 RETENCYJNY 3x6m
20m³

0,00=63,35m n.p.m.

Budynek E [łącznik]
ROPS - wspólny parter
pow. zab. 90 m²

Budynek C
ROPS - mieszkania pokazowe
pow. zab. 400,00 m²

Budynek D
LIVING LAB -
hala warsztatowo-magazynowy
pow. zab. 440 m²

Budynek F [łącznik]
ROPS - wspólny parter
pow. zab. 30 m²

PRACE BUDOWLANE ETAP III

ZBIORNIK 3 RETENCYJNY 6x7m
59m³

ZBIORNIK 1 RETENCYJNY 10x6m
100m³

Budynek B z parkingiem podziemnym
ROPS - biurowe
pow. zab. 930 m²

BUDYNEK PODPIWNICZONY

5,50m

2 M.P.
3 M.P.
4 M.P.
7 M.P.

62/1
62/3
62/4
62/5
63
64/1
64/2
65/1

ul. Cicha

ul. Sporna

Pow. działki - 872,59 m²
pow. zabudowy - 220 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 25%

Pow. działki - 813,17 m²
pow. zabudowy - 253 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 31%

Pow. działki - 797,22 m²
pow. zabudowy - 176 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 22%

Pow. działki - 927,6 m²
pow. zabudowy - 350 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 37%

Pow. działki - 921,78 m²
pow. zabudowy - 308 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 33%

Pow. działki - 1 180,7 m²
pow. zabudowy - 275 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 23%

Pow. działki - 1 180,68 m²
pow. zabudowy - 552 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 46%

Pow. działki - 1 493,68 m²
pow. zabudowy - 135 m²
wskaźnik po. zabudowy - 9%

Pow. działki - 722,4 m²
pow. zabudowy - 297 m²
wskaźnik pow. zabudowy - 41%

N

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA PODPIWNICZONA
- ROZBIÓRKA - **ETAP I**
- DROGA WEWNĘTRZNA
- CHODNIK
- ZIELEŃ NISKA/TRAWNIK
- ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
- 1. AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY WRAZ Z WIATĄ STALOWA 5x6m
- ISTNIEJĄCE DRZEWO
- PROJEKTOWANE DRZEWO
- ISTNIEJĄCE DRZEWO DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANY POŚREDNI WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY BEZPOŚREDNI WJAZD NA DZIAŁKĘ
- **PRACE BUDOWLANE ETAP II**
- **PRACE BUDOWLANE ETAP III**
- OGRODZENIE / LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI - **ETAP I**
- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE WJAZDY DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- 64/1 NUMER DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY ZAMKNIETY PODZIEMNY
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA ZEWNĘTRZNA MONTOWANA NA SŁUPIE WYSOKOŚĆ 9M
- MIEJSCE POSTOJOWE 250X500CM Z KRATKI PRZEPUSZCZALNEJ
  SUMA: 73
- ***MIEJSCA POSTOJOWE PRZYNALEŻNE PRZY REALIZAJI ETAPU III**
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ 360X500CM Z KRATKI PRZEPUSZCZALNEJ
  SUMA: 6

BILANS TERENU

	m2
POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	7 450
DLA ETAPU I	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 128
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	3 443
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 879
ILOŚĆ M.POSTOJOWYCH	73
W TYM:	
OGÓLNODOSTĘPNYCH	79
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

INWESTOR:
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu
ul. F. Nowowiejskiego 11
61-731 Poznań

ADRES INWESTYCJI:
ul.Sporna/ul.Cicha
Poznań
działki nr. 62/1; 62/3; 62/4; 63; 64/1; 64/2; część 62/5 ark. 09 obręb 51.

SCHEMAT:

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomosci przy ulicy Spornej.

OPRACOWANIE:	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
mgr inż. arch. D. NIEDBAŁA	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr: 67/WPOKK/2017		studiodna ul. Graniczna 6, 62-040 Puszczykowo e-mail:studiodna@poznan.home.pl
mgr inż. arch. K. BOCIAN			
mgr inż. arch. A.PTAK - WOJCIECHOWSKA			
inż. arch. D. SOBCZAK			
BRANŻA:	STADIUM:	DATA:	SKALA:
ARCHITEKTURA		SIERPIEŃ 2021	

TYTUŁ RYSUNKU:
SCHEMAT PODZIAŁU NA ETAPY

NR RYSUNKU:
PK-PZT-01.1

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "studio dna" ul. Graniczna 6, 62-040 Puszczykowo.