

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamała.pl

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2025 r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

Wójta Gminy – Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2024r poz. 1320 zwanej dalej ustawą Pzp) – postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych* Nr
2. **Oferty Wykonawcy** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

Zadanie dofinansowane ze:

- 1) *środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach „Programu Olimpia - Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 - lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”*
- 2) *z budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach programu "Dolnośląski Fundusz Rozwoju Bazy Sportowej"*

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach w formule zaprojektuj i wybuduj” obejmujące.
 - 1) zamówienie podstawowe (gwarantowane) pn.: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach” obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (dalej: „**ETAP I**”);
 - a. budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20mx40m
 - b. Budowę zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem magazynowo socjalnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Zadanie o konstrukcji stalowej, ściany wykonane z płyt warstwowych, dach wykonany z powłoki PVC;
 - c. Dostawę mobilnej strzelnicy laserowej na 4 stanowiska;
 - d. Dostawę wraz z montażem urządzeń/wyposażenia sportowego oraz małej architektury;
 - e. Niwelacja i wykonanie terenów zielonych
 - f. Budowa miejsc parkingowych, dróg i chodników

- 2) roboty objęte Prawem Opcji (art. 441 u.p.z.p.; niegwarantowane) (dalej: „**OPCJA**”) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu:
 - a. zewnętrzne oświetlenia terenu
 - b. 4-torowj bieżni
 - c. skoczni w dal i trójskoku
 - d. montaż ogrodzenia panelowego na podmurówce betonowej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje poniższa dokumentacja:
 - A. Program funkcjonalno – użytkowy pn.: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach” wykonany przez: Mafra Design Studio Projektowe Anna Bęćławska.
 - B. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - C. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje również postępowania formalno - prawne prowadzące do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie/ braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończonych robót (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i zasadach określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w niniejszej umowie stanowiących załączniki do SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 (jeśli dotyczy) niniejszej umowy, szczegółowo opisaną w OPZ/PFU.
2. Jakkolwiek przedstawiony Program Funkcjonalno-Użytkowy był już przedmiotem konsultacji i analiz funkcjonalnych, to należy potraktować go jako materiał wyjściowy, dający obraz skali przedsięwzięcia i jego zasadnicze elementy. Na etapie opracowania Wykonawca winien przeanalizować wykonalność (w tym w oparciu o poszczególne aktualne przepisy) i zasadność poszczególnych rozwiązań, dokonać ostatecznych konsultacji z Urzędem Gminy a następnie przedstawić do akceptacji (Zamawiającemu) ostateczną koncepcję. Po uzyskaniu tej akceptacji Wykonawca przystąpi do realizacji dokumentacji projektowej. Koncepcję zagospodarowania terenu należy przedstawić dla całego przedsięwzięcia tj. dla Etapu I i Opcji.
3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego.
4. W terminie 7 dni od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje ją w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi. W terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji. W terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej koncepcji.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiającym może wprowadzić zmiany w koncepcji. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w sytuacji, gdy wprowadzone do zatwierdzonej koncepcji zmiany wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w OPZ / PFU.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni wnioski o zmianę wynagrodzenia / zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem zmiany kosztów / wydłużeniem terminu wykonania dokumentacji. Zamawiający ma uprawnienie do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia, na który Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.
8. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie, projekt budowlany podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, iż uzgodnienie projektu budowlanego będzie następowało etapami według następującego schematu:
 - a) po przekazaniu przez Wykonawcę projektu budowlanego w terminie 7 dni Zamawiający sprawdzi projekt i przekaże Wykonawcy uwagi;

- b) w terminie 7 dni od otrzymania uwag Wykonawca zobowiązany będzie do naniesienia ewentualnych uzgodnionych przez Strony poprawek, ponownej konsultacji z Zamawiającym i po akceptacji Zamawiającego złożenia projektu do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania poszczególnych elementów i wersji dokumentacji w formie papierowej lub elektronicznej (także w formatach edytowalnych) na żądanie Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego) i normami w zakresie przedmiotu umowy oraz parametrami zgodnymi z wytycznymi zawartymi w Polskich i Europejskich Normach.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy (prac budowlanych) Wykonawca zapewni stały dozór techniczny w tym w Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie terenu tj. wprowadzenie oznakowania drogowego gwarantującego bezpieczeństwo prac i użytkowników dróg.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o parametrach i w technologii zgodnych z wytycznymi zawartymi w PFU, OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy pozwalające na ich stosowanie do obiektów użyteczności publicznej posiadające aktualne atesty i certyfikaty niezbędne do odbioru przez instytucje takie jak sanepid oraz straż pożarną.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru / przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru / Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST.

§5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Pzp, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
4. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy

5. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie.
6. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający według uznania może nabyć autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień odstąpienia umowy.
8. W zawiązku z zapisami ustępu 7 Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
9. Wykonawca, oświadcza, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian inną osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

§ 5a

1. Strony postanawiają, że w zakresie części przedmiotu Umowy, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy (OPCJA), Zamawiającemu przysługuje jednostronne i jednorazowe uprawnienie do powierzenia wykonania tych prac Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej Umowie (dalej: „**Prawo Opcji**”).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Opcji w całości lub wybranej części.
3. Prawo Opcji Zamawiający wykonuje poprzez doręczenie Wykonawcy pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Maksymalna wartość opcji odpowiada wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1a Umowy.
5. Skorzystanie z Prawa Opcji nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, a wykonywanie OPCJI odbywa się na warunkach niniejszej Umowy.

§6

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie: **do 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą przekazania placu budowy do czasu odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody

oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.

2. Strony ustalają, iż Etap I umowy będzie realizowany do:

2a. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 5a ust. 1 Umowy (Prawo Opcji), Strony ustalają, że OPCJA zostanie zrealizowana w terminie 1 miesiąca od daty wykonania ETAPU I.

3. Za termin zakończenia danego Etapu przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót oraz złożenia kompletnego wniosku zgłoszenia zakończenia robót/ na pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy).

4. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:

a) przestojów lub opóźnień z powodów niezależnych od Wykonawcy, np. przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych dokumentów od organów administracji publicznej, a co nie wynikało z winy lub zaniechania Wykonawcy, przy czym przyjmuje, że:

- wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę trwa do 65 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu,
- wydanie innych decyzji administracyjnych do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu,
- wydanie opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu,

b) wydłużenie terminu realizacji zamówienia gdy w trakcie wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz celem uzyskania odstępstw w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane;

c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemожnej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy.

f) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową, o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,

- g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
5. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§7

1. Za wykonanie Etapu I przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
- netto: zł
- Podatek VAT: zł
- Brutto: zł**
- (słownie: złotych /100)
- W tym:
- 1a. Za wykonanie OPCJI Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
- netto: zł
- Podatek VAT: zł
- Brutto: zł**
- (słownie: złotych /100)
- W tym:
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie ETAPU I (§ 7 ust. 1 Umowy) oraz OPCJI (§ 7 ust. 1a Umowy) wynosi
- netto: zł
- Podatek VAT: zł
- Brutto: zł**
- (słownie: złotych /100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 1a niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 2 ust. 6, §8.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i nienależnych od strony umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizowania poszczególnych

elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego. Sposób obliczenia wartości tych robót niewykonanych zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 3 umowy.

8. Minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający będzie zobowiązany zrealizować to 80% wartości brutto umowy.

§7a

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu za ukończony element robót zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem ust. 7.
- 1a. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1a niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie końcowej faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur są protokoły odbioru (częściowy/końcowy), sporządzone zgodnie z zapisami § 13 umowy.
4. Ostateczne rozliczenie stanowiące 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót oraz po otrzymaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończonych robót (jeśli dotyczy).
5. Zapłata Wykonawcy za wykonanie opracowań projektowych odbędzie się proporcjonalnie do wykonanych na jej podstawie robót.
6. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym Wykonawcy musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy). Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
7. **Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej faktury, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
8. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
9. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi

zasadność i wysokość żądania. Szczegółowy tryb bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 pzp.

12. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego, w tym także wynagrodzenia ustalonego na podstawie danych zawartych w protokołach przerobowych oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
14. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 i 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§8

1. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem Stron umowy nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, mimo ich zawarcia w ofercie Wykonawcy i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
2. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określającą ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót polegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i akceptacji Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszcza się wystąpienie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zmian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji. Roboty zamienne to roboty które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
4. Wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania zamówienia publicznego może nastąpić, w oparciu o protokół konieczności wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez Wykonawcę, kierownika robót, Inspektora Nadzoru oraz po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego. Przepisy ust. 2 zdanie pierwsze do robót zamiennych stosuje się odpowiednio. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny jednostkowej ustalone one będą w oparciu o średnie stawki wynikające z katalogu nakładów rzeczowych (KNR) w kosztorysowaniu oraz stawki robocizny, ceny pracy sprzętu oraz ceny materiałów wskazane w bazie Sekocenbud. Roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.

§9

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: Inspektor nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Ewentualna zmiana inspektora nie wymaga aneksu (Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie inspektora).
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest tel
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik robót w trakcie realizacji inwestycji będą dostępni do dyspozycji Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją inwestycji w godzinach wykonywania robót.
4. Na terenie budowy podczas prowadzenia prac danej branży musi być obecny co najmniej - jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania danymi pracownikami. Przedstawiciel wykonawcy zobowiązany będzie do przybycia na wezwanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wskazanym terminie i we wskazane miejsce, natomiast w sytuacjach pilnych niezwłocznie.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi: zł (słownie złotych: złotych); w formie

2. Część zabezpieczenia w wysokości (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy ; zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa § 13 ust. 14.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §6 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. **co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji/ projekcie i odpowiednie oznaczenie** na odpowiednim egzemplarzu wraz z opisem i wyszczególnieniem zakresu prac oraz załączaniem wycenionych przedmiarów robót wg szczegółowości wyceny wykonawcy.
5. Jakiegolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaką odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową. W tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac ustalona zostanie przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - a. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

- b. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 - c. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą również wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
 - d. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz warunków odbioru wykonanych robót w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - danych podwykonawcy,
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - terminu realizacji robót,
 - wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia,
 - okresu odpowiedzialności za wady,
 - zobowiązania podwykonawcy do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w § 17 umowy, w związku z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,
 - wymagań dotyczących dalszego podwykonawcy
 - b) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - d) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy za dany zakres robót przewyższa wynagrodzenie wykonawcy za ten sam zakres robót, wynikające z kosztorysu ofertowego wykonawcy,
 - 5) umowa nie zawiera załącznika, w którym określono zakres robót objętych umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo wraz wyceną robót.
 - 6). łączna wartość wszystkich umów podwykonawczych przekracza wartość 80% wynagrodzenia wykonawcy

14. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
17. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 16, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
19. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na dostawy lub usługi na danym kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia dla sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 19 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
22. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
23. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu
24. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
25. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim wypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 10, 18 i 19 złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć projekt cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą przenoszącą na niego prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego..
26. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą wykonawca przekłada Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umów, przenoszącą na podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
27. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności , o której mowa w ust. 25
28. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:
 - a. awarii, wad zagrażających awarii oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c. w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub jej nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy stwierdzonych wad przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
8. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych, konserwacyjnych koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, w odniesieniu do zamontowanych i zastosowanych Urządzeń, wyrobów i materiałów i instalacji, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów. Wykonawca tym samym przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z kompleksowego serwisowania, konserwacji i obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z zaleceniami ich producentów i dostawców oraz zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej tych urządzeń oraz zapewni wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego ich działania/ użytkowania.

Wykonawca oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w umowie.
- 8a. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
14. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego [Bieg terminu] oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie.
15. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

16. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
17. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
18. W przypadku, gdy z budynku/ obiektu objęte zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad i usterek.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem. Koszty napraw wynikających z uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika pokrywa Zamawiający

§13

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór dokumentacji projektowej;
 - b. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c. odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót;
 - d. odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dokumentacji projektowej
 - a. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
 - b. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyspecyfikuje je w treści protokołu odbioru oraz wyznaczy termin ich usunięcia. Przy czym jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru i do odstąpienia od umowy w całości lub w części.
 - c. Po usunięciu wad wykonawca zobowiązany jest zgłosić ich usunięcie. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą szczegółowo opisaną w OPZ.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

11. Za dzień wykonania robót uznaje się dzień sporządzenia protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

13. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust. 6 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 15 ust. 4.

1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1;

1.2.2. za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto;

1.2.3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego;

1.2.4. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto;

1.2.5. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 100zł za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,

1.2.6. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;

1.2.7. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia

umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;

- 1.2.8. w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
 - 1.2.9. za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy brutto,
 - 1.2.10. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000zł za każde stwierdzenie oraz 1 000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu
 - 1.2.11. za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10.000 zł;
 - 1.2.12. za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 4.II OPZ umowy w wysokości 500 zł,
 - 1.2.13. za nieterminowe przekazanie Harmonogram rzeczowo-finansowy (HR), o którym mowa w ust. 4.2.2. OPZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2.14. za nieterminowe przekazanie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 4.1. OPZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2.15. za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie sprawozdania z postępu prac (SP), o którym mowa , o którym mowa w ust. 4.2.3 OPZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000zł za każde stwierdzenie.
 - 1.2.16. za niesporządzenie protokołu/notatki z rady technicznej, o której mowa w ust. 4.2.4 OPZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000zł za każde stwierdzenie.
 - 1.2.17. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę
2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
 5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 1.2. Wykonawca popadnie w zwłokę, dłuższą niż 14 dni, w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w HP i HR;
 - 1.3. Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy;
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §6;

- 1.5. realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
 - 1.6. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową lub SST, oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego.
 - 1.7. suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 1.8. w przypadku, o którym mowa w §7a ust.16,
 - 1.9. wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2.2. Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 2.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2.4. w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami,
 - 2.5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 3.1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 3.2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy(art. 456 ustawy pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasady i warunkach opisanych w niniejszej umowie, w SWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu
2. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się następujące zmiany umowy, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian tj.:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadkach i na warunkach określonych w **§6 ust. 4**
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do nowego stanu prawnego
 - 3) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wprowadzenia rozwiązań zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana

jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych lub innych, spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana np. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku takich materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - g) zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu, potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

5) Zmiana wynagrodzenia w przypadkach

5.1 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o których mowa **§7 ust. 6 i §2 ust. 5 i §8.**

5.2 Stosownie do treści art. 436 pzp Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy także w następującym zakresie:

w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w tiret 3

niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 4 niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy ppkt. c).
- e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 4.2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 4.2) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g) W przypadku wykazania wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po upływie 60 dni od dnia złożenia wniosku ze skutkiem od 1 dnia miesiąca przypadającego po upływie tych 60 dni, a w przypadku zmian w stawce podatku VAT - stosownie do tej zmiany.

5.3 . Stosownie do treści art. 439 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:

- a) Pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 (sześciu) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany dopuszczalne są co kolejne 3 miesiące.
- b) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Główny Urząd Statystyczny Miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, w układzie miesiąc poprzedni = 100. Waloryzacja będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny wyliczony jako suma wskaźników za okres od daty podpisania umowy do daty złożenia wniosku. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- c) Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik zmiany cen (Wn) wyliczony według wzoru:

$$Wn = 0,5 \cdot (Ws - Wz)$$

gdzie:

Ws – suma wskaźników w danym okresie wyliczony w oparciu o zapisy pkt.4.3 ppkt.b

Wz – prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązujący na rok składania oferty.

- d) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty pozostałe do wykonania w okresie, po którym waloryzacja następuje. Podstawą wyliczenia kwoty podlegającej waloryzacji będzie protokół przerobowy określający stopień zaawansowania robót określonych w harmonogramie wykonany przez inspektora nadzoru przy obecności wykonawcy, sporządzony w terminie do 7 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. h.
- e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 umowy z chwili jej zawarcia.
- g) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
- h) Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt. b, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie pkt. 4.3c wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku (wraz z wymaganymi dokumentami).
- J) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4.3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt h, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§17

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy, obejmującej realizację zadania określonego w §1.

§18

1. Zgodnie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób:
 - 1) pracowników niższego dozoru technicznego np. mistrzów, brygadzystów – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
 - 2) pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności związane z:
 - robotami ogólnobudowlanymi,
 - wykonywaniem robot budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych, elewacyjnych
 - montażem infrastruktury technicznej (roboty technologiczne);
 - obsługą jednostek transportowych i sprzętu budowlanego (samochód ciężarowy, dźwig, koparka, itp.);
2. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 1, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający celem weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę, lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 na podstawie art. 438 ustawy pzp zastrzega sobie prawo do żądania:
 - 1) oświadczeń zatrudnienia pracownika
 - 2) oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) innych dokumentów.-zawierających informację, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 5 wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od wezwania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 5 powyżej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, bądź w sytuacji o której mowa w ust. 7 powyżej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę stanowiącą iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu

Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§19

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp. oraz warunków naboru z programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych.
4. W przypadku powstania sporu o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu Strony zastrzegają poddanie rozstrzygnięcia sporu (rozwiązania polubownego) Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 4, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- SWZ z załącznikami
- Oferta wykonawcy
- Kosztorys ofertowy sporządzony metoda szczegółową
- Harmonogram rzeczowo-finansowy (HR)
- Harmonogram prac projektowych (HP)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA