

**Instytut Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk  
(Instytut Nenckiego PAN)**

Ludwika Pasteura 3

02-093 Warszawa.

Znak sprawy: **AZP-261-45/2023**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej (SWZ)

### **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), zwanej dalej "ustawą Pzp". Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

Zatwierdzono, data:

Prof. dr hab. Agnieszka Dobrzyń  
Dyrektor Instytutu

## 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk

Pasteura 3

02-093 Warszawa

Tel.: 22 225892180

Adres poczty elektronicznej: [przetargi@nencki.edu.pl](mailto:przetargi@nencki.edu.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://e-propublico.pl>

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **Podstawowy bez negocjacji**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

## 3. INFORMACJE OGÓLNE

### 3.1. Komunikacja w postępowaniu

W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl> (dalej jako: "Platforma").

### 3.2. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

### 3.3. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 3.4. Katalogi elektroniczne

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

### 3.5. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710).

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**.

**Wspólny Słownik Zamówień:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń laboratoryjnych o numerach 206, 206a, 207, 207a, 208, 208a w budynku głównym Instytutu.

Zakres prac obejmuje prace remontowo-budowlane pomieszczeń laboratoryjnych zgodnie z załączonym przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym (ślepy).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres prac) został opisany w następujących dokumentach:

-Przedmiar robót oraz ślepy kosztorys określający ilościowe wartości konieczne do sporządzenia oferty.

-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jedna dla wszystkich prac określonych zakresem zamówienia.

-Rzuty pomieszczeń budynku z zaznaczonym kolorem zielonym miejscem wykonania prac.

Powyżej wymienione dokumenty stanowią Dokumentację techniczną nr 1.1, 1.2, 1.3 i są załącznikami do SWZ.

Przedmiar robót i ślepy kosztorys jest jedynym dokumentem załączonym do niniejszego postępowania pozwalającym określić zakres ilościowy robót.

Przedmiar robót, jest jedynie dokumentem pomocniczym, nie stanowi podstawy do kalkulacji ceny oferty, a zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w kosztorysie nakładczym i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych w tym również robót budowlanych towarzyszących.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych

parametrów określonych w dokumentacji projektowej. Informujemy, że zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

**Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, i musi uwzględnić w kalkulacji finansowej możliwość przerwania robót ze względu na prowadzone badania oraz inne przyczyny spowodowane trwającą działalnością Instytutu. Przerwanie robót przez Zamawiającego spowodowane trwającymi badaniami lub innymi ważnymi dla Instytutu powodami (opisane w punkcie 1 i 2 poniżej), skutkuje przerwaniem biegu terminu wykonania prac określonego w umowie. Przerwanie robót z winy Wykonawcy (zdefiniowane w punkcie 3 poniżej) nie powoduje przerwania biegu terminu wykonania prac określonego w umowie.**

**Warunki wstrzymywania prac:**

- 1. nagły i nieprzewidywalny, negatywny wpływ oddziaływania prac remontowych na prowadzone badania.**
- 2. ustalone w harmonogramach tygodniowych, planowane wstrzymania prac z uwagi na ważne terminy badań lub innych prac laboratoryjnych.**
- 3. prace wykonywane będą niezgodnie z przyjętymi założeniami, harmonogramem lub innym zatwierdzonym dokumentem.**

**W związku z powyższym określony przez Zamawiającego termin realizacji prac może zostać wydłużony do maksymalnie 20 dni kalendarzowych.**

**Wyłoniony w przetargu Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi plan organizacyjny z wyszczególnieniem wszystkich prac budowlanych, jakie zrealizuje, w terminie 3 dni roboczych po zawarciu Umowy.**

**Szczegółowy harmonogram robót budowlanych będzie sporządzony cyklicznie na okres jednego tygodnia przez Wykonawcę przy akceptacji Zamawiającego, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Pierwszy**

**harmonogram zostanie sporządzony w terminie 6 dni roboczych po zawarciu umowy.**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z zakresu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty oraz nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 r., poz. 847 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga aby pracami kierowała osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane zgodne z wymaganą specjalnością w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967, t.j) oraz informację o aktualnym wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca wraz z ofertą przedkłada Zamawiającemu oświadczenie (patrz: zał. nr 2 do SWZ), że osoba, które będzie kierownikiem robót budowlanych posiada uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności art. 14 upb oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust 7 upb.w świetle art. 12 ustawy Prawo budowlane .

Wykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.

Zamawiający udziela zamówienie w częściach z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o zamówienie publiczne (odrębnej procedury). Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia częściowego na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Powody niedopuszczenia składania ofert częściowych:

W tym postępowaniu nie dopuszczono składania ofert częściowych z uwagi na niewielki zakres robót przewidzianych do wykonania w jednej branży. Roboty będą prowadzone na terenie obiektu czynnego, skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

- 4.2. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

- 4.3. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

Zamawiający wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 r., poz. 847 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.

- 4.4. Miejsce realizacji: siedziba Zamawiającego, ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa.

## 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powinno zostać zrealizowane w terminie: **dwóch (2) miesięcy od daty udzielenia zamówienia**. Zgodnie z informacją w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) termin realizacji prac może zostać wydłużony do maksymalnie 20 dni kalendarzowych.

## 7. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunek udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.
- 7.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujący warunek udziału w postępowaniu:

| Lp. | Warunki udziału w postępowaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p><b>Zamawiający wyznacza warunek udziału wskazany w art. 112 ust. 2 pkt 4) w zakresie zdolności zawodowej w związku z art. 116 Pzp, dotyczący posiadania niezbędnego doświadczenia.</b></p> <p>Wykonawca musi posiadać umiejętności praktyczne, warunkujące zdolność do należytego wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem, tzn. musi należycie zrealizować, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, co najmniej dwie (2) prace budowlane dotyczące remontu pomieszczeń, każda za kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto.</p> <p>Jeżeli Wykonawca wykaże zamówienia realizowane za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu.</p> <p>W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane realizacje we wskazanej liczbie musi wykazać jeden z konsorcjantów, Zamawiający nie dopuszcza sumowania liczby zrealizowanych świadczeń przez podmioty tworzące konsorcjum.</p> |

## 8. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

### 8.1. Podstawy wykluczenia.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się obligatoryjnie Wykonawcę (poniżej przytoczono treść ww. artykułu z zachowaniem jego numeracji):

"1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020r. poz. 1133 oraz z 2021r. poz. 2054)

lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

**2)** jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

**3)** wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

**4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;**

**5)** jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

**6)** jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia."

Zgodnie z ustaleniami art. 111 Pzp (poniżej przytoczono treść ww. artykułu z zachowaniem jego numeracji):



"Wykluczenie Wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a-g i pkt 2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa w:
  - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h,
  - b) art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 i 6, art. 109 ust. 1 pkt 4-7 i 9, na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 8, na okres 2 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 6) w przypadku, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 10, na okres roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 i art. 109 ust. 1 pkt 6, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia."

**2) Przewidywane (fakultatywne) podstawy wykluczenia:** Zamawiający informuje, że w toku niniejszego postępowania nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy-Pzp.

8.2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:

- 1) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 108 ustawy Pzp;
- 2) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

8.3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp.

8.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

- 8.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wykluczy Wykonawcę.
- 8.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 9. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, OŚWIADCZENIACH Z ART. 125 PZP I INNYCH DOKUMENTACH

- 9.1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

| Lp. | Wymagany dokument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Formularz 2 -Oferta</b><br>Oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane w specyfikacji oraz wszystkie pozostałe wymagane treścią SWZ dokumenty i oświadczenia (wypełnione zgodnie ze stanem faktycznym Formularze Oferty stanowiące załączniki do SWZ lub zawierać informacje tożsame z treścią wypełnionych formularzy). Zamawiający informuje, że wyróżnione na niebiesko zapisy w załączonych do SWZ Formularzach, mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca musi wypełnić miejsca wykropkowane formularzy zgodnie ze stanem faktycznym i w odniesieniu do niniejszego zamówienia. Wykonawca może a nawet winien usunąć w swojej Ofercie zapisy w kolorze niebieskim. Wzór oferty stanowi załącznik do SWZ.<br>Jeżeli Oferta nie zawiera informacji wymaganych formularzem oferty, jej treść uznana zostanie za niezgodną z warunkami zamówienia i ulegnie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. |
| 2   | <b>Formularz 7 -Zobowiązanie do udostępnienia zasobów</b><br>Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału postawionego w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do części niniejszego zamówienia, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowo-ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wzór Zobowiązania stanowi załącznik do SWZ.<br>Zobowiązanie jest składane jest o ile dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3   | <b>Formularz 3 -Oświadczenie z art. 125.1 Pzp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Jest to oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp tzw. "Oświadczenie wstępne", w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, aktualne na dzień składania ofert. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | <b>Formularz 8 -Oświadczenie z art. 125.5 Pzp udostępniającego zasoby</b><br>Jest to oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp tzw. "Oświadczenie wstępne", w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, aktualne na dzień składania ofert -wzór Oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | <b>Formularz 4 -Informacja o podwykonawcach</b><br>W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający żąda wskazania w Ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw podwykonawców jeżeli są już znani.<br>W przypadku braku tego formularza informacji, lub innych informacji z których wynika realizacja przy pomocy podwykonawców lub niewypełnienia/niezłożenia Formularza oferty - Informacja o podwykonawcach, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza realizować zamówienie bez udziału podwykonawcy. Wzór Informacji stanowi załącznik do SWZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | <b>Formularz 5 -Informacja o podatku</b><br>Jeżeli Wykonawca składa Ofertę, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, import, mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT) musi poinformować o tym Zamawiającego, oraz wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego z podaniem ich wartość bez kwoty podatku.<br>Zamawiający w celu oceny Oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku Wykonawców zagranicznych nie objętych wewnątrzwspólnotową wymianą towarów Zamawiający dla porównania ofert może doliczyć również cło.<br>Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu - Szablon oferty.<br>W przypadku braku wskazania powyższych informacji w ofercie/niezłożenia Formularza Oferty - informacje o podatku, Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | powstania po jego stronie obowiązku podatkowego. Wzór Informacji stanowi załącznik do SWZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | <b>Formularz 6 -Informacja o utajnieniu</b><br>Wykonawca może zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn.: Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Wzór Informacji stanowi załącznik do SWZ.<br>Oświadczenie składane jest o ile dotyczy. W przypadku braku wskazania informacji niejawnych wraz z uzasadnieniem przyjętego stanowiska lub niewypełnienia lub załączenia niewypełnionego Formularza Oferty - Informacja o utajnieniu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zastrzega poufności. |
| 8 | <b>Formularz 9 -Oświadczenie konsorcjantów</b><br>Oświadczenie składane jest w celu umożliwienia weryfikacji czy planowany podział zadań pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapewnia realne wykorzystanie deklarowanych przez nich zasobów w celu wykazania postawionego warunku udziału. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.<br>Oświadczenie składane jest o ile dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- 9.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

| Lp. | Wymagany dokument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Formularz 11 -Wykaz robót wraz z dowodami należytego wykonania</b><br>Jest to wykaz prac wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;</p> <p>-wskazane okresy liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania Ofert;</p> <p>-jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy prac, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy;</p> <p>-wzór wykazu stanowi załącznik do SWZ.</p> |
| 2 | <p><b>Formularz 10 -Oświadczenie o aktualności</b></p> <p>Jest to Oświadczenia o aktualności informacji, zawartych w złożonym wraz z Ofertą Oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp, zwane dalej "Oświadczeniem o aktualności". Wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- 9.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 9.4. Jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 9.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

- 9.6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH**

- 10.1. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.
- 10.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:
- 1) złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 2) złożyć wraz z ofertą "Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków", podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

- 3) przedstawić na żądanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, określone w pkt 9.2 ppkt 2 SWZ, dotyczące tych podmiotów, na potwierdzenie, że nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia z postępowania.
- 10.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt. 8 niniejszej SWZ.
- 10.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 11.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 11.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 11.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.

Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 12.2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
- 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
  - 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
  - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 12.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### **13. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 13.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>.
- 13.2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 13.3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: **"Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego."** – znak sprawy: **AZP-261-45/2023**.
- 13.4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący.
- 13.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.
- 13.6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 13.7. Ileż w niniejszej SWZ jest mowa o:
- a) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U.2020 poz. 346);
  - b) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U.2020 poz. 332).
- 13.8. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:



- a) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
- b) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
- c) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).

13.9. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

- a) stały dostęp do sieci Internet;
- b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
- c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
- d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
- e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

13.10. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

- 1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie **.pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx**;
- 2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: **.zip** lub **.7Z**;
- 3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to **80 MB**, przy czym nie określa się limitu liczby plików.

13.11. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:

- a) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert;
- b) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania";

- c) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.
- 13.12. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta "Wiadomości"). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.
- 13.13. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.15. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- w zakresie formalnym:  
mgr Wojciech Boguta - Kierownik Działu Zamówień Publicznych i  
Zaopatrzenia tel.: 225892180, e-mail: [przetargi@nencki.edu.pl](mailto:przetargi@nencki.edu.pl)

#### **14. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ**

- 14.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, przekazany za pośrednictwem Platformy (karta "Zapytania/Wyjaśnienia).
- 14.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 14.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ.
- 14.4. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 14.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
- 14.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

W postępowaniu nie jest przewidziane składanie wadium.

## **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **2023-10-12**.
- 16.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 16.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

## **17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

- 17.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 17.2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ.
- 17.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 17.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Platformy oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 17.5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), zwanej dalej „ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” jeżeli Wykonawca:
  - a) wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
  - b) wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 17.6. Opis sposobu przygotowania oferty składanej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej:

- a) Wykonawca, chcąc przystąpić do udziału w postępowaniu, loguje się na Platformie, w menu "Ogłoszenia" wyszukuje niniejsze postępowanie, otwiera je klikając w jego temat, a następnie korzysta z funkcji "**Zgłoś udział w postępowaniu**" na karcie Informacje ogólne";
- b) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, należy skorzystać z funkcji "**Zarejestruj**". Po wypełnieniu Formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzyma wiadomość e-mail na zdefiniowany adres poczty elektronicznej, z opcją aktywacji konta. Aktywacja konta jest konieczna do zakończenia procesu rejestracji i umożliwia zalogowanie się na Platformie;
- c) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, powinna być podpisana ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, a następnie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy, poprzez dodanie dokumentów na karcie "Oferta/Załączniki", za pomocą opcji "**Załącz plik**" i użycie przycisku "**Załącz**";
- d) jeżeli umocowanie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca do oferty powinien dołączyć dokument pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione i obejmujące swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym albo w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
- e) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym pliku, na karcie "Oferta/Załączniki", w tabeli "Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa", za pomocą opcji "**Załącz plik**" i użycie przycisku "**Załącz**";
- f) potwierdzeniem prawidłowo załączonego pliku jest automatyczne wygenerowanie przez Platformę komunikatu systemowego o treści "Plik został poprawnie przesłany na platformę";
- g) ostateczne złożenie oferty wraz z załącznikami Wykonawca musi potwierdzić klikając w przycisk "**Złóż ofertę**";
- h) złożenie oferty zostanie potwierdzone komunikatem systemowym z podaniem terminu jej złożenia oraz aktywowana zostanie dla Wykonawcy możliwość pobrania, w stosunku do każdego z przesłanych plików, automatycznie wystawionego przez Platformę dokumentu EPO (Elektroniczne Potwierdzenie Odbioru), będącego dowodem potwierdzającym fakt i czas dostarczenia Zamawiającemu pliku za pośrednictwem Platformy.

- 17.7. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca, za pośrednictwem Platformy, może wycofać złożoną ofertę, używając opcji "**Wycofaj ofertę**" (karta Oferta/Załączniki). Po wycofaniu oferty Wykonawca może usunąć załączone pliki, zaznaczając pozycje do usunięcia i klikając w przycisk "**Usuń zaznaczone**".
- 17.8. Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy znajduje się na stronie internetowej <https://e-ProPublico.pl/>, przycisk "**Instrukcja Wykonawcy**".
- 17.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2023-09-13** do godz. **11:00**.

## 19. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2023-09-13** o godz. **11:15**, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.
- 19.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 19.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 20.1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową (wyliczoną zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 4.1 SWZ) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
- 20.2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- 20.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 20.4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 20.5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 20.6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest:
- 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **21. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 21.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

| Nr | Nazwa kryterium   | Waga = Punkty |
|----|-------------------|---------------|
| 1  | Cena              | 60            |
| 2  | Długość gwarancji | 40            |

- 21.2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów i zasad:

| Nr kryterium | Wzór                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | <b>Cena</b><br><br>Kryterium Cena - w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najniższej ceny oferty. Ocena następować będzie w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny spośród zaoferowanych przez Wykonawców. Kryterium, liczone wg wzoru: |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Ocena oferty rozpatrywanej = cena najniższa : cena rozpatrywana x 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | <p><b>Długość gwarancji</b></p> <p>Kryterium Długość gwarancji - w tym kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najdłuższej gwarancji (warunki rękojmi przechodzą na warunki gwarancji), w zakresie długości wskazanych poniżej (zaoferowanie krótszej gwarancji niż wymagana - oferta podlega odrzuceniu). Punktowane jest wskazanie gwarancji dłuższej niż wymagana.</p> <p>Punktowanie nastąpi według następujących zasad:</p> <p>-zaoferowanie 24 miesięcy (wymagane) - oferta otrzymuje 0 pkt, lub</p> <p>-zaoferowanie 36 miesięcy - oferta otrzymuje 20 pkt, lub</p> <p>-zaoferowanie 48 miesięcy (maksymalny oceniany) i dłużej - oferta otrzymuje 40 pkt.</p> <p>W przypadku niewskazania oferowanej długości gwarancji (niewypełnienia w Formularzu Szablon oferty punktu Długość gwarancji) Zamawiający przyjmie, że zaoferowano najkrótszy czas trwania gwarancji (wymagany).</p> |

21.3. Stosowanie matematycznych obliczeń stanowi zasadę przy ocenie ofert. Waga danego kryterium równa się maksymalnej liczbie punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium. Punktacja obliczana jest w zaokrągleniu do setnych części punktu. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych powyżej wzorów i zasad. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu w poszczególnych kryteriach pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

21.4. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 21.5. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, lub jej istotnych części składowych. Wyjaśnienia mogą dotyczyć zagadnień wskazanych w art. 224 ust. 3 ustawy Pzp.
- 21.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 21.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 21.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny tej oferty.

## **22. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.
- 22.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, przekazując im informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp oraz udostępni je na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://e-propublico.pl>.
- 22.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert, spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **23. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 23.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 23.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.



- 23.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy.
- 23.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 23.5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie upoważniony do zatrzymania wadium na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

## **24. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 24.1. W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **25. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 25.1. Wzór umowy został przedstawiony poniżej.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

UMOWA nr IBD-261-45/2023

### **§ 1**

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowo-budowlane polegające na remoncie pomieszczeń laboratoryjnych o numerach 206, 206a, 207, 207a, 208, 208a w budynku głównym Instytutu (zakres prac obejmuje prace remontowo-budowlane pomieszczeń laboratoryjnych zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym - ślepym), zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy), zwane dalej również „pracami” lub „robotami”.
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
3. Ilość i zakres prac podany w SWZ ma charakter szacunkowy i nie stanowi o ostatecznym zakresie robót. W żadnym wypadku nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, w tym roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia, o zapłatę odszkodowania albo o zwrot kosztów.

### **§ 2.**

#### **Termin realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia przewidywany jest na dwa (2) miesiące od daty zawarcia umowy, może on na skutek wstrzymania prac przez Zamawiającego zostać wydłużony o 20 dni kalendarzowych.
  - 1) Warunki wstrzymywania prac:

- a) nagły i nieprzewidywalny, negatywny wpływ oddziaływania prac remontowych na prowadzone badania.
  - b) ustalone w harmonogramach tygodniowych, planowane wstrzymania prac z uwagi na ważne terminy badań lub innych prac laboratoryjnych.
2. prace wykonywane będą niezgodnie z przyjętymi założeniami, harmonogramem lub innym zatwierdzonym dokumentem.
  3. Za realizację przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. W okresie najpóźniej od siódmego (7) dnia kalendarzowego po podpisaniu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników realizujących zamówienie, ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), wykonujących wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich usług objętych zamówieniem, wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Dokumentacja techniczna).
7. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze po podpisaniu Umowy, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi plan organizacyjny z wyszczególnieniem wszystkich prac budowlanych, jakie zrealizuje.
8. Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego będzie sporządził cyklicznie Szczegółowy harmonogram robót budowlanych na okres jednego tygodnia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Pierwszy harmonogram zostanie sporządzony w terminie 6 dni roboczych po zawarciu Umowy.

### **§ 4.**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

### **§ 5.**

#### **Zasady wykonywania robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji prac w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki

wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.

3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266); Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją umowy;
- 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z osobą/osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w §7 ust. 4 Umowy;
- 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do:
  - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
  - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
- 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
- 7) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
  - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) dokonywania zrzutu gruzu jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
  - c) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie miejsca prac zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - d) dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na miejsce realizacji prac ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia dróg dojazdowych; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;

- e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
  - f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
  - g) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
  - h) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Realizacja robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren prac i wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu miejsca prac Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na teren prac Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren prac i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

## **§ 7.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację postanowień Umowy: ..... e-mail: ..... tel. ....  
Ww. osoba działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana w ust. 1 (powyżej) zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację postanowień umowy: ..... e-mail: ..... tel. ....
5. Osoba wskazana w ust. 4 reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby o której mowa w ust. 4 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu dokona osoba, o której mowa w §7 ust. 4 Umowy.
2. Odbioru końcowego dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego w §7 ust. 4 Umowy wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni robocze od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, drogą elektroniczną na adres: ..... lub pisemnie pokój nr .....  
O ewentualnej zmianie ww. danych kontaktowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie, drogą elektroniczną, a zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy.
5. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego odpowiednio protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) zbiorczego zestawienia zaakceptowanych w czasie realizacji umowy atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 2) dokumentacji powykonawczej -o ile dotyczy;
  - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych wyjdą na jaw istotne wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisać protokołu odbioru końcowego, w szczególności, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.
9. W przypadku ujawnienia nieusuniętych wad i usterek wyszczególnionych w zestawieniu robót poprawkowych Zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia będzie miał zastosowanie zapis § 9. ust 3 niniejszej umowy.

### **§ 9.**

#### **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane **na okres ..... miesięcy**. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady i usterki – wówczas termin ten biegnie od podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 10 dni roboczych, w zależności od zakresu i charakteru wady. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał na tel.: ..... lub na e-mail: ..... Wykonawcy lub pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośłańca.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust 4 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **§ 10.**

#### **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kc, w wysokości: ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości .....%, tj..... zł, łącznie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania faktury w formie elektronicznej (PDF) na adres **fakture@nencki.edu.pl** najpóźniej w terminie 7 dni od daty realizacji zamówienia o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie w formie elektronicznej faktur VAT w formacie PDF (zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy).
7. Strony oświadczają, iż faktury w formie elektronicznej będą przysyłane i odbierane w sposób zapewniający autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktur, jak również łatwe ich odszukanie.
8. Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania na adres **fakture@nencki.edu.pl** prawidłowo wystawionej faktury w formie elektronicznej, w formacie (PDF), oznaczonej numerem umowy wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez strony.
9. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr .....
11. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
12. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2020.0.106 dalej: Wykaz).
13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
14. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
15. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
16. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974).
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, o którym mowa w ust. 10, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
18. W trakcie prowadzenia robót może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót, o roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym lub zmiany technologii. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Roboty nieprzewidziane w kontrakcie muszą być zgłoszone i wycenione za pomocą kosztorysu na roboty dodatkowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich

- ujawnienia. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
19. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
  20. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę (Umowa zostanie aneksowana). Ich realizacja bez zmiany niniejszej Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
  21. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę a zatwierdzone przez Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - 2) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ogólnopolską Bazę Cen w Budownictwie **INTERCENBUD** (jako średnie), za okres ich wbudowania;
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
    - 4) zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 12.
  22. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zdaniu 1.
  24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
  26. W przypadku realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem lub robót dodatkowych z udziałem podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany załączyć do każdej wystawionej przez siebie faktury:
    - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
    - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11.**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. W odniesieniu do przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy polisę CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na kwotę ..... **zł** (kwota ceny oferty -brutto), obowiązującą przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia CAR przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa powyżej potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi wyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 12.**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy/prac;
  - 2) opóźnień w wykonaniu robót budowlanych przekraczającego 21 dni od ustalonej w Umowie daty zakończenia robót;
  - 3) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową bez akceptacji Zamawiającego i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - 4) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 8) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;



- 9) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
  - 10) w przypadku, gdy suma kar umownych przekracza 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1;
  - 11) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Umowy;
  - 12) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 13) gdy Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w umowie;
  - 14) gdy Wykonawca w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych po podpisaniu Umowy, nie przedstawi Zamawiającemu planu organizacyjnego i terminowego realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 6.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony; Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
    - 1) dokona odbioru robót przerwanych (o ile zostały prawidłowo wykonane) oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy
    - 2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 2), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
    - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac.
  5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o bazy INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.
  7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że w przypadku odstąpienia w trakcie realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek na przyszłość.
  8. W przypadku, gdy zachodzić będą przesłanki do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zamiast odstąpienia powierzyć dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

### § 13

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 15 ust. 2 na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 6 Umowy któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 3 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów,
  - 9) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 15 ust. 5 pkt. 3) lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 15 ust. 5 pkt. 2), w wysokości 2 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień,
  - 10) w przypadku, gdy roboty objęte zamówieniem będą realizowane przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 4, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 12) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 16 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za dostarczenie faktury po upływie terminu o którym mowa w § 10 ust. 5, tj.: po upływie 7 dni od daty realizacji zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto (z VAT) zamówienia za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości z VAT zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 13 mogą podlegać sumowaniu, ale nie mogą przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 14.**

#### **Podwykonawcy**

1. **Wariantowo:** Wykonawca oświadcza, na dzień podpisania umowy, iż całość przedmiotu Umowy wykona siłami własnymi (bez udziału podwykonawców). **lub:** Wykonawca oświadcza, na dzień podpisania umowy, iż powierza wykonanie przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
  - 1) .....zakres wykonywanych czynności .....
  - 2) ..... zakres wykonywanych czynności .....

2. W przypadku powierzenia w trakcie trwania umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcą Wykonawca poinformuje Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców przed zawarciem umowy z podwykonawcą, wskazując:
  - 1) części umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - 2) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - 3) nazwy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
6. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy - zapis nie obowiązuje jeżeli na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadczył, że całość zamówienia wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”);
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
  - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
  - 10) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące wypełnienia obowiązków, o których mowa w § 15.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu takiej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7,

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
16. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
17. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## **§ 15.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie”.
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy, wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich prac objętych zamówieniem były wykonywane w siedzibie Zamawiającego przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń.
3. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.).
9. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
12. Zamówienie będzie realizowane z udziałem personelu (osobę odpowiedzialną za realizację postanowień Umowy) wskazanego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami § 7.
13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu nie stanowi zmiany Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy realizujący zamówienie zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
20. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

#### **§ 16.**

##### **Poufność danych**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

#### **§ 17.**

##### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

- Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
  3. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Zapłata nastąpi za rzeczywistą realizację robót, na podstawie zestawienia tabelarycznego stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, zaakceptowanego przez strony.
  4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie na podstawie aneksu do Umowy.

### **§ 18.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 2) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót.
  - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
    - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,-przy czym łączna wartość wynagrodzenia po zmianie kosztów wynikających z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
  - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
  - 6) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
  - 7) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym

- (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 8) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
- w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
3. Możliwa jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przewidzianych w Umowie w razie zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy
4. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy.

### **§ 19.**

#### **Kontrola**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 2, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy.
5. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom w dowolnym terminie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu gwarancji.
6. Na żądanie Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora lub innego uprawnionego podmiotu, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o projekcie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot, powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed jego upływem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego audytora lub inny uprawniony podmiot, że Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów Umowy, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i usunięcia uchybień lub złożenia wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych.

### **§ 20.**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.



- Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą Umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Zamawiającego i wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji Umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
  3. Wykonawca, w trybie art.28 RODO oraz zawartą Umową powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Wykonawcę i wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji Umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
  4. Zamawiający i Wykonawca zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
  5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
  6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
  8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
  9. Powierzenie danych osobowych określonych w ust. 2 i 3 do dalszego przetwarzania innym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego lub Wykonawcy i jedynie w przypadku zawarcia w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą stosownej klauzuli zapewniającej adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych w celu wykonania Umowy.
  10. Podwykonawca i dalszy podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
  11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
  12. Zamawiający i Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, ustawy o ochronie danych osobowych, a po 25 maja 2018 r. RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono ..... ([wariantowo: zawarta, w formie elektronicznej lub mieszanej elektronicznie -papierowej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy](#)).
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Polisa CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych),
  - 3) Wykaz Pracowników Wykonawcy realizujących zamówienie -dostarczony do 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy,

- 4) Oświadczenie Zamawiającego o wyrażeniu zgody na przesyłanie faktur w formie elektronicznej.  
**Wariantowo:** 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów

*Załącznik nr ..... do umowy nr IBD-261-45/2022*

**OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

**O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZESYŁANIE FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

**DANE ODBIORCY FAKTUR:**

Instytut Biologii Doświadczalnej Polskiej im. Marcelego Nenckiego Akademii Nauk  
ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa.

REGON: 000325825, NIP 525-000-92-69, Rejestr Instytutów Naukowych PAN: RIN-II-21-98

Tel. kontaktowy:

**DANE WYSTAWCY FAKTUR:**

Nazwa firmy: .....

adres: .....

KRS ....., NIP ..... REGON .....

Tel. kontaktowy: .....

1. Oświadczamy że wyrażamy zgodę na otrzymywanie w formie elektronicznej faktur VAT w formacie PDF (w tym duplikatów faktur VAT) wystawianych za świadczone usługi i dostarczane towary, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity – DZ.U. z 2021r., poz. 685 z późniejszymi zmianami).
2. Prosimy o przesyłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres e-mail:

Adres e-mail: faktury@nencki.edu.pl

Faktury przesłane na ten adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie z adresów e-mailowych pracowników Zespołu Obsługi Klienta Wystawcy, z domeną :

Domena wystawcy: @.....

4. Zmiana adresu e-mail wskazanego do otrzymywania faktur elektronicznych lub wycofanie niniejszego oświadczenia wymaga formy pisemnej. Skutkuje to począwszy od dnia następnego po otrzymaniu oświadczenia. w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, faktury wysłane na adres jak w punkcie 2 będą uważane za skutecznie doręczone.
5. Zobowiązujemy się przyjmować faktury, o których mowa w punkcie 1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają wysyłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Faktury korygujące oraz noty korygujące będą przesyłane zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej na adres Odbiorcy z dopiskiem Kancelaria.

## **26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

## **27. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

- 27.1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

## **28. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

28.1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

28.2. Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**, Pasteura 3 , 02-093 Warszawa.

Tel.: 22 225892180, e-mail: przetargi@nencki.edu.pl

2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Pan Bogdan Kielak za pośrednictwem telefonu 22 589 22 75/85 lub adresu e-mail: iod@nencki.edu.pl ;

3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**. – znak sprawy: **AZP-261-45/2023** oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;

4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

28.3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;

2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

28.4. Zamawiający informuje, że;

- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

**Załączniki do SWZ:**

| Nr | Nazwa załącznika                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | Formularz 2 -Oferta                                                |
| 2  | Formularz 3 -Oświadczenie z art. 125.1 Pzp                         |
| 3  | Formularz 4 -Informacja o podwykonawcach                           |
| 4  | Formularz 5 -Informacja o podatku                                  |
| 5  | Formularz 6 -Informacja o utajnieniu                               |
| 6  | Formularz 9 -Oświadczenie konsorcjantów                            |
| 7  | Formularz 7 -Zobowiązanie do udostępnienia zasobów                 |
| 8  | Formularz 8 -Oświadczenie z art. 125.5 Pzp udostępniającego zasoby |
| 9  | Formularz 11 -Wykaz robót wraz z dowodami należytego wykonania     |
| 10 | Formularz 10 -Oświadczenie o aktualności                           |

| Nr | Nazwa dokumentu                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Dokumentacja techniczna 1.1 -Kosztorys ślepy 206-208.pdf</b>                             |
| 2  | <b>Dokumentacja techniczna 1.2 -SPECYFIKACJE TECHN.ROBÓT BUD. Pomieszczenia 206-208.pdf</b> |
| 3  | <b>Dokumentacja techniczna (rzuty pomieszczeń) 1.3 - BRNB42200857925_000693.pdf</b>         |

## OFERTA

\* Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy/Wykonawców:

.....  
Imiona, nazwiska i stanowiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z

**dokumentem rejestrowym** (np. KRS, CEIDG):

.....  
\* zgodnie z załączonym pełnomocnictwem, w niniejszym postępowaniu Wykonawcę reprezentuje:

.....  
(\***usunąć/uzupełnić** dostosowując informacje do stanu faktycznego, w przypadku Wykonawców  
wspólnie ubiegających się o zamówienie wypełnić dla każdego z podaniem jego nazwy)

### Rodzaj Wykonawcy/Wykonawców:

\* mikroprzedsiębiorstwo

\* małe przedsiębiorstwo

\* średnie przedsiębiorstwo

\* jednoosobowa działalność gospodarcza

\* osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

\* inny rodzaj; .....

(\***usunąć** niepotrzebne, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie  
wypełnić dla każdego z podaniem jego nazwy)

Zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy / adresy siedzib Wykonawców (**wypełnić dla każdego,**  
**odpowiednio kopiując z podaniem nazwy**):

ul. .... nr .....

kod pocztowy ..... miejscowość ..... województwo .....

\* NIP/PESEL ..... REGON ..... \* KRS nr .....

(\***usunąć** dostosowując informacje o Wykonawcy do stanu faktycznego)

### **Dane do korespondencji ws. zamówienia publicznego:**

e-mail ....., telefon: .....

\* inne informacje (np. inny adres do korespondencji pisemnej „na papierze”):

.....

*w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy*

(\***usunąć** dostosowując informacje o Wykonawcy do stanu faktycznego)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, nazwa: **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, składam niniejszą ofertę:

**1. Cena oferty:**

bez podatku VAT: ..... zł

podatek VAT: ... % w kwocie: ..... zł

cena oferty z podatkiem VAT: ..... zł

powyższa cena jest ceną ryczałtową, uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz obejmuje wszelkie koszty, wydatki i inne należności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**2. Długość gwarancji**, oferujemy zgodnie z pkt 21.2 ppkt 2 SWZ:

**\* 24 miesięcy**

**\* 36 miesięcy**

**\* 48 miesięcy**

(\* **usunąć nie oferowane** pozostawiając jedną z pozycji).

**3.** Oświadczamy, że pracami będzie kierowała osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane zgodne z wymaganą specjalnością w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967, t.j.) oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zatrudnimy tą osobę na cały okres realizacji zamówienia. Po zawarciu umowy, na życzenie Zamawiającego, przedstawimy imiennie tą osobę i posiadane przez nią uprawnienia i wpis.

**4.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), Ofertę sporządziliśmy zgodnie z ustaleniami SWZ w tym z Dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SWZ, oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania Oferty i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

**5. \*** Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**\* usunąć treść oświadczenia**, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy zgodnej z SWZ i niniejszą ofertą.
7. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres nie dłuższy niż 30 dni, przy czym termin związania upływa w dniu wskazanym w pkt 16.1 SWZ.

**WYKAZ DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ/FORMULARZY SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE**  
**(WYPEŁNIĆ! zgodnie ze stanem faktycznym)**

Do oferty załączono następujące dokumenty/oświadczenia:

1. ....
2. ....
3. ....



**OŚWIADCZENIA,**

**o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”**  
**uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).**

**(złożyć wraz z ofertą, zastosować odpowiednią liczbę oświadczeń, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; \*oświadczenia wypełniać odpowiednio do stanu faktycznego; oświadczenia niedotyczące usunąć)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**,

działając w imieniu i na rzecz **Wykonawcy (wpisać nazwę): .....** **Z siedzibą (wpisać adres): .....**

**\*NIP/PESEL, \*KRS/CEiDG (wpisać odpowiednie): ..... REGON (wpisać): ..... reprezentowanego przez (wpisać mię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji): .....**

oświadczam, co następuje

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. (**UWAGA:** zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a Wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp)  
Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \*..... ustawy Pzp (\*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:  
.....
3. Ponadto oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego<sup>1</sup>.

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

[**UWAGA:** stosuje tylko wykonawca/wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w punkcie 7.2 SWZ, *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

[**UWAGA:** stosuje tylko wykonawca/wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punkcie 7.2 SWZ, w następującym zakresie: ..... *(wpisać)*

### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w punkcie 7.2 SWZ, polegam na zasobach następującego(-ych) podmiotu(-ów):

....., w następującym zakresie:

..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

Na podstawie ustaleń art. 125 ust. 5 ustawy Pzp do Oferty dołączam *Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp* ww. podmiotu(-ów), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunku udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuję się na jego zasoby

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień złożenia Oferty i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) .....
- 2) .....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

**INFORMACJA**  
z art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
**O CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA  
POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

*(należy załączyć do Oferty)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne  
budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**,  
prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego  
Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (**wpisać nazwę**) :  
..... REGON .....

oświadczam, co następuje:

(\* **wypełnić poz. 1 lub 2**, niepotrzebne **USUNĄĆ**)

**\*1.**

wykonamy całe zamówienie siłami własnymi

---

**\*2.**

przy pomocy podwykonawców wykonamy:

| L.p. | Określenie części zamówienia,<br>których wykonanie Wykonawca<br>zamierza powierzyć podwykonawcy | Określenie zakresu<br>prac powierzonych<br>podwykonawcy | Nazwa<br>podwykonawcy<br>-o ile jest już<br>znana |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A    | B                                                                                               | C                                                       | D                                                 |
| 1.   |                                                                                                 |                                                         |                                                   |
| ...  |                                                                                                 |                                                         |                                                   |
| ...  |                                                                                                 |                                                         |                                                   |

**INFORMACJA**  
z art. 225 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
**O ZŁOŻENIU OFERTY, KTÓREJ WYBÓR PROWADZIŁBY DO POWSTANIA OBOWIĄZKU  
PODATKOWEGO U ZAMAWIAJĄCEGO**

*(należy załączyć do Oferty tylko w przypadku zaistnienia takiej sytuacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (**wpisać nazwę**) :

..... **REGON** .....

oświadczam, że po stronie Zamawiającego w wyniku wyboru niniejszej oferty powstanie obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz.U. 2020 poz. 106), dotyczący:

- \* - wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- \* - importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

**(\*jeżeli nie dotyczy usunąć, wypełnić odpowiednio)**

Wykaz towarów/usług, których obowiązek dotyczy:

| L.p.     | Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego | Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi | Stawka podatku VAT |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>A</b> | <b>B</b>                                                                                                                      | <b>C</b>                                    | <b>D</b>           |
| 1.       |                                                                                                                               |                                             |                    |
| 2.       |                                                                                                                               |                                             |                    |
| ...      |                                                                                                                               |                                             |                    |

**INFORMACJA**  
z art. 18 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
**O ZASTRZEŻENIU JAWNOŚCI TREŚCI INFORMACJI ZWIĄZANYCH Z POSTĘPOWANIEM**

*(należy dostarczyć wraz z informacją niejawną, tylko w przypadku  
zaistnienia takiej sytuacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne  
budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego  
przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej  
Akademii Nauk**,

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (**wpisać nazwę**): .....  
oświadczam, że:

\*plik nazwa: ..... złożony wraz z Ofertą / \*inne ..... zawiera informacje stanowiące  
tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżenie  
ich jawności uzasadniam następująco:

.....  
(\*wskazać odpowiedni dokument)

## ZOBOWIĄZANIE

z art. 118 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia,**  
*(należy załączyć do Oferty tylko w przypadku zaistnienia takiej sytuacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**,

**ja/my niżej podpisany(-ni)** (imię i nazwisko składającego oświadczenie):

.....  
**działając w imieniu i na rzecz**, będąc upoważnionym do reprezentowania (nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby): ..... **REGON** (wpisać):

.....  
**oświadczam (-my)**, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), **że wyżej wymieniony podmiot odda Wykonawcy** (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę): .....

**do dyspozycji** w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby **(uzupełnić w odniesieniu do postawionego warunku udziału w postępowaniu i w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę czy Wykonawca na etapie realizacji zamówienia będzie dysponował zasobami innego podmiotu)**;

zakres udostępnianych zasobów:

.....  
Sposób i okres udostępnienia i wykorzystania przez Wykonawcę tych zasobów:

.....  
\* Czy i w jakim zakresie udostępniający zasoby zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
(\*zastosować o ile dotyczy)

Jednocześnie oświadczam(-y), że wymieniony podmiot, stosownie do art. 120 ustawy Pzp będzie odpowiadał solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie nie ponosi winy.

**Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.**

*UWAGA:*

*Podpisują osoba/osoby uprawnione o składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby.*

*Podmioty udostępniające zasoby składają Oświadczenie z art. 125 ust. ustawy Pzp.*

*Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne podmiotowe środki dowodowe (np. umowy gwarantujące udostępnienie zasobów zawierane pomiędzy Wykonawcą a Udostępniającym) potwierdzające że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami wskazanych podmiotów trzecich. Podmiotowe środki dowodowe z uwagi na cel i okoliczności ich składania, powinny pochodzić od podmiotów trzecich i stanowić ich oświadczenie woli.*



**OŚWIADCZENIA podmiotu udostępniającego zasoby**

**o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku –Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp” składane na podstawie art.

125 ust. 5 ustawy Pzp, oraz

**uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

**(zastosować jeżeli dotyczy; \*oświadczenia wypełniać odpowiednio do stanu faktycznego; oświadczenia niedotyczące usunąć)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**,

działając w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** (wpisać nazwę): ..... **z**

**siedzibą** (wpisać adres): .....

**\*NIP/PESEL, \*KRS/CEiDG** (wpisać odpowiednie): ..... **REGON** (wpisać): .....

**reprezentowanego przez** (wpisać mię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji):

.....

oświadczam, co następuje

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w [pkt 7.2 SWZ](#) w następującym zakresie:

.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

**OŚWIADCZENIE**  
z art. 117 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
**O PODZIALE ZADAŃ POMIĘDZY KONSORCJANTÓW**

*(należy wypełnić tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – np. konsorcjum, s.c. Wypełnia każdy z konsorcjantów)*

W celu umożliwienia weryfikacji czy planowany podział zadań pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapewnia realne wykorzystanie deklarowanych przez nas zasobów, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (**wpisać nazwę**) :  
..... **REGON** .....

oświadczamy, że w związku z warunkiem udziału, o którym mowa w;

\*punkcie 7.2 SWZ (dotyczący doświadczenia), zrealizujemy roboty budowlane polegające na:

.....

(\*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu, wskazać i wypełnić/usunąć -odpowiednio ze stanem faktycznym)

**OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**  
*zgodne z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415) wydane w oparciu o art. 128 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

*(składany w przypadku otrzymania od Zamawiającego Wezwania do złożenia oświadczeń/dokumentów z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy i Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie -zastosować odpowiednią liczbę oświadczeń)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego**, oznaczenie sprawy **AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**,

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy **(wpisać nazwę):** .....

**REGON:** .....

oświadczam, iż informacje zawarte w złożonym przez nas Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp są nadal aktualne, tj. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
  
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 835),
- rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.-UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

*(składany w przypadku otrzymania od Zamawiającego Wezwania do złożenia oświadczeń/ dokumentów z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Prace adaptacyjne budowlane wg kosztorysu inwestorskiego, oznaczenie sprawy AZP-261-45/2023**, prowadzonego przez Zamawiającego **Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marceliego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (wpisać nazwę) : ..... REGON ..... przedstawiam poniżej wykaz zrealizowanych prac spełniających postawiony przez Zamawiającego warunek udziału.

| Lp.  | *Nazwa i adres podmiotu na którego zdolności lub sytuacji Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp | Nazwa inwestora i adres wykonania robót budowlanych | Całkowita wartość | Rodzaj wykonanych robót budowlanych | Data wykonania (rok/miesiąc/dzień) |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|
|      |                                                                                                                                         |                                                     |                   |                                     | Początek                           | Koniec |
| A    | B                                                                                                                                       | C                                                   | D                 | E                                   | F                                  | G      |
| 1    |                                                                                                                                         |                                                     |                   |                                     |                                    |        |
| 2    |                                                                                                                                         |                                                     |                   |                                     |                                    |        |
| .... |                                                                                                                                         |                                                     |                   |                                     |                                    |        |

(\*kol. B należy wypełnić jeżeli wskazana sytuacja ma miejsce, jeżeli nie -pozostawić niewypełnioną)

Tabela została wypełniona adekwatnie i w odniesieniu do wyznaczonego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, wskazanego w pkt 7.2 SWZ.

**W załączeniu przedstawiamy dowody należytego zrealizowania zamówień wykazanych w Tabeli powyżej.**