

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Termomodernizacja, wymiana istniejących instalacji, wentylacji i klimatyzacji oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej basenu i sali gimnastycznej OCR w Korfantowie Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o. o.

1.2.) Oddział zamawiającego: OCR w Korfantowie Sp. z o. o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000654530

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Wyzwolenia 11

1.4.2.) Miejscowość: Korfantów

1.4.3.) Kod pocztowy: 48-317

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ocr.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ocr.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00507879

2.2.) Data ogłoszenia: 2022-12-21

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00483179

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Zdolność techniczna lub zawodowa

2.1.1 Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej w zakresie co najmniej termomodernizacji z grupy 126, klasy 1264 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (DZ.U. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz. U. Nr 18, poz. 170) o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto w zakresie robót ogólnobudowlanych, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych.

Wykonawca wykaże się ponadto montażem dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 49 kWp każdej wykonanej na dachu obiektu.

2.1.2. Wykonawca wskaże osoby do wykonania niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności, które spełniają następujące warunki:

1) do pełnienia funkcji projektanta głównego osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

2) do pełnienia funkcji projektanta konstrukcji osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

3) do pełnienia funkcji projektanta instalacji elektrycznych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

4) do pełnienia funkcji projektanta instalacji sanitarnych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

5) do pełnienia funkcji kierownika budowy osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy na co najmniej dwóch robót polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym jedna minimum o wartości 4 000 000,00 zł brutto

6) do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia przed upływem terminu składania ofert na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności;

7) do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia przed upływem terminu składania ofert na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności;

Wskazane wyżej uprawnienia budowlane powinny być wydane na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831), lub
- odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ileokroć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności: z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2272 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1117 ze zm.).

2.2 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.4. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający określa warunek w tym zakresie.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Zdolność techniczna lub zawodowa

2.1.1 Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej z grupy 126, klasy 1264 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (DZ.U. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz. U. Nr 18, poz. 170) o wartości łącznej nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto w zakresie robót ogólnobudowlanych, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych.

Wykonawca wykaże się ponadto montażem dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 49 kWp każdej wykonanej na dachu obiektu.

2.1.2. Wykonawca wskaże osoby do wykonania niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności, które spełniają następujące warunki:

1) do pełnienia funkcji projektanta głównego osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

2) do pełnienia funkcji projektanta konstrukcji osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

3) do pełnienia funkcji projektanta instalacji elektrycznych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

4) do pełnienia funkcji projektanta instalacji sanitarnych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę zgodnie z art. 3 pkt 6 i 7a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej lub usługowych (zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), (z pominięciem obiektów i powierzchni magazynowych, składów budowlanych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych itp.), każdy z nich o powierzchni użytkowej min. 500 m²;

5) do pełnienia funkcji kierownika budowy osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w tej specjalności oraz wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy na co najmniej dwóch robót polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym jedna minimum o wartości 4 000 000,00 zł brutto

6) do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia przed upływem terminu składania ofert na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności;

7) do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, t.j.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń. Osoba pełniąca w/w funkcję winna posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia przed upływem terminu składania ofert na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności;

Wskazane wyżej uprawnienia budowlane powinny być wydane na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831), lub
- odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ileokroć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności: z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2272 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1117 ze zm.).

2.2 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.4. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający określa warunek w tym zakresie.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.