

Bydgoszcz, dnia 23.04.2025r.

WO.V.272.2.7.2025

Wykonawcy

uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *Usługi bieżącego utrzymania czystości w Delegaturze Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu*

WYJAŚNIENIA
w związku z zapytaniem do treści SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

Usługi bieżącego utrzymania czystości w budynku Delegatury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu położonym przy ul. Moniuszki 15-21

Uprzejmie informujemy, iż w dniach 17-22.04.2025 r. do zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej również SWZ).

Treść zapytań we wnioskach oraz odpowiedzi (wyjaśnień) zamawiającego w przedmiotowych kwestiach jest następująca:

Pyt. 1:

"Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 439 ust. 1 PZP (zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?"

Odp. 1: Kwestie dopuszczalności zmian postanowień umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach oraz w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zostały określone w § 12 załącznika nr 8 do SWZ (pn. *Projektowane postanowienia umowy*).

Pyt. 2:

"Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?"

Odp. 2: Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy(-om).

Pyt. 3-4:

"W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?"

"Proszę o wyjaśnienie ilość ogólnej powierzchni wewnętrznej do sprzątnięcia, która nie pokrywa się z metrami podanymi w tabeli (Opis przedmiotu zamówienia)."

Odp. 3-4: Wielkość powierzchni do utrzymania czystości w budynku przy ul. Moniuszki 15-21 w Toruniu odpowiada powierzchni użytkowej wykorzystywanej przez Delegaturę Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu i została oszacowana na podstawie inwentaryzacji budynku, natomiast harmonogram usług utrzymania czystości został ustalony na podstawie wieloletnich doświadczeń oraz potrzeb Zamawiającego, związanych ze specyfiką funkcjonowania obiektu.

Wielkość powierzchni do utrzymania czystości określona w opisie przedmiotu zamówienia w obecnie prowadzonym postępowaniu różni się nieznacznie od wielkości z poprzednio udzielonego zamówienia dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia – w związku z niewielkim zwiększeniem się liczby pomieszczeń zajmowanych przez Delegaturę Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu nastąpiło zwiększenie się powierzchni do utrzymania czystości o ok. 2-3%, natomiast minimalna (wynosząca zaledwie 0,46%) różnica sumy powierzchni wykazanych w tabeli zawartej w pkt 1 *Opisu przedmiotu zamówienia* w stosunku do łącznej powierzchni określonej w treści poprzedzającej tabelę może wynikać z minimalnych różnic pomiarowych związanych z niedawną przebudową kilku pomieszczeń.

Zakres i harmonogram usług będących przedmiotem zamówienia nie zawiera istotnych różnic w stosunku do poprzednio udzielonego zamówienia.

Pyt. 5:

"Czy podstawą szacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?"

Odp. 5: Ustalenia wartości zamówienia Zamawiający dokonał zgodnie z zasadami określonymi w art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.

Pyt. 6:

"Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?"

Odp. 6: Wartość usług realizowanych przez obecnego wykonawcę, odpowiadających zamówieniu będącemu przedmiotem niniejszego postępowania, zgodnie z aktualną umową, wynosiła w okresie ostatnich 3 miesięcy 12 975,93 zł brutto za jeden miesiąc (przy zastosowaniu obowiązującej stawki podatku VAT w wysokości 23% w odniesieniu do całego zakresu usług wskazanego w fakturze VAT).

Pyt. 7:

"W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę).

Prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?"

Odp. 7: Dokonując określenia wartości zamówienia, Zamawiający przyjął dla całego przedmiotu zamówienia jednolitą stawkę podatku VAT w wysokości 23%, właściwą dla usług sprzątania budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozliczenia usług realizowanych w ramach obecnie obowiązującej umowy następują również przy zastosowaniu jednolitej stawki podatku VAT w wysokości 23% w odniesieniu do całego zakresu usług.

Pyt. 8:

"Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?"

Odp. 8: Wykonawca realizujący obecnie przedmiotowe usługi (firma CW EMIR Zakład Pracy Chronionej Sp. z o.o. z Włocławka) nie został ukarany karami umownymi za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Pyt. 9:

"Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to prosimy o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?"

Odp. 9: Zamawiający każdorazowo reguluje płatności należnego wynagrodzenia za usługi świadczone przez wykonawców w terminach zgodnych z zawartymi umowami.

(podpis cyfrowy)

Z up. Dyrektora Generalnego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy

Dominik Malicki
Dyrektor
Wydziału Organizacyjnego