

## Umowa .....

zawarta w dniu ..... w Międzyzdrojach, pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje**, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-015-70-42, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dn.11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z póź.zm.) ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Termomodernizacja budynku położonego przy u. Kolejowej 33 na działce nr 179, obr.0021 Międzyzdroje” zwane w dalszej części niniejszej umowy „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku postępowania, projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz złożoną ofertą.
3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ustępie 2 przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
5. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Wykonane roboty będą rozliczone ryczałtowo, a zaawansowanie będzie określone stosownie do harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

### § 2

#### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia: 20.04.2022r...,

- 2) termin zakończenia: 30.09.2022r. r.
2. Za termin:
- 1) zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4,
  - 2) usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia usunięcia wad i usterek.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto ... (słownie: ...) zł, powiększoną o należny podatek VAT w stawce .....%, co stanowi kwotę ... (słownie: ...) zł. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określa się na kwotę ... (słownie: ...) zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie harmonogram rzeczowo –finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku płatności częściowych, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej, niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego robót (Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy) potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
9. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek,

kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przestanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

#### § 4

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zadanie inwestycyjne stanowiące przedmiot umowy o którym mowa w § 1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym protokołem. Potwierdzenia zgodności wpisów ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Potwierdzenie wskazanego w ust. 4 protokołu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru w rozumieniu ust. 5.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz inspektor nadzoru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
10. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 i §9 niniejszej umowy. Do usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji stosuje się ust. 10 zdanie drugie.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający, może:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
  - a) zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
  - b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad.

## **§ 5**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) siłami własnymi,
  - 2) siłami podwykonawców – w zakresie ...Firma/y podwykonawcy/ów (o ile są znane):
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
15. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
16. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.

17. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 15, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy postanowienia ustępu od 1 do 20 stosuje się odpowiednio.
22. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 21 nie będą miały zastosowania.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy potwierdzenia dokonania zgłoszenia robót oraz pisma potwierdzającego brak sprzeciwu wobec zgłoszenia,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich robót budowlanych związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy, to jest:
    - a) sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót przed podpisaniem umowy oraz jego uaktualnianie każdorazowo na polecenie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie 4 dni od wydania polecenia.

Zaktualizowany harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji,

- b) opracowanie planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
- c) realizacja robót i innych zobowiązań w terminach określonym niniejszą umową,
- d) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
- e) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
- f) usunięcie na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- g) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenie rejestru tych zmian,
- h) wykonanie opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia,
- i) uwzględnienie w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- j) realizacja robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
- k) informowanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- l) przestrzeganie wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
- m) udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
- n) informowanie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
- o) przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy;

3) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących osób funkcyjnych, to jest:

- a) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - b) zapewnienie przedstawiciela Wykonawcy w osobie kierownika budowy (lub innej osoby) wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołanego pisemnie,
  - c) zapewnienie, że funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 4) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, to jest:
- a) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki i warunków prowadzenia robót, w tym robót powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - b) uwzględnienie w planie, o którym mowa w lit. a, obowiązujących przepisów w zakresie BHP,
  - c) opracowanie planu, o którym mowa w lit. a, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) uwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Strony zgodnie oświadczają, że koszty te obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 5) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących terenu robót:
- a) przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP,
  - b) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) doprowadzenie na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - d) urządzenie i oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
  - e) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - f) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z



- przepisami oraz wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
- g) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót (w tym skutkami finansowymi), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
  - h) zapewnienie dojść do posesji wraz z pokryciem kosztów wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.,
  - i) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robot, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - j) zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu (obowiązek ten obejmuje zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy),
  - k) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - l) likwidacja terenu budowy i uporządkowanie tego terenu w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych,
  - m) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - n) zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego – stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - o) zapewnienie Nadzorowi Inwestorskiemu samodzielnego pomieszczenia o pow. min. 15 m<sup>2</sup> w całym okresie realizacji zadania;
- 6) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących zasad kontroli jakości robót, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów,
  - b) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym użytkowym oraz przedmiarem oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,

- c) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w SST, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - d) wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski,
  - e) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną,
  - f) w trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy,
  - g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych,
  - h) Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., w trakcie prac pomiarowych i badawczych oraz uzyskać od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji,
  - i) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem pomiarów, badań (inventaryzacji),
  - j) Wykonawca winien realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji,
  - k) wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednie władze i postępować zgodnie z ich poleceniami;
- 7) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących udostępnienia terenu budowy, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji

- Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicieliom,
- b) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w lit. a powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca winien udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy; dotyczyć to będzie wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy; w takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania;
- 8) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących materiałów rozbiórkowych, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów unieszkodliwienia materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji,
  - b) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany dokonać podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim) na:
    - i. materiały nadające się do ponownego wbudowania (w tym materiały drogowe, wpusty, włazy i inne) stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
    - ii. materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu (np. wysięgniki, bariery i inne) Wykonawca dostarczy na złomowisko wskazane przez Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dostawy,
    - iii. inne materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji przekaze Zamawiającemu,
  - c) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zełomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie;
- 9) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących wbudowywanych materiałów, które to wymagania stanowią, że:
- a) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach

- technicznych i jakościowych określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze; wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach,
- b) zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie; Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności) i okazać je na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - c) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w ustępie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego; przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklaracje zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały; dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja); dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski,
  - d) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski,
  - e) sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski (w tym analiza kosztów) i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego,
  - f) zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
  - g) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych lub uzupełniających składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu; Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:

- i. opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót / zmian,
- ii. dokumentację (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja / rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
- iii. opinię Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
- iv. kalkulację / wycenę robót / zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem,
- v. w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci),
- h) niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia,
- i) opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych; Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu / złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy,
- j) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy; brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę/wykonanie robót,
- k) **zmiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy,**
- l) w przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt,
- m) w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu / rzeczoznawcy; w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych / ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu / robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych / ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę;
- 10) wypełnienie wymagań Zamawiającego w zakresie odbioru końcowego, które to wymagania stanowią, że Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zrealizować całokształt obowiązków określonych w § 4,
  - b) przygotować niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenie na użytkowanie jeżeli jest wymagane,

- c) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego; dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + trzy egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf.),
- d) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa Budowlanego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości ... (słownie: ...) zł, stanowiącej łącznie 5% ceny ofertowej brutto.
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,
  - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 3) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
  - 4) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 5) jeżeli dostarczona gwarancja nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, a w szczególności zawiera jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
    - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
    - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z

zasadami określonymi w § 9.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 5, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej ... (słownie: ...) zł, stanowiącej 5 % ceny ofertowej brutto, przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony w PKO Banku Polskim o numerze: 68 1020 4795 0000 9302 0368 9007, z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr ...”.
2. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 2) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie okresu rękojmi.
3. Z kwot określonych w ust. 2 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 10

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
  - 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 podlegają kumulacji, zatem odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie podyktowane okolicznościami, z tytułu których Zamawiającemu przysługuje kara umowna, upoważnia Zamawiającego do naliczenia zarówno kary z tytułu wystąpienia tych okoliczności, jak i z tytułu odstąpienia.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 40 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 (wyrażone w zł. z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę).

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – przy czym odstąpienie od umowy na tej podstawie następuje w części, której dotyczy dokonana zmiana,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową lub bez uzasadnienia przerwał prace a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na podjęcie prac i zmniejszenie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy; Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni liczonym od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podjęcie prac, jeżeli w wyznaczonym



- terminie Wykonawca nie podjął prac lub pomimo podjęcia prac opóźnienie nadal przekracza 21 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni, pomimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- 4) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozpoczęcia likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa) – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
  - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za okres do dnia odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia,

- 2) przejęcia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

#### § 14

##### GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie rękojmi oraz gwarancji jakości na okres ..... lat (słownie: ..... lat).
2. Rękojmia realizowana jest na zasadach kodeksowych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

#### § 15

##### ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - przebudowa, remont, oraz termomodernizacja budynkówCzynności szczegółowe określone w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już pracowników.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić żądane informacje i dokumenty Zamawiającemu.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie

30 dni od upływu terminu określonego w ust. 4, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku niewypelnienia obowiązku określonego w ust. 1, w tym również w przypadku opisanym w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każde stanowisko pracy, którego dotyczy naruszenie, w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, odnośnie których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.

## § 16

### ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy:

1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu),
- b) gdy wystąpią warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze, a utrudniające wykonywanie umowy,
- c) gdy wystąpią zjawiska związane z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, epidemia), a utrudniające wykonywanie umowy,
- d) gdy wystąpią okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub

nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, jeżeli zakres przedmiotu umowy okaże się mniejszy niż przewiduje to projekt budowlany i wykonawczy oraz przedmiar.
2. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobligowany będzie do aneksowania terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, o okres niezbędny do wykonania zobowiązań, o których mowa w § 8 i § 9, w terminie nie późniejszym, niż w ciągu 7 dni od dnia zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2, w terminie tam wskazanym. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od aneksu do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający obciąża wykonawcę karą umowną:
  - 1) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od aneksu do niniejszej umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.Obie te kary podlegają kumulacji. Postanowienia § 10 ust. 3 – 5 stosuje się także do kar, o których mowa w niniejszym ustępie.

## § 17

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora

z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

4