

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Adaptacja pomieszczeń oddziałów przy ul. Przybyszewskiego dla  
Pracowni Alergologii i Mykologii  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu przy  
ul. Przybyszewskiego 49**

**Zamawiający:**  
Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu  
ul. Przybyszewskiego 49  
60-355 Poznań

kwiecień 2024r.

## 1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49, Budynek Główny, kondygnacja Poddasze.

Pomieszczenia podlegające adaptacji: Laboratorium Mikrobiologii

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne,

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Laboratorium Mikrobiologii dla Pracowni Alergologii i Mykologii przenoszonego w obręb budynku głównego Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Pracownia Alergologii i Mykologii zajmować będzie powierzchnię 190,25 m<sup>2</sup>  
Obejmuje pomieszczenia: pobrania wymazu Mykologii oraz Laboratorium Mykologii;  
Pracownię Alergologiczną która obejmuje pomieszczenia: Pracowni Immunoterapii, pokój kierownika, pokój, pracowni Histopatologii, Gabinet badań, Pokój pielęgniarstwa testy, oraz wspólny korytarz. W zakresie prac jest wykonanie brudownika dla Oddziału Dermatologicznego.

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach:

- stan istniejący całość rys 1
- stan projektowany: całość rys 2

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przeszpachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

## **Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.**

### Ściany działowe - zabudowy otworów

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

### Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – wejściowe na profilu aluminiowym z poprzeczka wyposażonych w KD i domofon. Okienko podawcze- jako rozwierane otwierane od wewnątrz. Przy kierunku zamontować dzwonek

Pozostałe drzwi bez zmian.

### Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- ☐ Typ produktu wg ISO            ISO 10581      homogeniczna wykładzina winylowa
- ☐ Klasyfikacja obiektowa        ISO 10874      34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- ☐ Klasyfikacja przemysłowa    ISO 10874      43 Intenasywne natężenie ruchu
- ☐ Zabezpieczenie powierzchni    PUR Reinforced
- ☐ Grubość całkowita    ISO 24346      2 mm
- ☐ Grubość warstwy użytkowej ISO 24340      2 mm
- ☐ Klasa reakcji na ogień        EN 13501-1    Bfl-s1
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1    EN ISO 9239-1       $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2    EN ISO 11925-2      Zgodny
- ☐ Właściwości elektrostatyczne        EN 1815       $< 2 \text{ kV}$
- ☐ Przewodzenie ciepłne        EN 12667       $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ☐ Antypoślizgowość    DIN 51130      R9

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

### Sufity podwieszane

Istniejące stałe

### Okładziny ściennie

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

### Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat
- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m<sup>2</sup> dla koloru białego

- Granulacja - drobna (<100 µm)

#### Instalacje sanitarne

W pomieszczeniu 5 pracownia histopatologii oraz 4 Gabinet badań należy odprowadzić instalację wod-kan do urządzeń pod stropem. Instalację na poniższej kondygnacji obudować płytą i pomalować.

Na całej powierzchni pracowni należy wymienić zawory termostatyczne z głowicami do istniejących grzejników.

#### Wytyczne branży elektrycznej

W pomieszczeniach objętych planowanym remontem istniejące oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawy w technologii LED. We wskazanych pomieszczeniach wykonać dodatkowe gniazda 230V oraz punkty elektryczno-logiczne. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające, a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia obwodu) ułożyć nowe okablowanie. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych natynkowo w kanałach kablowych. Zestaw PEL składa się z gniazd: 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45. Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat. 7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat 6A. Instalację zakończyć na panelu kat 6A w lokalnym punkcie dystrybucyjnym LPD. Szafę komputerową wyposażać w niezbędne elementy pasywne.

Dodatkowo do sali wykładowej przenieść i uruchomić system AV wskazany przez Zamawiającego. Do wykonawcy należy odwzorowanie układu poszczególnych elementów oraz wykonanie nowego okablowania.

System SAP oraz DSO – poza zakresem prac.

#### Wytyczne branży wentylacyjnej

Instalacja wentylacji istniejąca bez zmian.

W brudowniku należy zamontować wentylator wyciągowy wraz z kanałem na zewnątrz pomieszczenia.

## 2) Spis rysunków

- a) 1 – stan istniejący całość
- b) 2 – stan projektowany całość