

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Adaptacja pomieszczeń Bloku Operacyjnego Chirurgii Szczękowej dla  
Laboratorium Mikrobiologii w obrębie BG  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu przy  
ul. Przybyszewskiego 49**

**Zamawiający:**  
Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu  
ul. Przybyszewskiego 49  
60-355 Poznań

kwiecień 2024r.

## 1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49, Budynek Główny, kondygnacja Poddasze.

Pomieszczenia podlegające adaptacji: blok operacyjny chirurgii Szczękowej, pomieszczenia OIOM

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne,

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Bloku Operacyjnego Chirurgii Szczękowej dla Laboratorium Mikrobiologii przenoszonego w obręb budynku głównego Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Laboratorium Mikrobiologii zajmować będzie powierzchnię 298,80 m<sup>2</sup>

Obejmuje pomieszczenia: korytarza, pokój kierownika, pracownia odczytowo-badawcza, posiewy, pracownia immunodiagnostyczna, pracownia molekularna, pomieszczenia socjalne, magazyn, pracownia parazytologii, pracownia z mikroskopem, pracownia immunodiagnostyki.

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach:

- stan istniejący całość rys 1
- stan projektowany: całość rys 2

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przeszpachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

### **Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.**

#### Ściany działowe

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo

grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

Jako STG wykonać przykleić płytę g-k 12,5mm na paskach w wskazanych pomieszczeniach.

#### Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – wejściowe na profilu aluminiowym z poprzeczą wyposażonych w KD i domofon. Okienko podawcze- jako rozwierane otwierane od wewnątrz. Przy okienku zamontować dzwonek

Pozostałe drzwi bez zmian.

#### Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- ☐ Typ produktu wg ISO            ISO 10581    homogeniczna wykładzina winylowa
- ☐ Klasyfikacja obiektowa        ISO 10874    34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- ☐ Klasyfikacja przemysłowa    ISO 10874    43 Intenasywne natężenie ruchu
- ☐ Zabezpieczenie powierzchni    PUR Reinforced
- ☐ Grubość całkowita    ISO 24346    2 mm
- ☐ Grubość warstwy użytkowej ISO 24340    2 mm
- ☐ Klasa reakcji na ogień        EN 13501-1   Bfl-s1
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1   EN ISO 9239-1     $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2   EN ISO 11925-2    Zgodny
- ☐ Właściwości elektrostatyczne    EN 1815         $< 2 \text{ kV}$
- ☐ Przewodzenie ciepłne        EN 12667        $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ☐ Antypoślizgowość    DIN 51130    R9

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### Sufity podwieszane

Istniejące stałe

#### Okładziny ściennie

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat
- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m<sup>2</sup> dla koloru białego
- ☐ Granulacja - drobna ( $< 100 \mu\text{m}$ )

### Instalacje sanitarne

W pomieszczeniach 4, 5, 8, 9 należy wymienić grzejniki wraz z gałązkami na nowe higieniczne. W pozostałych pomieszczeniach instalacja grzewcza istniejąca.

Istniejące koryta myjące należy zdemontować, instalację wod-kan dostosować do nowych miejsc wskazanych na rysunku. Prace wykonać zgodnie z OPZ 2.

W pomieszczeniu należy wymienić 4mb rury kanalizacyjnej fi 50 znajdującej się w posadzce wraz z pracami odtworzeniowymi.

Po wymianie instalacji wod.-kan. wymagającej ingerencji w pomieszczenia nie objęte adaptacją należy wykonać wszystkie konieczne prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego.

### Wytyczne branży elektrycznej

Instalację elektryczną i teletechniczną należy wykonać w pomieszczeniach objętych planowanym remontem. Na etapie realizacji prac należy ustalić ostateczną lokalizację osprzętu elektrycznego tj.: gniazd 230V, odbiorów technologicznych, punktów elektryczno-logicznych. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające, a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenie obwodu) ułożyć nowe okablowanie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozdzielni elektrycznej w miejscu istniejącej oraz wyposażenie jej w niezbędną aparaturę modułową. Linia zasilająca bez zmian. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych podtynkowo lub natynkowo w kanałach kablowych. W pomieszczeniach instalację wykonać jako podtynkową z wyjątkiem pomieszczeń: pracowni porazytologii, pracownia z mikroskopem oraz pracownia immunodiagnostyki. W przypadku przejścia przewodami przez strefy pożarowe należy zastosować przepusty kablowe o odpowiedniej klasie pożarowej.

Instalację oświetleniową należy wykonać w technologii LED. Ilość opraw oraz ich moc dostosować do obowiązujących przepisów. Elementy oświetlenia ewakuacyjnego przyjąć w technologii LED, z czasem podtrzymania 1h, z funkcją autotestu. Dobór piktogramów ustalić z Zamawiającym.

W pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego należy zainstalować zestawy PEL składające się z gniazd: 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45 oraz gniazdo telefoniczne. Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat. 7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat 6A. Instalację zakończyć na pachpanelu kat. 6A w lokalnym punkcie dystrybucyjnym LPD. Szafę komputerową wyposażać w niezbędne elementy pasywne.

System SAP oraz DSO – poza zakresem prac.

### Wytyczne branży wentylacyjnej

Instalacja wentylacji istniejąca bez zmian.

### **Wytyczne w zakresie instalacji gazów medycznych**

Istniejące kolumny i lampy należy zdemontować i przekazać użytkownikowi. Ścienne tablice poborów zostaną zakryte płytami gipsowymi wykonanymi jako STG. W tych miejscach osadzić rewizję w ścianie. Na korytarzu podejście pod tlenek azotu zdemontować.,

Instalację GM należy odciąć w taki sposób by sala **opatrunkowa (poza opracowaniem)** miała cały czas dostęp gazów medycznych.

#### **2) Spis rysunków**

- a) 1 – stan istniejący całość
- b) 2 – stan projektowany całość