



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Znak sprawy: ZP.002.2022

Warszawa, dnia 06.04.2022 r.

WYJAŚNIENIE/ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwanej „ustawą Pzp”, Zamawiający Narodowy Instytut Kardiológii, zawiadamia, że w postępowaniu na: **„Zaprojektowanie i nadbudowa budynku biurowego oraz zaprojektowanie i budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej na terenie Narodowego Instytutu Kardiológii Stefana kardynała Wyszyńskiego w Warszawie”**, wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż udzielił następujących wyjaśnień oraz zmienił treść SWZ:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 50 000,00zł na 30 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wysokości wadium.

Pytanie 2

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Wpłaty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpływają na konto bieżące Zamawiającego, które nie jest oprocentowane. Zamawiający nie ponosi kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelewy. W związku z tym kwota zwrotu jest równa kwocie wpływu.

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia.



Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza.

Zgodnie z paragrafem 6 projektowanych warunków umowy, Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi do 85% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację zamówienia.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.2 SWZ Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, ale nie wymaga.

Pytanie 6

W związku z wątpliwościami dotyczącymi **pkt 7 ppkt 7.2 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna** prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli

1) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną, wielobranżową (branża budowlana, sanitarna, elektryczna), polegającą na wykonaniu budowy lub przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego, o wartości robót brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych)

ma na myśli budynek użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli

*1) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną, wielobranżową (branża budowlana, sanitarna, elektryczna), polegającą na wykonaniu budowy lub nadbudowy budynku **użyteczności publicznej w technologii modułowej w konstrukcji stalowej**, o wartości robót brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych).*

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę systemu modułowego, spełniającego wymagania w zakresie wysokiego stopnia prefabrykacji, wymagań jakościowych w procesach spawalniczych jak i zabezpieczeń antykorozyjności.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia warunki wskazane w pkt. 7.2 SWZ bez zmian.

Pytanie 7

Mając na uwadze zapisy PFU dotyczące sposobu wykonania konstrukcji modułu, prosimy o potwierdzenie, że razem z ofertą Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że konstrukcja modułu spawana będzie zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2018 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).



Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentu potwierdzającego, że konstrukcja modułu spawana jest zgodna z wymogami normy EN 1090-2:2018.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wobec wymagań „**przeciwpożarowych**” dla **poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku** będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, w tym „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” lub innych dokumentów dopuszczających, zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych), **umożliwiających w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla nowobudowanego budynku.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z oferta ww. dokumentów dopuszczeniowych.

Pytanie 9

Z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych: z WT § 232. 1. „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”. Oraz WT § 243.3 „Przegrody, o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.” Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji z materiałów niepalnych?

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji z materiałów niepalnych zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że będący przedmiotem zamówienia budynek dla Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej, jest budynkiem „tymczasowym” jedynie w zakresie funkcji i nazwy Inwestycji. Zgodnie z Prawem Budowlanym (Art. 29 Ust. 7) z tymczasowym obiektem budowlanym mamy do czynienia w przypadku obiektów niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu. Z powyższego wynika, że przedmiotowy budynek wykonany jako budynek tymczasowy mógłby być użytkowany tylko 30 dni (termin realizacji zgodnie z umową to 5 miesięcy czyli około 150 dni), a następnie podlegałby przeniesieniu lub rozbiórce.

Odpowiedź:

Zamawiający w określeniu „budynek tymczasowy” rozumie budynek zgodny z Art. 3 Ust. 5. Prawa Budowlanego.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że będący przedmiotem zamówienia budynek dla Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej, jest budynkiem „tymczasowym” jedynie w zakresie



funkcji i nazwy Inwestycji i należy go zaprojektować zgodnie z przepisami i normami jak dla budynków, zgodnie z definicją Art. 3 Ust. 2) Prawa Budowlanego.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, iż „tymczasowy budynek Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej”, należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniając przy tym szczególnie wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz spełnienia wymagań z zakresu wymagań sanitarnych i BHP.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, iż „tymczasowy budynek Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej”, należy zaprojektować z uwzględnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, tak aby zapewnić bezpieczną ewakuację na przykład przez wybudowanie drogi pożarowej, jeżeli okaże się to niezbędne.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie realizacji „Tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej”, Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie jedynie prace w zakresie wykonania „połączenia z istniejącym budynkiem” oraz ewentualne odtworzenia powstałych uszkodzeń.

Odpowiedź:

NIE. Należy tak zaprojektować i wykonać budynek aby skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wszystkie koszty i roboty w tym zakresie muszą być ujęte w ofercie.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku budynku „Tymczasowy budynek Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej”, Wykonawca ma dokonać jedynie włączenia do budynku istniejącego „sąsiada” zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie musi ujmować w kosztach oferty wykonania ewentualnych ekspertyz ppoż., np. które mogą wystąpić z uwagi na niezgodności przepisowe istniejącego budynku (np. spowodowane iż budynek był wykonywany przed nowelizacjami przepisów), lub zmiany ewakuacji.

Odpowiedź:

NIE. Należy tak zaprojektować i wykonać budynek aby skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wszystkie koszty i roboty w tym zakresie muszą być ujęte w ofercie.



Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od stosowania przepisów przeciwpożarowych w istniejącym budynku, np. poprzez niespełnienie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, bądź ze zmian ewakuacji w istniejącym budynku, nie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

NIE. Należy tak zaprojektować i wykonać budynek aby skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wszystkie koszty i roboty w tym zakresie muszą być ujęte w ofercie.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie nadbudowę i zrobienie wszystkich robót w zakresie kondygnacji stropodachu „Nadbudowa budynku biurowego w technologii modułowej nad parterową częścią budynku administracyjnego zlokalizowanego na terenie Instytutu Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42”, z uwagi na wymagania Inwestora dotyczące możliwie czynnego charakteru działania budynku podczas robót w zakresie nadbudowy, roboty które mogą wystąpić na kondygnacjach poniżej nie będą wchodziły w zakres Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty bez względu na miejsce muszą być uwzględnione w cenie oferty.

Pytanie 18

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę istniejącego budynku administracji, jeżeli tak to proszę o jej udostępnienie w celu weryfikacji możliwości nadbudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy.

Pytanie 19

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji lub projektu wykonawczego (min. rzut fundamentów, rzut parteru, rzut piętra, rzut dachu, przekroje przez budynek) budynku głównego Narodowego Instytutu Kardiologii, do którego zostanie dobudowany budynek tymczasowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego. Udostępniamy posiadany Masterplan, który stanowił będzie załącznik do PFU.

Pytanie 20

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji lub projektu wykonawczego (min. rzut fundamentów, rzut parteru, rzut łącznika, rzut dachu, przekroje przez budynek) budynku rezonansu magnetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje posiadaną dokumentację budynku rezonansu magnetycznego, który stanowił będzie załącznik do PFU.

Pytanie 21

Czy Zamawiający potwierdza, że obecna moc przyłącza elektrycznego będzie wystarczająca dla całego budynku po wykonaniu nadbudowy?



Odpowiedź:

TAK. Włączenie zasilania budynku w miejscu i na warunkach zawartych w PFU.

Pytanie 22

Prosimy o wskazanie obciążenia podłogi dla poszczególnych pomieszczeń części nadbudowywanej oraz przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Pomieszczenia mają charakter biurowy. Obciążenie minimum 2,5 kN /m².

Pytanie 23

Prosimy o informację w jakiej klasie zagrożenia ludzi ZL zaliczany jest istniejący budynek administracji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową. Ocena klasy zagrożenia do określenia przez projektanta Wykonawcy.

Pytanie 24

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji lub projektu wykonawczego budynku głównego oraz budynku rezonansu magnetycznego wraz z łącznikiem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego. Udostępniamy posiadany Masterplan, który stanowił będzie załącznik do PFU.

Pytanie 25

Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych lub geologicznych budynku głównego oraz administracyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych.

Pytanie 26

Prosimy o wskazanie lokalizacji przyłączenia instalacji gazów medycznych na potrzeby budynku tymczasowego.

Odpowiedź:

Miejscem przyłączenia instalacji gazów medycznych jest korytarz północny w budynku D, kondygnacja -1.

Pytanie 27

Instalacja klimatyzacji: w ramach robót do przeniesienia na przyszły dach budynku są istniejące jednostki zewnętrzne klimatyzacji wskazane przez Zamawiającego na wizji lokalnej. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane jednostki mogą zostać przeniesione, a odległość od jednostki wewnętrznej nie będzie zbyt duża dla jednostki zewnętrznej.



Odpowiedź:

Wskazane jednostki mogą zostać przeniesione na dach. Należy tak zaprojektować posadowienie jednostki zewnętrznej aby odległość od jednostki wewnętrznej nie była zbyt duża.

Pytanie 28

Centrale, wentylatory, jednostki klimatyzacyjne istniejące do przeniesienia/rozbudowy – prosimy o wyjaśnienie czy urządzenia są aktualnie w okresie trwania gwarancji? Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie kto przejmuje gwarancje na w/w urządzenia, w przypadku ingerencji w istniejące układy?

Odpowiedź:

Urządzenia są już po okresie gwarancji.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące centrale wentylacyjne posiadają wystarczający wydatek aby zapewnić wentylację nadbudowanej części.

Odpowiedź:

Istniejąca centrala wentylacyjna nie zapewni obsługi nadbudowy.

Pytanie 30

Zwracamy się uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu wykonania zamówienia z 7 miesięcy na 14 miesięcy. Prośbę swą motywujemy zarówno wciąż trwającą pandemią, która znacznie wysłużyła czas oczekiwania na otrzymanie pozwolenia na budowę. Obecnie czas oczekiwania na pozwolenie trwa 3 miesiące od momentu złożenia dokumentów. Ponadto w związku z panującą wojną na Ukrainie pojawiają się problemy z dostępnością materiałów budowlanych, co znacznie wydłuża czas realizacji aktualnie prowadzonych inwestycji. W związku z powyższym wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 14 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 31

Czy Zamawiający wykonał ekspertyzę konstrukcyjną części nabudowywanej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykonywał ekspertyzy.

Pytanie 32

Czy należy przewidzieć i wycenić wzmocnienia konstrukcji części?

Odpowiedź:

Jeżeli konstrukcja będzie wymagała wzmocnienia, Wykonawca musi to uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 33

W opinii wykonywanej koncepcję dla PFU oparto o siatkę modułów producenta Climatic. W związku z tym czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnej opartej o system modułarny z profili wykonywanych z blachy stalowej konstrukcyjnej ocynkowanej. Wszystkie kształtowniki używane do wykonania konstrukcji posiadają certyfikat zgodności Zakładowej



Kontroli Produkcji w zakresie projektowania oraz produkcji w zastosowaniu konstrukcji nośnych we wszystkich typach budowli oraz są zgodne z aprobatą techniczną ITB. Całość w komplecie ze ścianami stanowi również certyfikowany kompletny system który posiada badania odporności ogniowej, akustyczne i termiczne. Dopuszczenie technologii równoważnej znacznie obniży koszty realizacji zadania co stoi w interesie publicznym. Mimo upływu ustawowego terminu na udzielenie odpowiedzi z uwagi na fakt że odpowiedzi są kluczowe w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców i zapewnienia uczciwej konkurencyjności, prosimy o udzielenie wyjaśnień. Pozwoli to również na złożenie korzystnej oferty przez naszą firmę co stoi w interesie publicznym.

Odpowiedź:

Układ, który jest załącznikiem do PFU, jest oparty o standardowe rozwiązania modułowe, kontenerowe, które są dostarczane przez firmy takie jak: Climatic, Containex, Algeco, Modular System, Mobilbox, i.t.d. Obowiązek doprowadzenia do skutecznego odbioru obiektu leży po stronie Wykonawcy, zatem to na nim ciąży obowiązek użycia odpowiednich materiałów.

Pytanie 34

Zwracamy się również z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.04.2022 r.

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, iż wymaga wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych w oparciu o kable i przewody o klasie reakcji na ogień B2ca.

Odpowiedź:

Kable i przewody mają być w klasie zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projekty muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Pytanie 36

Na schemacie okablowania strukturalnego wymagania dla kabla logicznego to kategoria 7A, natomiast w opisie wymaga się kabla kat 7. Prosimy o podanie kategorii kabla.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji przewodów sieciowych okablowania strukturalnego w kategorii 7 jak w PFU.

Pytanie 37

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje instalację SSWiN w części stanowiącej opracowanie pt. „*Nadbudowa budynku biurowego oraz zaprojektowanie i budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego w Warszawie*”? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie istniejącego systemu wraz z informacją czy można go rozbudować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje instalacji SSWiN.



Pytanie 38

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje instalację Interkom/domofon w części stanowiącej opracowanie pt. „Nadbudowa budynku biurowego oraz zaprojektowanie i budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego w Warszawie”? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie istniejącego systemu wraz z informacją czy można go rozbudować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje instalacji interkom/domofon.

Pytanie 39

Część budynku tymczasowego zlokalizowana na działkach 60/13 i 60/14 stanowi kolizję z min. 11 liniami kablowymi nN. Prosimy zatem o potwierdzenie, że przebiegają tam czynne linie kablowe nN. Jeżeli tak prosimy o podanie typów, przekrojów i relacji poszczególnych kabli. Pragniemy zauważyć, iż lokalizacja budynku tymczasowego na 11 liniach kablowych oraz tunelu podziemnego łączącego budynki Zamawiającego będzie stanowić znaczne zwiększenie kosztów inwestycji związanych z usunięciem powyższych kolizji. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie możliwość zmiany lokalizacji budynku tymczasowego w obszar, w którym nie występują znaczące kolizje.





Odpowiedź:

Lokalizacja budynku tymczasowego nie stanowi kolizji z liniami kablowymi ani tunelem podziemnym. Jeżeli na etapie opracowywania koncepcji przez Wykonawcę okaże się, że wystąpią jakieś kolizje uniemożliwiające realizację, Zamawiający dopuści przesunięcie budynku.

Pytanie 40

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza ilość i lokalizację gniazd LAN wskazaną w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego pod nazwą „lokalizacja gniazd LAN”?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w PFU w następujący sposób:

Było:

2. Wymagania dotyczące przełącznicy lokalnej PLxx

Przełącznica lokalna PLxx składać się ma z szafy ZPAS typu SZB z doprowadzonym zasilaniem PLxx ZPAS 19", 42U, 800x800, dostarczana przez Wykonawcę, analogiczna do posiadanych przez Zamawiającego szaf teleinformatycznych (m.in. PL15).

Jest:

2. Wymagania dotyczące przełącznicy lokalnej PLxx

Istniejąca przełącznica lokalna PL18, znajdująca się w Budynku Administracyjnym na piętrze, ma zostać rozbudowana. Należy doprowadzić do niej dodatkowe zasilanie zakończone w formie 8-portowej listwy zasilającej RACK w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Szafę należy wyposażać w zasilacz bezprzerwowy UPS zgodny z jednolitą strukturą Zamawiającego podłączany do APC StruxureWare Central min. typu APC SU 3000RMXL.

Nowobudowana przełącznica lokalna PLxx składać się ma z szafy ZPAS typu SZB z doprowadzonym zasilaniem PLxx ZPAS 19", 42U, 800x800, dostarczana przez Wykonawcę, analogiczna do posiadanych przez Zamawiającego szaf teleinformatycznych (m.in. PL15).

Było:

3 przełączniki sieciowe dostępne z redundantnym zasilaniem: Brocade ICX 7450PoE,

Jest:

4 przełączniki sieciowe dostępne z redundantnym zasilaniem: Brocade ICX 7450PoE,

Było:

Wykonawstwo zakłada minimum 123 (tymczasowy budynek rehabilitacji) i 49 (nadbudowa budynku administracyjnego) zestawów, oraz min 16 (tymczasowy budynek rehabilitacji) i 4 (nadbudowa budynku administracyjnego) gniazd nadsufitowych RJ-45 do podłączenia Wi-Fi. Pod pojęciem zastawu rozumie się gniazda 2xRJ45 z wydzielonym, podwójnym zasilaniem. W poszczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza instalację zestawów z 3xRJ-45.

Jest:

Wykonawstwo zakłada minimum 196 (tymczasowy budynek rehabilitacji) i 49 (nadbudowa



budynku administracyjnego) zestawów, oraz min 18 (tymczasowy budynek rehabilitacji) i 4 (nadbudowa budynku administracyjnego) zestawów nadsufitowych RJ-45 do podłączenia Wi-Fi/kamer.

Pod pojęciem zastawu rozumie się gniazda 2xRJ45 z wydzielonym, podwójnym zasilaniem. W poszczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza instalację zestawów z 3xRJ-45.

Pytanie 41

Zakres pierwszego piętra wraz z rozkładem pomieszczeń budynku tymczasowego zawartego w plikach „lokalizacja gniazd LAN” odbiega od koncepcji zawartej w plikach „konceptja nadbudowy i kliniki rehabilitacji”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia schemat pn. Rzut piętra gniazda LAN. Zmieniony schemat stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 42

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmować ma m.in. informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych. Prosimy o uzupełnienie warunków przyłączeniowych dla mediów, które występować będą w przedmiotowym obiekcie lub o potwierdzenie, iż należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną Szpitala (sieci wewnętrzne, istniejące przyłącza, istniejące instalacje itp.)

Odpowiedź:

Należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną szpitala.

Pytanie 43

Rozdział IX p. 1.11: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymagał będzie wykonania nadbudowy budynku administracyjnego jako niezależną strefę pożarową? Zrealizowanie wymogu Zamawiającego odnośnie wykonania dwóch kierunków ewakuacji, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami może wymagać wykonania dodatkowych robót, których nie można na tą chwilę wycenić. Zgodnie z §238 Warunków Technicznych dla strefy o powierzchni mniejszej niż 300m² dopuszczalne jest wykonanie wyłącznie jednego wyjścia ewakuacyjnego (w tym przypadku do innej strefy pożarowej jaką jest istniejąca część budynku administracyjnego).

Odpowiedź:

Zamawiający niniejsze wymagania określił w wytycznych p.poż w PFU – rozdział X.

Pytanie 44

Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel i funkcja schodów wrysowanych w załączniku do OPZ dla nadbudowy budynku administracyjnego.



Odpowiedź:

Schody dla nadbudowy budynku administracyjnego mają służyć jako wejście na dach.

Pytanie 45

Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel i funkcja schodów wrysowanych w załączniku do OPZ (rzut I piętra) dla budynku tymczasowego.

Odpowiedź:

Schody mają służyć jako wyjście ewakuacyjne z I piętra na zewnątrz budynku.

Pytanie 46

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje montaż systemu BMS. Jeśli tak to na jakim protokole i jakie urządzenia mają mieć możliwość wpięcia do systemu?

Odpowiedź:

Należy wykonać montaż systemu BMS i ma być kompatybilny z istniejącym systemem w Instytucie: System Struxture Ware 1.9 firmy Schneider Electric. Urządzenia do włączenia do systemu BMS: centrala wentylacyjna, układ klimatyzacji.

Pytania nr 47-54 do Projektowanych postanowień umowy(zał. nr 9 do SWZ):

Pytanie 47

§ 3 ust. 6 pkt 11): Prosimy o modyfikację lub potwierdzenie, iż chodzi o „wymagalne wynagrodzenie”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że chodzi o "wynagrodzenie wymagalne". Zamawiający zmienia treść § 3 ust. 6 pkt 11 projektowanych postanowień umowy poprzez dodanie słowa zaproponowanego przez Wykonawcę, czyli:

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

6. *Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:*

11) *zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców,*

Pytanie 48

§ 6ust. 6: Prosimy o skrócenie terminu płatności do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia bez zmian termin płatności, określony w Projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 49

§ 7ust. 13, 18: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.



Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Pytanie 50

§ 7 ust. 14 pkt 3): Prosimy o wykreślenie zapisu ewentualnie uczynienie z niego zalecenia –rękojmia i gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Pytanie 51

§ 9 ust. 1 pkt 2-3, ust. 3 pkt 1): Prosimy o usunięcie wszelkich zapisów uzależniających odbiór robót od usunięcia wad nieistotnych. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecnictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posługuje się określeniem "wad nieistotnych", o których usunięcie prosi Wykonawca. Wykonawca powołuje się na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie - I Wydział Cywilny z dnia 3 sierpnia 2017 r. I ACa 689/16. Zgodnie z tym wyrokiem w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. **Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.** Inwestor może natomiast skutecznie dochodzić usunięcia



wad w oparciu o przepisy art. 637 KC i art. 638 KC, jednak to jego uprawnienie nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane.

Zamawiający potwierdza, że wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

Umowa przewiduje, że odmowa odbioru końcowego może nastąpić w przypadku, gdy "wady lub usterki **uniemożliwiają użytkowanie** przedmiotu zamówienia". Zgodnie z treścią projektowanych postanowień umowy:

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek lub **może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub usterek w przypadku gdy te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia**, przy czym termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia wad lub usterek lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad;

2) w przypadku wad lub usterek nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:

a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami lub usterekami do wartości tych samych prac bez wad lub usterek, bez utraty gwarancji na wykonane roboty;

b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wad lub usterek lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Ponadto Zamawiający zmienia § 9 ust. 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie:

2) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy –po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy Strony ustalają, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy ~~bez wad i usterek~~ wraz z uzyskanymi pozwoleniami dopuszczającymi do użytkowania albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz uzyskania wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji i realizacji Inwestycji objętej opracowaną dokumentacją.

Pytanie 52

§ 10 ust. 1-3: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.



Pytanie 53

§ 10 ust. 3: Prosimy o modyfikację i potwierdzenie, iż materiały eksploatacyjne zakupywał będzie Zamawiający. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Pytanie 54

§ 12 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 15% wartości umowy brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 12ust. 5.

Ponadto, Zamawiający działając zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) **dodaje w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pkt VII. 2 o treści:**

VII.2 Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych dla nadbudowy budynku biurowego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzone będą do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej Instytutu.

Charakterystyka istniejącej instalacji: Główne ciągi odpływowe poprowadzone pod posadzką parteru. Przewody pod posadzką zaprojektowane z rur PCV „S”. Przewody ułożone w wykopie na podsypce piaskowej. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonane w rurach ochronnych a przestrzeń dystansowa wypełniona szczeliwem plastycznym. Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzieleni pożarowych zabezpieczenia ppoż. o klasie odporności ogniowej przegrody. Przewody kanalizacyjne poziome i pionowe wykonane z rur PCV niskoszumowych. Piony wyprowadzone nad dach budynku i zakończone rurami wywiewnymi z PCV nad dachem. U dołu pionu zamontowane czyszczaki kanalizacyjne. Piony kanalizacyjne poprowadzone w szachtach instalacyjnych lub obudowane wg projektu architektury. Wewnętrzna kanalizacja odprowadza ścieki z umywalk, natrysków, zlewów, muszli ustępowych, kratek ściekowych oraz urządzeń technologicznych. Podejścia kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych i technologicznych poprowadzone w ściankach. W pomieszczeniach przeznaczonych dla niepełnosprawnych zastosowane przybory sanitarne w wykonaniu dla niepełnosprawnych. W pomieszczeniach na sprzęt porządkowy zlewy jednokomorowe na wysokości 0,6 m od posadzki.

Kanalizacja deszczowa

Projekt niniejszy przewiduje odwodnienie siecią kanalizacji do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Charakterystyka istniejącej instalacji: Przyłącza rur deszczowych wykonane z rur PE poprowadzone



wewnątrz budynku w technologii zgrzewanej i włączone do zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Instytutu. Zastosowane ogrzewanie wpustów dachowych.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej zaprojektowana z rur kanalizacyjnych i kształtek PCV „S” łączonych na kielichy poprzez uszczelki gumowe. Projektowane studzienki wykonane z kręgów betonowych i przykryte włazami typu lekkiego lub ciężkiego w zależności od usytuowania. Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń zaprojektowane studzienki rewizyjne z kręgów betonowych \varnothing 1200 o głębokości powyżej 1,5 m i \varnothing 1000 o głębokości do 1,5 m.

Ścieki deszczowe z terenu są odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej Instytutu za pomocą wpustów deszczowych wraz z osadnikami o głębokości 0,5 m. Przewidziano zastosowanie studzienek ściekowych z prefabrykowanych elementów betonowych. Zasadniczymi elementami studzienki ściekowej są: pierścień redukcyjny, krążki pośrednie, element przyłączeniowy z fabrycznie osadzonym przejściem szczelnym oraz dno osadnikowe. Jako zwieńczenie studzienek zastosowano wpusty ściekowe uliczne podłużne 60x40cm, do montażu w nawierzchni, klasy D400. Projektowane wpusty są zgodne z normą PN-EN 124 : 2000. Wpusty wmontowane na płycie odciążającej osadzonej na studziencie wpustu.

Studzienki wykonane zgodnie z normą PN-B-10729:1999.

Instalacja wody zimnej

Wodę zimną należy doprowadzić z istniejącej sieci wodociągowej Instytutu.

Instalacja zasilać będzie baterie umywalkowe, zlewowe, zawory ze złączką do węża, płuczki ustępowe, baterie natryskowe, nawilżacze oraz urządzenia technologiczne. Odgałęzienia oraz piony wykonać z rur PP PN16. Na odgałęzieniach przewidziano zawory odcinające kulowe. Na odgałęzieniu wody bytowej zamontować zawór elektromagnetyczny. Podejścia do baterii prowadzić w ścianach. Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami c.o. i c.w.u. oraz nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość między przewodami wodociagowymi i elektrycznymi winna wynosić co najmniej 0,5 m przy prowadzeniu równoległym zaś w miejscach skrzyżowań 0,05 m. Rury i kształtki powinny mieć dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Przewody prowadzone nad stropem podwieszonym izolować otuliną z pianki polipropylenowej.

Producent montowanej armatury sanitarnej musi posługiwać się certyfikatem jakości ISO 9001.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu zgodnie z PN-70/B-10715, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociagowych. Należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody i armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Instalacja przeciwpożarowa

Dla obiektu zaprojektować zabezpieczenie przeciwpożarowe w postaci hydrantów nawodnionych o średnicy nominalnej \varnothing 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m. Zaprojektować oddzielne odgałęzienie za wodomierzem wody pożarowej. Zawory hydrantowe przeciwpożarowe powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m od podłogi w obudowie szafkowej z kompletnym wyposażeniem. Szafki hydrantowe projektuje się zabudowane w ścianie. Na odgałęzieniu wody hydrantowej zamontować należy zawór antyskażeniowy typu EA.



Na ostatniej kondygnacji każdy pion hydrantowy podłączyć do pobliskich ustępów aby zapewnić przepływ wody w instalacji ppoż. Do obliczeń przyjęto dwa jednocześnie czynne hydranty dn25

$$Q=2 \times 1,0=2,0 \text{ l/s}$$

Ciśnienie na zaworze hydrantowym nie powinno być mniejsze od 20 m słupa wody.

Instalację zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych. Przewody należy zaizolować ze względu na roszczenie otuliną z pianki polipropylenowej o grubości 9 mm.

Dla zewnętrznego gaszenia pożaru należy wykorzystać istniejące hydranty na istniejącej sieci wewnętrznej Instytutu.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych. Generalnie należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9MPa. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody i armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Źródłem ciepłej wody użytkowej dla potrzeb projektowanego obiektu będzie lokalny węzeł usytuowany na poziomie parteru obiektu będącego przedmiotem rozbudowy.

Instalację należy układać równolegle do przewodów wody zimnej. Instalacja zasilac będzie baterie umywalkowe, zlewowe, natryskowe, zawory ze złączką do węża oraz urządzenia technologiczne. Odgałęzienia i piony projektuje się z rur PP PN20 stabilizowane. Podejścia do baterii prowadzić w ściankach. Wszystkie piony prowadzić w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. Przewody prowadzone nad stropem podwieszonym izolować otuliną z pianki polipropylenowej. Instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C. Pod pionami wody cyrkulacyjnej należy zamontować termostatyczne zawory regulacyjne oraz zapewnić do nich dostęp.

Na odgałęzieniach przewidziano zawory odcinające kulowe. Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych. Generalnie należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9MPa. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody i armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Badania dla instalacji wody ciepłej należy przeprowadzić dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz o temperaturze 55°C.

Uwaga:

Umywalki oraz zmywaki montować na wspornikach lub na stelażach na wysokości 0,85 m od posadzki, zlewy w pomieszczeniach porządkowych i zawory ze złączką do węża na wysokości 0,6 m od posadzki.

Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzieleni pożarowych zabezpieczyć ppoż. o klasie odporności ogniowej EI60 elastyczną masą uszczelniającą na bazie silikonu w kolorze białym i niepalną wełną mineralną (o gęstości min. 100kg/m²) zgodnie z instrukcją producenta. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa



odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60 powinny mieć klasę odporności EI tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznych. Instalację izolować cieplnie zgodnie z Dz.U. 02.75.690 z późn. zmianami.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej w kanale i szachtach zaizolować otuliną izolacyjną o grubości:

- 20 mm dla średnicy wewnętrznej do 22 mm*
- 30 mm dla średnicy wewnętrznej od 22 mm do 35 mm*
- równa średnicy wewnętrznej rury dla średnicy wewnętrznej od 35 mm do 100 mm*
- 100 mm dla średnicy wewnętrznej rury ponad 100 mm*

Przewody wody zimnej oraz hydrantowej zaizolować ze względu na rosznienie otuliną grubości 9mm. Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzone w bruzdach w ścianach izolować otuliną grubości 6 mm.

Instalacje mocować za pomocą uchwytów stalowych z elastycznymi podkładkami.

Rozstaw podpór stałych i przesuwnych wg wytycznych technologii producenta rur. Punkty stałe należy montować przy armaturze. Instalacja wodociągowa podlega regulacji wody ciepłej z zakresie zapewnienia w punktach czerpalnych normatywnego strumienia wody o temperaturze w granicach od 55°C do 60°C.

Nastawy armatury regulacyjnej powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i badaniu szczelności instalacji w stanie zimnym.

Prace związane z wykonaniem instalacji wod.- kan i c. w. u. w budynkach należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II, zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych oraz przepisami BHP. Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach ziemnych.

Wentylacja i klimatyzacja

W ramach planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować i wykonać układy wentylacyjne i klimatyzacyjne jako nowe instalacje.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - zakres ma objąć wszystkie pomieszczenia nowo wybudowanej części kondygnacji +1. Centrala wentylacyjna z pełną obróbką powietrza i odzyskiem ciepła oraz chłodzeniem w okresie letnim realizowanym przez chłodnicę z bezpośrednim odparowaniem. Centralę wentylacyjną w wykonaniu zewnętrznym należy umiejscowić na dachu budynku.

Instalacja klimatyzacji poszczególnych pomieszczeń biurowych za pomocą klimatyzatorów w systemie VRF. Instalacja skroplin odprowadzona do kanalizacji przez zasyfonowanie.

Wszystkie instalacje muszą pracować pod centralnym systemem BMS umożliwiającym zdalny nadzór z możliwością monitorowania i zdalnego regulowania pracy instalacji. Centrale dyspozytorskie zlokalizowane są w budynku H1.

Instalacje grzewcze

W obiekcie przewiduje się instalację centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego dla potrzeb centrali wentylacyjnej. Podstawowym źródłem ciepła ma być istniejący węzeł ciepłowniczy będący przedmiotem rozbudowy.



Charakterystyka istniejącej instalacji:

1 Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku zastosowano instalację centralnego ogrzewania grzejnikową z rozprowadzeniem poziomów pod stropem. Źródłem ciepła jest węzeł ciepłowniczy zasilany przyłączem ciepłowniczym preizolowanym z sieci ciepłowniczej. Nową instalację należy wykonać z odrębnym obiegiem oraz wspólną pompą obiegową.

Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki płytowe gładkie bez powierzchni konwekcyjnych z wbudowanym zaworem termostatycznym zasilane z boku. Jedynie w węzłach sanitarnych zamontować grzejniki stalowe drabinkowe. Wszystkie przewody muszą mieć izolację przed stratami ciepła poprzez izolowanie otulinami o grubości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę ciśnieniową.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzieliń pożarowych należy zabezpieczyć ppoż. masą uszczelniającą o klasie odporności ogniowej EI60 lub EI120.

Prace związane z wykonaniem instalacji c.o. w budynku należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych" COBRTI INSTAL i przepisami BHP.

Instalacja ciepła technologicznego

Projektowane nagrzewnice w centralach wentylacyjnych zasilic z odgałęzienia w węźle ciepłowniczym poprzez zastosowanie wymiennika ciepła (glikol/woda).

Instalację wykonać w układzie dwururowym. Wszystkie elementy mocowania rur należy wyposażyć we wkładki tłumiące (pasy izolujące).

Regulację zładu instalacji należy wykonać poprzez zastosowanie zaworów równoważących.

Do regulacji wydajności nagrzewnic wodnych należy zastosować zawory mieszające z siłownikami.

Wszystkie przewody muszą mieć izolację przed stratami ciepła poprzez izolowanie otulinami o grubości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę ciśnieniową.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzieliń pożarowych należy zabezpieczyć ppoż. masą uszczelniającą o klasie odporności ogniowej właściwej do przegród.

Prace związane z wykonaniem instalacji c.t. w budynku należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych" i przepisami BHP.

Automatyka

Instalacje: istniejąca i nowo wybudowana mają być połączone w całość.

W ramach inwestycji należy wykonać instalację siły i sterowania na potrzeby wentylacji mechanicznej. Zapewnić należy zasilanie elektryczne wszystkich central wentylacyjnych z współpracującymi wentylatorami wywiewnymi. Zapewnić należy również punkty pomiarowe, czujniki.



Zobowiązać dostawcę central wentylacyjnych do sporządzenia projektu szafy, oprogramowanie zgodnie z wytycznymi podanymi w projekcie istniejącej wentylacji.

Podane w powyższym dziale podziały na układy, ilości, bilanse i moce są wartościami szacunkowymi, dokładne ich wyliczenie leży po stronie Wykonawcy.

2) Dodaje w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Rozdział VIII o treści:

VIII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

VIII.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – nadbudowa budynku biurowego

Na potrzeby nadbudowy należy opracować projekt techniczny (wykonawczy) instalacji elektrycznej wraz z bilansem mocy i pełnymi obliczeniami doboru kabli/przewodów/aparatów/urządzeń itp.

Obecnie budynek zasilany jest kablem ułożonym w ziemi w rurze osłonowej typu 4xYKY1x95mm² z pola nn stacji transformatorowej pod lasem. Kabel wprowadzony jest do rozdzielnicy głównej obiektu, na zaciski prądowe wyłącznika o prądzie znamionowym 250A.

Istniejący kabel należy wymienić na nowy. Przekrój dobrać do istniejącego obciążenia + 50 kW dla części nadbudowywanej. Nowy kabel podłączyć pod zaciski prądowe istniejącego wyłącznika o prądzie znamionowym 250A w budynku biurowym, natomiast w rozdzielnicy niskiego napięcia w stacji transformatorowej kabel podłączyć do istniejącego rozłącznika bezpiecznikowego o prądzie znamionowym 400A. W rozłączniku bezpiecznikowym należy wymienić istniejące zabezpieczenia dobrane zgodnie z bilansem mocy. W istniejącej stacji transformatorowej Zamawiający posiada rezerwę mocy przyłączeniowej bez konieczności przebudowywania pola niskiego napięcia.

W rozdzielnicy głównej budynku biurowego jest rezerwa miejsca dla zabudowania dwóch aparatów zabezpieczających dla linii zasilających rozdzielnice oddziałowe dla nadbudowywanych pomieszczeń.

Kable zasilające od rozdzielnicy głównej do rozdzielnic oddziałowych prowadzić w rurach osłonowych pod tynkiem. Wszystkie przewody/kable mają spełniać wymagania dotyczące reakcji na ogień.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZDZIELNIC ODDZIAŁOWYCH

Rozdzielnice oddziałowe mają być wykonane jako podtynkowe z drzwiczkami zamykanymi na zamek o stopniu szczelności IP min. 42. W rozdzielnicach ma być rezerwa mocy i miejsca zwiększona o 20% wraz z zabudowaniem aparatów. Szczegóły uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym. Drzwiczki rozdzielnic oddziałowych mają być zlicowane ze ścianą (nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany).

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W pomieszczeniach przebudowywanego obiektu, należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje elektryczne dla poszczególnych grup pomieszczeń ogólnych, technicznych wynikających ze specyfikacji w tym:

- instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowanego,*
- instalacje oświetlenia miejscowego (np.: lustra w sanitariatach, podszafkowe w pom. socjalnym, itp.),*



- instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, oprawy autonomiczne z czasem podtrzymania minimum 60 minut z autotestem,
- instalacje gniazd wtykowych zasilających ogólnych, rezerwowanych,
- gniazda mają zostać projektowane w zestawie: gniazda DATA, gniazda zasilane z obwodu podstawowego, gniazda telekomunikacyjne -typ i rodzaj zgodny z opisem dla instalacji teletechnicznych,
- ilości zestawów gniazd i rodzaju samych gniazd w pomieszczeniach i odległości między nimi mają wynosić nie więcej niż 2 m,
- Ilość gniazd w zestawie: 3 gniazda zasilane z obwodu podstawowego + ilości gniazd podane w wymaganiach dla instalacji teletechnicznych.
- instalację zasilania urządzeń technicznych, przewidzieć zasilanie 1 i 3 – fazowe wynikające ze specyfiki pomieszczeń i urządzeń,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- instalację uziemień, połączeń wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
- każde pomieszczenie ma mieć wydzielony obwód gniazd ogólnych, rezerwowanych,
- ilość gniazd na jednym obwodzie ma wynikać z obciążalności prądowej długotrwałej przewodu zasilającego i prądu znamionowego urządzenia zabezpieczającego w rozdzielnic oddziałowej,
- każdy odbiornik o mocy powyżej 2kW należy zasilć z odrębnego, przeznaczonego dla niego obwodu i posiadać własne zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe,
- wszystkie obwody odbiorcze i oświetleniowe w układzie sieci TN-S mają być zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi,
- na jednym obwodzie oświetleniowym nie może być podłączonych więcej niż 10 sztuk opraw oświetlenia podstawowego,
- w obiekcie zaprojektować i wykonać oświetlenie w technologii LED z temperaturą barwową 4000 K,
- w pomieszczeniach wilgotnych stosować oprawy, aparaty, urządzenia i osprzęt o stopniu ochrony minimum IP 44, w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wszystkie przewody obwodów odbiorczych od rozdzielnic oddziałowych mają być układane w rurach osłonowych pod tynkiem; przy obliczaniu średnicy rur dla przewodów stosować współczynnik 1,69,
- w instalacji stosować układ sieciowy TN-S,
- Zamawiający nie dopuszcza do stosowania w instalacjach elektrycznych wyłączników różnicowoprądowych typu AC.
- wszystkie łączniki do załączania oświetlenia mają znajdować się po stronie otwierania drzwi. Łączniki montować jako podtynkowe na wysokości $h=1,1$ m od poziomu posadzki (wykończonej na gotowo – do użytkowania),
- Jeżeli w projekcie architektury/technologii występują urządzenia wymagające zasilania w energię elektryczną a nie zostały uwzględnione w projekcie elektrycznym oznacza, że należy wykonać zasilanie tych urządzeń.
- oświetlenie podstawowe w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych ma być załączane za pomocą czujników ruchu . Oprawy muszą być dwustrumieniowe. Oprawy muszą mieć możliwość regulacji natężenia oświetlenia oraz ograniczenia natężenia przy braku ruchu.
- oświetlenie podstawowe w łazienkach ma być załączane za pomocą czujników obecności,
- w łazienkach nad lustrami ma być zaprojektowane oświetlenie punktowe w formie kinkiету,
- po wykonaniu instalacji i montażu osprzętu (gniazda, łączniki itp.) należy dokonać ich opisu zgodnego z projektem. Opis ten musi być zabezpieczony przed zmyciem środkami dezynfekującymi.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OD WYLADOWAŃ ATMOSFERYCZNYCH



Na przebudowywanych częściach obiektu należy wykonać nową instalację odgromową. Nowa instalacja ma być połączona z istniejącymi instalacjami. Instalacja na dachu budynku ma być wykonana w postaci zwodów poziomych niskich. W przypadku zainstalowania urządzeń wysokich do ochrony stosować maszty odgromowe. Należy wykonać nowe zwody pionowe, przewody odprowadzające, uziemiaszące i uziemienie. Nowa instalacja od wyładowań atmosferycznych ma spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA INSTALACJI

- wszystkie instalacje muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi norm branżowych,*
- instalacje oświetleniowe mają spełniać kryteria natężenia oświetlenia, równomierności i ośnienia,*
- wszystkie oprawy mają posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,*
- projektowane przewody/kable, urządzenia/aparaty/elementy elektryczne i elektroenergetyczne muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej i reakcji na ogień,*
- przejścia instalacji przez stropy mają być zabezpieczone przeciwpożarowo o wytrzymałości ogniowej danej przegrody lub wytrzymałości ogniowej wynikającej z odrębnych przepisów,*
- instalacje elektryczne zasilające i/lub służące do sterowania, wymagające stałej kontroli i serwisowania, muszą być tak zaprojektowane i wykonane aby w przypadku ich wymiany, nie trzeba było naruszać konstrukcji budynku.*

VIII.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – budynek tymczasowy.

Na potrzeby budowy tymczasowego obiektu rehabilitacji należy opracować projekt techniczny (wykonawczy) instalacji elektrycznej wraz z bilansem mocy i pełnymi obliczeniami doboru kabli/przewodów/aparatów/urządzeń itp.

Zasilanie podstawowe i rezerwowane wykonać z rozdzielnicy niskiego napięcia stacji transformatorowej pod lasem z sekcji podstawowej i rezerwowanej.

Projektowane kable zasilania podstawowego i rezerwowanego muszą być dobrane do obliczonego bilansu mocy dla budowanego obiektu + rezerwa 20% mocy szczytowej wynikającej z obliczeń bilansu mocy.

W istniejącej stacji transformatorowej Zamawiający posiada rezerwę mocy przyłączeniowej bez konieczności przebudowywania pola niskiego napięcia. Linie zasilające układać w ziemi w rurach osłonowych.

Kable zasilające podłączyć pod zaciski prądowe istniejących rozłączników bezpiecznikowych o prądzie znamionowym 400A (630A) w stacji transformatorowej, natomiast przy budynku tymczasowym należy wybudować złącze kablowe typu ZK-22 i tam wpiąć kable. Złącze kablowe ma być wykonane z tworzywa termoutwardzalnych. Ze złącza kablowego należy wykonać zasilanie do rozdzielnicy głównej obiektu.

Kable zasilające od rozdzielnicy głównej do rozdzielnic oddziałowych prowadzić w rurach osłonowych pod „tynkiem”/lub kanałach elektroinstalacyjnych na „tynku”. Wszystkie przewody/kable mają spełniać wymagania dotyczące reakcji na ogień.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZDZIELNIC ODDZIAŁOWYCH



Rozdzielnice oddziałowe mają być wykonane jako natynkowe z drzwiczkami zamykanymi na zamek o stopniu szczelności IP min. 42. W rozdzielnicach ma być rezerwa mocy i miejsca zwiększona o 20% wraz z zabudowaniem aparatów. Szczegóły uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W pomieszczeniach obiektu tymczasowego, należy wykonać nowe instalacje elektryczne dla poszczególnych grup pomieszczeń ogólnych, technicznych, medycznych i nie medycznych wynikających ze specyfikacji w tym:

- instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowanego,
- instalacje oświetlenia miejscowego (np.: lustra w sanitariatach, podszafrkowe w punktach pielęgnarskich, salach zabiegowych, itp.),
- instalacje oświetlenia nocnego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, oprawy autonomiczne z czasem podtrzymania minimum 60 minut z autotestem,
- instalacje gniazd wtykowych zasilających ogólnych, rezerwowanych i nierezerwowanych,
- gniazda mają zostać projektowane w zestawie: gniazda DATA, gniazda zasilane z obwodu podstawowego, gniazda zasilane z obwodu rezerwowanego, gniazda telekomunikacyjne -typ i rodzaj zgodny z opisem dla instalacji teletechnicznych,
- ilości zestawów gniazd i rodzaju samych gniazd w pomieszczeniach i odległości między nimi mają wynosić nie więcej niż 2m,
- ilość gniazd w zestawie: 2 gniazda zasilane z obwodu podstawowego, 2 gniazda zasilane z obwodu rezerwowanego + ilości gniazd podane w wymaganiach dla innych instalacji.
- instalację zasilającą do paneli nad łóżkami,
- instalację zasilania urządzeń medycznych i nie medycznych, przewidzieć zasilanie 1 i 3 – fazowe wynikające ze specyfiki pomieszczeń i urządzeń,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- instalacje uziemień, połączeń wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
- dla obiektu tymczasowego zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który ma być umieszczony w rozdzielnicy głównej.
- każde pomieszczenie ma mieć wydzielony obwód gniazd ogólnych, rezerwowanych i nierezerwowanych,
- ilość gniazd na jednym obwodzie ma wynikać z obciążalności prądowej długotrwałej przewodu zasilającego i prądu znamionowego urządzenia zabezpieczającego w rozdzielnicy oddziałowej,
- każdy odbiornik o mocy powyżej 2kW należy zasilić z odrębnego, przeznaczonego dla niego obwodu i posiadać własne zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe,
- wszystkie obwody odbiorcze i oświetleniowe w układzie sieci TN-S mają być zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi,
- na jednym obwodzie oświetleniowym nie może być podłączonych więcej niż 10 sztuk opraw oświetlenia podstawowego,
- w obiekcie zaprojektować i wykonać oświetlenie w technologii LED z temperaturą barwową 4000 K,
- w pomieszczeniach wilgotnych stosować oprawy, aparaty, urządzenia i osprzęt o stopniu ochrony minimum IP 44, w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wszystkie przewody obwodów odbiorczych od rozdzielnic oddziałowych mają być układane w rurach osłonowych pod tynkiem; przy obliczaniu średnicy rur dla przewodów stosować współczynnik 1,69,
- poza układem sieci IT w pozostałej części instalacji stosować układ sieciowy TN-S,



- Zamawiający nie dopuszcza do stosowania w instalacjach elektrycznych wyłączników różnicowoprądowych typu AC.
- wszystkie łączniki do załączania oświetlenia mają znajdować się po stronie otwierania drzwi. Łączniki montować jako podtynkowe na wysokości $h=1,1$ m od poziomu posadzki (wykończonej na gotowo – do użytkowania),
- Wszystkie baterie umywalkowe automatyczne, dozowniki mydła automatyczne, dozowniki płynu do dezynfekcji automatyczne, dystrybutory ręczników papierowych automatyczne mają być zasilane z sieci napięciem bezpiecznym. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń zasilanych na baterie. Wszystkie te urządzenia mają być montowane wyłącznie w gabinetach zabiegowych i pokojach lekarskich,
- Jeżeli w projekcie architektury/technologii występują urządzenia wymagające zasilania w energię elektryczną a nie zostały uwzględnione w projekcie elektrycznym oznacza, że należy wykonać zasilanie tych urządzeń.
- oświetlenie podstawowe w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych ma być załączane za pomocą czujników ruchu. Oprawy muszą być dwustrumieniowe. Oprawy muszą mieć możliwość regulacji natężenia oświetlenia oraz ograniczenia natężenia przy braku ruchu.
- oświetlenie podstawowe w łazienkach ma być załączane za pomocą czujników obecności,
- w łazienkach nad lustrami ma być zaprojektowane oświetlenie punktowe w formie kinkietu,
- po wykonaniu instalacji i montażu osprzętu (gniazda, łączniki itp.) należy dokonać ich opisu zgodnego z projektem. Opis ten musi być zabezpieczony przed zmyciem środkami dezynfekującymi.
- w brudownikach wykonać zasilanie do myjek i maceratorów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OD WYŁADOWAŃ ATMOSFERYCZNYCH

Na obiekcie należy wykonać nową instalację odgromową. Instalacja na dachu budynku ma być wykonana w postaci zwodów pionowych wysokich. Należy wykonać nowe zwody pionowe, przewody odprowadzające, uziemiające i uziemienie. Nowa instalacja od wyładowań atmosferycznych ma spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA INSTALACJI

- wszystkie instalacje muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi norm branżowych,
 - instalacje oświetleniowe mają spełniać kryteria natężenia oświetlenia, równomierności i oślnienia,
 - wszystkie oprawy mają posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,
 - projektowane przewody/kable, urządzenia/aparaty/elementy elektryczne i elektroenergetyczne muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej i reakcji na ogień,
 - przejścia instalacji przez stropy mają być zabezpieczone przeciwpożarowo o wytrzymałości ogniowej danej przegrody lub wytrzymałości ogniowej wynikającej z odrębnych przepisów,
- instalacje elektryczne zasilające i/lub służące do sterowania, wymagające stałej kontroli i serwisowania, muszą być tak zaprojektowane i wykonane aby w przypadku ich wymiany, nie trzeba było naruszać konstrukcji budynku.

3) Zmienia numerację rozdziałów po dodaniu Rozdziału VIII.

Dodatkowo, Zamawiający działając zgodnie z art. 137 ust. 4 i 6 ustawy Pzp, zmienia termin składania i otwarcia ofert z dnia 12.04.2022 r. na dzień **27.04.2022 r., godziny składania**



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Zmianie ulega także termin związania ofertą, z dnia 10.07.2022 r. na dzień **25.07.2022 r.**

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy SWZ na następujące:

- pkt 18.1 SWZ:
*Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **25.07.2022 r.***
- pkt 20 SWZ:
*Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **27.04.2022 r. do godz. 12:00.***
- pkt 21.1 SWZ:
*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.04.2022 r. o godz. 13:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.*

Załączniki:

1. Masterplan
2. Dokumentacja budynku rezonansu magnetycznego
3. Schemat pn. Rzut piętra gniazda LAN
4. Zmieniony Program Funkcjonalno-Użytkowy