

Wzór umowy o roboty budowlane

zawarta 2024 roku w Głębokim Brodzie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głęboki Bród z siedzibą w Głębokim Brodzie, Głęboki Bród 4, 16-506 Giby, NIP 846-000-21-63, REGON 790011240, reprezentowanym przez Grzegorza Myszczyńskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Głęboki Bród, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

NIP,

reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dokończenie budowy leśniczówki Gulbin wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” prowadzonego w trybie **podstawowym bez negocjacji**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „prawem zamówień publicznych”, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących dokończenie:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku gospodarczego,
 - c) ogrodu,oraz wykonania:
 - a) utwardzonych dojazdów, dojazdu i miejsc postojowych,
2. Zakres rzeczowy robót określają przedmiary stanowiące część projektu budowlanego wraz ze zmianami, zgodnie z którym należy wykonać przedmiot zamówienia. (poszczególne elementy dokumentacji projektowej zostały wymienione w załączniku nr 2 do umowy.)
3. **Zamawiający** oświadcza, iż Starosta Sejneński decyzją nr 89/2022 z 22.08.2022 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił **Zamawiającemu** pozwolenia na budowę, nr rejestru AB.6740.96.2022. Decyzja stała się ostateczna w dniu 05.09.2022 r. .
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) umową,
 - b) SWZ,
 - c) projektem budowlanym, opisanym w załączniku nr 2 do umowy,
 - d) ofertą **Wykonawcy**,
 - e) ostateczną decyzją, o której mowa powyżej w ust. 3,

- f) zatwierdzonym przez **Zamawiającego** harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym na podstawie kosztorysu uproszczonego przez **Wykonawcę** i stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, oraz uwzględniającym warunki, wskazane w § 2 ust. 4,
 - g) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w budownictwie.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych i rozbieżności co do rodzaju i zakresu robót pomiędzy umową a jej załącznikami lub przedmiarami robót, o zakresie robót decyduje **Zamawiający**.
 6. Projekt budowlany zostanie przekazany **Wykonawcy** w dniu zawarcia umowy, co wykonawca potwierdzi pisemnie na załączniku nr 2, o którym mowa w ust. 4 pkt c).
 7. Z zastrzeżeniem § 18 ust. 3, strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie są objęte przedmiarem robót i kosztorysem uproszczonym. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego**. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z § 10 ust. 3.
 8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie budowlanym, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego** to w szczególności takie, które będą się wiązać ze: zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w § 6 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 5. Roboty zamienne będą rozliczane zgodnie z zapisem § 10 ust. 3.
 9. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w projekcie budowlanym okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, roboty te mogą być zaniechane. Zaniechanie jakichkolwiek robót jest możliwe wyłącznie na podstawie protokołu robót zaniechanych, który wymaga podpisu stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zaniechane będą rozliczane zgodnie z § 10 ust. 4.
 10. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, w ciągu 100 dni od daty zawarcia umowy, przy czym elewacje (w tym m.in. izolacje termiczne, tynki strukturalne i mozaikowe zgodnie z przedmiarem robót) obu budynków muszą zostać wykonane w terminie 45 dni od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 4 dni roboczych, licząc od przejęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić w terminie 3 dni roboczych, licząc od pisemnego zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego przez **Zamawiającego**.
3. Wydanie przez **Zamawiającego** i przejęcie przez **Wykonawcę** terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez **Zamawiającego** szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez **Wykonawcę** zgodnie z ust. 2 i stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy.
5. **Wykonawca** przygotowuje i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram rzeczowo –finansowy w terminie 4 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy, a **Zamawiający** dokona jego pisemnego zatwierdzenia w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty otrzymania go, albo też w tymże terminie zgłosi doń pisemne uwagi, które **Wykonawca** jest zobowiązany uwzględnić, o ile nie będą one wykraczać poza zakres przedmiotu umowy, wskazany w § 1 ust. 1, a następnie przedstawi poprawiony szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 1 dnia roboczego, licząc od zgłoszenia pisemnych uwag przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** dokona pisemnego zatwierdzenia poprawionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 1 dnia roboczego, licząc od przedstawienia go przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy w ponownie przedstawionym szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym **Wykonawca** nie uwzględnił wszystkich zgłoszonych pisemnych uwag **Zamawiającego**, ich zgłoszenie może być ponowione, a strony obowiązują tryb i terminy, wskazane w zd. 1.
6. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być dostarczony **Zamawiającemu** w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej, przy czym preferowane formaty to *.xls lub *.ods.
7. Opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych spowodowane brakiem zatwierdzonego przez **Zamawiającego** szczegółowego harmonogramu rzeczowo –finansowego obciąża **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o możliwości opóźnienia wykonania przedmiotu umowy spowodowanej niewykonaniem lub też nienależytym wykonaniem obowiązków należących do **Zamawiającego**. W przypadku wystąpienia takiego opóźnienia w stosunku do zatwierdzonego przez **Zamawiającego** szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego bez

pisemnego uprzedzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** jest pozbawiony prawa powoływania się na działanie lub zaniechanie **Zamawiającego** jako przyczynę opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.

9. W sytuacji, w której **Wykonawca** popadnie w opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy lub też jego części w stosunku do zatwierdzonego przez **Zamawiającego** szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy albo też przerwać wykonywanie robót budowlanych przez **Wykonawcę**, polecając mu opuszczenie terenu budowy w wyznaczonym terminie i powierzyć wykonywanie robót budowlanych innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od nadejścia 30 dnia opóźnienia. Pomimo skorzystania przez **Zamawiającego** z jednego z przysługujących mu uprawnień, wskazanych w zdaniu pierwszym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za już wykonane roboty budowlane i jest zobowiązany wziąć udział w inwentaryzacji robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
10. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności przewidzianych w § 18, ust. 2, ppkt. a – f, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** zaktualizowany szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy do zatwierdzenia.

§ 3

Zbadanie dokumentacji projektowej

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował projekt budowlany oraz warunki określone w SWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanego projektu budowlanego, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym spowoduje powstanie wadliwych obiektów obejmujących zamówienie.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w ust. 3.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie, wskazanym w § 2 ust. 2,
- 2) ustanowienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) przekazanie dokumentacji projektowej **Wykonawcy** w terminie, wskazanym w § 1 ust. 6,

- 4) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 5) przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy.
- 6) dokonywanie odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia; naruszenie tegoż obowiązku spowoduje, że **Zamawiający** według swego wyboru: może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, przy czym powinno być ono złożone w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia, i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty kary umownej,
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego** w terminie, wskazanym w zapisie § 2 ust. 2.
- 3) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z przepisem art. 21a prawa budowlanego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, w tym prace w strefie niebezpiecznej, to jest w sąsiedztwie linii energetycznej napowietrznej, oraz dostarczenie kopii tegoż planu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a także opracowanie i uzgodnienie z właściwymi służbami projektu organizacji ruchu na potrzeby budowy oraz dostarczenie jego kopii inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 4) przygotowanie zaplecza socjalno – technicznego na terenie budowy,
- 5) wykonanie i zamieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy przez cały okres budowy,
- 6) dostarczenie urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczenie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy, a także odpowiednie oznakowanie dróg w rejonie budowy,
- 7) zapewnienie skutecznego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nadzoru wykonawczego przez kierownika budowy,
- 8) utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie, dysponowanie kontenerami na odpady i usuwanie na bieżąco śmieci, odpadków, gruzu i ziemi z wykopów, zbędnych

materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz okazywanie na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentów potwierdzających te czynności; w każdym przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,

9) zapewnienie nadzoru geotechnicznego i w razie potrzeby archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz wykonywanie ich w taki sposób, aby nie naruszyć urządzeń podziemnych i obiektów sąsiadujących oraz zabezpieczenie wszystkich przedmiotów mogących mieć wartość archeologiczną i historyczną w przypadku ich znalezienia na terenie budowy podczas wykonywania robót ziemnych,

10) wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i **Zamawiającego**, a także wstrzymanie wykonywania robót budowlanych na żądanie **Zamawiającego**, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem,

11) umożliwienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy,

12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej poprzez wpis w dzienniku budowy, do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, 5 dni roboczych przed terminem ich odbioru oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie z udziałem inspektora nadzoru budowlanego wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,

13) dokumentowanie na bieżąco w przekazanej książce obmiarów stanowiącej Załącznik nr 8 do umowy, rzeczywistej ilości wykonanych robót i przedstawianie obliczeń, szkiców itp. wraz z książką obmiarów do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie rzadziej niż raz w miesiącu,

14) usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i ciężki sprzęt, z których korzysta **Wykonawca**, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń,

15) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

16) każdorazowo przedstawianie **Zamawiającemu**, przed ich wbudowaniem, pisemnego zestawienia materiałów elewacyjnych, materiałów stolarki okiennej i drzwiowej, pokryć dachowych oraz wszystkich materiałów wykończeniowych takich, jak na przykład: płytki, płyty sufitów, kolorystyki, baterie, klamki, elementy białego montażu sanitarnego i elektrycznego, a także przedstawianie ich próbek, wraz z podaniem producenta, charakterystycznych parametrów technicznych i oświadczeniem o ich zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym; w przypadku gdy **Zamawiający** w terminie 10 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zestawienia oraz próbek, nie zgłosi sprzeciwu, materiały mogą być wbudowane,

17) przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów, maszyn oraz

urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**; **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** udokumentowany koszt badań lub sprawdzeń w sytuacji, w której wyniki badań lub sprawdzeń nie potwierdzą zgłoszonych przez **Zamawiającego** wątpliwości,

18) wykonywanie obowiązków wynikających z dokumentów, o których mowa w zapisie § 1 ust. 3, oraz innych decyzji,

19) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez **Zamawiającego**,

20) geodezyjne wytyczenie dróg, chodników,

21) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,

22) zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę itp., przy czym koszty energii elektrycznej i wody ponosi wykonawca.

24) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

25) uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez złożony wniosek stanowiący Załącznik nr 9, na zastosowanie materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania innego, niż to przewidziane w dokumentacji projektowej (roboty zamienne) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania,

26) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego urządzeń podlegających takiemu rozruchowi oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności, przewodów i instalacji, a także przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów kominowych, natężenia oświetlenia, skuteczności zerowania, oporu uziomów, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,

27) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,

28) prowadzenie dziennika budowy i ksiąg obmiarów na bieżąco i udostępnianie ich na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przechowywanie tych dokumentów na budowie w sposób zabezpieczający przed kradzieżą i zniszczeniem,

- 29) przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane wyroby, maszyny i urządzenia, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
- 30) przekazywanie na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą oraz aprobat technicznych, zgodnie z prawem budowlanym,
- 31) usuwanie z terenu budowy osób, które nie przestrzegają przepisów BHP bądź wykonują roboty budowlane niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub zasadami wiedzy technicznej,
- 32) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, ale nie później niż 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego; w przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 33) pisemne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru częściowego i do odbioru końcowego, wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji, poza dokumentami będącymi już w posiadaniu **Zamawiającego**,
- 34) wykonywanie robót budowlanych za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w SWZ,
- 35) wykonywanie innych obowiązków wskazanych w pozostałych zapisach umowy, a także obowiązków wprost w niej niewskazanych, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Materiały budowlane i rozwiązania zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienia odpowiednich materiałów budowlanych (wyroby, maszyny, urządzenia).
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zaproponowania przez **Wykonawcę** innego materiału budowlanego, czy też urządzenia, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze. Zmiana materiału budowlanego, czy też urządzenia na zaproponowany przez **Wykonawcę** może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego, a **Zamawiający** wyrazi pisemną zgodę. **Wykonawca** musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany, czy też urządzenie posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** może po zatwierdzeniu, w formie protokołu robót zamiennych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**

wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa dostarczona przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiany muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej (roboty zamiennie). W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez **Zamawiającego**, dopiero po podpisaniu przez strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez **Zamawiającego**, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Zamawiającym**.

§ 7

Osoby funkcyjne na budowie

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pana i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane oraz inne czynności wynikające z zawartej przez niego z Zamawiającym umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Nadzór autorski sprawuje projektant
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
4. **Wykonawca** ustanawia jako kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez
5. Adres elektroniczny inspektora nadzoru inwestorskiego to, a numer telefonu komórkowego to
6. Adres poczty elektronicznej nadzoru autorskiego to
7. Adres poczty elektronicznej kierownika budowy to
8. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków przez kierownika budowy, **Zamawiający** zgłosi na piśmie **Wykonawcy** swoje zastrzeżenia, a jeżeli sposób wykonywania obowiązków przez kierownika budowy nie zmieni się, ma prawo żądać jego zmiany, a **Wykonawca** jest zobowiązany żądanie to uwzględnić w terminie 14 dni, licząc od otrzymania pisemnego uzasadnienia.

9. Zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego nie wymagają zmiany umowy.
10. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje kierownika budowy będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ.
11. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 10, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
12. Skierowanie, bez akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy
13. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni od dnia dostarczenia żądania Wykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, wymienionego w ust. 3 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawartych w § 8 ust. 12 Umowy.

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto,
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) mieć formę pisemną,
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez

- podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
13. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9, ust. 10, ust. 11 i ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
15. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i następuje w terminie 10 dni, licząc od upływu terminu, wskazanego w zapisie ust. 20 zd. 2 i z zastrzeżeniem zapisu ust. 20 zd. 1 i ust. 16.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 16. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego o wystąpieniu o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 20, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty nie powoduje popadnięcia Zamawiającego w opóźnienie.

24. Zamawiający jest uprawniony powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty budowlane w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 16, do momentu dostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu przez niego należnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury VAT lub rachunku, wystawionych przez podwykonawcę lub i potwierdzeniem zapłaty tegoż wynagrodzenia. Powstrzymanie się od zapłaty nie powoduje popadnięcia Zamawiającego w opóźnienie. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone prawomocnym orzeczeniem sądu powszechnego bądź orzeczeniem sądu polubownego.

25. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powinno być postanowienie, iż Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jako załącznik do własnej faktury VAT, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię faktury VAT lub rachunku, wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich pracowników i współpracowników. Powierzenie części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i możliwości do ich wykonania.

28. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają kosztorysowe wynagrodzenie wstępne **Wykonawcy** z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w zapisie § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, wynosi zł. brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % w kwocie zł i podatek VAT w wysokości% w kwocie zł, wynagrodzenie netto stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Wskazane w zapisie ust. 1 wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w zapisie § 1 ust. 1, wynikające z SWZ, projektu budowlanego i przedmiaru robót, będących podstawą przygotowania kosztorysu uproszczonego, oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków **Wykonawcy**, określonych w zapisie § 5.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót oraz rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonania robót, których na dzień ogłoszenia zamówienia nie mógł przewidzieć.
4. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne w częściach, po każdym odbiorze częściowym, a ostatnia część – po odbiorze końcowym, w każdym przypadku po sprawdzeniu i porównaniu wyceny wykonanych robót z wyceną zawartą w kosztorysie **Wykonawcy**. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty budowlane wykonane w ramach poszczególnych okresów będą bezusterkowe protokoły z czynności odbioru częściowego, o których mowa w zapisie § 11 ust. 10, a w przypadku robót budowlanych wykonanych w ramach ostatniego zakresu robót – bezusterkowy protokół z czynności odbioru końcowego, o którym mowa w zapisie § 11 ust. 20. Protokoły z odbiorów częściowych jak i bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni, licząc od doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w zapisie § 8 ust. 15 i 23. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, strony będą stosować nową stawkę z chwilą wejścia jej w życie. Nie wymaga to zmiany umowy.

§ 10

Rozliczenie robót budowlanych

1. Strony będą rozliczać roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót i w kosztorysie uproszczonym, przyjmując za wartość wykonanych robót budowlanych iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im cenom jednostkowym, określonym w kosztorysie uproszczonym **Wykonawcy**, stanowiącym integralną część jego oferty.
2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających wprost z przedmiaru robót, będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie, określone w zapisie § 9 ust. 1, zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszczonym, przy czym wynagrodzenie kosztorysowe może przekroczyć maksymalnie o 10 % wynagrodzenie kosztorysowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie uproszczonym, który Wykonawca dołączył do oferty.
3. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, to znaczy takich robót, których nie można rozliczyć zgodnie z zapisem ust. 1 lub 2, a związanych z przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającego**, które będą stanowić dla stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych, a przypadku robót zamiennych do sporządzenia protokołu robót zamiennych. Kosztorysy wskazane w poprzednim zdaniu będą podstawą rozliczenia, odpowiednio, robót dodatkowych i robót zamiennych. Za roboty niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte przedmiarem robót i kosztorysem uproszczonym, wynagrodzenie nie przysługuje.
Jeżeli wystąpi ww. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykonane one będą za kwotę określoną w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę, ceny które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich „SEKOCENBUDU”, „ORGBUDU” lub „EUROCCENBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym realizowane roboty.
4. Za roboty niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte przedmiarem robót i kosztorysem uproszczonym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Odbiory częściowe będą dokonywane przez **Zamawiającego** po wykonaniu określonego zakresu robót budowlanych, zgodnego z zatwierdzonym przez **Zamawiającego** szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, odbiór

częściowy odbywać się może maksymalnie raz w ciągu danego miesiąca kalendarzowego. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających odbywają się zgodnie z zapisem § 5 pkt 12). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru robót w stosunku do całkowicie zakończonych pozycji kosztorysowych.

2. Odbiór częściowy ma na celu sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania określonego zakresu robót budowlanych, wskazanie ewentualnych nieprawidłowości, w tym wad oraz rozliczenie stron za roboty budowlane wykonane w ramach danego zakresu i zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
3. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie robót budowlanych w ramach danego ich zakresu, zgodnego z zatwierdzonym przez **Zamawiającego** szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.
4. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość danej części robót do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru, a **Zamawiający** dokonuje odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Wraz z zgłoszeniem gotowości danej części robót do odbioru częściowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych, w tym kosztorys powykonawczy, dokumenty związane z wbudowanymi materiałami, wykonanymi robotami, w zależności od rodzaju robót np. inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację fotograficzną, chyba że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót budowlanych uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru częściowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane, będące przedmiotem odbioru częściowego, o terminie jego rozpoczęcia. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
6. Odbioru częściowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
7. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6**, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru częściowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru

częściowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.

8. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru częściowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru częściowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, **Wykonawca** nie wykonał wszystkich robót budowlanych, które miały być – odpowiednio - przedmiotem odbioru częściowego, zgodnie z zatwierdzonym przez **Zamawiającego** szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym .
9. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za dany etap robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: **a)** odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, **b)** żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, **c)** żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Protokół z czynności odbioru częściowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za te roboty i zapłaty zań wynagrodzenia.
11. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez **Wykonawcę** całego przedmiotu umowy.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przeprowadzi wymagane przepisami próby i sprawdzenia. O terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
13. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.

14. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a **Zamawiający** w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych, chyba że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, kosztorys powykonawczy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z obiektem, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację architektoniczną, atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, inwentaryzację powykonawczą, dokumentację fotograficzną. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
15. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
17. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy. Czas pracy komisji odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

18. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Wykonawca** nie wykonał całości robót budowlanych.
19. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: **a)** odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, **b)** żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, **c)** żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
20. Bezusterkowy protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty ostatniej części wynagrodzenia.
21. W sytuacji, w której w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, od których zależy użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, zastosowanie ma zapis § 18 ust. 3.
22. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru częściowego lub końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona tych czynności bez udziału **Wykonawcy**.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia na warunkach określonych we wzorze oświadczenia gwarancyjnego, które stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.

3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 27). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 27). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę**, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych. W okresie rękojmi **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 5 pkt 27). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 5 pkt 27). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.
6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w zapisie ust. 5, jeżeli przed upływem tegoż terminu zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
7. Po upływie okresu rękojmi, wskazanego w powyżej w ust. 5, strony dokonają ostatecznego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu rękojmi i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę**, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
8. W przypadku, gdy okresy gwarancji i rękojmi miałyby zakończyć się równocześnie albo wprowadzić w różnych terminach, ale niepowodujących pomiędzy nimi odstępu dłuższego niż 6 miesięcy, strony dokonają tylko jednego odbioru pogwarancyjnego lub ostatecznego.
9. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w

szczegółowości: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: **a)** zawiadomić o tym właściwe organy, **b)** żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, **c)** żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

10. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną na adres
11. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
12. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron.
14. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto **Zamawiający** może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest zł (.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach wskazanych w przepisie art. 442 ust. 3 pkt od 2) do 5) Prawa zamówień publicznych, powinno być bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez **Zamawiającego** w terminie jego obowiązywania, powinno zawierać zobowiązanie do wypłaty **Zamawiającemu** należnej kwoty w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od otrzymania wezwania, powinno obowiązywać przez czas trwania umowy i jeszcze co najmniej przez 30 dni po zakończeniu jej obowiązywania, a w przypadku roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji – jeszcze co najmniej przez 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Ponadto zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno swoim zakresem odpowiadać zakresowi wskazanemu w zapisie ust. 4 oraz uwzględniać zapis ust. 3 zd. 2 i 3.

3. W przypadku, gdy okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy miałby zakończyć się przed dokonaniem odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 11 ust. 20, **Wykonawca** jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek, wskazany w poprzednim zdaniu, ciąży na **Wykonawcy** także w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 18 ust. 2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu, powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń w związku z zapłatą przez **Zamawiającego** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji, przy czym udzielenie zabezpieczenia nie niweczy uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia tychże roszczeń bezpośrednio od **Wykonawcy**. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej służy także uprawnieniu **Zamawiającego**, o którym mowa w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3.
1. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy w całości i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 442 ust. 3 prawa zamówień publicznych.
3. W sytuacji, w której **Zamawiający** nie będzie mógł skutecznie skorzystać z uprawnienia, przewidzianego w ust. 3 zdanie 2 i 3, oraz w przypadku wygaśnięcia lub cofnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony zatrzymać całą kwotę zabezpieczenia, o której mowa w zapisie ust. 1, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w innych zapisach umowy, a

ponadto gdy: **a)** pomimo protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, **Wykonawca** nie przystępuje do robót przez okres dłuższy niż 15 dni, licząc od przejęcia terenu budowy, **b)** opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych przekroczy 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez **Zamawiającego** szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, **c)** **Wykonawca** przerwie wykonywanie robót budowlanych bez uzasadnienia i nie powróci do nich mimo wezwania **Zamawiającego**, **d)** **Wykonawca** powierzył wykonywanie robót budowlanych, w tym ich części innej osobie bez uzyskania na to zgody **Zamawiającego** i mimo pisemnego wezwania przez **Zamawiającego** oraz wyznaczenia w nim dodatkowego terminu, nie zaprzestał naruszania umowy w tym zakresie, **e)** rozpoczął likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy** lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, **f)** **Wykonawca** stanie się niewypłacalny lub wydany zostanie nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, **g)** dojdzie do zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu zawartej umowy, **h)** dojdzie do konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. **Wykonawca** ma obowiązek powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o rozpoczęciu jego likwidacji, rozwiązania lub złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, wskazanych w zapisie ust. 1 zd. 2 pkt a) - h), powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od zaistnienia okoliczności uprawniającej do złożenia tegoż oświadczenia, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty oraz teren budowy. Zabezpieczenie następuje na koszt tej strony umowy, która spowodowała, że doszło do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Do rozliczenia zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, wykonanego na koszt **Zamawiającego**, odpowiednie zastosowanie będzie miał zapis § 10 ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** także wykaz materiałów i urządzeń, których nie będzie można wykorzystać do wykonania innych robót budowlanych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni usunąć z placu budowy ruchomości doń należące. Odmowa **Wykonawcy** wzięcia udziału w inwentaryzacji, uprawnia **Zamawiającego** do wykonania tychże czynności samodzielnie.
6. Strony dokonają rozliczenia wykonanych robót budowlanych, materiałów i urządzeń w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną z nich. Wyliczenie wartości prawidłowo wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji, określonych w kosztorysie

uproszczonym z wykorzystaniem procentowego wskaźnika ich faktycznego wykonania. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie ich wartości nastąpi według cen tychże materiałów i urządzeń, określonych w kosztorysie uproszczonym (ofertowym), ceny które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym odstąpienie od umowy, dla województwa podlaskiego.

7. **Zamawiający** dokona odbioru robót budowlanych, wykonanych do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, a następnie przejmie teren budowy.

§ 15

Kary umowne

1. **Zamawiający** może domagać się zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1.
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego robót w stosunku do umówionego terminu - za każdy taki przypadek w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - d) powierzenia wykonywania robót budowlanych podmiotowi niezaakceptowanemu przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - e) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości równej dwukrotności wynagrodzenia brutto należnego za roboty budowlane pozostałe jeszcze do wykonania,
 - f) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 1, a w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w momencie, w którym przedmiot umowy nie został wykonany nawet w części – w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - g) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 1), w sytuacji, w której **Zamawiający** nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych),
 - h) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 12), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 17), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,

- j) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 18), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- k) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 21), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- l) naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, określonych w zapisie § 5 pkt 29), w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych) za każdy taki przypadek,
- m) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 31), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- n) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 34), w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy taki przypadek,
- o) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 7 ust. 8, w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- p) zaistnienia sytuacji, o której mowa w zapisie § 12 ust. 9 zd. 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 1,
- q) naruszenia obowiązku zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, to jest obowiązku, o którym mowa w zapisie § 14 ust. 4, w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych),
- r) dopuszczenia do wykonywania na terenie budowy czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy – w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- s) niestawienia się na odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w zapisie § 12 ust. 4, w wysokości 5.000,00 złotych (pięciu tysięcy złotych),
- t) niestawienia się na odbiór ostateczny, o którym mowa w zapisie § 12 ust. 7, w wysokości 5.000,00 złotych (pięciu tysięcy złotych),
- u) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, a w przypadku braku zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek; zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto, przedłożoną **Zamawiającemu**, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- v) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- w) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł (trzech tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- x) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000,00 zł (trzech tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,

- y) za brak dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy wykonawcy w wysokości 3.000,00 zł (trzech tysięcy zł) za każdy stwierdzony przypadek.
 - z) stwierdzenia na placu budowy przypadków spożywania alkoholu bądź pozostania pod wpływem alkoholu, środków psychotropowych albo innych o podobnym działaniu, przez Wykonawcę lub osoby mu podległe w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - aa) naruszenia obowiązujących na terenie budowy zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy, m.in. niestosowanie środków ochrony indywidualnej, np. hełmy ochronne, odzież ochronna, kamizelki w wysokości 500,00 za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub osoby mu podległe.
 - bb) stwierdzenia na placu budowy przypadku zaspokajania potrzeb fizjologicznych w miejscach do tego nie przeznaczonych przez Wykonawcę lub osoby mu podległe - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. Do łącznej wysokości, o której mowa w poprzednim zdaniu, nie zalicza się jednak kary umownej, określonej w zapisie ust. 1 pkt u) – **Zamawiający** jest uprawniony żądać jej zapłaty niezależnie od tego, że już wcześniej zapłacone kary umowne przekroczyły łącznie wysokość, wskazaną w zdaniu 1.
 3. **Wykonawca** może domagać się zapłaty kary umownej w sytuacji, w której **Zamawiający** jest w zwłoce z dokonaniem odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7, 8, 17 i 18, które dotyczą sytuacji niestanowiących zwłoki **Zamawiającego**, to jest zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy dzień zwłoki.
 4. **Wykonawca** może domagać się zapłaty kary umownej w sytuacji, w której **Zamawiający** jest w zwłoce z przekazaniem terenu budowy, to jest zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.
 5. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 6. **Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umownych terminów, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź, huragan, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1, może ulec przedłużeniu o okres konieczny do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

§ 16

Dokumentowanie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez osoby, co do których, określono w SWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu**:
 - 1) odpowiednio oświadczenie własne, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, które powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis, odpowiednio, **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu jednego z ostatnio wskazanych podmiotów,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt 1), wraz z dokumentami regulującymi zakres ich obowiązków, jeżeli takie sporządzono,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, do ubezpieczeń.
2. Dokumenty, wskazane w ust. 1 pkt 2) i 3) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub złożenie dokumentów nieprawidłowych spowoduje niedopuszczenie osób co do których, określono w SWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wykonywania czynności na terenie budowy. Opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych i przerwy w robotach budowlanych spowodowane brakiem złożenia, wskazanych dokumentów lub złożeniem dokumentów nieprawidłowych obciążają **Wykonawcę**.
4. Zapisy ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany składu osobowego pracowników **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. **Zamawiający** ma prawo sprawdzać, czy na terenie budowy rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu kodeksu pracy, faktycznie wykonują pracownicy, co do których złożono dokumenty, o których mowa w ust. 1. **Zamawiający** ma także prawo zawiadomić PIP w przypadku powstania wątpliwości co do spełniania tychże wymagań.

§ 17

Cesja

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy, ani też dokonywać w jakikolwiek sposób obciążenia tej wierzytelności.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie co do terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 1, w następujących przypadkach:
 - a) opisanym w § 15 ust. 6 i na warunkach tamże wskazanych,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których to zmian niemożliwe byłoby niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i których to konieczność wprowadzenia powstała dopiero po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności na skutek zawiadomienia o wadach dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, o czym mowa w § 3 ust. 3 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - c) opisanym w § 6 ust. 3, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - d) opisanym w § 6 ust. 4, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - e) opisanym w § 6 ust. 5, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - f) potrzeby wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, o czym mowa w zapisie § 1 ust. 7 – wydłużenie terminu

wykonania przedmiotu umowy o okres, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy z wprowadzeniem zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, będzie się wiązać zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zostanie ona dokonana zgodnie z ust. 2 pkt f). Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w aneksie do umowy zgodnie z § 10 ust. 3.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2) prawa zamówień publicznych.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma i dokumenty związane z wykonywaniem umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Adres korespondencyjny **Zamawiającego** to: Głębokki Bród 4, 16-506 Giby, a adres elektroniczny to: glebokibrod@bialystok.lasy.gov.pl, zaś numer telefonu to 87 51 65 203.
4. Adres korespondencyjny **Wykonawcy** to:, a adres elektroniczny to
5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o zmianie adresów korespondencyjnych oraz o zmianie adresów elektronicznych. Korespondencja wysłana na ostatni znany stronie adres ma skutek doręczenia.
6. Spory wynikłe z zawartej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – SWZ,

Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy, w tym kosztorys uproszczony Wykonawcy

Załącznik nr 5 – protokół przekazania terenu budowy - wzór,

Załącznik nr 6 – protokół odbioru częściowego/końcowego - wzór,

Załącznik nr 7 – karta gwarancyjna – wzór.

Załącznik nr 8 – książka obmiarów – wzór

Załącznik nr 9 – wniosek materiałowy – wzór

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy
zadania „Dokończenie budowy leśniczówki Gulbin wraz z
infrastrukturą towarzyszącą”

Lp.	Rodzaj dokumentacji	Ilość stron
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Protokół przekazania terenu budowy/robót*- wzór

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu
budowy/robót*
w celu wykonania zamówienia pn.:

„.....”
(tytuł zadania inwestycyjnego)

realizowanego na podstawie umowy nr: (zwanej dalej Umową),
zawartej dniar.

Numer inwentarzowy:

I. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

Zamawiającym:.....,
a Wykonawcą robót:

Przedstawiciele strony przekazującej (Zamawiającego):

1.
(imię i nazwisko, funkcja)
2.
(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren budowy - Kierownik budowy/robót:

3.
(imię i nazwisko)

II. Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych –Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy/robót:

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki według ewidencji gruntów i budynków)

III. Ustalenia stron:

1. Teren budowy obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. Wraz z przejęciem terenu budowy/robót*, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych

- wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
3. Zamawiający wskazał następujące miejsca objęte ochroną siedliskową i gatunkową: (załącznik mapowy*).....
 4. Zamawiający poinformował, że na danym terenie występuje ochrona czasowa/brak ochrony czasowej* wynikająca z decyzji środowiskowej (podać termin obowiązywania)
 5. Zamawiający przyjął oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Kierownika budowy/robót*. Kierownik budowy/robót* zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
 6. Zamawiający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów:
(wskazana dok. zdjęciowa).
 7. Przejmowany teren budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zawartą Umową.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy:
 - a).....,
 - b).....,
 - c).....,
 - d).....
 9. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy i zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy/robót*, Od chwili protokolarnego przejęcia terenu, aż do usunięcia usterek wykazanych w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Zamawiającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem robót,
 10. Zamawiający przekazał, a Kierownik budowy/robót* przyjął następującą dokumentację:
 - a) pozwolenie na budowę/zgłoszenie* robót nr.....,
 - b) dziennik budowy/robót* wydany przez.....,
 - c) dok. projektowa.....,
 - d) książka obmiarów.....
 11. Strony uzgodniły, że miejscem przechowywania dokumentów wymienionych w punkcie 10 będzie:.....i dokumenty te będą dostępne dla Zamawiającego i inspektora nadzoru. Osobą odpowiedzialną za przechowanie dokumentów będzie Kierownik budowy/robót*.
(W załączeniu wydruk z mapy gospodarczej z zaznaczonymi koniecznymi ustaleniami wg. potrzeby)
 12. Zamawiający wskazuje/nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:
 - a) wody:.....,
 - b) energii:

13. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie wodomierza zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.
14. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy/robót* możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
16. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy/robót*:
.....
17. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót* i zaplecza (np. dot. robót na terenie czynnego zakładu pracy, warunków wejścia na teren sąsiedni, zaplecza budowy, zakwaterowania pracowników, ochrony zieleni, składowania odpadów, ew. ich zagospodarowania):
.....
18. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni powinien na własny koszt usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót i usunięcia usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy
(kierownik budowy/robót*)

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

1.

3.

2.

Przekazania terenu budowy dokonano w obecności:

1.

..

(imię i nazwisko, funkcja)

2.

..

(imię i nazwisko, funkcja)

Protokół

odbioru komisyjnego robót (częściowy/końcowy)*

nr z dniar.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie¹ Zarządzenia/Decyzji Nadleśniczego* nr z dniar., w sprawie odbioru robót.....

.....wykonanych przez

na obiekcie.....

na podstawie zawartej umowy nrr. z dnia

i aneksów nr z dnia r.

Komisja odbioru w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.Przewodniczący komisji:

(imię i nazwisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

3.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

oraz przy udziale

Przedstawicieli Wykonawcy:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

W obecności:

Kierownika budowy/robót:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Komisja po zapoznaniu się z aktami budowy i dokładnym zbadaniem zakresu robót wykonywanych do dniar., wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy* nr stwierdziła:

* Niepotrzebne skreślić

¹ Wpisać dokument, na podstawie którego działa komisja

- 1) Data zakończenia robót:r.
- 2) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* w dniur ./pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dniar .* powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* z dniar. oraz pisemnym zawiadomieniem² Zamawiającego z dnia.....r.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące budowy³:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez usterek/z usterekami* pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone usterek zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia:r.*
- 6) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych usterek w załączniku nr 2*:.....
- 7) Komisja nie stwierdziła wad/w związku ze stwierdzeniem wad przerywa czynności odbiorowe i odmawia dokonania odbioru końcowego.*
W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 8 do 18 należy skreślić, a protokół podpisać.
Powód przerwania odbioru:
 - a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)*:.....,
 - b) obiekt nie jest zdalny do użytku (z powodu)*:.....,
 - c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):*,
 - d) teren budowy/robót* nie został doprowadzony do należytego stanu i porządku oraz przy obiektowe składowiska zostały uprzątnięte/nieuprzątnięte*,
 - e) inne niż wyżej wyszczególnione
 - f) nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 8) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniemr.
- 9) Termin upływu rękojmi na wykonane roboty upływa z dniemr.
- 10) W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 4) została przekazana i nie stwierdza się wad

² Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

³ Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

w zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający z dniemr.
dokонуje końcowego odbioru robót budowlanych.

- 11) Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi kosztorysami powykonawczymi i fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie na roboty budowlane.
- 12) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie, części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 13) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
- 14) Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego stanowił będzie podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
- 15) Inne uwagi Komisji:
.....
Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniur.
- 16) Czynności odbiorowe trwały dni i związane były z
.....
- 17) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*
.....
- 18) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

Podpisy Wykonawcy:

1.
2.

Podpis inspektora nadzoru:

1.
2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.
2.

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi
2. Spis usterek i wad
3.

Wprowadził(a):..... Numer adresowy:..... Podpis

Zapoznałem się:

.....
(kierownik jednostki, data)

Załączniki do protokołu odbioru robót:

Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych inwestorowi:

- a) kompletna dokumentacja powykonawcza: – tak/nie*, (należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
- b) dziennik budowy – tak/nie*,
- c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – tak/nie*, – wymienić brakujące
.....
- d) protokoły odbiorów częściowych – tak/nie*,
- e) protokoły konieczności – tak/nie*,
- f) rysunki i opisy służące realizacji obiektu, uszczegółowiające dokumentację projektową – tak/nie*, (w miarę potrzeby),
- g) książka obmiaru – tak/nie*,
- h) kosztorys powykonawczy – tak/nie*,
- i) operaty geodezyjne – tak/nie*,
- j) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – tak/nie*, (potwierdzenie złożenia dokumentacji), wraz z zestawieniem ilości wykonanych prac,
- k) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie*, – wymienić brakujące:
..... ,
- l) karta gwarancyjna – tak/nie*,
- m) wymagane zaświadczenia i protokoły z przeprowadzanych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę (np. w przypadku budowy obiektu mostowego) – tak/nie*, – wymienić brakujące:
..... ,
- n) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną, W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony,
- p) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie korzystania z niej podczas robót budowlanych – tak/nie*,
- q) wyniki z wrywkowych pomiarów dokonanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych –szt. (jeśli takie były przez komisję dokonywane),
- r) inne – tak/nie*, - wymienić:
.....

Załącznik nr 2 – Spis usterek i wad:

1.
2.
3.

Karta gwarancyjna⁴ **obiektu budowlanego wykonanych** **robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę⁵, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

⁴ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

⁵ Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie

równoznaczne

ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Książka obmiarów robót nr

za okres od do

Inwestor/Zamawiający:

.....

Zadanie:.....

Adres budowy:

.....

Nr inw.:

.....

Rodzaj robót:

.....

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres)

Podwykonawca*:

.....

(nazwa i adres)

Inspektor nadzoru:

.....

(imię i nazwisko)

Kierownik budowy/robót*:

.....

(imię i nazwisko)

● niepotrzebne skreślić

Strona[illegible][illegible]

Zaakceptował:

czytelny podpis

czytelny podpis

Firma:	Budowa: „Dokończenie budowy leśniczówki Gulbin wraz z infrastrukturą towarzystwą”	Umowa Nr: S.271...2024 z dn. ...2024 r.
--------	--	---

Załącznik nr 9 do umowy

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU NR / ,

Materiał proponowany do wbudowania			Załączniki	
Nazwa materiału			<input type="checkbox"/>	Aprobaty techniczne
Producent / Dostawca			<input type="checkbox"/>	Atesty Certyfikaty
Adres Producenta			<input type="checkbox"/>	Karty techniczne (recepty i inne)
			<input type="checkbox"/>	Karty higieniczne
Wymagania ST			<input type="checkbox"/>	Wyniki badań laboratoryjnych
Zgodny z projektem	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe
Materiał zamienny	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rysunki
Miejsce wbudowania:			x	Inne

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik robót			

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik budowy			

NADZÓR INWESTORSKI	Data wpływu:	Podpis:
--------------------	--------------	---------

Uwagi:

INSPEKTOR NADZORU	Zatwierdzam <input type="checkbox"/>	Nie zatwierdzam <input type="checkbox"/>	Data/podpis

PROJEKTANT :	Data:
Akceptacja: TAK NIE	Podpis:

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ZAMAWIAJĄCY :		Data:	
Akceptacja:	TAK	NIE	Podpis:
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	