

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

umowa zawarta w dniu we Wrocławiu na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (sygnatura postępowania ZP/TP/19/2023), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1605), zwanej dalej „Ustawą Pzp”,
pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. A. Falkiewicza we Wrocławiu, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019623, zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowanym przez:

Agnieszke Chrobak - Dyrektora

a

.....
z siedzibą:,

Regon:, NIP:

reprezentowanym/ną przez:

.....

Zwaną/nym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”**.

o następującej treści:

DEFINICJE

§1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **„Dokumentacja projektowa”** – oznacza następujące dokumenty opracowane na potrzeby realizacji Zadania inwestycyjnego:
 - a) wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Wytyczne Zamawiającego;
- 2) **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót – stanowiący podstawę do odbioru Przedmiotu Umowy. Ilekroć w postanowieniach Umowy używany jest termin „Dokumentacja Powykonawcza” oznacza on także dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami);
- 3) **„dzień”** – oznacza: dni kalendarzowe;

- 4) **„Dzień roboczy”** – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 5) **„Gotowość do odbioru”** – oznacza zakończenie wszystkich robót budowlano montażowych, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót i możliwości przystąpienia do czynności odbiorowych;
- 6) **„Inspektor Nadzoru”** – oznacza pracownika/pracowników Zamawiającego, odpowiedzialnego/nych za zarządzanie i nadzorowanie realizacją Przedmiotu Umowy oraz jego koordynację, który działając na zlecenie Zamawiającego sprawuje nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 7) **„Kodeks cywilny”** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1610);
- 8) **„Obiekt”** – oznacza: budynek szpitala zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Warszawskiej 2, 52-114 Wrocław;
- 9) **„Podwykonawca”** – osoba prawna, fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę o Podwykonawstwo, na zasadach określonych w art. 462 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647¹ i art. 356 Kodeksu cywilnego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres został określony w Umowie lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy;
- 10) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz. 2351 ze zmianami);
- 11) **„Przedmiot Umowy”** – oznacza: „organizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - remont części pomieszczeń oraz komunikacji na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A.Falkiewicza we Wrocławiu” realizowane na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 12) **„Przedstawiciel Wykonawcy”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień technicznych;
- 13) **„STWiOR”** - oznacza opracowanie pt. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” autorstwa ARCHIMMODICUS sp. z o.o, sp. K, opisujący Przedmiot Umowy w części budowlanej, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
- 14) **„Specyfikacja Warunków Zamówienia” lub „SWZ”** – oznacza dokument postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzony przez Zamawiającego, służący do określenia lub opisanie warunków zamówienia, na podstawie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy.
- 15) **„Umowa”** – oznacza niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 16) **„Umowa o Podwykonawstwo”** – oznacza umowę, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 17) **„Ustawa Pzp”** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1605)
- 18) **„Wielobranżowy Projekt Wykonawczy” dalej WPW** – oznacza opracowanie autorstwa ARCHIMMODICUS sp.z o.o. sp.K opisujący Przedmiot Umowy w części budowlanej, stanowiący, wraz ze STWiOR załącznik nr 1 do Umowy;
- 19) **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;

- 20) „**Wytyczne Zamawiającego**” – oznacza dokument zawierający wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy, które Wykonawca winien uwzględnić podczas wykonywania robót, które uściślają zapisy Dokumentacji Projektowej, jak również wskazują elementy, których Dokumentacja Projektowa nie dotyczy – stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
- 21) **Zadanie inwestycyjne** – oznacza organizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - remont części pomieszczeń oraz komunikacji na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A.Falkiewicza we Wrocławiu.
- 22) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§2

1. Przedmiotem Umowy jest **organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - remont części pomieszczeń oraz komunikacji na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A.Falkiewicza we Wrocławiu** mieszczącego się przy ulicy Warszawskiej 2 we Wrocławiu.
2. Przedmiot Umowy będzie finansowany ze środków przyznanych w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach Porozumienia DZ-N/24/2023 z dnia 11.04.2023 roku oraz dofinansowania z Ministerstwa Zdrowia.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowany przez ARCHIMMODICUS sp. z o.o., sp.K Wielobranżowy Projekt Wykonawczy oraz Wytyczne Zamawiającego
 - 2) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.
4. Zakres rzeczowy opisany zgodnie z nomenklaturą przyjętą w dokumentacji projektowej:

ZADANIE 1 – remont strefy wejściowej budynku A oraz dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych w strefie wejściowej do zgodności z przepisami, w tym poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

ZADANIE 2 - dostosowanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych ogólnodostępnych na kondygnacji III i IV budynku A do zgodności z przepisami, w tym poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

ZADANIE 3 – remont korytarzy ogólnodostępnych na kondygnacjach: parter, III, IV, V poprzez wymianę sufitów podwieszanych, wymianę oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego, odświeżenie ścian, wymiana odbojoporęczy w celu dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, czyszczenie istniejącej posadzki,
5. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 711 z późn. zm.);
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Prawo budowlane;
 - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2240 z późn. zm.);
 - 5) Ustawą Pzp,

a także wszelkimi obowiązującymi aktami wykonawczymi do wskazanych powyżej ustaw.

6. Przedmiot Umowy został opisany za pomocą:

- 1) Wielobranżowego Projektu Wykonawczego i STWiOR,
- 2) Wytycznych Zamawiającego.

7. Dokumenty, w oparciu o które winien zostać wykonany Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające się. W przypadku wystąpienia rozbieżności, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązania przyjętego w dokumencie wyższym rangą wg. kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Wytyczne Zamawiającego,
- 4) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy i STWiOR,
- 5) Oferta Wykonawcy.

8. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45.00.00.00-7	roboty budowlane
45.26.27.00-8	Przebudowa budynków
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach

9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz posiada techniczne możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.

10. Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, które Wykonawca skierował do wykonania czynności objętych Umową.

11. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców (wskazanych w załączniku nr 6 do Umowy) *

*** postanowienia ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy zostaną uściślone w momencie zawierania Umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.**

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 3.1

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „Procedurą dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Warszawskiej 2” stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. Powyższa procedura porządkuje czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.
3. W przypadkach, gdy zapisy Umowy będą stały w sprzeczności z zapisami procedury, o której mowa w ust. 1, obowiązują zapisy Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w dniach i godzinach wskazanych w § 3.2 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy.

§ 3.2

Roboty budowlane

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) Wielobranżowym Projektem Wykonawczym;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Harmonogramu robót** do akceptacji Zamawiającego, w którym określone zostaną terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z uwzględnieniem następujących wytycznych:
 - 1) prace prowadzone są na obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia bieżącego frontu robót na każdym zadaniu z uwagi na konieczność czasowego wyłączenia komunikacji szpitala. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielania obszaru prowadzonych prac ściankami tymczasowymi/mobilnymi (wielokrotnego użytku) oraz folią wraz z zabezpieczeniem powierzchni przed zniszczeniem,
 - 2) roboty mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 7:00 do 22:00. W przypadku konieczności wykonywania robót w dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 3) roboty uciążliwe mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 z możliwością ich przerwania w wyjątkowych sytuacjach przez Dyrektora Szpitala lub Kierownika Działu Technicznego z równoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) Węzeł socjalno-bytowy i higieniczno-sanitarny dostępny dla Wykonawcy jest zlokalizowany na
tj.....
i zostanie wskazany Wykonawcy w dniu przekazania terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić Zamawiającego na piśmie z **5 dniowym wyprzedzeniem** o terminie rozpoczęcia robót oraz z **5 dniowym wyprzedzeniem** o terminie zakończenia robót na Obiekcie;
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 Dni roboczych od podpisania umowy:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) kserokopie uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - d) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierownika Budowy i Kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - 3) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Obiektu;
 - 4) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) ma obowiązek

zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłosić i przekazać informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu;

- 6) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
- 7) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 8) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
- 9) składować materiały pochodzące z rozbiórki w wyznaczonym miejscu na terenie budowy;
- 10) składować materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków;
- 11) na bieżąco wywozić i utylizować na własny koszt gruzu, śmieci, zużytych części, materiałów eksploatacyjnych oraz innych wymagających tego elementów;
- 12) do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, a także do utrzymania i pozostawienia miejsca pracy w należyтым porządku oraz do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U z 2022r. poz.1622 ze zmianami).
- 13) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy szkody i awarie spowodowane działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 14) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
- 15) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
- 16) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.

4. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy;
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy;
 - 3) wydzielenie obszaru prac ściankami mobilnymi (wielokrotnego użytku) nieprzetywanymi do ścian i podłogi oraz zabezpieczenia folią powierzchni przed zniszczeniem;
 - 4) zorganizować zaplecze budowy;
 - 5) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - 7) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 8) uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 9) czynny udział w odbiorach;
 - 10) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 11) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
5. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od WPW – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora WPW i Zamawiającego, z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę. Jako inicjatywy Wykonawcy w rozumieniu powyższych zapisów, nie będzie traktowało się zgłoszeń Wykonawcy o konieczności zmiany rozwiązań projektowych w związku z ujawnionymi w niej wadami natury technicznej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie oraz na terenie budowy spowodowane jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem związanym z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane działaniem lub zaniechaniem związanym z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy zostały one spowodowane na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

§3.3

Roboty zanikające i ulegające zakryciu

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia.
3. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót.

4. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu i gotowość do ich odbioru przez zakryciem tych robót.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) Dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

§3.4

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Odbiór końcowy robót budowlanych winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu Gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Wykonawca do **wniosku o Gotowości do odbioru końcowego** dołączy Dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - 1) Protokoły: pomiarów, badań i szczelności;
 - 2) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów;
 - 3) karty katalogowe urządzeń;
 - 4) karty gwarancyjne urządzeń,
 - 5) dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych urządzeń – jeśli dotyczy;
 - 6) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia / konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,
 - 7) rysunki, w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie .dwg).
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wymagane dokumenty są niekompletne, Zamawiający stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów.
5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego.
7. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie.
8. Odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie Protokół końcowy;
10. Protokół końcowy będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową.

12. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych.
15. Odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy;
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy zakres opisany w § 2 ust. 5;
- 4) Zamawiający zapewnia koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5) Zamawiający przekaze teren budowy w terminie **7 Dni roboczych** od dnia złożenia wniosku Wykonawcy o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych;
- 6) Zamawiający zapewnia wstęp na Obiekt;
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 8) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego w Umowie wynagrodzenia.

PROCEDURY JAKOŚCIOWE I KONTROLNE

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne pomiary, próby i badania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania urządzeń, ich ubezpieczenia na czas transportu oraz dostarczenia środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie.

Koszty transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem sprzętu, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie zostały zawarte w wynagrodzeniu umownym.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW

§ 6

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych Podwykonawcy / Podwykonawcom, przy pełnym spełnieniu warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy. Wykaz części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
2. Warunki udziału Podwykonawców a w przypadku robót budowlanych również Dalszych Podwykonawców w realizacji części Przedmiotu Umowy:
 - 1) Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - 2) Umowa o Podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego (wymagalnego) wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż w terminie 7 dni przed jej zawarciem;
 - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści;
 - 6) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, uważa się, że zaakceptował projekt Umowy o Podwykonawstwo;
 - 7) po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis zawartej Umowy o Podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia;

- 8) Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw, jeśli treść zawartej Umowy o Podwykonawstwo jest sprzeczna z treścią zatwierdzonego projektu tej umowy;
 - 9) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w pkt. 8) powyżej, uważa się, że zaakceptował Umowę o Podwykonawstwo;
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto);
 - 11) w przypadku Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w pkt. 10 powyżej, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych;
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo;
 - 13) Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania;
 - 14) do zmian postanowień Umów o Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 12 Umowy, dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że w takim przypadku nie doszło do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie podwykonawstwa i do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części Przedmiotu umowy, którą Wykonawca zamierzał powierzyć do wykonania Podwykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
 5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy / Podwykonawców.
 7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlaną - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony - złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 2 - Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu – Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów;
 - 2) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do:
 - 1) umożliwienia Wykonawcy wykonywania czynności określonych w Umowie,
 - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,

SZCZEGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki z jego działalności szkody w Obiekcie i na jego terenie spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem związanym z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje w szczególności: obiekt szpitala (w tym pomieszczenia techniczne) i jego teren zewnętrzny, roboty budowlane w realizacji, materiały, sprzęt, wyposażenie, urządzenia, środki transportu, instalacje, itp. – stanowiące własność:
 - 1) Zamawiającego lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Zamawiającego,
 - 2) najemców powierzchni w obiekcie szpitala lub innych podmiotów realizujących zamówienia na ich rzecz.
2. W przypadku powstania szkód, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, a które będą spowodowane ww. działaniem lub zaniechaniem, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia, chyba że Wykonawca działał na polecenie Zamawiającego i w oparciu o jego wytyczne.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu powstania szkód, opisana w niniejszym paragrafie Umowy, jest wyłączona w przypadku, gdy szkody te spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności na skutek działania osób trzecich innych niż podwykonawcy Wykonawcy.

GWARANCJA, RĘKOJMIA I SERWIS

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji**. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji dłuższy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
3. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** zrealizowanego Przedmiot umowy w zakresie przystosowania pomieszczeń równy będzie okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 7) umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego Przedmiot umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wszystkie czynności serwisowe, w tym przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancji będą wykonywane bez naliczania jakichkolwiek opłat – wynagrodzenie za ich wykonanie zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 13 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia naprawy (tzw. czas reakcji serwisu) w ciągu do 48 godzin w Dni robocze, przy czym przez podjęcie naprawy rozumie się osobistą obecność w miejscu awarii uprawnionego pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki. W przypadku zgłoszenia awarii w piątek, sobotę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, czas reakcji serwisu może być wydłużony do 72 godzin, po pisemnym uzgodnieniu z osobą zgłaszającą awarię.
9. Czas reakcji serwisu będzie liczony od chwili telefonicznego zgłoszenia awarii potwierdzonego faksem lub pocztą elektroniczną lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

10. Zgłoszenie awarii zawierać będzie lokalizację, nr zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia oraz opis awarii.
11. Maksymalny czas usunięcia wady (liczony od dnia otrzymania zgłoszenia awarii lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz naprawy wszelkiej wynikającej z niej szkody nie może przekroczyć 10-ciu Dni roboczych, z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu umowy.
12. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca usunie wadę oraz naprawi wszelką wynikającą z niej szkodę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu umowy.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu szpitala lub jego części, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady (czas reakcji serwisu) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku szkody, awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2-ch (dwóch) Dni Roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny). Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie 2-ch (dwóch) Dni Roboczych, wówczas Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu podając przyczyny obiektywne uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji uprawniony jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady w trybie awaryjnym. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić drogą elektroniczną Wykonawcę o wyrażeniu zgody bądź odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady w trybie awaryjnym.
14. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy pracowników technicznych szpitala, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
16. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez podwykonawcę /podwykonawców.
17. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić powstałe szkody we własnym zakresie i na koszt oraz ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z powstałą szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 5-ciu (pięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.
18. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż co trzy miesiące w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
19. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.

20. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 (dwie) osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 (dwie) osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
21. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
22. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 11

1. Odbiór zostanie dokonany, jako **odbiór końcowy** po wykonaniu Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie.
2. Wykonawca do **wniosku o gotowości do odbioru końcowego** dołączy następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację Powykonawczą składającą się, co najmniej z następujących dokumentów:
 - a) pomiary instalacji elektrycznej,
 - b) próby szczelności,
 - c) pomiary skuteczności wentylacji,
 - d) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów,
 - e) karty katalogowe urządzeń,
 - f) karty gwarancyjne urządzeń,
 - g) dokumentację techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych Urządzeń,
 - h) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia / konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,
 - i) rysunki, w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD – tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie dwg i .pdf);
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z WPW, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy / oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi / roboty lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy / Podwykonawców za wykonane usługi / roboty. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
3. **Odbiór końcowy:**
 - 1) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z wnioskiem Wykonawcy, oraz dokumentami o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Inspektor Nadzoru stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;
 - 3) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli:
 - a) Zamawiającego (minimum dwóch Inspektorów Nadzoru),

- b) Wykonawcy (minimum Kierownik Budowy oraz Kierownicy poszczególnych robót branżowych);
- 4) o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego;
- 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;
- 6) odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie **Protokół końcowy**;
- 8) **Protokół końcowy** będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 9) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
- 10) w przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) w sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych;
- 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Przedmiot umowy należy zrealizować **do dnia 01.12.2023 r.**
2. Wykonawca w terminie 5 Dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram działań z podziałem za część wykonawczą oraz odbiory.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto: zł (słownie: złotych .../100), w tym **netto: zł** (słownie: złotych .../100), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy

podatek VAT wynosi %, czyli zł (słownie: 00/100).

Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół końcowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 7 Umowy.

2. Faktura będzie płatna będą w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż faktura będzie płatna w terminie umożliwiającym jej rozliczenie w terminie wynikającym z porozumienia w sprawie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
3. W całkowitym wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy mieści się całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z § 10 Umowy, w tym także wynagrodzenie za:
 - 1) transport towarów i materiałów wraz z jego ubezpieczeniem, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie (dotyczy także usług gwarancyjnych),
 - 2) koszty ewentualnych opłat parkingowych na terenie parkingu szpitala,
 - 3) wszelkie przyrządy, akcesoria, dokumenty oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu – niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) koszty badań i pomiarów,
 - 5) koszty szkoleń,– nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem bankowym, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze i umieszczone w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone na podstawie WPW, STWiOR oraz Wytycznych Zamawiającego przekazanych przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 6 Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko obmiaru robót objętych Przedmiotem Umowy leży po Stronie Wykonawcy chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.
6. Wykonawca wystawi faktury na: „Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław”.
7. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w Umowie.
11. Oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 3 Umowy winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 17 niniejszego paragrafu Umowy.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o

Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia mu brakujących dokumentów, wyznaczając mu dodatkowy odpowiedni termin.

14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o Podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części należnego, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
17. Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy należne i wymagalne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 146 powyżej uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
19. Kwotę zapłaconą bezpośrednio Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z odpowiednio kosztami złożenia kwoty do depozytu sądowego. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 14

1. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor Nadzoru** reprezentowany przez:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru. Wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac, itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru.
3. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **Przedstawiciel Zamawiającego:**
4. **Przedstawicielem Wykonawcy** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

- 1) w zakresie całej Umowy:,
- 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a) – Kierownik Budowy,
 - b) – Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) – Kierownik robót w specjalności elektrycznej,
 - d) – Kierownik robót w specjalności sanitarnej.
5. Osoby wymienione w ust. 4 pkt. 2) legitymują się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie stosownie do pełnionych funkcji oraz wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
7. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmian organizacyjnych Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
8. Zmiana osoby możliwa jest, po wcześniejszym (w terminie co najmniej 10 (dziesięć) dni przed planowaną zmianą) pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że jej dokonanie konieczne jest w terminie krótszym z uwagi na konieczność uniknięcia opóźnień lub przerwania ciągłości w realizacji robót.
9. Nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakie będą niezbędne dla realizacji powierzonego przez Wykonawcę tej osobie zakresu prac do wykonania.
10. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować spełnienie tych wymagań Zamawiającemu.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje ona swoje obowiązki wynikające z Umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić osobę, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Ustala się, iż zmiana osoby wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 19 niniejszego paragrafu Umowy.
14. Wykonawca ma prawo zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osoby w okresie wykonywania Umowy w związku z udzieleniem urlopu osobom lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 14 dni.
15. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy osoby podczas jego nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
16. Zastępstwo krótkoterminowe w związku z udzieleniem urlopu osobie musi zostać wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie, przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich osób. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.

18. W przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu w szczególności przedkładając potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumentów stwierdzających, że proponowana osoba wpisana jest na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
19. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
20. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI

§15

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
 - 1) adres elektroniczny Wykonawcy:
 - 2) adres elektroniczny Zamawiającego: biuro@falkiewicza.pl
2. Jeśli Strony zmieniają adresy mailowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i nie poinformują o tym siebie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres mailowy traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów mailowych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami Umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione w preambule Umowy.
4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

KARY UMOWNE

§16

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 10 ust. 8, ust. 11 - 13 Umowy;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na dostarczenie brakujących dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do

akceptacji projekt Umowy o Podwykonawstwo, lub jego zmianę, odpis Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmianę;

- 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługiwać będą od Zamawiającego kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy następuje z powodu przyczyn dotyczących Wykonawcy lub okoliczności związanych z jego działalnością przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
8. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 17

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczące w szczególności:
 - 1) **zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy** (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
 - a) wystąpienia podczas realizacji Przedmiotu Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - b) wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1657 ze zmianami), które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy
 - c) działania siły wyższej rozumianej, jako wystąpienie:

- klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - zdarzeń jak: strajki, rozruchy, akty wandalizmu, kradzieże, napady rabunkowe – których zaistnienie powinno zostać udokumentowane np. protokołem policyjnym z kraju w którym nastąpiło zdarzenie;
- d) przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- e) nieterminowego udostępnienia terenu budowy, tj. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 5 Umowy – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- f) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- g) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
- h) następstwa działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczonych określonych przez prawo terminów, wydawania przez właściwe organy administracji: decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej.
- i) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
- 2) zmiana asortymentu (bez wpływu na cenę), z powodu wycofania ze sprzedaży lub zastąpienia przez producenta nowszymi wersjami z zastrzeżeniem wymogu spełniania przez zamienne Dostawy wszystkich wymaganych parametrów opisanych w SWZ
- 3) **zmiana wysokości wynagrodzenia** – w sytuacji:
- a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- b) zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 od lit. d) do lit. f) niniejszego ustępu Umowy – Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją Umowy z wyłączeniem zysku;
- 4) **Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług/robót budowlanych** przez Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 5) **Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.**
- 6) **Zmiany Wykonawcy, z którym została zawarta umowa, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp to jest:**
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (opisane w SWZ), nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 7) **Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:**
- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 8) **Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy,**
- 9) **Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych,**
- 10) **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych dostaw (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne dostawy wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.**
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,

- 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 14 Umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

§18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z dnia, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana, a wskaźnikiem cen wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 5) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w niniejszym ustępie obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano,
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców.
2. Zmiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 19

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

2. W przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie robót, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot umowy mimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego / Inspektora Nadzoru i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, tj. nie podejmuje czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany Umową lub nie stosuje się do bieżących pisemnych zaleceń Zamawiającego / Inspektora Nadzoru w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 5) gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy w terminie dodatkowym, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia oraz za materiał zaakceptowany przez Zamawiającego, zakupiony przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, a niewbudowany jeszcze, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy (całości lub zakończonej jego części) z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
 - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
8. Wykonawca może odstąpić od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wymagalnych należności o 14 (czternaście) dni Roboczych, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu – 7 (siedmiu) Dni roboczych, przy czym w okresie stwierdzenia zwłoki w zapłacie ponad termin określony Umową,
 - 2) do wykonania Przedmiotu Umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru z Wykonawcą, a jeśli tego współdziałania brak, Wykonawca zobowiązany jest

wyznaczyć Zamawiającemu termin nie krótszy niż 10 (dziesięć) Dni roboczych z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 20

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania Umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych lub innych osób wykonujących w imieniu Strony czynności w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w następującym zakresie:
 - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie:
 - (i) imię i nazwisko,
 - (ii) pełniona funkcja,
 - (iii) adres e-mail,
 - (iv) numer telefonu.
 - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub zaproponowanych przez Wykonawcę jako mogące realizować Przedmiot Umowy w następującym zakresie:
 - (i) imię i nazwisko,
 - (ii) informacje o kwalifikacjach i uprawnieniach.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy do celów związanych z wykonaniem Umowy oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy (w celu umożliwienia Stronie zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **załącznik nr 5** do Umowy (treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy, realizowanego przez Zamawiającego) oraz **załącznik nr 4** do Umowy (treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego, realizowanego przez Wykonawcę). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
6. Dane osobowe mogą być podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą lub inną osobę wyznaczoną przez Stronę do realizacji umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Podstawę do uznania należytego wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie stanowił Protokół końcowy odbioru Przedmiotu umowy wskazany w § 11 ust. 3 pkt 7 Umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 pkt 9 Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:

5. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie trzydziestu dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Inwestora Zastępczego za należyte wykonanie.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:

7. Gwarancja/poręczenie* na kwotę zł, (równa 100 % sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, ważna będzie od dnia (termin zawarcia umowy) do dnia (termin wskazany w § 12 ust. 1 Umowy + 30 dni).
8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia* Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/poręczenia* nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia*. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia za wykonanie Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

** niepotrzebne skreślić*

UWAGA: Postanowienia niniejszego paragrafu umowy zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 23

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do nieujawniania ani niewykorzystywania informacji poufnych uzyskanych od drugiej strony w związku z realizacją Umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania

zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób, albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na stronę obowiązek ich wyjawienia.

§ 24

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
2. Sporne kwestie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały rozwiązać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Wielobranżowy Projekt Wykonawczy i STWiOR;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Wytyczne Zamawiającego wraz z rysunkami;
 - 3) **Załącznik nr 3** – Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Warszawskiej 2.
 - 4) **Załącznik nr 4** – Obowiązek informacyjny Zamawiającego realizowany przez Wykonawcę.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Obowiązek informacyjny Wykonawcy realizowany przez Zamawiającego.
 - 6) **Załącznik nr 6** – Lista podwykonawców *(jeśli dotyczy)*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYKONAWCY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest z siedzibą we

2. Dane kontaktowe Administratora:

Kontakt z jest możliwy pod numerem telefonu i faxu: oraz pod adresem poczty elektronicznej lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1.

3. Inspektorem Ochrony danych osobowych w jest Pan/Pani, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie pod numerem telefonu lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane przetwarzamy w celu:

- 1) wykonania zawartej umowy, której przedmiotem jest **organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - remont części pomieszczeń oraz komunikacji na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A.Falkiewicza we Wrocławiu**, co stanowi prawnie uzasadniony interes, czyli – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
- 2) wypełnienia przez obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 3) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli w związku z realizowaniem prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

5. Źródło pochodzenia danych osobowych:

Zakres, w jakim przetwarza Państwa następujące dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 2) osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

6. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.

7. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest

8. Przekazywanie danych poza EOG

Państwa dane nie będą przekazywane do podmiotów znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych.

10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, decyzje dotyczące Państwa nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: