



## UMOWA NR ....UGWM.20

Zawarta w dniu ..... w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:  
*Wójt Gminy – mgr inż. Jakub Bronowicki*  
przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym dalej "Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze zapytania ofertowego o treści następującej:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa ogrodzenia w miejscowości Psary i Strzeszów w gm. Wisznia Mała w ramach:  
**Zadanie nr 1** - Ogrodzenie placu zabaw w Strzeszowie, gm. Wisznia Mała.  
**Zadanie nr 2** - Zagospodarowanie parku w Psarach-ogrodzenie terenu/FS Psary.\*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Zapytanie Ofertowe nr ZO.271.7.24

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającego Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym w terminie **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

*Netto: ..... zł*

*Podatek VAT: ..... zł*

***Brutto: ..... zł***

*Słownie: ...../100*

(zwane dalej „Wynagrodzeniem”)

W tym:

Lp.	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
I	<b>Zadanie nr 1-</b> Ogrodzenie placu zabaw w Strzeszowie, gm. Wisznia Mała.	240	mb.	.....zł	.....zł	.....zł
II	<b>Zadanie nr 2 -</b> Zagospodarowanie parku w Psarach-ogrodzenie terenu/FS Psary.	17	szt.	.....zł	.....zł	.....zł

- Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania ofertowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń poniesionych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.
- Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy stanowią między innymi koszty: podatku VAT, dostawy, szkolenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej za ukończenie danego zadania wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru.
- Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

##### 1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- Przejęcie od Zamawiającego terenu na którym będzie wykonywane ogrodzenie oraz zapewnienie dozoru mienia na tym terenie na własny koszt;
  - Dla **zadania nr 2** - Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo ustanowić na własny koszt kierownika budowy oraz dostarczyć inwentaryzację geodezyjną, oświadczenie kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz geodety o zgodności wykonania prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- Prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem usługi, w tym także ruchem pojazdów;
- Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;

- 6) Wykonawca na dzień odbioru jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej), w tym m.in.: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem - dot. zadania nr 1 i 2) . **Dla zadania nr 2** Wykonawca dostarczy również dokumenty określone w ust.1 pkt. 1 ppkt. 1a umowy

## **§ 5**

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

## **§ 6**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje: Paulina Kal
2. Do kierowania pracami w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza: .....i kierownika budowy w osobie:.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Istnieje możliwość zmiany przedstawicieli Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmioty zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2**;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**;
  - e. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
  - f. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;

- g. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
  - h. za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w **§5 ust. 1** umowy w wysokości 500 zł.
  - i. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, 7 dni od wezwania.
  - j. za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadków łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - k. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem **§ 12**.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej.
8. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zasady Odbioru Robót**

1. Wyznacza się:
- a) Odbiór przedmiotu umowy
2. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia do odbioru.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym dokumentację powykonawczą, o której mowa w **§5 ust. 6**, oraz wszelkie dokumenty pozwalające Zamawiającemu na bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 5.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 5.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie

- Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

## **§9**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710ze zm.) oraz ustawie z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi bądź dostawy stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 1 pkt. a**
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 1 pkt. i**.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty,albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 1 pkt.e**

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy: 36 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy wad w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. W sytuacji gdyby wada okazała się nieusuwalna lub wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady upłynął bezskutecznie, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
7. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z poniższych zdarzeń. Odstąpienie wywiera skutek *ex nunc*, tj. wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2**,
  - 3) Realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
  - 4) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną Dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy PB.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

.....

Integralną częścią umowy jest:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

\*Informację zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty