

Mogilany dnia: 2024-07-12

Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa szkoły podstawowej w Libertowie wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu.

Numer referencyjny: ZP.271.1.9.2024

XV WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (Pytania 19, 30)

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 19

BRANŻA SANITARNA -CZĘŚĆ ZABYTKOWA:

1. Załącznik nr 10 - przedmiary robót- P - branża sanitarna - całość Rozdział 2.5. Kody CPV:45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania INSTALACJA GRZEWCZA pozycja 313 KNNR 4501/4 (1) Kocioł gazowy kondensacyjny 80 kW ze sterownikiem i

układem spalinowym - kpl 1,00w dokumentacji: załącznik 2355-PT-IS-OG-02-005_Zestawienie materiałów występuje Kocioł kondensacyjny Viessmann Vitodens 200-w 20-80 kW ze sterownikiem - 1 szt. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Rzut instalacji ogrzewania_01 Piętro- zawiera kondensacyjny kocioł gazowy, brak informacji n.t układu spalinowego. Prosimy o dane / parametry układu spalinowego w tym średnice, materiał oraz wysokość komina (po ścianie w szachcie itp.) lub kartę katalogową dla powyższego.

Odp.: Układ spalin według karty katalogowej producenta.

2. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Rzut instalacji ogrzewania_01 Piętro- zawiera pojemnościowy podgrzewacz c.u.w. 300 l, brak pozycji dla przedmiotowego w przedmiarze, - prosimy o uzupełnienie pozycji, oraz załączenie przekładowej karty katalogowej.

Odp.: Zasobnik należy wycenić w komplecie z kotłem gazowym.

3. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Rzut instalacji ogrzewania_01 Piętro- zawiera Filtrodmulnik magnetyczny brak pozycji dla przedmiotowego w przedmiarze, - prosimy o uzupełnienie z podaniem rodzaju i średnicy materiału.

Odp.: Filtrodmulnik magnetyczny o średnicy przyłączy DN32.

4. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Rzut instalacji ogrzewania_01 Piętro- zawiera Mieszacz z zaworem 3- dr i z pompą- brak parametrów, zestawienie materiałów, oraz przedmiar - brak parametrów. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Wymagane parametry zaworu 3-dr oraz pompy wg rozwinięcia instalacji rys. 2355-PT-IS-OG-02-004, mieszacz jest częścią zestawu.

BRANŻA SANITARNA -CZĘŚĆ DOBUDOWANA :

5. Załącznik nr 10 - przedmiary robót- P - branża sanitarna - całość Rozdział 1.5. Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania INSTALACJA GRZEWCZA pozycja 118 KNNR 4 501/4 (1) Kocioł gazowy kondensacyjny 80 kW ze sterownikiem i

układem spalinowym – kpl 1,00, oraz Rys 2355-PT-IS-OG-01-001_Rzut-0,1, zawiera kondensacyjny kocioł gazowy. Brak zestawień elementów kotłowni dla budynku "dobudówka" Czy kotłownia dla dobudówki wchodzi w zakres tego przetargu i należy wyceniać poz.188. przedmiotowego przedmiaru ?

Odp.: Instalacja grzewcza została przedstawiona w dwóch rozdziałach przedmiaru robót tj. rozdział nr 1.5 i rozdział nr 2.5. Kotłownia dla dobudówki wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia i podlega wykonaniu. Ponadto, poz. 188 dotyczy instalacji wodnej, którą należy również wycenić.

6. Pozycja 118 KNNR 4 501/4 (1) Kocioł gazowy kondensacyjny 80 kW ze sterownikiem i układem spalinowym - kpl 1,00 W dokumentacji brak informacji n.t układu spalinowego. Prosimy o dane / parametry układu spalinowego w tym średnice, materiał oraz wysokość komina (po ścianie w szachcie itp.) lub kartę katalogową dla powyższego.

Odp.: Układ spalin według karty katalogowej producenta.

7. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Instalacja ogrzewania Rzut 0,1 (dla piwnicy) - zawiera elementy kotłowni w tym: pojemnościowy podgrzewacz c.u.w. 300 l, brak pozycji dla przedmiotowego w przedmiarze, - prosimy o uzupełnienie pozycji, oraz załączenie przekładowej karty katalogowej.

Odp.: Zasobnik należy wycenić w komplecie z kotłem gazowym.

8. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Instalacja ogrzewania Rzut 0,1 (dla piwnicy) - zawiera elementy kotłowni w tym: Filtroodmulnik magnetyczny brak pozycji dla przedmiotowego w przedmiarze,

- prosimy o uzupełnienie z podaniem rodzaju i średnicy materiału.

Odp.: Filtroodmulnik magnetyczny o średnicy przyłączy DN25.

9. Rys 2355-PT-IS-OG-02-002-Instalacja ogrzewania Rzut 0,1 (dla piwnicy) - zawiera elementy kotłowni w tym: Mieszacz z zaworem 3-dr i z pompą- brak parametrów, zestawienie materiałów, oraz przedmiar - brak parametrów. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Na rzucie instalacji ogrzewania został przedstawiony szczegół zabudowania kotłowni, mieszacz jest częścią zestawu.

10. *W dokumentacji brak schematów dla Kotłowni gazowych dla bud Zabytkowego, oraz Dobudówki. Prosimy o uzupełnienie.*

Odp.: Zamawiający nie posiada innych schematów, rysunków dla kotłowni gazowych, niż te które zostały dotychczas udostępnione.

11. *Czy instalacja gazowa dla dla Kotłowni gazowej dla bud Zabytkowego wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?, jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, oraz przedmiaru.*

Odp.: Instalacja gazowa wchodzi w zakres zamówienia, odpowiedzi na zestaw pytań nr 7 pytanie nr 3.

12. *Czy instalacja gazowa dla dla Kotłowni gazowej dla bud Dobudówki wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?, jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, oraz przedmiaru.*

Odp.: Instalacja gazowa wchodzi w zakres zamówienia, odpowiedzi na zestaw pytań nr 7 pytanie nr 2.

13. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamówienia, w tym również w zakresie kotłowni gazowych z instalacją gazową?*

Odp.: Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamówienia, skan decyzji pozwolenia na budowę w katalogu pn.: "Załącznik nr 8 - projekt budowlany\10_Pozwolenia".

14. *Załącznik 2355-PT-IS-WK-02-011_Zestawienie materiałów (Zał 8/ PB Branża sanitarna - Wod- Kan - CZĘŚĆ ZABYTKOWA ISTNIEJĄCA), elementy projektowane str 6. Pralka automatyczna Qn=0,15 1 szt.1 - za mało parametrów, oraz brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie czy to urządzenie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia, jeśli tak prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych, oraz parametrów urządzenia lub kartę katalogową dla powyższego.*

Odp.: Pralka automatyczna nie wchodzi w zakres zamówienia. Urządzenie przyjęte w projekcie wyłącznie w celach obliczeniowych instalacji.

15. *Załącznik 2355-PT-IS-WK-02-011_Zestawienie materiałów (Zał 8/ PB Branża sanitarna - Wod- Kan*

- CZĘŚĆ ZABYTKOWA ISTNIEJĄCA), elementy projektowane str. 6. Zmywarka szt.1 – brak parametrów. Prosimy o wyjaśnienie czy to urządzenie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia, jeśli tak prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych, oraz parametrów urządzenia lub kartę katalogową dla powyższego.

Odp.: Zmywarka nie wchodzi w zakres zamówienia. Urządzenie przyjęte w projekcie wyłącznie w celach obliczeniowych instalacji.

16. W przypadku gdyby zmywarka i pralka wchodziły w zakres przedmiotowego zamówienia, prosimy o uzupełnienie przedmiaru WOD-KAN w zakresie elementów przyłączeniowych, oraz odpływowych dla powyższych urządzeń.

Odp.: Urządzenia nie wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.

17. INSTALACJA HYDRANTOWA. Prosimy o potwierdzenie, iż ciśnienie wody nie wymaga zastosowania zestawu hydroforowego dla celów p.poż oraz, że Zamawiający nie przewiduje też zastosowania zaworu pierwszeństwa.

Odp.: Nie przewiduje się montażu zestawu hydroforowego. Ciśnienie wody w istniejących hydrantach spełnia wymagania. Przewiduje się montaż zaworu pierwszeństwa na instalacji wodnej.

18. WOD- KAN Część zabytkowa - Przedmiar poz. 243. Ustęp z płuczką, typu "kompakt"- 15 szt.,zestawienie materiałów -PŁ. ustępowa - wlot z boku - 15szt, wg rozwinięcia 2355-PT-IS-WK-02-007_Rozwinięcie_inst.woduy widnieje Ustęp z płuczką, typu "kompakt"- 14 szt., oraz wiszący czyli miska w komplecie ze stelażem - 1 kpl. Ze względu na odrębną technologię montażu tych elementów, ze względu na ich rodzaj, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odp.: Miski ustępowe należy przyjąć tylko kompaktowe, zbiornik na wodę zespolony z miską ustępową. Miska ustępowa wisząca była przewidziana do montażu w części lokalu mieszkalnego, jednak lokal mieszkalny nie podlega wykonaniu.

19. WOD- KAN DOBUDÓWKA- Przedmiar poz. 65 Element montażowy do miski ustępowej kpl 4, poz. 66 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miski ustępowe porcelanowe zawieszane + Sedes z tworzywa sztucznego kpl. 4,00, 67 Przyciski do spłuczek, podtynkowych publicznych szt. 4,- czyli poz. 65,66,67 razem stanowią kompletny zestaw podtynkowy WC w ilości 4 kpl, dalej pozycja. 68 Ustęp z płuczką, typu "kompakt" kpl. 2 zestawienie materiałów - Miska ust. stojąca (kompakt), wylot tylny 6 szt., Stelaż do WC 4 szt., na rysunku 2355-PT-IS-WK-01-005_Rozwinięcie kanalizacji widnieje 6 kpl WC z wyniesionym powyżej zbiornikiem splukującym.

Ze względu na odrębną technologię montażu tych elementów, ze względu na ich rodzaj, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odp.: Miski ustępowe należy przyjąć tylko kompaktowe, zbiornik na wodę zespolony z miską ustępową.

20. WOD- KAN DOBUDÓWKA- Przedmiar poz. 69 Elementy montażowe przy ścianie do umywalki kpl. 4, poz. 70 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym kpl. 10, Umywalka pojedyncza 10 szt. Stelaż pod umywalkę 3 szt. Ze względu na odrębną technologię montażu tych elementów, ze względu na ich rodzaj, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odp.: W wycenie należy przyjąć umywalki pojedyncze porcelanowe, ściennie, bez stelaża, z baterią umywalkową stojącą. Wykonaniu i wycenie nie podlegają dwa zlewozmywaki z blachy nierdzewnej z bateriami (poz. 72-74 przedmiarów robót branży sanitarnej).

21. WOD- KAN DOBUDÓWKA/ Część zabytkowa: Czy Zamawiający przewiduje wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych, jeśli tak prosimy o ich wskazanie, oraz ewentualną korektę przedmiary w tym zakresie.

Odp.: Toalety dla osób niepełnosprawnych: miski ustępowe, umywalki, uchwyty stałe oraz ruchome, lustra, podajniki papieru toaletowego i ręczników papierowych, kosze na śmieci, podajniki mydła - wszystko przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

22. Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie materiałów równoważnych, w tym dla kotłowni gazowej z osprzętem?

Odp.: Paragraf 3 projektu umowy, stanowiący załącznik nr 13 do SWZ, określa zasady użycia/zastosowania/zmiany materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Pytania nr 30

1. Jakie pakiety szybowe należy zastosować w oknach drewnianych? - czy mają być bezpieczne? Jeśli tak to szyba bezpieczna od wewnątrz czy od wewnątrz i zewnątrz?

Odp.: Szyby powinny zostać wykonane jako bezpieczne, od środka pomieszczenia. Klasyfikacja szyby bezpiecznej - P1 Dotyczy drzwi i okien.

2. Jakie pakiety szybowe należy zastosować w drzwiach drewnianych i aluminiowych? - czy mają być bezpieczne? Jeśli tak to szyba bezpieczna od wewnątrz czy od wewnątrz i zewnątrz?

Odp.: Szyby powinny zostać wykonane jako bezpieczne, od środka pomieszczenia. Klasyfikacja szyby bezpiecznej - P1 Dotyczy drzwi i okien.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty niezbędne będzie również dokładne przeanalizowanie i uwzględnienie w wycenie udzielonych przez Państwo odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów oraz potrzebny czas na uzyskanie ofert od kontrahentów i przeanalizowanie obszernej dokumentacji. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Odp.: Termin składania ofert (stan na dzień 11.07.2024 r.) został przedłużony do dnia 19.07.2024 r. do godziny 10.00.

Na oryginale podpisał:
WÓJT
Jerzy Przeworski