

Gmina Baruchowo

Baruchowo 54

87-821 Baruchowo

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa Wielopokoleniowego Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo"** – znak sprawy **IBR.271.02.2022.KG**.

Zamawiający, **Gmina Baruchowo**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu, a w szczególności przekrojów konstrukcyjnych poszczególnych nawierzchni.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu przekazuję przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni. Jednoczesne informuję iż wykonywana nawierzchnia winna być zgodna z rysunkami technicznymi z uwzględnieniem minimalnych wymogów zawartych zapisami SWZ, tj:

- a) wykonanie dróg dojazdowych kostką brukową szlachetną śrutowaną o gr. 8 cm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wcześniejszym umocnieniem ich podbudową z kruszywa łamanego grubości 10 cm;
- b) utwardzenie dojeżdż do miejsc postojowych kostką brukową szlachetną śrutowaną o gr. 8 cm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż krawężniki drogowe winny być granitowe.

Pytanie nr 2

1. Zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego dot. charakterystyki pożarowej: "Stałe elementy zabudowy wewnątrz oraz wykładziny podłogowe zostaną wykonane jako trudno zapalne", natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną torów bowlingowych: "Nawierzchnia torów musi spełniać obowiązujące normy pożarowe, tj. posiadać klasę B-s1, d0, która odpowiada określeniom: - niezapalne, - niekapiące, - nierozprzestrzeniające ogień". Proszę o wyjaśnienie, z czego wynika przyjęcie w specyfikacji materiału o dużo wyższych parametrach ognioodporności? Wykonawca wskazuje, iż takie wykończenie nawierzchni (nietyczne dla tego rodzaju obiektów) będzie zdecydowanie podnosiło koszt wykonania kręgielni. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie nawierzchni spełniającej wymagania zawarte w charakterystyce pożarowej budynku?

2. W wymaganiach dot. parametrów technicznych urządzeń kręgielni wskazano "Automatyczne

urządzenie do stawiania kręgli - konstrukcja bezsznurowa", podczas gdy specyfikacja odpowiada kręgielni sznurowej. Wykonawca wskazuje, iż zastosowanie konstrukcji bezsznurowej może podnieść koszt wykonania kręgielni nawet dwukrotnie. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie automatycznego urządzenia do stawiania kręgli w innej typowej konstrukcji dostępnej na rynku?

3. Wykonawca wskazuje, iż urządzenia do montażu w projektowanym skateparku podane w tabeli nie pokrywają się z urządzeniami pokazanymi na wizualizacji poniżej tej tabelki. Proszę o załączenie rzutu/wizualizacji zawierającego wymienione w tabeli elementy, gdyż zawarte w niej nazwy są zbyt ogólne, aby móc jednoznacznie określić przedmiot zamówienia.

4. Proszę o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia stałego i ruchomego widocznego na rzutach tj. meble, lamy recepcyjne, zabudowy meblowe.

5. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż sceny podniesionej w pomieszczeniu 0.30? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną jej wykonania.

6. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż ścianki mobilnej w pomieszczeniu 1.31/1.32? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną jej wykonania.

7. Proszę o podanie parametrów szybu windowego w budynku - wielkość podszybia, nadszybie, wymiary szybu w poziomie. Z załączonej dokumentacji nie można jednoznacznie ustalić tych parametrów, a bez nich niemożliwy jest dobór odpowiedniego dźwigu.

8. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację zaprojektowanego dźwigu osobowego, tj. ilość przystanków, wysokość podnoszenia, prędkość podnoszenia, udźwig (podany na rzutach typ dźwigu występuje w różnych wersjach wymiarowych/udźwigu).

9. Proszę o wyjaśnienie ile elementów placu zabaw należy wycenić, tj. w tabeli z formularza cenowego kosztów placu zabaw w pozycji nr 1 i nr 2 znajdują się po 2 obrazy poglądowe (łącznie 4 urządzenia). Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż 2 zestawów zabawowych integracyjnych dla pozycji nr 1 formularza oraz 2 zestawów zabawowych dla pozycji nr 2 formularza (łącznie 4 zestawy), czy też po jednym z każdego (łącznie 2 zestawy)?

10. Na części okien i drzwi w zestawieniu stolarki widoczne są szpros - proszę o wyjaśnienie, czy należy zastosować szpros międzyszybowe, wiedeńskie czy naklejane?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1. Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie nawierzchni spełniającej wymagania zawarte w charakterystyce pożarowej budynku, tj. minimalna klasa B-s1, d0, która odpowiada określeniom: - niezapalne, - niekapiące, - nierozprzestrzeniające ogień".

Ad. 2. Tak, Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie automatycznego urządzenia do stawiania kręgli w innej typowej konstrukcji dostępnej na rynku (np. kręgielna sznurowa).

Ad. 3. Zamawiający informuje, iż urządzenia do montażu w projektowanym skateparku podane w tabeli się zgodne z urządzeniami pokazanymi na wizualizacji i wynikają z przekazanej Zamawiającemu wyceny.

Ad. 4. Zamawiający potwierdza, iż w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia stałego i ruchomego widocznego na rzutach tj. meble, lamy recepcyjne, zabudowy meblowe.

Ad. 5. Zamawiający poniżej prezentuje odpowiedź Projektanta w tym zakresie:

Scena w sali 0.30 zaprojektowana była w formie stałej zabudowy, jako wyniesiona o 30 cm wyżej posadzka. Widać to na rysunku architektury "A4". Jeśli miałyby być to scena demontowalna, wówczas podkonstrukcja sceny (np. stalowe podpory/ruszt) musi być zabezpieczona p.poż. do R30, a spód podłogi (zamknięta część pod sceną) musi być zabezpieczony do EI30 (np. wełną mineralną). Jest to wymóg warunków technicznych: § 259. [Wymogi przeciwpożarowe dotyczące podłóg]

Ad. 6. Zamawiający poniżej prezentuje odpowiedź Projektanta w tym zakresie:

W projekcie przewidziano ścianę przesuwną, dzielącą pomieszczenie w razie potrzeb, np. typu OPTIMAL 50 firmy Europlast - katalog w załączeniu. W przedmiarze widnieje to w pozycji 2.3.1.4 Ścianka działowa systemowa składana.

Ad. 7 i 8. Zamawiający poniżej prezentuje odpowiedź Projektanta w tym zakresie:

Szyb windy ma wymiary 180x180 cm, i do takiego szybu należy dobrać windę osobową. Nie wskazano konkretnego producenta, gdyż można w takim szybie zabudować windę różnych Producentów. Podane wymiary szybu zapewniają montaż windy na 6-8 osób, w tym na wózku inwalidzkim. Winda obsługuje tylko 2 poziomy - z parteru na piętro. Wysokość podnoszenia to 3,78 m. Wysokość podszybia i nadszybia zależęć będzie od wytycznych konkretnego Producenta, np. GMV Polska Sp. z o.o., [Schindler 1000 - Po prostu winda | Schindler Polska](#)

Przykładowa karta katalogowa:

[Winda elektryczna X-10 | Windy Raczkowski \(windy-raczkowski.pl\)](#)
[winda zanizona glf mrl mc 8121.pdf \(windy-raczkowski.pl\)](#)

W zależności od wybranego Producenta, podszybie wynosi 1,0-1,1 poniżej gotowej podłogi, natomiast nadszybie to ok. 3,0-3,4 ponad gotową podłogą piętra.

W projekcie do dyspozycji jest wysokość ok. 3,25m. Jeśli konkretna winda będzie wymagała nadszybia np. 3,40m + płyta stropowa 15cm, do modyfikacji będzie jedna z kratownic dachowych.

Ad. 9. Zamawiający informuje, iż w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż 1 zestaw zabawowy integracyjny dla pozycji nr 1 formularza oraz 1 zestaw zabawowych dla pozycji nr 2 formularza (łącznie 2 zestawy).

Ad. 10. Zamawiający informuje, iż Szprosły mają charakter ozdobny, i mogą być w formie naklejanej, aby nie zmniejszać parametrów cieplnych okien.

Pytanie nr 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne klatek schodowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu przekazuję rysunki konstrukcyjne klatek schodowych.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy zabudować antresolę (sala zabaw dla dzieci). Zarówno na rzucie, jak i w przekroju widoczna jest zabudowa o parametrach EI15, brakuje natomiast informacji, czy jest to szklenie, czy zabudowa g-k.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający poniżej prezentuje odpowiedź Projektanta w tym zakresie:

Zabudowa antresoli oznaczonej 1.33 ma być wykonana w formie przeszklenia, tak aby widać było pozostałą część sali oraz bawiące się dzieci, a także zapewnić lepsze doświetlenie. Widać to na rysunku architektury "A4". Z racji tego że będzie to jednocześnie droga ewakuacyjna, musi spełniać minimalny parametr EI15. Mogą to być witryny.

Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji wentylacji mechanicznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający poniżej prezentuje odpowiedź Projektanta w tym zakresie:

Ze względu na możliwość optymalizacji parametrów i konfiguracji instalacji wentylacji (zmiana

materiału, kształtu i wymiarów kanałów, przy jednoczesnym zachowaniu wielkości przekrojów na poszczególnych odcinkach), co może wpływać na dostępność materiałów i czas realizacji, oferent winien skalkulować instalację indywidualnie wg własnego zestawienia lub w oparciu o parametry określone w projekcie.

Pytanie nr 6

Zgodnie z projektem konstrukcji zadanie tarasu zewnętrznego należy wykonać w postaci ram stalowych - czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę konstrukcji na aluminiową?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę konstrukcję tarasu ze stalowej na aluminiową

Zamawiający

Z up. Wójta

Zastępca Wójta
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)