

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kępno
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250854731
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Ratuszowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kępno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 63-600
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 5909400
- 1.4.8.) Numer faksu:** 5909402
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** kepno@um.kepno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kepno.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00479394
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-08-30

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00452550
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie: co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>,

Zamawiający przez jedną usługę rozumie wykonanie dokumentacji projektowej w ramach jednej umowy/jednego zamówienia. Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej wykonanie wymaganych usług w ramach jednego zamówienia.

Za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dopuszcza się wykazanie usług wykonanych w ramach umowy realizowanej w formule "zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych". W takim przypadku za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

Pojęcia "budowa", "przebudowa", "budynek", "przebudowa" należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.);

Przez pojęcie "projekt budowlany" należy rozumieć projekt, na którego podstawie uzyskano decyzję pozwolenia na budowę lub decyzję o zatwierdzeniu projektu poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pojęcie "budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.).

Pojęcie "projekt wykonawczy" należy rozumieć w myśl § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).

Pojęcie "powierzchnia użytkowa" należy rozumieć w myśl normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych lub normy równoważnej, tj. jako część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku

2) dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

- a) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- b) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy - Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Odnosnie branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to wykonawca winien wykazać, że osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji

przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP/ (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w m art. 12a ustawy Prawo oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Po zmianie:

wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie:

co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>,

Zamawiający przez jedną usługę rozumie wykonanie dokumentacji projektowej w ramach jednej umowy/jednego zamówienia. Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej wykonanie wymaganych usług w ramach jednego zamówienia.

Za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dopuszcza się wykazanie usług wykonanych w ramach umowy realizowanej w formule "zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych". W takim przypadku za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

Pojęcia "budowa", "przebudowa", "budynek", "przebudowa" należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.);

Przez pojęcie "projekt budowlany" należy rozumieć projekt, na którego podstawie uzyskano decyzję pozwolenia na budowę lub decyzję o zatwierdzeniu projektu poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pojęcie "budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.).

Pojęcie "projekt wykonawczy" należy rozumieć w myśl § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).

Pojęcie "powierzchnia użytkowa" należy rozumieć w myśl normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych lub normy równoważnej, tj. jako część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku

2) dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

2) dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

2) dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

a) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,

b) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

c) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,

d) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

e) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP/ (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w m art. 12a ustawy Prawo oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-09-02 09:30

Po zmianie:

2024-09-06 09:30

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-09-02 10:15

Po zmianie:

2024-09-06 10:15

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### 8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-10-01

Po zmianie:

2024-10-05

### SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

V. Zmianie ulega treść załącznika nr 2 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma

VI. Zmianie ulega treść załącznika nr 2A - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 2 do niniejszego pisma