



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

03 PAZ 2018

UD- IX-WAB.6740.570.2018.EKU
dot.: pl. Krasińskich 3/5

DECYZJA Nr 576 /Ś/ 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 130),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2018

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Biblioteki Narodowej, al. Niepodległości 213 w Warszawie

obejmujące:

wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnic w budynku Pałacu Krasińskich, pl. Krasińskich 3/5, działka ewid nr 4 w obrębie 5-02-07, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-256/2,
zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski, upr. bud. Nr MA/020/15, izba Nr MA-2715,

mgr inż. arch. Andrzej Klimkiewicz, upr. bud. Nr MA/056/11, izba Nr MA-2383,

mgr inż. arch. Aneta Nosal, upr. bud. Nr 64/SLOKK/2016/II, izba Nr SL-1839,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, decyzją SKZ,

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554);

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działce ewid nr 4 w obrębie 5-02-07 w Warszawie.

Uzasadnienie

Inwestor: Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213 w Warszawie, dnia 18.09.2018 złożył do tut. organu wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwodnej ścian piwnic w budynku Pałacu Krasińskich, pl. Krasińskich 3/5, działka ewid nr 4 w obrębie 5-02-07, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na wykonywanie robót budowlanych w zabytku. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2016 poz. 1827 ze zm.) – załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, pkt. 9.

Załączniki:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Wykonania izolacji przeciwwodnej ścian piwnic w budynku Pałacu Krasińskich w Warszawie, opracowany przez +48 Grupa Projektowa s.c. w czerwcu 2018.

Termin do wniesienia odwołania

od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 19.10.2018 r. a do dnia 22.10.2018 r.

nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

- ① Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. WAiB – a/a