



Arch. Beata Domińczyk- Łyśniewska 45-052 Opole ul. Oleska 10/7 tel. 0/774546321, 0/601476576

## **I. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

NAZWA ZADANIA:

### **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU DDP NR 2 W KĘDZIERZYNIE- KOŻŁU UL. PIRAMOWICZA 27.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**47-200 KĘDZIERZYN- KOŻŁE, UL. PIRAMOWICZA 27  
DZ. NR 1840/1**

NAZWY I KODY ROBÓT:

#### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych  
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45000000-7 Roboty budowlane  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45313100-5 – Instalowanie wind  
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA KĘDZIERZYN- KOŹŁE**  
**47-200 KĘDZIERZYN- KOŹŁE UL. PIRAMOWICZA 32**

WYKONAWCA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROJEKT STUDIO 2000"

Beata Domińczyk- Łyśniewska

45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

**II. Część opisowa:**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Opis stanu istniejącego
- 1.2. Zagospodarowanie działki
- 1.3. Ustalenie sposobu i warunków posadowienia projektowanej windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
- 1.4. Dane techniczne budynku
- 1.5. Założenia funkcjonalne inwestycji
- 1.6. Ogólny zakres robót objętych zamówieniem
- 1.7. Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia
- 1.8. Szczegółowy zakres robót budowlanych:
  - Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż.
  - Przygotowanie terenu budowy
  - prace rozbiórkowe i demontażowe
  - zakres robót- część budowlana
  - zakres robót – część instalacje sanitarne
  - zakres robót- część instalacje elektryczne
- 1.9. Obowiązki wykonawcy wynikające ze specyfikacji projektu
- 1.10. uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.11. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**III . Część informacyjna**

- 3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.2. Niezbędne do przestrzegania przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

### Część graficzna

„Koncepcja przebudowy i modernizacji budynku Domu Dziennego Pobytu nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Pítamowicza 27”

rys. 1- koncepcja zagospodarowania terenu- 1:500

rys. 2- rzut piwnic- 1:100

rys. 3- rzut parteru- 1:100

rys. 4- rzut 1 piętra- 1:100

rys. 5- rzut poddasza 1:100

rys. 6- rzut dachu- 1:100

rys. 7- elewacja północno- wschodnia- 1:100

rys. 8- elewacja południowo- wschodnia- 1:100

rys. 9- elewacja południowo- zachodnia- 1:100

rys. 10- elewacja północno- zachodnia- 1:100

### Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią poniżej wymienione dokumentacje stanowiące integralną część niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Inwentaryzacja budowlana
2. Ekspertyza techniczna
3. koncepcja architektoniczna
4. Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego dla potrzeb przebudowy i modernizacji budynku DDP oraz budowy windy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Mapa geodezyjna do celów opiniotwórczych w skali 1:500
7. Plan zagospodarowania przestrzennego- **Uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.**

Data: 12.02.2021r.

## I. Część opisowa.

„Dom Dziennego Pobytu w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27”

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania p.n. „Przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziennego pobytu nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27” w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” składająca się z:

- opracowania kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji
- opracowania kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji technicznej i wykonawczej przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27
- wykonania pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z przebudową DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27
- dostawy i montażu wyposażenia sanitarnego i zaplecza kuchennego obiektu;
- przygotowania dokumentów i uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu;
- uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.

Zadanie składa się z następujących części:

1) część projektowa - obejmuje wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, technicznego oraz wykonawczego przebudowy i modernizacji DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu. zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU) z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

2) część realizacyjna - obejmuje wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu, sporządzonej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1).

Niezbędny zakres prac do wykonania:

- a) Aktualna mapa sytuacyjno-wykonawcza do celów projektowych w skali 1:500
- b) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami formalno-prawnymi oraz informacją BIOZ, analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503)– **3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.**
- c) decyzji pozwolenia na budowę
- d) Sporządzenie pełnobrańzowego projektu technicznego i wykonawczego (3 egz. projektu technicznego i 3 egz. projektu wykonawczego zawierającego część rysunkową, część opisową, zestawienia materiałów oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

wykonania i odbioru robót budowlanych- **3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej).**

e) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z ich uzgodnieniem i zatwierdzeniem – **3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,**

f) Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych pełnobranżowych związanych z przebudową i modernizacją DDP nr 2 które powinny być zrealizowane wg sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technicznego i wykonawczego.

g) Przygotowanie dokumentów i uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu,

h) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.

i) wykonana do wykorzystania inwentaryzacja budowlana oraz orzeczenie techniczne w zakresie niezbędnym do wykonania przebudowy i modernizacji pomieszczeń DDP uwzględniając dostosowanie obiektu do wymagań osób niepełnosprawnych oraz aktualnych przepisów higieniczno sanitarnych zaplecza sanitarnego oraz kuchennego – **3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.**

**Uwaga: każdy etap dokumentacji / od koncepcji do dokumentacji powykonawczej / wykonać w wersji elektronicznej PDF.**

**Wykonawca zadania jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i warunków technicznych od zarządców, dostawców mediów i innych jednostek w celu realizacji zadania.**

### **1.1. Opis stanu istniejącego**

#### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka o numerze ewid. 1840/1 o powierzchni 1468,09 m<sup>2</sup>

położona jest w Kędzierzynie- Koźlu przy ulicy Piramowicza 27. Działka graniczy z następującymi terenami:

a) od strony północno- wschodniej z ulicą Piramowicza nr ewid. 1845;

b) od strony południowo- zachodniej z działką niezabudowaną nr 1840/2;

c) od strony południowo- z drogą PLAC RADY EUROPY działka nr ewid. 1843;

d) od strony północno- zachodniej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, działka nr ewid. 1839.

Teren działki jest równomiernie ukształtowany z wejściem od strony ulicy Piramowicza i bramą wjazdową od strony drogi Plac Rady Europy.

Omawiana działka stanowi teren zabudowany i uzbrojony. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza, kanalizacja deszczowa. Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej energii elektrycznej i gazu są zlokalizowane od strony ul. Piramowicza.

Istniejąca zabudowa na działce nr 1840/1 to :

#### **• budynek DDP nr 2**

Wzdłuż ulicy Piramowicza, przed budynkiem DDP zlokalizowane są miejsca postojowe na samochody osobowe.

**Obiekt zgodnie z Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. zlokalizowany jest na terenie ozn. B-MWNU tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. Dodatkowo znajduje się w obrębie granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej. Jednakże obiekt nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w rejestrze zabytków.**

#### **ISTNIEJĄCY BUDYNEK DDP nr 2**

Dom Dziennego Pobytu Nr 2 *Magnolia* jest ośrodkiem wsparcia działającym w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu. Ośrodek wsparcia świadczy pomoc w zakresie: terapii zajęciowej, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, zdrowotnej i edukacyjnej, a także w zakresie żywienia. Z pomocy półstacjonarnej placówki korzystają osoby starsze i niepełnosprawne, które chcą spędzić wolny czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności i nawiązywać kontakty. Dom Dziennego Pobytu Nr 2 *Magnolia* rozpoczął swoją działalność 29 listopada 1991 roku, w budynku byłego żłobka. Placówka dysponuje łącznie 100 miejscami. Układ funkcjonalny lokalu składa się z zespołu pomieszczeń stanowiących przestrzeń użytkową. Lokal należy do rodzaju obiektów usługowych. Zalicza się do XI kategorii obiektów budowlanych. Obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Opis konstrukcji istniejącego budynku:

Ściany wewnętrzne

Murowane z cegły, grubości 40, 45, 48, 55 cm.

Ściany działowe

Ściany z płyt gipsowo – kartonowych i cegły, grubości 12 cm.

Ściany w toalecie

Ściany w toalecie pokryte płytkami ceramicznymi.

Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniach gładkie cementowo – wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, kolorystyka ścian w pomieszczeniach różnorodna.

Podłogi

Podłogi w pomieszczeniach różnorodne, rodzaj podłóg w poszczególnych pomieszczeniach opisano na rysunkach inwentaryzacji.

Parapety wewnętrzne

Parapety w pomieszczeniach różnorodne materiałowo: lastryko, PCV, płytki ceramiczne.

Stolarka okienna

Stolarka okienna z PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnątrz jednoskrzydłowe płycinowe, typowe.

Klatka schodowa

Schody między-kondygnacyjne żelbetowe, wykończenie drewniane.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu więźba drewniana.

Strop nad piwnicą i parterem

Strop nad piwnicą gęsto-żebrowy.

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Tynki

Wyprawa tynkarska na ociepleniu- 8 cm styropianu.

Cokoły

Wyprawa tynkarska.

Przekrycie dachu

Przekrycie z blachy dachowej.

Obróbki blacharskie

Rynny różnorodne mocowane do okapu hakami, rury spustowe różnorodne mocowane do ściany hakami.

Tarasy

Taras oraz odcinki chodników z kostki betonowej. Teren wokół obiektu porośnięty trawą.

## **1.2 Zagospodarowanie działki**

Projekt zagospodarowania terenu na podstawie którego zostaną wykonane roboty budowlane powinien obejmować

- dojścia do windy dla osób niepełnosprawnych, zmiana lokalizacji schodów zewnętrznych do pomieszczeń przyziemia, drogę wjazdową na teren posesji zapewniającą obsługę kuchni z miejscami postojowymi- 2 szt. Wjazd należy zlokalizować w miejscu istniejącego blaszaka- przeznaczonego do likwidacji. Na terenie ogrodu planuje się miejsca wypoczynku z możliwością zlokalizowania miejsca spotkań i grilowania. Należy wykonać również schody zewnętrzne do pomieszczeń magazynowych zaplecza kuchennego.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję drogi dojazdowej oraz placu spotkań. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Nadmiar urobku zostanie wywieziony na wysypisko.

Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny od ulicy Piramowicza- istniejący. Projekt musi uwzględniać dojście do windy zewnętrznej oraz dojazd na teren posesji dla samochodów dostawczych /dostęp do magazynów kuchni w tym 2 miejsca postojowe/.

Nawierzchnie terenu

Projektowane dojścia, dojazdy należy wykonać z kostki typu Polbruk.

kostka betonowa,

podsyпка bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 63 mm – gr. 15 cm,

warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym z dowozu C3/4 gr. 25 cm,

zagęszczone podłoże gruntowe.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z istniejącymi przepisami i normami.

Infrastruktura techniczna

Budynek posiada istniejącą infrastrukturę techniczną t.j.:

przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze c.o, przyłącze gazowe, zasilanie w energię elektryczną, infrastruktura teletechniczna.

Zaopatrzenie istniejącego budynku DDP nr 2 w media

Na terenie objętym opracowaniem brak jest oświetlenia zewnętrznego. Projektuje się rozbudowę istniejącego systemu oświetlenia.

## **1.3 Ustalenie sposobu i warunków posadowienia szybu dźwigowego przy ist. budynku**

W oparciu o wyniki rozpoznania podłoża, z uwagi na budujące poniżej gruntów nasypowych, grunty rodzime o niewielkiej zmienności, warunki gruntowe określono jako „proste”

Szczegółowe ustalenia dot. warunków i sposobu posadowienia znajdują w załączonej do „Części graficznej” pod poz. 1 „Opinii geotechnicznej z badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu opracowanej w grudniu 2020 r.

## **WARUNKI GEOTECHNICZNE**

„Dokumentację badań podłoża gruntowego” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- Polską Normą PN – EN 1997 – 2 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- Polską Normą: PN-EN ISO 14688 – 1 Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikacja gruntów część 1: Oznaczanie i opis,
- Polską Normą PN-EN ISO 14688 – 2 Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikacja gruntów część 2: Zasady klasyfikowania.

Tematem jest rozpoznanie podłoża gruntowego dla potrzeb wykonania programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji budynku DDP nr 2, w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piramowicza 27, dz. nr 1840/1. Koncepcja zakłada wykonanie windy dla niepełnosprawnych celem dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na budujące poniżej gruntów nasypowych, grunty rodzime o niewielkiej zmienności, warunki gruntowe określono jako „proste”. Zakres prac terenowych i kameralnych obejmował:

- wizję lokalną terenu,
- wytyczenie miejsc wierceń,
- wykonanie otworów badawczych,
- pobranie próbek gruntów kategorii B o klasie jakości 3 – 5 (naturalna wilgotność i uziarnienie) zgodnie z PN – EN 1997 – 2,
- badanie makroskopowe pobranych prób,
- określenie rzędnej wysokościowej otworów badawczych przy pomocy odbiornika GNSS/RTK
- opracowanie przekroju geotechnicznego i karty otworów,
- uzupełnienie mapy dokumentacyjnej w skali 1:500 miejscami otworów badawczych i liniami przekrojów,
- sporządzenie części opisowej dokumentacji.

2. Opis prac terenowych i dokumentacyjnych badanego podłoża. W ramach prac terenowych wykonano 1 otwór badawczy do głębokości 6.0 m p.p.t., vide zał. nr 1 – mapa dokumentacyjna. Łączny metraż wierceń wynosi 6.0 mb. Ilość otworów badawczych, lokalizację i głębokość określił Zleceniodawca. Rzędne wysokościowe otworu badawczego i jego lokalizację wyznaczono na podstawie systemu GNSS/RTK z dokładnością  $\pm 0.10$  m. Prace wiertnicze wykonano świdrami spiralnymi  $\varnothing 130$  mm, wiertnicą mechaniczną H20SG. Głębokość badań obejmuje wszystkie warstwy, na które będzie oddziaływać projektowany obiekt. Odwierty i pobranie prób do badań makroskopowych wykonano w sposób zapewniający uzyskanie jak największej ilości informacji na temat stratygrafii podłoża i ich parametrów geotechnicznych. Podczas wierceń pobierano na bieżąco do analizy makroskopowej próby gruntu metodą pobierania prób kategorii B, aby otrzymać próby o klasie jakości 3 – 5 tj. zawierające wszystkie składniki gruntu in situ w ich oryginalnych proporcjach i naturalnej wilgotności. Struktura gruntu prób kategorii B może zostać naruszona. Prace terenowe wykonano 27 listopada 2020 r. pod nadzorem uprawnionego geologa. Po odwierceniu otwór zlikwidowano zasypując powstałym podczas wierceń urobkiem z ubiciem. Prace geologiczne nie miały żadnego wpływu na obszary chronione, w tym na „Obszary Natura 2000”.

3. Położenie i budowa geologiczna

Wiercenia wykonano w miejscu projektowanej windy przy budynku dziennego pobytu w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piramowicza 27, dz. nr 1840/1, vide zał. nr 1, mapa dokumentacyjna. Rzędna otworu badawczego wynosi 171.46 m n.p.m.

Nawierzchnią jest luźna warstwa nasypu niekontrolowanego (warstwa I), której spąg nawiercono na głębokości 1.5 m p.p.t. Poniżej występują grunty rodzime w postaci twardoplastycznych glin pylastych (warstwa II). Gliny pylaste występują w strefie głębokości 1.5 – 4.2 m p.p.t. Pod glinami stwierdzono plastyczne grunty organiczne w postaci namulów gliniastych (warstwa III), których spąg nawiercono na głębokości 5.0 m p.p.t. Poniżej, do głębokości wykonywanych wierceń tj. 6.0 m p.p.t., nawiercono średnio zagęszczone piaski średnie (warstwa IV). Spąg piasków średnich nie został osiągnięty. Graficzną budowę podłoża przedstawia zał. nr 2, profil I.

#### 4. Warunki hydrogeologiczne

Podczas wykonywania badań do głębokości 6.0 m p.p.t. wodę gruntową stwierdzono w obrębie namulów i piasków średnich na głębokości 4.2 m p.p.t, co odpowiada rzędnym wysokościowym 167.26 m p.p.t. Wiercenia wykonano pod koniec listopada. Podziemne części projektowanych obiektów należy zabezpieczyć w izolacje poziomą i pionową przeciwwilgociową. Strefa przemarzania gruntu (hz) dla tej części Polski wynosi 1.0 m.

#### 5. Opis warstwy geotechnicznych

Podłoże budują grunty nasypowe (warstwa I), poniżej grunty rodzime: gliny pylaste (warstwa II), namuły (warstwa III) i piaski średnie (warstwa IV). Wydzielono IV warstwy geotechniczne.

##### 5.1. Grunty nasypowe

###### 5.1.1. Nasyp niebudowlany

Warstwa I (nasyp niebudowlany, ln)

Nasyp niebudowlany, barwy szaro-brązowej. Jest wierzchnią warstwą. Zbudowany z gleby wymieszanej w różnych proporcjach z: gliną, gruzem i okruszami cegieł.

Spąg nasypu przewiercono na głębokości 1.5 m p.p.t., vide zał. nr 2, profil nr I.

Stopień zagęszczenia: luźny ID=0.30.

##### 5.2. Grunty rodzime

###### 5.2.1. Czwartorzęd

Warstwa II (gлина pylasta, tpi) Gлина pylasta, barwy brązowej. Buduje podłoże bezpośrednio pod nasypem niebudowlanym, w strefie głębokości 1.5 – 4.2, vide zał. nr 2, profil nr I. Stopień plastyczności: twardoplastyczny I L=0.20

Orientacyjna wartość dopuszczalnych obciążeń:

$k_2 = 1.7 \text{ kG/cm}^2$ , (0.17 MPa)

Warstwa III (namuł gliniasty, pli)

Namuł gliniasty, barwy ciemnoszarej. Występują w strefie głębokości 4.2 – 5.0 m p.p.t., vide zał. nr 2, profil nr I.

Stopień plastyczności: plastyczny I

L=0.30 Orientacyjna wartość dopuszczalnych obciążeń:

$k_2 = 0.8 \text{ kG/cm}^2$ , (0.08 MPa)

Warstwa IV (piasek średni, szg)

Piasek średni, barwy szarej. Strop warstwy nawiercono na głębokości 5.0 m p.p.t. Spąg piasków średnich, w trakcie wykonywanych wierceń do głębokości 6.0 m p.p.t., nie został osiągnięty, vide zał. nr 2, profil nr I.

Stopień zagęszczenia: średnio zagęszczona ID=0.50

Orientacyjna wartość dopuszczalnych obciążeń:

$k_2 = 2.8 \text{ kG/cm}^2$ , (0.28 MPa)

Stopień zagęszczenia nasypów niebudowlanych oraz gruntów sypkich określono oporem świdra podczas wykonywania wierceń, stopień plastyczności gruntów spoistych

określono metodą walczkowań. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw określono na podstawie praktycznych doświadczeń budownictwa na innych podobnych terenach, uzyskanych dla budowli o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Dane zestawiono w zał. nr 3 „Parametry geotechniczne warstw”. Dane zestawiono w zał. nr 3 „Parametry geotechniczne warstw”. Orientacyjną wartość dopuszczalnych obciążeń gruntów mineralnych określono na podstawie tabeli 12-2 Z. Wiłun „Zarys geotechniki.

#### PODSUMOWANIE I WNIOSKI

- a) Otwór badawczy wykonano w miejscu- przy budynku dziennego pobytu w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 27. Podłoże rozpoznano jednym otworem badawczymi do głębokości 6.0 m p.p.t.
- b) Nawierzchnią jest warstwa nasypu niebudowlanego (warstwa I), którego spąg nawiercono na głębokości 1.5 m p.p.t. Poniżej występują gliny pylaste (warstwa II), twardestwowe, które na głębokości 4.2 m p.p.t podścielone są warstwą plastycznego namułu gliniastego (warstwa III). Głębiej, od głębokości 5.0 m. p.p.t. nawiercono średnio zagęszczone piaski średnie (warstwa IV), których spąg, do głębokości wykonywanych wierceń tj. 6.0 m p.p.t., nie został osiągnięty.
- c) Podczas wykonywania badań do głębokości 6.0 m p.p.t. wodę gruntową stwierdzono w obrębie namulów gliniastych i piasków średnich, na głębokości 4.2 m p.p.t, co odpowiada rzędnym wysokościowym 167.26 m p.p.t.
- d) Nasypy niebudowlane (warstwa I), są gruntami nienośnymi i nie nadają się bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Nasypy niebudowlane należy usunąć z podłoża do stropu gruntów rodzimych tj. warstwy nr II, w przypadku przegłębienie poniżej rzędnej posadowienia fundamentu, powstałą przestrzeń uzupełnić chudym betonem.
- e) Budujące podłoże grunty rodzime mineralne (warstwy: II - IV) są gruntami nośnymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu, z uwzględnieniem parametrów geotechnicznych zawartych w zał. nr 3 i orientacyjnych wartości dopuszczalnych obciążeń
- f) Podziemne części projektowanych obiektów należy zabezpieczyć w izolację poziomą i pionową przeciwwilgociową.
- g) Strefa przemarzania gruntu (hz) dla tej części Polski wynosi 1.0 m

#### 1.4. Dane techniczne budynku podlegającego przebudowie

<b>Powierzchnia zabudowy budynku</b>	<b>262,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>798,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	<b>477,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>2 186,00 m<sup>3</sup></b>
<b>wysokość budynku 11,40 m /budynek niski N/</b>	

#### 1.5. Założenia funkcjonalne inwestycji

##### **Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Istniejący budynek należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek posiada 4 kondygnacje: parter, 1 piętro, poddasze użytkowe oraz piwnicę użytkową. W celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć obiekt w windę dla osób niepełnosprawnych. Winda musi obsługiwać wszystkie kondygnacje budynku. W

związku z powyższym konieczna jest częściowa przebudowa istniejącej funkcji. Koncepcja uwzględnia windę dla niepełnosprawnych- zewnętrzną, zlokalizowaną w takim miejscu, aby umożliwić obsługę wszystkich kondygnacji. W celu wyeliminowania pochylni dla niepełnosprawnych należy uwzględnić dostęp do windy od zewnątrz z poziomu terenu. Takie rozwiązanie powoduje, że winda musi być zaprogramowana do obsługi 5 przystanków.

Ponadto konieczna jest przebudowa funkcji sanitarnej. Na kondygnacji piwnicy, parteru oraz 1 piętra konieczna jest przebudowa pomieszczeń sanitarnych w celu wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych. Koncepcja uwzględnia lokalizację jednej toalety męskiej, jednej toalety damskiej- i dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia porządkowego na kondygnacji piwnicy, parteru oraz 1 piętra. Należy je zlokalizować w przestrzeni komunikacji ogólnej.

## **1.6. Ogólny zakres robót objętych zamówieniem**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania p.n. „Przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziennego pobytu nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27”

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- budowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
- przebudowę toalet uwzględniając pełne wyposażenie oraz dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych na kondygnacjach piwnic, parteru i 1 piętra, poddasza,
- remont pozostałych pomieszczeń, w których przebywają uczestnicy
- przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego dostosowując pomieszczenia do aktualnych przepisów i wymagań higieniczno- sanitarnych,
- wyposażenie kuchni i zaplecza w windę towarową
- dostosowanie budynku do przepisów p.poż. z uwzględnieniem ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia pożarowego oraz zgodnie z Postanowieniem nr WZ.5595.169.2017 wydanym przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- przebudowę istniejących ścian wewnętrznych, w celu dostosowania do założeń funkcjonalnych,
- remont pokrycia dachowego z uwzględnieniem izolacji i warstw dachowych
- przebudowę instalacji wod.-kan. i c.o. w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymianę punktów świetlnych z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach.
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na zgodną z aktualnymi przepisami
- Wykonanie drogi dojazdowej na teren działki obsługującej zaplecze kuchenne wraz z miejscami postojowymi I zejściem do zaplecza kuchennego
- remont oraz wykonanie schodów zewnętrznych do części zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń zlokalizowanych w części piwnicznej od strony projektowanej windy.
- Adaptacja strychu na pomieszczenia biurowe.

## **1.7. Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia**

Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Wymaga się podzielenie dokumentacji projektowej na projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Każdy projekt zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego pod względem zgodności z wymaganiami określonymi w PFU. Przed przystąpieniem do wykonania projektu PZT oraz architektoniczno-budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych. Badania gruntu oraz dokumentacja geologiczna zostały wykonane na etapie PFU. W przypadku małej mocy elektrycznej konieczne będzie uzyskanie zwiększenia zapewnienia mocy. Budynek posiada istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazu.

Dla każdej branży projektu technicznego oraz wykonawczego należy sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2070).

**część projektowa** - obejmuje wykonanie kompletnego pełnobrażowego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego oraz wykonawczego przebudowy i modernizacji DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU 1) z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 2) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- Aktualna mapa sytuacyjno-wykonawcza do celów projektowych w skali 1:500
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami formalno-prawnymi oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Sporządzenie pełnobrażowego projektu technicznego i wykonawczego wykonawczego (4 egz. zawierającego część rysunkową, część opisową, zestawienia materiałów oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami formalno-prawnymi z nich wynikającymi w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej).
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- Ponadto dokumentacja projektowa musi zawierać min.:
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej
- 1 egz. w wersji elektronicznej,
- Zestawienia materiałów - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

## **1.8. Szczegółowy zakres robót budowlanych**

### **Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.**

Budynek należy dostosować do aktualnych przepisów p.poż. Ze względu na niewymiarową klatkę schodową przyjęto 2 warianty rozwiązania:

**1-** rozwiązanie uwzględniające wykonaną ekspertyzę w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodne z postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.169.2017 z dnia 20.10.2017r.

Rozwiązanie to umożliwia pozostawienie istniejącej klatki schodowej, w zamian za wykonanie w obiekcie **systemu sygnalizacji pożaru** oraz zamknięcie wejścia na strych

drzwiami EIS30, wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w kondygnacji podziemnej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

2- rozwiązanie drugie to konieczność przebudowania klatki schodowej i dostosowania jej do istniejących przepisów pożarowych w zakresie szerokości biegów, spoczników oraz wysokości stopni jak również szerokości drzwi wejściowych oraz szerokości korytarzy.

Kwalifikacja z uwagi na swoje przeznaczenie i wysokość:

aktualnie DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Z informacji od zarządzającego obiektem oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej budynek jest przeznaczony do dziennego pobytu osób i nie posiada miejsc noclegowych. Liczba osób odwiedzających i przebywających w DDP jednocześnie to 35-40 osób. Czynny jest od 7.00-15.00 /w środy do godz. 18.00/

Budynek jest zakwalifikowany do strefy pożarowej ZLIII N- stanowi jedną strefę pożarową.

Odległość od budynków sąsiednich niezabudowanych działek oraz od granicy działki jest zgodna z przepisami.

Odporność pożarowa:

Budynek należy dostosować do zgodności odnośnie odporności pożarowej. Ustalono dla budynku ZLIII N klasę C odporności pożarowej

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30	EI15	RE15

Biegi i spoczniki schodów- R60 /niepalne/

Istniejące biegi i spoczniki schodów nie posiadają klasy odporności ogniowej R60.

Schody w piwnicy- żelbetowe – R60

3. Przebudowa kuchni z zapleczem oraz wykonaniem windy towarowej z poziomu piwnic do parteru;

4. Przebudowa toalet w budynku z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;

5. Remont wewnętrznych instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia awaryjnego, instalacji odgromowej i uziemienia, uwzględnienie wymogów ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej), przebudowa instalacji c.o., instalacji telefonicznej, logicznej sieci komputerowej;

6. Remont i docieplenie stropodachu budynku (z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania elementów odprowadzenia wód deszczowych z dachu i obróbek blacharskich), remont kominów i wymianę instalacji odgromowej;

7. Remont piwnic z wykonaniem pionowej i poziomej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej;

8. Sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej w budynku oraz wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach, w których jest konieczna;

9. Remont elewacji zewnętrznych w zakresie wymiany balustrad, remontu balkonów;

10. Remont zadaszenia wejścia głównego do budynku oraz schodów;

11. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w niezbędnym zakresie;
12. Remont tarasu i miejsca przeznaczonego do rekreacji;
13. Wykonanie nowej opaski wokół budynku;
14. Remont istniejącego ogrodzenia z uwzględnieniem remontu istn. wiaty śmietnikowej;
15. Remont chodników w zakresie wejścia głównego do budynku oraz istniejących chodników na terenie posesji;
16. W obiekcie uwzględnić pomieszczenie (magazyn) na środki chemiczne, sprzęty do sprzątania, pralkę i suszarkę wraz z prasownią odzieży roboczej personelu;
17. Na parterze budynku należy przewidzieć przestrzeń na szatnię dla podopiecznych;
18. W razie konieczności przewidzieć wykonanie klimatyzacji.
19. Uwzględnić w opracowaniu wskazanie miejsc postojowych dla DDP nr 2.

### **Przygotowanie terenu budowy**

Zaplecze budowy

Zaplecze budowy Wykonawca może zorganizować na terenie inwestycji.

### **Zabezpieczenie terenu**

Ze względu na specyfikę terenu ogólnodostępnego, na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia terenu.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca winien:

- wykonać ogrodzenie placu budowy z wykonaniem wjazdów na teren budowy w jak najmniejszym stopniu kolidujących z ruchem zewnętrznym,
- zabezpieczyć teren budowy w niezbędny sprzęt ochrony p.poż.
- wydzielić na terenie budowy drogi wewnętrzne, miejsca składowania materiałów, punkty do zamocowania urządzeń transportu pionowego (dźwigi towarowe), punkty wykonywania zapraw itp.
- zapewnić dojścia oraz dojazdy do posesji i budynków w rejonie prowadzonych robót.
- opracować i uzgodnić z Zamawiającym projekt zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy.

### **Warunki realizacji robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z projektami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na mapach stanu archiwalnego i na projekcie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktu. Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach należy przedstawić szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny być przestrzegane przez Wykonawcę, wynikające z rodzaju i lokalizacji inwestycji, rodzajów robót szczególnie szkodliwych dla środowiska itp. Opłata i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają Wykonawcę.

Wykonawca wkalkuluje w cenę koszty wywiezienia, utylizacji i zdeponowania materiałów odpadowych i szkodliwych zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy – o odpadach.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w godzinach od 6:00 do 22:00. Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego przekroczenia norm ochrony środowiska w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 r. (Dz.U. nr 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy O odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. nr 2001 nr 62 poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami).

#### **Prace rozbiórkowe i demontaże:**

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować.

Demontażowi podlegają również instalacje wraz z osprzętem na terenie przewidzianym dla DDP.

#### **CZEŚĆ BUDOWLANA- zakres robót**

Przewiduje się dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dobudowę windy zewnętrznej, obsługującej wszystkie kondygnacje budynku. Na kondygnacji piwnicy, parteru i I piętra należy wykonać toalety: 1 toaleta damska i dla osób niepełnosprawnych, 1 toaleta męska oraz pomieszczenie porządkowe. W pomieszczeniach piwnic dostępnych od strony projektowanej windy zewnętrznej uwzględniono sale ćwiczeń z szatnią oraz węzłami sanitarnym. Kondygnacja poddasza została przeznaczona na pomieszczenia biurowe dla administracji. Na kondygnacji poddasza również należy uwzględnić toaletę oraz pokój śniadań.

Zaplecze kuchenne zostało zlokalizowane w części piwnicznej z możliwością dostępu z zewnątrz. Przygotownia brudna oraz magazyny warzyw, produktów suchych oraz chłodnia zlokalizowana w części piwnicznej, natomiast kuchnie wraz ze zmywalnią zlokalizowano na parterze budynku. Koncepcja uwzględnia zastosowanie windy towarowej pomiędzy przygotownia zlokalizowaną w piwnicy a kuchnią i zmywalnią zlokalizowaną na parterze.

Zakres robót uwzględnia również remont i docieplenie stropodachu budynku (z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania elementów odprowadzenia wód deszczowych z dachu i obróbek blacharskich), remont kominów i wymianę instalacji ogromowej.

Ze względu na zawilgocone ściany piwnic, należy przewidzieć remont piwnic z wykonaniem pionowej i poziomej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej. Zakres robót uwzględnia również remont elewacji zewnętrznych w zakresie wymiany balustrad, remontu balkonów oraz remontu zadaszenia wejścia głównego do budynku oraz schodów zewnętrznych. Ze względu na konieczność wymiany stolarki okiennej- w celu dostosowania do istniejących przepisów na rok 2021, oraz docieplenia budynku wg audytu energetycznego, konieczna będzie również wymiana podokienników zewnętrznych. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić remont tarasu i miejsca przeznaczonego do rekreacji, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, dojścia do windy dla osób niepełnosprawnych, wykonanie nowej opaski wokół budynku. Przewiduje się ponadto remont istniejącego ogrodzenia z uwzględnieniem remontu istn. wiaty śmietnikowej oraz remont chodników w zakresie wejścia głównego do budynku oraz istniejących chodników na terenie posesji.

### **Dźwigi**

#### **Dźwig osobowy**

Należy wykonać windę (dźwig) osobową, elektryczną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Kabina przelotowa pod kątem 90 stopni.

Wykończenie:

- Drzwi przystankowe i portale: stal powlekana lub malowana proszkowo
- Posadzka kabiny: guma tłoczona
- Ściany kabiny: stal powlekana lub malowana proszkowo.
- Sufit: systemowy stalowy ze zintegrowanym oświetleniem, malowany proszkowo.

Wypożyczenie kabiny: na bocznej ścianie kabiny lustro o wymiarach min: 90x180cm (może być dzielone), poręcz na całej długości bocznej ściany – rura prosta ze stali nierdzewnej. Wyświetlacze piętrowe ze strzałką kierunku ruchu i piętrowskazywaczem. Kabina wyposażona w wentylator mechaniczny. Winda z zabezpieczeniem przed samowolną obsługą przez dzieci.

#### **Dźwig towarowy**

Winda towarowo-gastronomiczna, drzwi gilotynowe Winda elektryczna lub hydrauliczna, przelotowa, o następujących, minimalnych parametrach:

- Ilość i typ wind ma wynikać z technologii kuchni.
- Kabina wykonana ze stali nierdzewnej.
- Kasety wezwań na każdym piętrze, akustyczny sygnał przyjazdu, piętrowskazywacz.
- Udźwig – 200 kg
- Prędkość– 1,0 m/s
- Zasilanie - 1 x 230 V, 50 Hz, Moc maksymalnie 1,0kW.

### **3.3.6. Wykończenia i materiały budowlane**

#### **3.3.6.1. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe dla szybu windy osobowej- żelbetowe wykonane w technologii wodoszczelnej. Od strony zewnętrznej ściany ocieplone na całą głębokość płytami z twardego polistyrenu ekstrudowanego, wodoodpornego. Ściany poniżej poziomu terenu w całości osłonić folią kubelkową na podkładzie z geowłókniny jako przekładce poślizgowej. Górną krawędź folii mocować listwą systemową w poziomie terenu (nie wystającą ponad wierzch chodnika lub opaski).

#### **Ściany zewnętrzne szybu windy osobowej**

Ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub żelbetowej z ociepleniem z wełny mineralnej bądź piany poliuretanowej o gr min 20cm zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi dla normowych obciążeń wiatrem.

#### **Ściany szybu towarowego**

Ściany obudowy szybu towarowego wykonać w technologii lekkiej jak nowe ściany działowe.

### **Nowe ściany działowe**

Nowe ściany działowe wykonać w technologii lekkiej z płyt g-k mocowany do stalowego stelaża z wypełnieniem wełną mineralną.

### **Zamurowania**

Zamurowania istniejących otworów wykonać z bloczków gazobetonowych. Połączenia z istniejącą ścianą wykonać na strzepia lub za pomocą prętów.

### **Nadproża**

Nadproża w istniejących ścianach murowanych wykonać z profili stalowych o przekroju dwuteowym lub z prefabrykowanych belek żelbetowych.

### **Elewacje**

Ze względu na brak dostatecznej izolacji cieplnej ścian zewnętrznych, należy je docieplić. metodą lekką, mokra, tzw.BSO – bezspoinowy system ociepleń. O skuteczności ocieplenia decyduje przede wszystkim grubość izolacji termicznej. Proponuje się zerwanie istniejącego ocieplenia i wykonanie nowego o grubości zapewniającej spełnienie aktualnych przepisów na rok 2021r. Grubość ocieplenia powinna być podana wraz z wartością współczynnika przenikalności cieplnej ścian U, który według normy cieplnej dla ściany dwuwarstwowej powinien wynosić maksymalnie 0,2 W/(m<sup>2</sup>K)

Do ocieplenia najlepiej nadaje się styropian samogasnący klasy EPS 70 (dawniej FS-15) z prostymi krawędziami lub z brzegami wyprofilowanymi na pióro i wpust (na ich połączeniach nie powstają mostki termiczne). Oprócz białego, można użyć styropianu z dodatkiem grafitu, tzw. "dalmatyńczyka", który ma lepsze właściwości izolacyjne.

Klej (bądź zaprawę klejącą) trzeba dobrać do rodzaju podłoża oraz rodzaju i grubości materiału izolacyjnego. Dostępne są zaprawy klejące, którymi można przyklejać płyty ocieplenia w temperaturze nawet około 0oC. Niezależnie od klejenia, niektóre miejsca ocieplanej ściany trzeba dodatkowo wzmocnić kołkami. Chodzi tu o naroża budynku oraz wokół okien i drzwi. Zamocowaną izolację wzmacnia się warstwą zbrojącą ze specjalnej zaprawy (czasami jest to klej) i wtopionej w nią siatki z włókna szklanego. Na to ponownie nakłada się warstwę zaprawy.

Ostatnią warstwą BSO jest tynk cienkowarstwowy o wielkości ziaren kruszywa od 1 do 3 mm – biały lub barwiony. Łatwiejszymi (choć zwykle droższymi) do układania tynkami o grubszych ziarnach (2-2,5 mm) można ukryć ewentualne nierówności powstałe w czasie układania tynku. Odporniejsze na zabrudzenia są tynki o fakturze kaszy, baranka lub zacierane na okrągło. Przy ociepleniu należy zastosować tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy- barwiony w masie.

Tynki silikonowe oraz silikatowo- sislikonowe są odporne na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

### **Parapety zewnętrzne.**

Parapety zaleca się montować albo przed rozpoczęciem prac dociepleniowych lub w trakcie montażu płyt izolacyjnych. Zaleca się zastosowanie parapetów zewnętrznych z płyt kamiennych o grubości 3 cm. Parapety kamienne powinny posiadać odpowiednio ukształtowane krawędzie boczne i kapinosy. Parapety należy bezwzględnie dylatować od docieplenia za pomocą specjalnych uszczelek samorozprężnych zapewniających szczelność styku.

### **Pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie.**

Należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego i wszystkich warstw. Wykonać pełne deskowanie a następnie folie paroprzepuszczalną i zmienić pokrycie dachu na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym. Podczas wymiany pokrycia dachowego należy zastosować na połaci dachu oraz na istniejących lukarnach od spodu folię paroizolacyjną i od góry folie paroprzepuszczalną. W przestrzeni krokwi oraz kleszczy czy jętek należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej zapewniające aktualny współczynnik U. Istniejące kominy należy przemurować nad poziomem dachu oraz ocieplić 5 cm wełny mineralnej. Od zewnątrz wykończyć łupkiem ceramicznym dopasowanym do koloru dachówki.

Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej. Obróbki blacharskie zewnętrznych narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych – hydrologicznych proponuje się wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,8 mm. /alternatywnie na obróbki blacharskie zastosować blachę grub. 0,8 mm ocynkowaną i powlekaną obustronnie warstwą poliuretanu grub. min. 50µm. /

**W przestrzeni klatki schodowej należy zastosować klapę oddymiającą z funkcją wylazu dachowego- zgodnie z warunkami technicznych. Kłapa oddymiająca musi posiadać powierzchnie czynną oddymiania o wielkości 5% powierzchni klatki schodowej.**

### **Kominy**

Należy wykonać ekspertyzę kominiarską, która stwierdzi stan techniczny kominów. Przewidzieć przemurowania istniejących kominów wraz z ich obiepleniem i wykończeniem w sposób trwały za pomocą łupka ceramicznego. Wykorzystanie przewodów kominowych będzie wynikało z wykonanego projektu technicznego.

### **Technologie wykonania izolacji pionowych i poziomych piwnic i remontu zawilgoconych ścian.**

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych związanych z osuszeniem obiektu należy rozpoznać i zlikwidować ewentualne źródła zawilgacania ścian (wyremontować instalację kanalizacji deszczowej, sprawdzić lokalizację).

Prace związane z osuszeniem ścian podziemnych obejmują:

- odkopanie podziemnych ścian budynku,
- usunięcie skorodowanych tynków następnie uzupełnienie powstałych ubytków,
- założenie od zewnątrz pionowych izolacji przeciwwilgociowych,
- zakopanie wykopów.

Oprócz izolacji pionowej należy wykonać w poziomie posadzki piwnicy, we wszystkich ścianach poziomą przeponę iniekcyjną. Zleca się zastosowanie do tego celu iniekcyjnego kremu iniekcyjnego, który daje bardzo dobre rezultaty przy stosunkowo prostej technologii wykonania. Przed przystąpieniem do realizacji tego zabezpieczenia powinny zostać usunięte skorodowane tynki wewnętrzne ze ścian piwnicznych.

Po wykonaniu wtórnej przepony poziomej przeciwko kapilarnemu podciąganiu wilgoci w murze dodatkowo wymagane są odpowiednie zabiegi uzupełniające. Należą do nich przede wszystkim naprawa tynku zaprawą renowacyjnymi. W tym celu należy usunąć stare tynki i powłoki do 80cm poza określoną wizualnie strefę skażoną solami lub zawilgoconą. Zniszczone spoiny w murze wykuć do głębokości ok. 2cm a powierzchnię oczyścić mechanicznie. W celu polepszenia przywierania tynku renowacyjnego do podłoża, należy wykonać częściową (ok. 50% powierzchni) obrzutkę podkładowym tynkiem w a w przypadku większych ubytków zastosować tynk wyrównawczy i podkładowy. Następnie należy przystąpić do naniesienia zaprawy tynkarskiej o gr. ok. 2,0cm. W przypadku większej grubości należy nanosić tynk dwuwarstwowo.

**Do wykonania wszystkich robót zabezpieczających przyjąć należy technologię (materiały) jednego producenta, posiadającego niezbędne atesty.**

### **Cokoły**

Ściany cokołu po ociepleniu wykończyć tynkiem cienkopowłokowym cokołowym, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi, ozdobnym, imitującym kamień naturalny. Analogicznie wykończone spód i boki zadaszenia przed wejściem głównym.

### **Zadaszenie wejścia głównego**

Nad wejściem głównym do budynku należy pozostawić istniejącą konstrukcję nośną zadaszenia składającą się z płyty żelbetowej i podpierających ją słupów stalowych. Istniejące pokrycie należy usunąć. Żelbetową płytę wyremontować poprzez usunięcie skorodowanego betonu, oczyszczeniu odsłoniętego zbrojenia i następnie uzupełnić powstałe ubytki zaprawą naprawczą do betonu. Po wykonaniu warstwy spadkowej, na istniejącym dachu wykonać nową izolację z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami. Z istniejących słupów usunąć powłokę malarską i pokryć je dwuwarstwowo farbą podkładową i wierzchniego krycia metodą natryskową.

### **Stolarka okienna.**

Wszystkie okna PVC min. 5-cio komorowe, uchylno- rozwieralne, szklone szybą zespoloną o współczynniku  $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  W razie potrzeby profile wzmacniane wkładką stalową. Okna wykonywać na zamówienie na bazie wymiarów. Skrzydła uchylno- rozwieralne do wewnątrz. Klamki z blokadą na kluczyk. Stolarkę okienną należy wykonać na wzór istniejącej, z szybą termoizolacyjną, niskoemisyjną. W wymienionej stolarce okiennej należy zamontować nawiewniki o regulowanym stopniu otwarcia zgodnie z wykonanym projektem.

### **Stolarka drzwiowa.**

Stolarkę drzwiową wewnętrzną zastosować jako płytową okleinowaną Skrzydło wraz z ościeżnicą pokryte okleiną CPL HQ, to najwyższa jakość oraz gwarancja wieloletniego komfortu użytkowania drzwi, w ościeżnicach drewnianych regulowanych /okleina CPL grubości okleiny 0,7 mm/. W sanitariatach ogólnodostępnych zastosowano ścianki wydzielające kabiny w systemie aluminiowym z wypełnieniem płytą tresp- athlon z prześwitem nad podłogą o wysokości 15 cm.

Przy wszystkich drzwiach należy zastosować ograniczniki, zapobiegające obijaniu się ścian.

## **Zabudowa g/k.**

Ścianki wewnętrzne, w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych wymagają zastosowania impregnowanych płyt gipsowo – kartonowych, cechujących się zmniejszonym stopniem wchłaniania wody. Przeznaczone są do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powietrza (do 85% w czasie nie dłuższym niż 10 godzin na dobę). Produkowane są w wymiarach 12.5x1200x2000 lub 12.5x1200x2600 mm. Przewody wentylacyjne, piony kanalizacji i innych instalacji sanitarnych prowadzone poza szachtami, stelaże podtynkowe urządzeń sanitarnych itp. również obudować płytami g-k. Obudowy wykonać jako szkieletowe, w systemie lekkiej zabudowy z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Stosować rozwiązania systemowe.

Łączenia płyt kryte taśmą spoinową i szpachlowane. Wszystkie wypukłe naroża osłonięte profilem narożnym stalowym, podtynkowym. Obudowa powinna ściśle opasywać kanały bez zbędnych luzów – przy zachowaniu uproszczonego obrysu (bez uskoków przy zmianie szer. kanału). W odpowiednich miejscach, przy wszystkich zaworach i odpowietrzaczach umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów lub przepustnic. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym.

W przypadku ścian działowych lub ścian oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować płyty o odporności ogniowej- 15 mm- zgodnie z wymaganiami p.poż.

## **Tynki wewnętrzne**

W miejscach przemuruowań i zamuruowań należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach i sufitach popękane tynki skuć, wykonać nowe a następnie wykonać gładzie gipsowe, przeszlifować, malować farbami akrylowymi dwukrotnie. Na ścianach z pustaków ceramicznych wykonać tynki cementowo- wapienne gr 1,5, następnie gładzie gipsowe, przeszlifować i malować jw.

W komunikacji na ścianach zastosować farbę lateksową. W pokojach biurowych natomiast ściany malować farbą akrylową.

Klatkę schodową należy malować do wysokości farbą lateksową na pełną wysokość.

W celu wyeliminowania rys powstałych w miejscach zamuruowań zaleca się stosowanie włókniny, przed malowaniem pomieszczeń.

Dla zabezpieczenia ścian we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoliki przypodłogowe z materiałów odpowiadających rodzajowi posadzki – podłogi na wysokość 10 cm.

Pomieszczenia sanitarne tj. sanitariaty i umywalnie wykończyć płytkami ceramicznymi o do wysokości sufitu podwieszanego. Podokienniki wykonać również glazurowanie płytkami tymi co ściany, natomiast w pomieszczeniach, gdzie występują przybory sanitarne- pokój śniadań na poddaszu wykonać glazurowanie płytkami na wysokość 150 cm i całą szerokość zajmową przez zestawy szafek z wyposażeniem oraz na głębokość ścianek bocznych.

## **Izolacje ścian i posadzek**

Izolacje wykonać we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, kuchni i zaplecza oraz pomieszczeniach porządkowych. Posadzki oraz ściany do wysokości 0,3m a w rejonie natrysków do wysokości 2,3m należy pokryć cementowo-polimerową

elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Styk ścian z posadzką uszczelnić dodatkowo wodoszczelną taśmą do dylatacji.

## Posadzki i podłogi

pomieszczenia higieniczno- sanitarne, komunikacja, zaplecze kuchenne - gres

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi, o wymiarach 60x60cm lub zbliżonych. Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5mm
- mrozoodporność,
- odporność na płamienie
- nasiąkliwość  $\leq 0,1\%$
- odporność na ścieranie – maks. 130mm<sup>3</sup>
- odporność na poślizg – min. R10.

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką.

Wymagane parametry techniczne kleju:

- klasa przyczepności i elastyczności S1
- przyczepność  $\geq 1,0$  MPa

Spoinać fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 2,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną.

Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok.10cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

Wykończenie posadzek – wykładzina PVC w pomieszczeniach biurowych

Pod wykładzinę PVC wykonać wylewkę samopoziomującą grub. ok. 3mm. Elastyczna wykładzina PVC homogeniczna grub. 2mm klejona do podłoża. Łączenia w obrębie pomieszczenia klejone tym samym materiałem. **W progu drzwi, na łączeniu z inną posadzką, osłonięte aluminiową listwą progową montowaną na wkręty do podłoża z zastosowaniem listwy maskującej. Zastosować listwy cokołowe PCV z listwą maskującą mocowanie cokołu do ścian za pomocą wkrętów.**

Wymagane parametry techniczne:

- grubość warstwy użytkowej min.2mm
- powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR
- klasa użytkowa 34/43
- ścieralność minimum grupa T
- wgniecenie reszkowe  $\leq 0,03$ mm
- odporność na światło min. 6
- antystatyczna, rozpraszająca,
- rezystancja elektryczna  $\leq 10^9$
- napięcie elektrostatyczne  $\leq 2$ kV
- odporność na poślizg – R9,
- reakcja na ogień klasy Bfl-s1
- odporność na oddziaływanie krzeseł na rolkach.

**Wykończenie schodów wykonać z płytek ceramicznych w jednym kawałku, na podstopnicy i przedstopnicy z gresu barwionego w masie, z frezowanym na półokrągło krawędziami czołowymi.**

## Wycieraczki

W posadzce przed wejściem wykonać systemową wycieraczkę zagłębioną w posadzce /o wymiarach 200x100/. Wycieraczka z naprzemiennie gumowych i szczotkowych wkładek w profilach aluminiowych, wys. min. 22mm, w ramie z kątownika aluminiowego, wpuszczonej w grubość posadzki.

### **Sufity podwieszane w miejscach kanałów wentylacyjnych**

W pomieszczeniach bloku żywienia, łazienkach itp. zastosować sufity podwieszane z płyt g-k- impregnowanych

W korytarzach i szatni oraz pokojach administracyjnych stosować płyty mineralne o wysokich parametrach

akustycznych – klasa pochłaniania dźwięku min. B.

Minimalne wymagania techniczne:

- Materiał niepalny, klasy min. A2-s1,d0
- Pochłanianie dźwięku  $\alpha_w$  min. 0,8(H).
- Izolacyjność akustyczna wzdłużna  $D_{n,fw}$  min. 25dB.

W pokojach biurowych stosować

płyty mineralne o podwyższonych parametrach

akustycznych – klasa pochłaniania dźwięku min. C. Minimalne wymagania techniczne:

- Materiał niepalny, klasy min. A2-s1,d0
- Pochłanianie dźwięku  $\alpha_w$  min. 0,65(H).
- Izolacyjność akustyczna wzdłużna  $D_{n,fw}$  min. 35dB.

W łazienkach, i pom. bloku żywienia stosować płyty mineralne do pomieszczeń wilgotnych.

Minimalne wymagania techniczne:

- Materiał niepalny, klasy min. A2-s1,d0
- Klasa pochłaniania dźwięku min. C.
- Odporność na wilgoć do 95% wilgotności
- możliwość zmywania na mokro.

Okna wewnętrzne w zmywalni.

Okna wewnętrzne PVC minimum 3 komorowe, bez wymagań termicznych.

Wszystkie okna wewnętrzne podnoszone do góry.

### **Parapety wewnętrzne.**

Wszystkie parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym gr. 2 cm

### **Ścianki w toaletach**

Ścianki i drzwi z płyt pełnego (kompaktowego) laminatu HPL lub CPL **grubość powłoki min. 0,7 mm**, typu standardowego CSG, spełniającego wymogi normy PN-EN 438.

Wszystkie profile, okucia, gałki i stopki ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się stali czarnej, ocynkowanej lub malowanej.

W toaletach personelu zastosować należy analogiczne ścianki i drzwi, o wysokości min. 2,0m, z drzwiami do kabin o szerokości w świetle 90cm, jednoskrzydłowe wyposażone w 3 zawiasy samozamykające oraz gałkę zintegrowaną z wewnętrznym zamkiem łazienkowym. Zamek z sygnalizacją zajętości.

### **Wyposażenie pozostałych toalet i łazienek**

Wszystkie miski ustępowe wiszące, mocowane na stelażach, ceramiczne. Spluczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. Przycisk podwójny, zgodny systemowo ze spluczką. Deska twarda, na zawiasach

stalowych, nierdzewnych. Umywalki wiszące średnicy. min. 50cm, mocowane do ściany z półpostumentem, z otworem i przelewem, ceramiczne, wyposażone w korek pneumatyczny. Syfon butelkowy. Bateria umywalkowe, sztorcowe, jedno-uchwytowe na ceramicznej głowicy sterującej. Kabina prysznicowa o wym. 90x90, w łazience personelu, zamykana drzwiami na zawiasach lub z kotarą z PCV, z brodzikiem wykonanym z tworzyw sztucznych, z syfonem i korkiem stałym. Brodzik z systemowym cokołem /w pom. zaplecza kuchni- nie przeznaczony dla osób niepełnosprawnych/.

Bateria prysznicowa, naścienna. Ponadto każda łazienka wyposażona w min.:

- Szafki metalowe dwudzielne z ławeczką (ilość dostosowana do liczby użytkowników- 8 szt.) mocowane do ściany pomieszczenia.
- Wieszaki (haczyki) na ubranie i ręcznik w kabinie prysznicowej- 8 haczyków.
- Lustra nad umywalkami. Lustra stałe klejone do ściany. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek. Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek. / 8 szt./
- Podajniki do mydła w płynie (przy każdej umywalce i natrysku- 11 szt.)

### **Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych**

- Umywalka i miska ustępowa dla niepełnosprawnych.
- poręcz ścienna łukowa uchylna 85cm ze stali nierdzewnej, mocowana od strony wolnej przestrzeni do ściany murowanej poza obrysem obudowy stelażu ustępu
- poręcz ścienna stała skośna 125° ze stali nierdzewnej, mocowana do bocznej ściany kabiny.
- Poręcz ścienna łukowa narożna ze stali nierdzewnej – uchwyt na kule.
- Łazienka wyposażona w instalację przyzywową.

### **Wyposażenie pomieszczeń porządkowych**

Każde pomieszczenie wyposażone w zlew 50x50. Zlew ze stali nierdzewnej zainstalowany na wysokości ok. 40 cm od posadzki, jednokomorowy, z przelewem bezpieczeństwa, stalowy, nierdzewny, faktura len, wyposażony w korek. Bateria zlewozmywakowa, naścienna, z dodatkową wylewką typu prysznicowego, jednouchwytowa, stalowa, niklowana. Szafki na sprzęt porządkowy- 60x60, 40x60 dostosowane do wielkości pomieszczenia- 3 szt. Fronty z płyty MDF laminowanej lub okleinowanej, gładkie bez profilowania Wnętrza i konstrukcja zabudowy wykonana z płyty wiórowej, laminowanej. Wieszaki naściennym metalowe 5 haczykowe- 3 szt.

### **Wyposażenie stałe pokoju personelu (socjalnego)**

Pokój będzie pełnił rolę szatni, pokoju śniadań dla personelu. Osobne pomieszczenie przewidziano dla personelu kuchni. Pomieszczenia będą wyposażone w następujące urządzenia stałe:

- Zabudowa szafek kuchennych dolnych podblatowych wys. 85cm, szafek wiszących głęb. 30-35cm i wysokości ok. 60cm. Szafki pojedyncze szer. maksymalnie 60cm, pod zlewozmywakiem podwójna 80cm. Łączna długość zabudowy max. 240 cm. Fronty z płyty MDF laminowanej lub okleinowanej, gładkie bez profilowania Wnętrza i konstrukcja zabudowy wykonana z płyty wiórowej, laminowanej. Wszystkie krawędzie zabezpieczone. Podział wewnętrzny zgodny z układem frontów. Szafki za wyjątkiem zlewozmywakowej i zabudowy urządzeń wyposażone w jedną szufladę pod blatem i wewnętrzną półkę, szafki wiszące – minimum 2 półki. Zabudowa wnętrza musi umożliwiać dostęp do podłączeń instalacji i osprzętu sanitarnego. Błat wykonany z jednego elementu na całą długość, z płyty wiórowej grub. min. 36mm, laminowany, zaoblony front.

- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem i przelewem bezpieczeństwa, stalowy, nierdzewny, faktura len, wyposażony w korek. Bateria zlewozmywakowa, wysoka, z wysuwaną wylewką, jedno-uchwytowa, stalowa, niklowana.
- Umywalka białowa, z otworem i przelewem, ceramiczna, wyposażona w ruchomy korek połączony z baterią. Syfon butelkowy. Bateria umywalkowa, sztorcowa, jednouchwytowa.

### **Drzwi wewnętrzne**

Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów. Wszystkie przeszklenia szkłem hartowanym lub klejonym w zestawach zespolonych. Drzwi ppoż przeszkłone na całej wysokości z blokadami w pozycji otwarte które są zwalniane przez system pożarowy. Drzwi drewniane - skrzydła drzwi pełne lub z przeszkleniem, bezprzylgowe, z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym, obrzeże z litej listwy dębowej lub bukowej, całość w okleinie CPL lub laminowane, z uszczelką obwodową, na 3 zawiasach czopowych regulowanych. Drzwi muszą zapewniać izolacyjność

akustyczną o współcz. Rw min. 27dB. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym. Wymagane parametry techniczne okleiny CPL drzwi drewnianych:

- grubość powłoki min. 0,7 mm,
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

Samozamykacze: górne, zewnętrzne z szyną ślizgową. Wymagania techniczne:

- Regulacja siły zamykania bezstopniowa w zakresie min. EN 1-3,
- Funkcja dobicia
- Prędkość zamykania regulowana hydraulicznie

Obudowa ze stali nierdzewnej.

### **Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne w systemie witryn aluminiowych, lub na bazie profili aluminiowych z przekładką termiczną o współczynniku min.  $U_f$  maks. 2,2W/m<sup>2</sup>K. Wymagany wsp. przenikania ciepła  $U_w$  dla całego zestawu – maks. 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Ewentualne szklenie zestawem szyb zespolonych min. 6/16/6 szkło bezpieczne bezbarwne, przeziernie. Obie szyby w zestawie bezpieczne. Mocowanie szyb od strony pomieszczenia. Zamek z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz do systemu „masterkey”. Zintegrowana listwa progowa zlicowana z posadzką wewnątrz pomieszczenia.

### **Balustrady wewnętrzne**

Balustradę wewnętrzną przy klatce schodowej należy wymienić na nową - zgodną z wymaganiami o wysokości 110 cm. Balustrada z elementów stalowych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym w układzie pionowym, mocowana do poręczy schodów. Pochwyty z rury drewnianych o średnicy 50 mm. Na schodach zastosować również pochwyty na ścianach zewnętrznych (dla obustronnego wykorzystania).

### **Balustrady zewnętrzne przy oknach i tarasach**

Balustrady zewnętrzne przy balkonach, dojściu do nowoprojektowanej windy, schodach terenowych oraz przy istniejącym tarasie należy wymienić na nową - zgodną z wymaganiami o wysokości 110 cm. Balustrady wykonać jako stalowe z elementów nierdzewnych jako rozwiązania systemowe.

Opaska wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę z zasypką ze żwiru płukanego o granulacji 10-30 mm i gr. warstwy minimum 10 cm ułożonej na geowłókninie, ograniczone obrzeżem betonowym 6/25 cm na ławie cementowo- piaskowej o szerokości 50-60 cm.

### **Zagospodarowanie terenu**

Na terenie DDP planuje się zagospodarowanie terenu jako rekreacyjnego poprzez wyposażenie go w ławki oraz miejsce na grila.

### **Podjazdy**

Od ulicy Piramowicza do wejścia zapleczewego należy wykonać wjazd na teren posesji wraz z 2 miejscami postojowymi. Dojazd dostosować do obciążenia ruchem samochodów dostawczych. Nawierzchnia z poprzecznym spadkiem 0.5%. oraz podłużnym dla niwelacji różnicy poziomów. Nawierzchnia z kostki analogicznej jak na chodnikach, w odmiennym kolorze np. szara, oraz grubości 8 cm.

5. Konstrukcja nawierzchni:

a) drogi i miejsca na gril:

- kostka betonowa drobnowymiarowa koloru szarego – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 63 mm – gr. 15 cm,
- warstwa wyrównawcza z piasku zagęszczona do  $I_s=0,97$  – gr. 15 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

b) miejsca parkingowe:

- kostka betonowa drobnowymiarowa koloru szarego – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 63 mm – gr. 15 cm,
- warstwa wyrównawcza z piasku zagęszczona do  $I_s=0,97$  – gr. 15 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

### **Ogrodzenie terenu**

Należy wykonać remont ogrodzenia ogrodu budynku DDP. Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki o wysokości 50 cm, słupów stalowych i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia – 120 cm. zgodnie ze stanem istniejącym. Ogrodzenie od strony ul. Piramowicza - ażurowe, przęsła wykonywane na indywidualne zamówienie.

Podmurówka betonowa- o wysokości 50 cm:

- **szalunek** (tzw. Deskowanie) – szalunek indywidualny z desek, szerokość to 40 cm, natomiast głębokość powinna sięgać poniżej strefy przemarzania (w zależności od regionu Polski jest to od 80 cm)

- **zbrojenie** – z prętów okrągłych, gładkich lub żebrowych.
- **rozmieszczenie słupów** – zgodnie z wykonanym projektem
- Wypełnienie pomiędzy słupkami wykonać jako stalowe, malowane proszkowo w kolorze grafitowym- zgodnie z wykonanym projektem.

Ogrodzenie od działek sąsiednich- zastosować panelowe stalowe, wyjątkowo trwałe i odporne na różnego typu uszkodzenia. Należy zastosować z pokryciem specjalną powłoką antykorozyjną, która przedłuża żywotność elementów, o powierzchni ocynkowanej ogniowo z z powłoką poliestrową. Tego rodzaju panele są jeszcze bardziej odporne na działanie warunków atmosferycznych. W ogrodzeniu od strony przedszkola należy zamontować bramę przesuwną o szerokości 5 m. w technologii systemowej analogicznej z ogrodzeniem systemowym.

Należy zastosować podmurówkę prefabrykowaną

System składa się z dwóch elementów:

- łącznika w kształcie litery H – w 3 rodzajach:
- prosty – do słupów pośrednich ogrodzenia
- narożny – do tworzenia rogów
- końcowy – do zakładania na koniec ogrodzenia
- deski – w kształcie prostokąta, o długości ok. 2,4 m

Łączniki betonowe wykłada się na stopie fundamentowej słupa i łączy deskami. Przed wyłożeniem należy wyrównać teren. Po zainstalowaniu należy obsypać podmurówkę do 1/3 wysokości.

Panele o szerokości 2500 mm i wysokości - 1500 mm

- Jednostronnie zakończone są ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30 mm, które można umieścić na górze lub dole ogrodzenia
- Wymiary oczek to 200,0x50,0 mm oraz 100,0x50,0 mm w miejscu profilowania
- Grube druty o średnicy 5,00 mm zapewniają bardzo wysoki poziom sztywności

Słupki: panele mocować poprzecznie na słupkach i zabezpieczyć metalowymi złączkami chroniącymi przed aktami wandalizmu. Zastosować spawane słupki rurowe o przekroju w kształcie litery H (70 x 44 mm) ocynkowane. Powlekane PES i dostarczane w komplecie z kapturkiem poliamidowym i akcesoriami.

Okres gwarancji antykorozyjnej – 10 lat.

### **Chodniki**

Przed głównym wejściem oraz przed nowoprojektowaną windą zewnętrzną należy wykonać dojścia i chodniki. Nawierzchnia z poprzecznym spadkiem 0.5%. Nawierzchnia

wykonana z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej.

Nawierzchnia z kostki betonowej płukanej, której górna warstwa jest wzbogacona kruszywem naturalnym. Kształt kostek prostokątny . Grubość min. 8 cm.

c) chodnik:

- kostka betonowa drobnowymiarowa koloru szarego– gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,

- warstwa wyrównawcza z piasku zagęszczona do  $I_s=0,97$  – gr. 10 cm,
  - zagęszczone podłoże gruntowe.
- Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z istniejącymi przepisami i normami.

**Opaskę wokół budynku** wykonać z zasypką ze żwiru płukanego o granulacji 10-30 mm i gr. warstwy min. 10 cm ułożonej na geowłókninie, ograniczenie z obrzeżem betonowym 6/25 cm. na ławie cem – piaskowej

### **Zieleń**

Na terenie ogrodu, należy założyć nowe trawniki na terenach zielonych które zostaną zniszczone podczas prac budowlanych. Nie planuje się nasadzeń, ze względu na istniejące liczne zadrzewienie i okolice parku. Zakładanie trawników muszą być poprzedzone rekultywacją gleby. Zazwyczaj po budowie podłoże jest zwapnione (resztki pozostałych materiałów budowlanych). Takie podłoże można przeznaczyć pod trawnik, rośliny kwasolubne natomiast nie lubią takiej gleby. Należy również sprawdzić strukturę gleby: czy jest piaszczysta, czy gliniasta. Na piaszczystej glebie trawa nie urośnie, więc trzeba ją będzie wzbogacić (najlepiej ziemią ogrodową z obornikiem lub próchnicą wymieszaną z gliną).

### **Elementy małej architektury**

Ogrod uzupełnić o ławki, kosze na śmieci. Ławki w ilości 6 szt.

Należy zastosować ławki o konstrukcji ze stali czarnej lub nierdzewnej. Siedzisko ławki natomiast - z drewna krajowego lub, na specjalne życzenie klienta, egzotycznego. Z oparciem. Do tego, najlepszej jakości materiały, takie jak stal nierdzewna zapewniają ławce wytrzymałość oraz odporność na skutki eksploatacji i działanie korozji. Wymiary 183x47x84.

Kosze na śmieci- 3 szt.

Kosze na śmieci należy zastosować z tej samej serii co ławki, o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z drewna. Drewno egzotyczne w połączeniu z stalą nierdzewną daje nie tylko trwałość i odporność na warunki atmosferyczne lecz również wygląda stylowo i elegancko. Delikatne zaokrąglenia i profilowanie elementów drewnianych i stalowych wpływa na wygodę oraz bezpieczeństwo użytkowania. Wymiary 52x82x49

W koncepcji uwzględniono również wiatę na rowery jako element typowy z dostępem od strony wewnętrznej posesji z planowanego chodnika.

Wiaty śmietnikowa zlokalizowana w narożniku działki powinna mieć dostęp od strony ul. Piramowicza, poprzez furtę zaplanowaną w ogrodzeniu.

### **Technologia kuchni**

Program produkcji

Program produkcji zaplecza gastronomicznego został opracowany na podstawie planowanej dziennej liczby żywionych. Program ten przewiduje wydawanie posiłków dla 150-200 osób /obiad /.

Dania i napoje podawane są w naczyniach wielokrotnego użytku.

Program użytkowy.

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o surowce i półprodukty dostarczane z zewnątrz. Wydawanie posiłków z kuchni poprzez okno podawcze do jadalni

Zwrot brudnych naczyń odbywać się będzie poprzez okno podawcze do zmywalni

Opis procesów technologicznych.

W projektowanym obiekcie będą występowały następujące czynności technologiczne:

- -przyjęcie surowców i półproduktów
- -obróbka termiczna półfabrykatów i surowców

- -ekspedycja potraw
- -zmywanie naczyń i usuwanie odpadków.

Odpowiednio przygotowane półfabrykaty będą poddawane w kuchni obróbce termicznej. Będzie ona polegać na:

- gotowaniu
- smażeniu
- pieczeniu
- duszeniu

### **USUWANIE ODPADÓW.**

Odpadki poprodukcyjne i pokonsumpcyjne będą transportowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach / 4x 38 l/ do pomieszczenia na odpady (śmietnika) znajdującego się na zewnątrz budynku i przechowywane do momentu odbioru /maksymalnie 1 dzień/.  
Zatrudnienie.

Ilość zatrudnionych będzie wynikała z projektu technologii kuchni. Każdy z pracowników korzystać będzie z dwudziałowej szafki szatniowej.

### **Instalacje elektryczne.**

Instalacje elektryczne - Wymagania ogólne.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obiektu, Prawa Budowlanego i Polskich Norm, w szczególności zgodnie z arkuszami normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz PN-HD 60364

#### **Instalacje elektryczne – stan istniejący**

Istniejąca instalacja elektryczna jest z lat 80. Osprzęt instalacyjny jest częściowo wymieniony na nowy, oprawy oświetleniowe świetłówkowe. W instalacji nie ma przewodu “PE” . W tablicach rozdzielczych bezpieczniki ceramiczne . Istniejąca instalacja elektryczna, osprzęt instalacyjny rozdzielnie elektryczne należy zdemontować. W ramach remontu budynku należy wystąpić do Energetyki o zwiększenie mocy . Wykonać inwentaryzację instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

#### **Instalacje elektryczne niskiego napięcia.**

W ramach projektowanego remontu należy zabudować nowe rozdzielnice elektryczne. W rozdzielnicach zabudować aparaturę modułową . Wszystkie urządzenia wraz z przewodowaniem oraz wszystkie ciągi instalacyjne powinny być tak zaprojektowane, aby umożliwić ich swobodne funkcjonowanie oraz dostęp w czasie przeglądów, konserwacji i prac serwisowych.

Należy zapewnić bezkolizyjność instalacji elektrycznych z innymi instalacjami.

Trasy wewnętrznych linii zasilających należy prowadzić w budynku poza obrębami pomieszczeń przebywania osób.

Instalacje elektryczne powinny być tak zaprojektowane, aby zapewniały ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych.

W instalacjach odbiorczych należy stosować odrębne obwody elektryczne dla:

- oświetlenia ogólnego;
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- gniazd wtyczkowych pojedynczych urządzeń mocy większej niż 2kW.
- dla urządzeń technologicznych kuchni
- dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji .

Tablice rozdzielcze należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić łatwą obsługę i zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób. W każdym pomieszczeniu należy zaprojektować odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy.

Gniazda wtyczkowe i łączniki oświetlenia należy zaprojektować w sposób niekolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

W łazienkach , WC należy przestrzegać zasad poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem stref ochronny, stosować osprzęt bryzgoszczelny.

Opracowaniu podlegają:

- zasilanie obiektu w energię elektryczną (przebudowa zasilania w związku z miana mocy przyłączeniowej ),
- instalacja rozdziału energii elektrycznej w obiekcie: rozdzielnica główna niskiego napięcia RG 0,4kV, tablice rozdzielcze oddziałowe, wewnętrzne linie zasilające,
- instalacja oświetlenia ogólnego (podstawowego)
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja oświetlenia terenu,
- instalacja siłowa i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja video domofonowa
- instalacja antywłamaniowa
- instalacja sieci strukturalnej
- instalacja monitoringu wizyjnego
- instalacja telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru
- instalacja oddymiania

Wyszczególnić zakres pomiarów elektrycznych, zgodnie z normą PN-IEC 60364-6-61

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Sprawdzanie, Sprawdzanie odbiorcze, w tym m.in.:

- pomiar natężenia oświetlenia podstawowego,
- pomiar natężenie oświetlenia awaryjnego,
- testy i pomiary sprawdzające prawidłowe działanie wyłączników różnicowo prądowych,
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiar izolacji kabli i przewodów energetycznych,
- pomiar ciągłości metalicznej sieci wyrównującej potencjały,
- pomiar rezystancji uziemień.

Protokoły pomiarów należy przekazać Inwestorowi.

Zasilanie budynku i rozdział energii.

Na etapie projektu należy dokonać bilansu mocy i w razie potrzeby wystąpić do zakładu energetycznego o jej zwiększenie. Instalacja powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby umożliwić w przyszłości ewentualne zwiększenie mocy o 25 %, w tym miejsce w tablicy elektrycznej na dodatkowy osprzęt modułowy.

Zaprojektować złącze instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych.

Zaprojektować układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej zgodnie z wytycznymi dostawcy energii elektrycznej.

Zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym wejściu do budynku, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Zaprojektować rozdzielnicę główną niskiego napięcia RG -0,4kV oraz tablice rozdzielcze oddziałowe. Rozdzielnice elektryczne zaprojektować w II klasie ochronności .

W branży budowlanej muszą być przewidziane wnęki na rozdzielnice elektryczne.

Rozdzielnica i tablice rozdzielcze powinny być wyposażone w rozłącznik główny,

kontrolę napięcia, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania oraz wyłączniki nadprądowe. Stosować zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń. Obudowy należy wykonać metalowe zamykane na klucz jako podtynkowe (jeśli będzie taka możliwość). Na stronie zewnętrznej drzwi rozdzielnic oraz tablic rozdzielczych umieścić tabliczkę ostrzegawczą oraz oznaczenie danej tablicy, a od strony wewnętrznej należy trwale zamocować schemat danej rozdzielnic. Wszystkie aparaty w rozdzielnic opisać zgodnie z zamieszczonym schematem.

Zaprojektować oddzielny przewód ochronny PE i neutralny, N w obwodach rozdzielczych i odbiorczych.

Stosować przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm<sup>2</sup>.

Rozdzielnice powinny odpowiadać wymaganemu stopniowi ochrony IP zgodnie z PNEN 60529:2003.

Instalacja oświetleniowa.

Ilości i jakość opraw należy dobrać tak aby osiągnąć następujące wartości natężenia oświetlenia:

- Kuchnia (cateringowa) – 300 lx;
- Łazienki, szatnie, – 200lx;
- magazyny – 100lx;
- Korytarze – 100lx;
- Klatka schodowa – 100lx;
- Pomieszczenia techniczne – 200lx
- Pokoje biurowe – 500lx.

Oświetlenie podstawowe należy oprzeć o oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED, w pomieszczeniach zabaw dzieci oprawy ze źródłem światła osłoniętym.

Stosować oprawy wykonane w II klasie ochronności.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować oprawy o IP44.

Stosować oprawy nad umywalkami.

Oświetlenie powinno być załączane poprzez łączniki montowanych na ścianach podtynkowo w puszkach 60mm. Łączniki powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Należy stosować osprzęt ramkowy.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Należy zaprojektować oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które będą załączane samoczynnie po zaniku napięcia w oparciu o własne źródła zasilania.

Minimalne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego (dróg ewakuacyjnych) powinno wynosić 1lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Przy urządzeniach ppoż. (np. hydranty) natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić 5lx. Oświetlenie awaryjne powinno włączyć się samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego w czasie max. 2 sekundy. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 (Dz. U. Nr 85 z 2010, poz. 553). Oświetlenie awaryjne zaprojektować według normy PN-EN 1838. Przewody do opraw awaryjnych muszą być w wykonaniu ognioodpornym. Zgodnie z Dz.U. Nr 75 poz. 690; 2002 wraz z zmianami z 18 września 2015 & 187 ustęp 1, punkt 5 – przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH.

Oświetlenie terenu (zewnętrzne)

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku oraz słupach oświetleniowych załączane automatem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym. Instalacja elektryczna siłowa i gniazd wtykowych.

Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić niezawodną funkcjonalność obiektu. Rozmieszczenie gniazd zaplanować tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Należy stosować osprzęt ramkowy.

Wszystkie gniazda wtykowe muszą umożliwiać podłączenia przewodu ochronnego PE.

Instalację zasilającą wykonać przewodami podtynkowymi, przekroje żył dobrać odpowiednio do obciążenia. Stosować przewody spełniające klasę reakcji na ogień DCA-s2, d1, a2 – przepisy dyrektywy budowlanej CPR 305/2011

Na drogach ewakuacyjnych w budynku kable ułożone w korytkach kablowych muszą spełniać klasę reakcji na ogień B2CA-s1b, d1, a1 ( mała emisja dymu, niewiele płonących kropli lub cząsteczek ) – przepisy dyrektywy budowlanej CPR 305/2011.

Instalację elektryczną należy zaprojektować zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 która określa dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień, określającą wymaganą klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów, które mają być zainstalowane w budynku w zależności od jego rodzaju i miejsca zainstalowania przewodów.

Przewidzieć zasilanie dla urządzeń technologicznych, wentylacyjnych, dźwigu osobowego i towarowego

Instalacja odgromowa.

W przypadku konieczności wykonania projektu instalacji odgromowej powinna ona Spełnia wymagania zawarte w serii norm:

PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Zasady ogólne

PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa, Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa, Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa, Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Zaprojektować połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;

Rezystancja uziemienia  $R_a < 10 \Omega$ .

INSTALACJE TELETECHNICZNE.

Instalacja videodomofonowa.

W obiekcie należy wykonać instalację videodomofonową składającą się z panelu wejściowego oraz monitorów umieszczonych w pomieszczeniach. Lokalizację ustalić z Inwestorem na etapie projektowania

Kaseta wejściowa powinna być wykonana z odlewanego aluminium lub stali nierdzewnej, natomiast przyciski ze stali nierdzewnej. Montaż kasety podtynkowy.

Zaprojektować cyfrowy system videodomofonowy.

Instalacja antywłamaniowa.

Instalację antywłamaniową należy oprzeć na pasywnych czujkach ruchu PIR i dualnych w miejscach gdzie dochodzi do gwałtownych zmian temperatury.

Rozmieszczenie czujek powinno być wykonane tak aby zapewnić pełną ochronę budynku, wszystkich pomieszczeń.

W skład systemu antywłamaniowego powinny także wejść:

- centrala alarmowa dobrana odpowiednio do ilości elementów,
- sygnalizator akustyczno-optyczny
- manipulator LCD umieszczony w miejscu łatwo dostępnym.

System należy podłączyć do stacji monitorującej.

Instalacja sieci strukturalnej.

Dla potrzeb realizacji sieci komputerowej oraz telefonicznej zaprojektować sieć strukturalną, która obejmuje podwójne gniazda RJ-45 zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych oraz w pracowniach.

Każde gniazdo sieci strukturalnej zostanie przyłączone kablem UTP kat. 6 do patchpanelu zainstalowanego w szafie rack w serwerowni. Zaprojektować urządzenia aktywne: routery, switchy oraz cyfrową centralę telefoniczną..

Do szafy rack w serwerowni zewnętrzną linię telefoniczną oraz sygnał od dostawcy Internetu.

Instalację sieci strukturalnej należy zaprojektować zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień, określającą wymaganą klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów, które mają być zainstalowane w budynku w zależności od jego rodzaju i miejsca zainstalowania przewodów

Instalacja monitoringu wizyjnego.

Monitoring ma obejmować teren wokół budynku wszystkie korytarze i hole, pomieszczenia szatni oraz wejścia/wyjścia z budynku.

Zaprojektować system cyfrowy, dualny (w dzień kolor w nocy czarno-biały), rozdzielczość kamer minimum 720p, pamięć rejestratora 30 dni. Stanowisko obsługi systemu monitoringu w pomieszczeniu ochrony. Zapewnić dostęp do rejestratora poprzez sieć komputerową z sekretariatu.

Wykonać Instalacja telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej.

Gniazda RTV-SAT należy wykonać w pomieszczeniach biurowych oraz w pracowniach. Na dachu zamontować anteny do odbioru telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej Instalację zaprojektować na multiwswitchach. Do gniazd doprowadzić jeden kabel z sygnałami: radiowym, telewizji naziemnej, telewizji satelitarnej. W gnieździe, na filtrach, sygnał ten będzie dzielony na poszczególne wyjścia. Okablowanie wykonać przewodami koncentrycznymi 75Ω.

Okablowanie instalacji telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej należy zaprojektować zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień, określającą wymaganą klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów, które mają być zainstalowane w budynku w zależności od jego rodzaju i miejsca zainstalowania przewodów

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru.

Budynek posiada instalację SSP Istniejącą instalację należy zdemonstrować i zaprojektować nową. Na podstawie analiz dotyczących ochrony ppoż, zaprojektowany system sygnalizacji pożaru, ma być:

- adresowalny przeznaczony do wykrywania i sygnalizowania pożaru,
- powiadamiać użytkownika obiektu lub użytkownika obiektu oraz jednostki PSP,
- sterować przeciwpożarowymi urządzeniami oddymiającymi.

System ma wykrywać pożar w pierwszej fazie jego rozwoju, bazując na koncepcji inteligentnej współpracy pomiędzy wszystkimi elementami, które go tworzą. Wzajemna wymiana informacji dokonywana przez czujki pożarowe powinna dawać niezbędne informacje już na bardzo wczesnym etapie rozwoju pożaru. Ostateczny zakres sygnalizacji programowej zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego.

Cechy systemu:

- spełniający wysokie wymagania funkcjonalne i niezawodnościowe, stawiane nowoczesnym systemom wczesnego wykrywania pożarów, określone w najnowszych edycjach norm europejskich serii EN 54
- o wysokiej niezawodności działania zagwarantowanej zdublowanymi układami procesorowymi centrali, co w przypadku uszkodzenia podstawowego sterownika procesorowego centrali, spowoduje przejście w pełni jego funkcji przez drugi, rezerwowany, nie powodując żadnych zakłóceń w pracy systemu;

- o galwanicznej separacji linii od centrali, pozwalający na całkowitą odporność na wpływy zewnętrznych zakłóceń, wchodzących do centrali za pośrednictwem przewodów linii dozorowych; z możliwością wyboru wariantów alarmowania w zależności od przewidywanych różnych przypadków rozwoju pożaru oraz sposobów nadzoru centrali (braku lub obecności w pobliżu osób obsługujących);
- wszystkie elementy liniowe w systemie wyposażone w izolatory zwarć z możliwością programowego ich załączania i wyłączania;
- programowe ustawianie adresów elementów liniowych, bez udziału mikroprzełączników.

Skład systemu sygnalizacji pożaru:

- Mikroprocesorowa centrala sygnalizacji pożarowej - istniejąca
- Optyczne czujki dymu oraz temperatury,
- Ręczne ostrzegacze pożarowe w wykonaniu zwykłym,
- Adresowalne elementy sterujące, do sterowania i kontroli urządzeń wykonawczych i sygnalizacyjnych,
- Sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Instalacja oddymiania.

System instalacji oddymiania zaprojektować w klatkach schodowych. System oprzewodowania na centrali zapewniającej:

- współpracę z systemem sygnalizacji pożaru oraz ręcznym przyciskiem oddymiania, możliwość kasowania alarmów;
- dozоровanie stanu gotowości wszystkich podłączonych urządzeń systemu oddymiania i wyświetlania stanu uszkodzeń;
- możliwość ręcznego otwierania klap w celu wentylacji obiektu w czasie normalnej eksploatacji bez wywoływania stanu alarmowego;
- możliwość automatycznego zamknięcia klap otwartych do wentylacji w przypadku opadów deszczu lub silnego wiatru;
- możliwość sterowania urządzeniami do napowietrzania.

UWAGA: Po uruchomieniu Instalacji oddymiania obiekt musi pozostać niedostępny dla osób postronnych.

W tym celu na drzwiach zewnętrznych zabudować system kontroli dostępu który po uruchomieniu systemu oddymiania drogą GSM (telefoniczną) powiadomi użytkownika o otwarciu drzwi zewnętrznych.

Instalacja oświetlenia terenu

Oświetlenie terenu wykonać na bazie opraw typu LED , II klasie izolacji , stopień ochrony IP 66. Zabudować oprawy wykonane ze stopu aluminium anodowane , temperatur światła 5000K. Montaż na wysięgniku fi 60 .

Oprawy montowane na słupach aluminiowych o wysokości h=5m , anodowane na kolor do uzgodnienia na etapie projektu z Inwestorem . Słupy zabudować na prefabrykowanych fundamentach betonowych . Zasilanie oświetlenia terenu wykonać linią kablową z głównej rozdzielniцы obiektu. Sterowanie oświetleniem poprzez stycznik sterowany zegarem astronomicznym .Przewidzieć sterowanie oświetleniem jako sterowanie automatyczne i sterowanie ręczne Oprawy w słupach zabezpieczyć wkładkami topikowymi zabudowanymi w złączach słupowych .

### **Instalacje sanitarne.**

#### **STAN ISTNIEJĄCY:**

— Wodociągi i kanalizacja – podłączona do ogólnej sieci miejskiej, instalacja wewnętrzna istniejąca.

Umowa nr 144268/11wsks o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta w dniu 30 września 2003 r. z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w

Kędzierzynie-Koźlu Spółką z o.o.

– Ciepło - podłączona do ogólnej sieci miejskiej, instalacja wewnętrzna istniejąca.

Umowa sprzedaży ciepła nr 73/31/02 + aneks nr 2 z dnia 26.04.2017 r. z Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Kędzierzyn-Koźle, ul. Pawła Stalmacha 28.

– Gaz - istniejące przyłącze gazowe podłączone do ogólnej sieci miejskiej, instalacje wewnętrzna istniejąca.

Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 010/2018/2174/UP z dnia 03.10.2018 r. Sprzedawca PGNiG Obrót Detaliczny Spółka z o.o., Warszawa, ul. Jana Kazimierza 3.

– Wentylacja – istniejąca grawitacyjna

Wymagania dotyczące sieci zewnętrznych i przyłączy.

**ZAKRES ROBÓT:**

Zakres robót powinien obejmować :

- remont instalacji wod-kan i przebudowę instalacji c.o. – w celu ich dostosowania do wymogów nowego układu przestrzennego oraz aktualnych wymagań prawnych,
- przebudowę i remont istniejącej instalacji wodociągowej p.poż. ze względu na dostosowanie budynku do wymogów p.poż.
- budowę, przebudowę istniejącej wentylacji w celu spełnienia minimalnych wymogów higieniczno-sanitarnych w pomieszczeniach budynku,
- przebudowę istniejącej instalacji gazowej w celu dostosowania jej do aktualnych wymogów p.poż. lub nowych wymogów instalacji c.w.u. po jej przebudowie,
- przebudowę i remont istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w zakresie ich dostosowania do nowej funkcji oraz wymogów stawianych przed Przedsiębiorstwo Wodociągowe np. budowa ciągu z separatorem tłuszczu na odpływie z kuchni właściwej, budowę, przebudowę lub remont istniejących źródeł ciepła do instalacji c.o. i c.w.u. w celu ich dostosowania do nowych wymagań użytkowych po przebudowie budynku, wymogów dostawców ciepła i gazu lub innych wymogów stawianych w aktualnych przepisach.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji grzewczych

**Źródło ciepła**

Źródłem ciepła- istniejący węzeł ciepła zasilany z miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem istniejącego przyłącza.

Ogrzewanie ciepłej wody- z istniejącego kotła gazowego zlokalizowanego w korytarzu piwnicy, z przeznaczeniem do przeniesienia.

### **Instalacja centralnego ogrzewania**

Ciepło dostarczane za pośrednictwem nośnika /gorącej wody/ o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych regulowanych wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Kędzierzyna- Koźla oraz parametrów wody sieciowej w węzłach będących własnością sprzedawcy.

**Po wykonaniu docieplenia, należy węzeł cieplny dostosować do nowych uwarunkowań.**

Istniejący kocioł gazowy zlokalizowany w korytarzu piwnicy budynku, zapewnia przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla kuchni o pojemności 155l ARISTON THERMO Sp.A 150P CA RP.

**Przewiduje się przeniesienie kotła gazowego, zgodnie z koncepcją, do wydzielonego pomieszczenia- kotłowni z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych.**

Istniejąca instalacja c.o. wykonana została z rur miedzianych, do których są podłączone płytowe grzejniki stalowe, regulacja za pomocą zaworów termostatycznych. Ze względu

na zmiany funkcjonalno – użytkowe, przewidziane w ramach przebudowy budynku, obejmujące również docieplenie budynku oraz znaczny stopień wyeksploatowania instalacji należy przewidzieć zaprojektowanie nowej instalacji c.o. Nowa instalacja zostanie zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi. Instalację należy zaprojektować z rur miedzianych lub polipropylenowych- PVC.

Obliczenia strat ciepła zgodnie z normą PN-EN 12831: 2006.

Należy wykonać charakterystykę energetyczną dla budynku zgodnie z wymaganiami z warunków technicznych WT 2020 (wartość współczynnika Ep po 1 stycznia 2021)

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i ew. c.t. pozostanie węzeł cieplny c.o. o mocy odbiorczej dostosowanej do nowych potrzeb cieplnych budynku. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowną informację nt. deklarowanej mocy zamówionej w celu wystąpienia do MZEC o jej zmianę na okres dalszej działalności.

### **PRZEWODY INSTALACJI C.O.**

Instalację c.o. i ew. c.t. zaprojektować i wykonać z rur miedzianych, tworzywa sztucznego lub kształtek cienkościennych, ze szwem ze stali niskowęglowej 1.0034 wg PN-EN 10305-3, zewnątrz ocynkowanych oraz dodatkowo zabezpieczonych pasywacyjną warstwą chromu. Zamawiający na etapie przystąpienia do wykonania dokumentacji projektowej określi materiał wykonania instalacji rurowej. W przypadku zastosowania przewodów z tworzyw sztucznych należy układać je podtynkowo w bruzdach.

### **GRZEJNIKI INSTALACJI C.O.**

Jako elementy grzejne zaprojektować grzejniki stalowe płytowe, typ podłączenia od dołu, z zestawem podłączeniowym z wbudowanym zaworem termostatycznym. Na najwyższych punktach instalacji zamontować samoczynne odpowietrzniki w komplecie z zaworem stopowym. Przed odpowietrznikami należy montować zawory kulowe odcinające.

Instalację należy wyregulować hydraulicznie przez określenie nastaw na zaworach przy grzejnikach, zaworach regulacyjnych. Dobrana metoda musi zapewniać: przepływ we wszystkich odbiornikach końcowych, minimalną różnicę ciśnień na zaworach regulacyjnych, kompatybilność przepływów połączonych ze sobą systemów.

Zaprojektować izolację przewodów otuliną termoizolacyjną zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami).

Pozostałe warunki wykonania instalacji c.o. winny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami.

### **Instalacja ciepła technologicznego**

Obecnie w budynku nie ma nagrzewnic.

Zaprojektować obieg instalacji ciepła technologicznego na potrzeby nagrzewnic w centralach wentylacyjnej dla budynku.

Każda nagrzewnica ma mieć układ wyposażony w elektroniczne pompy obiegowe, a także zabezpieczenie przed zamarznięciem, wraz z sygnalizacją alarmu. Przy doborze nagrzewnicy należy uwzględnić faktyczną sprawność odzysku ciepła przy temperaturze zewnętrznej obliczeniowej dla zimy.

Instalacja zewnętrzna z płynami nie zamarzającymi.

Pozostałe warunki wykonania instalacji ciepła technologicznego tak jak dla instalacji

c.o. Alternatywnie można zastosować nagrzewnice elektryczne- do rozstrzygnięcia na etapie projektu architektoniczno- budowlanego I technicznego.

### **Instalacji wentylacji mechanicznej**

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami).

Dla wszystkich pomieszczeń należy zapewnić wentylację nawiewno-wyciągową z odzyskiem ciepła. Układy wentylacji mechanicznej należy pogrupować w sposób zapobiegający mieszanii strumieni powietrza pomieszczeń o różnych charakterach w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych i emitowanych zanieczyszczeń. Przewidziana ilość powietrza higienicznego powinna wynikać z obowiązujących przepisów.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji klimatyzacji zgodnie z potrzebami użytkownika.

Zapotrzebowanie powietrza dla nowego układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wynosi 1489 m<sup>3</sup>/h. Sprawność odzysku powinna wynosić 75%.

### **INSTALACJA KLIMATYZACJI:**

Instalacje klimatyzacji należy zaprojektować typu split i wykonać w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na poddaszu: pom nr 306- zapotrzebowanie mocy 1280W, 307- zapotrzebowanie- 2050W, 308- zapotrzebowanie 2400W, 309- zapotrzebowanie- 1800 W, po. 311- zapotrzebowanie 1800W.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji wod-kan

### **Instalacja wody zimnej**

Instalacja wodociągowa jest zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Wodomierz znajduje się w pomieszczeniu magazynu warzyw w piwnicy.

Ze względu na projektowane zmiany funkcjonalne przewiduje się demontaż istniejącej instalacji i wykonanie w całości nowej z rur miedzianych lub alternatywnie w postaci rur tworzywowych PP lub PEX. Nowa armatura sanitarna powinna spełniać wszystkie wymagania dotyczące oszczędności wody, odporności na wandalizm, łatwą instalację i prostą konserwację.

Instalację wodociągową należy zaprojektować zgodnie z PN-92/B-01706 przy założeniu wykorzystania przyborów sanitarnych o zmniejszonym poborze wody.

Woda zimna będzie wykorzystywana do następujących celów:

1. sanitarne (toalety)
2. w kuchni
3. technologiczne (dla potrzeb instalacji c.o. i c.t.)
4. cele porządkowe

Baterie umywalkowe – wodo oszczędne.

W pomieszczeniach gospodarczych przewidziane zostaną zlewy oraz zawory ze złączką do węża. Wszystkie zawory ze złączką do węża będą wyposażone w zawory antyskażeniowe typu HA.

### **Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji**

Woda ciepła dla potrzeb kuchni, sanitariatów, pomieszczeń gospodarczych i technicznych będzie przygotowywana za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w piwnicy. Można do tego celu wykorzystać istniejący podgrzewacz o pojemności min. 150l po sprawdzeniu jego stanu technicznego. Kocioł gazowy przewidziano do przeniesienia- zgodnie z koncepcją do pomieszczenia typu kotłownia zlokalizowanym w piwnicy.

W celu zapewnienia dostatecznej temperatury wody w instalacji przewiduje się wykonanie cyrkulacji ciepłej wody wyposażonej w pompy. Na przewodzie cyrkulacyjnym zaprojektować regulacyjne zawory termostaticzne.

Maksymalna temperatura ciepłej wody użytkowej w instalacji 60°C. Należy zapewnić możliwość przegrzewu instalacji cwu powyżej 70°C w celu przeciwdziałaniu Legionelli.

### **Instalacja kanalizacji bytowo-gospodarczej**

Instalację kanalizacyjną, ze względu na projektowane zmiany funkcjonalne przewiduje się wykonać nową z rur PVC. Istniejąca instalacja zostanie zdemontowana w całości. W budynku należy zaprojektować grawitacyjny system kanalizacji bytowo gospodarczej obsługującej sanitariaty i pom. gospodarcze. Ścieki odprowadzane będą do pionów i dalej poprzez przewody poziome do zewnętrznego systemu kanalizacji bytowo-gospodarczej.

Przewody kanalizacji sanitarnej (piony) prowadzone w przestrzeniach biurowych zaizolować akustycznie lub wykonać z rur niskoszumowych.

W pomieszczeniach porządkowych zaprojektować kratki odpływowe.

Instalacja kanalizacji tłuszczowej

Kuchnia będzie obsługiwana za pomocą oddzielnego systemu kanalizacji tłuszczowej wyposażonej w separator tłuszczu jako nowego elementu zgodnie z wykonaną dokumentacją.

Instalację sanitarną w części kuchennej zaprojektować zgodnie z wytycznymi – Projektu technologii kuchni. Podłączenia do odbiorników zaprojektować zgodnie z kartami katalogowymi urządzeń. Kratki zaprojektować z blokadą antyzapachową.

### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Instalację deszczową, ze względu na stwierdzone nieszczelności, przewiduje się wykonać w całości nową. Istniejąca zostanie zdemontowana.

Wody deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Na przyłączach zamontować zasuwy burzowe, zapobiegające budynkowi przed zalaniem.

Pozostałe warunki projektowania instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z umowami WiK oraz z obowiązującymi, normami i rozporządzeniami.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji hydrantowej**

Zapotrzebowanie wody dla celów p.poż, zgodnie z przewidzianymi hydrantami w okolicy DDP. Należy wykonać obliczenia sprawdzające ciśnienie w instalacji wodociągowej, czy spełnia przepisy wymaganej wielkości ciśnienia dla instalacji ppoż. W przypadku zbyt małego ciśnienia instalację p.poż należy wyposażyć w zestaw hydroforowy ppoż. Instalację wody przeciwpożarowej wykonać jako odrębną, wpinając się za wodomierz głównym, za zaworem antyskażeniowym.

Instalację ppoż wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami.

Wszystkie przestrzenie projektowanego obiektu objęte będą zasięgiem ochrony instalacji hydrantowej. W obiekcie zastosować instalację hydrantową nawodnioną wyposażoną w hydranty 25.

Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi w miejscach zapewniających dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Instalację ppoż zaprojektować jako krytą. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200 i ZN-72/0640-01.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji gazowej**

Obecnie budynek jest podłączony do istniejącego gazociągu. Do projektowanych urządzeń kuchennych należy zaprojektować nową instalację gazową.

Przewody instalacji gazowej wewnętrznej w budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10208-1:2000, spawanych wg PN-94/H-74221 (z wyjątkiem podłączenia ścieżki gazowej kuchni gazowej – połączenie rozłączne).

Przed każdym odbiornikiem zaprojektować zawór odcinający. Przewody prowadzić po wierzchu.

W przypadku rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej o nowe urządzenia gazowe, jeżeli nastąpi zwiększenie maksymalnych ilości pobieranego gazu, a istniejące przyłącze gazu i układ pomiarowy będą za małe, należy wystąpić o nowe warunki i na ich podstawie wykonać roboty związane z ewentualną przebudową przyłącza i jego elementów. **W razie konieczności zainstalować aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.** Zaprojektowana instalacja gazowa powinna być zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) oraz z obowiązującymi normami i przepisami wykonawczymi.

**Instalacje sanitarnej w kuchni zaprojektować zgodnie z wcześniej opracowanym projektem technologii. Całość tych prac wykonana zostanie na etapie sporządzania dokumentacji przebudowy budynku.**

### **1.9. Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego;
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych);
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę), warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
- specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi;
- wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją dotyczącą zamówienia;
- zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

### **1.10. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Dokumentacja techniczna, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU) z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- koncepcja- 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna
- Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany- 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna
- projekt techniczny i wykonawczy- 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych-3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z ich uzgodnieniem i zatwierdzeniem – 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna
- Przygotowanie dokumentów i uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu- 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna

**Uwaga: każdy etap dokumentacji / od koncepcji do dokumentacji powykonawczej / wykonać w wersji elektronicznej PDF.**

**Obiekt zgodnie z Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. zlokalizowany jest na terenie ozn. B-MWNU tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. Dodatkowo znajduje się w obrębie granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej. Jednakże obiekt nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w rejestrze zabytków.**

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy również zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

#### **1.11 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji technicznej,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy oraz obowiązującymi przepisami,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak:

urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy**

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotuje zagospodarowanie

terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport własnymi urządzeniami. Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, dużej tablicy informacyjnej, opracowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

### **WYMAGANE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE**

Zamawiający informuje, że jest zainteresowany najniższą ceną inwestycji, pod warunkiem spełnienia wymagań niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego, przyjęcia efektywnych i ekonomicznych rozwiązań i nie przekroczenia ceny:

- **250,00 zł brutto za 1m<sup>2</sup> zagospodarowania terenu**  
**(po odliczeniu powierzchni budynków)**
- **2 572,00 zł brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku**

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – U ŻYTKOWEGO

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Na terenie planowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowane roboty nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza że działka nr 1840/1 zlokalizowana w 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. PIRAMOWICZA 27 jest własnością Gminy Kędzierzyn- Koźle. Zamawiający posiada prawo do dysponowania obiektem na cele budowlane. Zamawiający przedłoży oświadczenie przy składaniu dokumentów organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa oraz roboty winny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r., Nr 120 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., nr 166 poz. 1360)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 18 września 2015 r. (Dz.U. 75, poz. 1442) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. z 2002 r., Nr 209 poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania, których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1128).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. z 2002 r., Nr 217, poz. 1833).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogaby wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz.U. z 1998 r., nr 55 poz. 362).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 roku w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. z 1998 r., Nr 99, poz. 637).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 81). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa ( Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm ( Dz. U. z 1999 r., Nr 80, poz. 911 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy ( Dz. U. z 1998 r., Nr 148, poz. 974 ).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 12.05.2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r., nr 75 poz. 493).

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., 240, poz. 2027 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002)

- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych Wspólny Słownik Zamówień Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

W zakresie technologii kuchni dokumentacja projektowa winna być wykonana dodatkowo zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych.

- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywności i żywienia DZ.U. Nr 196,poz.914 z 2010r. z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. Nr 169 z 2003 r. Poz. 1650 z późniejszymi zmianami

*Opracowała arch. Beata Domińczyk- Łyśniewska*