

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. **„Przebudowa przejść dla pieszych na terenie Gminy Brzeg” – 2 części**

Działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że w dniu 29-10-2023 r. wykonawca zwrócił się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ i udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Część nr I pn.: Przebudowa przejścia dla pieszych w ciągu ul. Boh. Monte Cassino w Brzegu.

Pytanie nr 1

Część opisowa projektu budowlanego strona 55; 36; 73 punkt 3.2 konstrukcja remontu zjazdu: 18-18 cm- kostka kamienna granitowa, przekrój ma zapis kostka granitowa 18x18 cm, przedmiar branży drogowej dla każdej z trzech części mówi w swej pozycji nr 36, nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo piaskowej.

Brak spójności pomiędzy częścią opisową, przekrojem względem przedmiaru narzuca pytanie:

Proszę o podanie wymiarów kostki rzędowo ciętej jaką należy wycenić ?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Do wykonania nawierzchni na zjazdach należy użyć kostki kamiennej granitowej 18x18 cm cięto-łupanej szarej (zgodnie z projektem budowlanym) i materiał tego rodzaju należy skalkulować w kosztach realizacji zadania.

Pytanie nr 2

Każda część opisowa projektu budowlanego str. 35;54;72 zawiera zapis, że niniejsza ulica zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ponadto Starosta Powiatu Brzeskiego w piśmie ZAB.410.435.2021.RP również pisze że, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo w piśmie ZAB.410.435.2021.RP z dnia 01.12.2021r. jest zawarta treść:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza (art. 32 ust. 1 pkt, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Czy Zamawiający przewidział po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego nadzór konserwatorsko - archeologiczny podczas prowadzonych prac zakończony raportem opisowym i fotograficznym, jeśli tak to po której stronie spoczywa sfinansowanie owego nadzoru?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nadzór archeologiczny przy realizacji zadania nie stanowi kosztu wykonania zadania, który ponosi Wykonawca. Konieczny nadzór archeologiczny będzie kosztem Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy poświadczenia w zakresie wymagań, że posiada doświadczenie w prowadzonych pracach na terenach objętych ochroną konserwatorską?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Obszar, na którym realizowane będą roboty budowlane nie stanowi obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską wobec powyższego nie jest wymagane wykazanie się realizacją zadań na zabytkach.

Pytanie nr 4

Przedmiar branży drogowej dla każdej z trzech części mówi w swej pozycji nr 6, cięcie krawężników kamiennych gr. 15 cm na placu składowym.

Co należy rozumieć z powyższego zapisu, czy plac składowy obróbki materiałów kamiennych to miejsce składowania materiałów poddanych obróbce cięcia bezpośrednio na budowie w wydzielonej części ?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Biorąc pod uwagę charakter drogi gminnej oraz technologię obróbki materiałów kamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca składowania i obróbki materiałów kamiennych poza terenem budowy.

Pytanie nr 5

SWZ na stronie 6 posiada zapis:

W ramach zagospodarowania terenów zieleni przyulicznej należy uwzględnić zakup nasadzeń dla drzew z gatunku lipa drobnolistna (*Talia Cordata*) obwód pnia na wysokości 100cm: 10-16cm wraz z opalikowaniem: 3 paliki z poprzecznymi ryglami w trzech rzędach (1x górny i 2x dolny) i krzewów z gatunku *Irga błyszcząca*.

Ponadto w obrębie pasów zieleni przyulicznej konieczne będzie zamontowanie słupków ulicznych ozdobnych.

Przedmiar w każdej z trzech części przewiduje wykonanie nasadzeń krzewów wraz z zastosowaniem kory.

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie agro-włókniny przy nasadzeniach krzewów *Irga błyszcząca* celem lepszego utrzymania terenu i zabezpieczając tereny zielone przed przerostem chwastów?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania agro-włókniny.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie nazwy handlowej, fotografii, rysunku technicznego słupka ulicznego ozdobnego który jest zaprojektowany w obrębie terenów zieleni?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w kosztach realizacji zadania kosztu zakupu i montażu ozdobnych słupków ulicznych stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze czarnym z żółtym oznaczeniem odblaskowym o wyglądzie jakistniejące słupki zlokalizowane w obrębie pasa drogowego ulicy Robotniczej, o wys. min. 90 cm.

Pytanie nr 7

Czy należy dodać pozycję przedmiaru zawierającą wykonanie palików z poprzecznymi ryglami w trzech rzędach (1x górny i 2x dolny) dla projektowanych drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Tak, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować koszt wykonania palikowania drzew,

zgodnie z opisem zawartym w SWZ. Koszt może być wskazany jako dodatkowa pozycja w kosztorysie ofertowym lub może stanowić podwyższenie kosztów dot. sadzenia drzew.

Pytanie nr 8

Przedmiar dla dwóch części branży drogowej pozycja nr 46 ma na celu wykonanie następujących czynności, ręczne rozrzucenie kory (mulczowanie) na terenie płaskim grubość warstwy 3 cm.

Przedmiar dla części pomiędzy ul. Rybacką, a Monte Cassino zawiera opis: ręczne rozrzucenie torfu na terenie płaskim grubość warstwy 3 cm.

Rozbieżności w przedmiarach nasuwają pytanie.

Proszę wskazać jaki materiał wierzchni należy zastosować przy nasadzeniach Irga błyszcząca?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W ramach zadania dot. przebudowy przejść dla pieszych na ul. Monte Cassino materiałem wierzchnim w obrębie terenów zieleni przyulicznej ma być kora.

Pytanie nr 9

Dla każdego z trzech części odcinka przebudowy przejść dla pieszych Zamawiający uzyskał zatwierdzeniem projekt stałej organizacji ruchu którego ważność wprowadzenia została datowana na dzień 30.06.2022r.

Po czyjej stronie i kto poniesie koszty związane z wykonaniem nowego projektu lub prolongowania ważności obecnego zatwierdzenia, którego ważność skończyła się 30.06.2022r.?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że projekty stałej organizacji ruchu dla trzech odcinków ul. Monte Cassino mają prolongowany termin ważności do dnia 31.12.2023r., a Zamawiający wystąpi do Starosty Brzeskiego z wnioskiem o dalszą prolongatę tego terminu.

Część nr II pn.: Przebudowa przejścia dla pieszych na dwóch skrzyżowaniach ul. Robotniczej: z ul. Wileńską i z ul. Armii Krajowej

Pytanie nr 10

Każda część opisowa projektu technicznego str. 4 i 13 zawiera zapis, że niniejsza ulica zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ponadto Starosta Powiatu Brzeskiego w piśmie ZAB.410.97.2022.RP również pisze że, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo w piśmie ZAB.410.97.2022.RP z dnia 14.04.2022r. jest zawarta treść: W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza (art. 32 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Czy Zamawiający przewidział po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego nadzór konserwatorsko - archeologiczny podczas prowadzonych prac zakończony raportem opisowym i fotograficznym, jeśli tak to po której stronie spoczywa sfinansowanie owego nadzoru?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nadzór archeologiczny przy realizacji zadania nie stanowi kosztu wykonania zadania, który ponosi Wykonawca. Konieczny nadzór archeologiczny będzie kosztem Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy poświadczenia w zakresie wymagań, że posiada doświadczenie w prowadzonych pracach na terenach objętych ochroną konserwatorską?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Obszar, na którym realizowane będą roboty budowlane nie stanowi obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską wobec powyższego nie jest wymagane wykazanie się realizacją zadań na zabytkach.

Pytanie nr 12

Przedmiar branży drogowej dla każdej z dwóch części mówi w swej pozycji nr 5;6, cięcie krawężników kamiennych gr. 15 cm na placu składowym, cięcie piłą płyt kamiennych szerokość 15 cm na placu składowym.

Co należy rozumieć z powyższego zapisu, czy plac składowy obróbki materiałów kamiennych to miejsce składowania materiałów poddanych obróbce cięcia bezpośrednio na budowie w wydzielonej części ?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Biorąc pod uwagę charakter drogi gminnej oraz technologię obróbki materiałów

kamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca składowania i obróbki materiałów kamiennych poza terenem budowy.

Pytanie nr 13

Pozycja przedmiaru nr 57 i 61, wygradzenie w formie palika wys. 1,0 m i stalowej linki

Proszę o podanie nazwy handlowej, fotografii, rysunku technicznego palika ulicznego i linki stalowej który jest zaprojektowany w obrębie terenów zieleni?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania wykonania wygradzenia tożsamego z wygradzeniem znajdującym się bezpośrednio przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej.

Pytanie nr 14

SWZ str. 10 Zamawiający pisze: 2 zadania polegające na budowie, remoncie lub przebudowie chodnika, drogi, placu, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o nawierzchni z materiałów kamiennych, tj. **z płyt kamiennych kątowno dociętych** i kostki bazaltowej lub kamienia szwedzkiego o łącznej powierzchni co najmniej 600m²(dla każdego zadania osobno)

Przedmiar Robotnicza-Wileńska pozycja 6;38 i 39 Robotnicza-Armii Krajowej pozycja 6; 45 i 46 pozycje dotyczą obróbki rozebranych płyt kamiennych poprzez kątowne docinanie do wymaganego wymiaru, oraz układania płyt z odzysku kątowno dociętych i układania płyt nowych kątowno dociętych.

Jakich wymagań dotyczących zdolności wymaga Zamawiający:

a) Wykonanie obróbki restauratorskiej płyt granitowych rozbiórkowej poprzez kątowne docięcie do normatywnego jednolitego wymiaru i ponowne ułożenie?

b) Ułożenie zakupionych u producenta nowych płyt kątowno dociętych?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wykonawca w ramach zadania jest zobowiązany do ułożenia istniejących płyt kamiennych (rozbiórkowych) po ich wcześniejszej obróbce, tj. kątowno dociętych do jednolitego wymiaru, a także do ułożenia nowych płyt kamiennych kątowno dociętych.

Pytanie nr 15

Czy w ramach prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich należy przyjąć również do wyceny płomieniowanie powierzchni górnej płyt rozbiórkowych przewidzianych do ponownego wbudowania?

Pragnę do powyższego pytania dodać sugestię, że płomieniowanie to nie tylko dodanie estetyki i tzw. drugiego życia elementom granitowym poprawiając ich wizualny wygląd.

Płomieniowanie to przede wszystkim względy bezpieczeństwa dla uczestników ruchu ciągu pieszego, poprzez uzyskanie szorstkiej – antypoślizgowej powierzchni.

W procesie tego zabiegu należy pamiętać o następujących czynnikach, płomień palnika działając na kamień powoduje złuszczenie warstwy wierzchniej powodując antypoślizgową powierzchnię, natomiast schładzanie kamienia wodą zapobiega pękaniu podgrzewanej płyty.

Utrzymując w rygorze wykonawczym wszystkie wskazane procesy kończąc na schładzaniu wodą Wykonawca nie zniszczy powierzony materiał

Zamawiającego przewidziany do ponownego wbudowania.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający wymaga płomieniowania górnej powierzchni płyt kamiennych rozbiórkowych przewidzianych do ponownego wbudowania. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania tych kosztów w cenie ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 16

Dla każdych dwóch części odcinka przebudowy przejść dla pieszych Zamawiający uzyskał zatwierdzeniem projekt stałej organizacji ruchu którego ważność wprowadzenia została datowana na dzień 30.10.2022r. wraz z prolongatą datowaną na dzień 31.12.2023

Mało prawdopodobnym jest wykonanie zadania do 31.12.2023r. i wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

W związku z powyższym po czyjej stronie i kto poniesie koszty związane z wykonaniem nowego projektu lub prolongowania ważności obecnego zatwierdzenia prolongowanego?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wystąpi do Starosty Brzeskiego z wnioskiem o prolongatę terminu wprowadzenia stałej organizacji ruchu drogowego.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielone w ramach wyjaśnień stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ

/-/ Jerzy Wrębiak