

**UCHWAŁA NR XLVIII/582/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Międzydroje w rejonie ulic Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego,  
Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 wraz z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Międzydrojach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzydroje w rejonie ulic Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

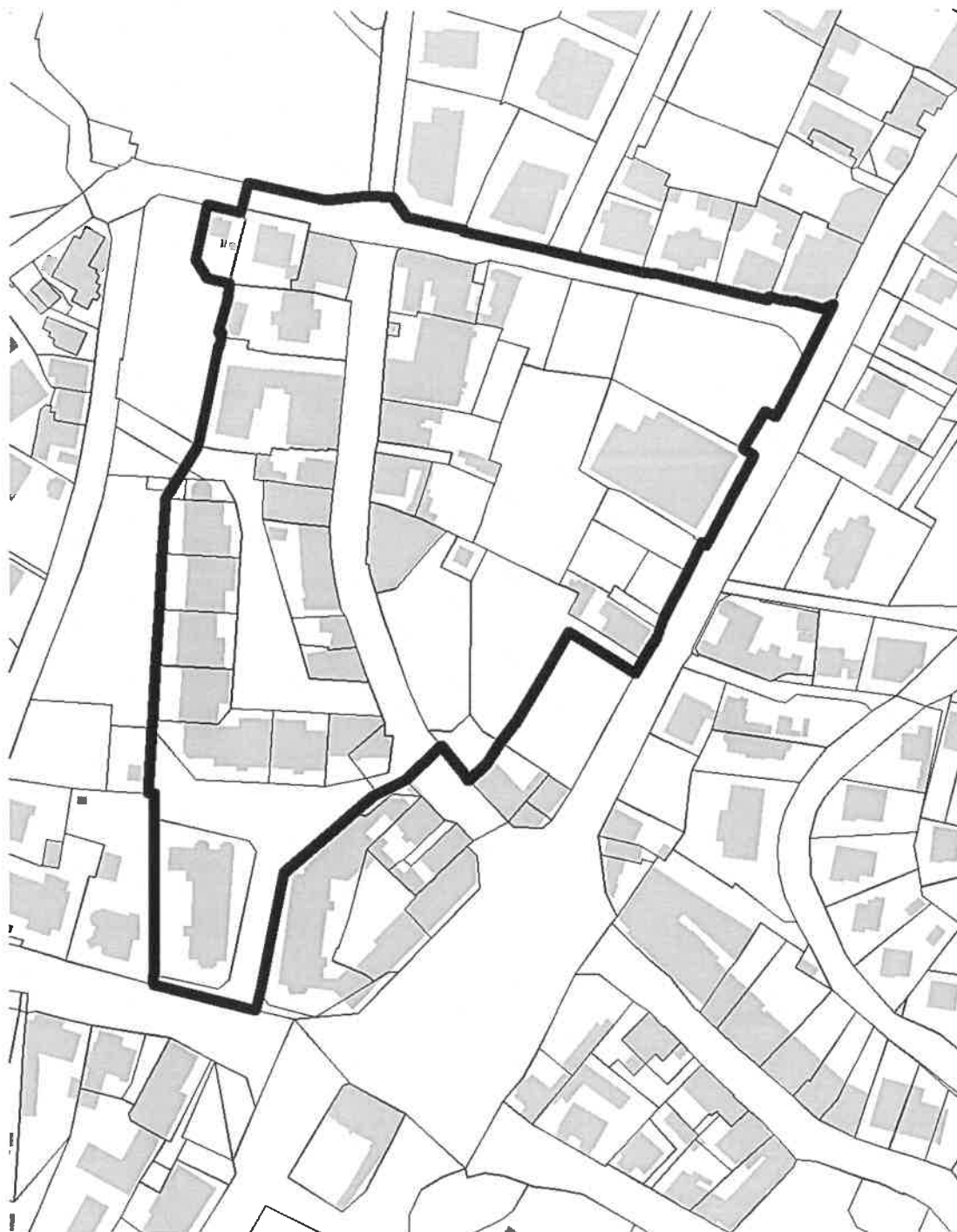
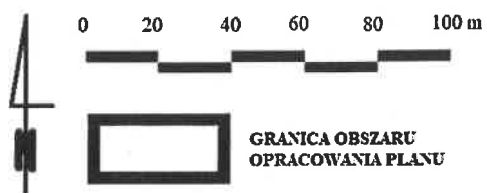
**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzydrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Węglorz**

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/582/22  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 26 maja 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem projektu planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzona analiza potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta uwidocznioną w studium. Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Dla części obszaru objętego opracowaniem planistycznym obowiązują plany:

-przyjęty uchwałą Nr XII/116/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – w rejonie ul. Zwycięstwa;

-przyjęty uchwałą Nr XXXIX/323/98 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 marca 1998 r. w sprawie zmiany w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach;

-przyjęty uchwałą Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

Wobec konieczności aktualizacji szeregu uwarunkowań, w tym uwzględnienia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, oraz uzasadnionego objęcia opracowaniem planistycznym całego wskazanego w uchwale obszaru, także pod względem oczekiwań inwestorów, właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców, objęcie obszaru pracami planistycznymi jest w pełni zasadne.