Nr sprawy: **IOŚ.271.1.2021**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

***Projektowane postanowienia umowy***

**UMOWA Nr …./2021**

**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta  **w dniu ……………………….** pomiędzy **Gminą Szczytniki** z/s Szczytniki 139 62-865 Szczytniki zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Pana Marka Albrechta – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Pani Małgorzaty Bloch – Skarbnika Gminy,**

z jednej strony a **………………………………………………………….** zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. **.....................................................................**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa drogi w miejscowości Trzęsów** wraz robotami towarzyszącymi, dotyczącymi uzbrojenia i urządzenia terenu budowy, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót, określonych w ust. 1 strony ustalają jak w **dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ oraz przedmiarze robót (który stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia).**

3. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 2 jest kompletna

z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają **w terminie 3 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**

2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadkach, określonych w § 14 umowy.

**§ 3.**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ………………………………

3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

2) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Materiały z ewentualnej rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (np. destrukt z nawierzchni jezdni, krawężniki betonowe, płyty chodnikowe itp.) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

 7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

 10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

13) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.

14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

15) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

16) Wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: …………………………………………...

17) Zmiana osoby, o której mowa wyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

18) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 17 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

20) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

21) Poniesienie kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, korzystania z terenu zajętego na zaplecze budowy.

22) Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych, polegających m.in. na : usuwaniu krzewów, remoncie przepustu, układaniu nawierzchni, robotach wykończeniowych.

a) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełniania faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, iż wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane wyżej, zatrudnione były w okresie realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wg stanu na określony dzień, na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności informacje: w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

b) Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w wyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. h.

c) W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt. 22 Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb.

23) Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

24) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują wyłącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

25) Cesja wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

**§ 4.**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie:
2. sam bez udziału podwykonawców;
3. przy udziale podwykonawców w zakresie robót:………………………………………..……
4. przy udziale …………… tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ………...
5. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku niewykazania ww. okoliczności Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
3. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w niniejszej umowie.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.8, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zapisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 5.**

Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

…………………………………….. zł netto (słownie: …………………………………….. zł);

……………………………………. zł brutto (słownie: …………………………………… zł),

w tym podatek VAT w wysokości …………………..………………… zł, wg stawki …….%).

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie ustalone w § 5 zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w ………………… nr ……………………… .

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zgodnie z następującymi zasadami:

a) faktura częściowa wystawiana nie częściej niż raz na miesiąc,

b) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia,

c) faktura końcowa wystawiona na kwotę pozostałą do rozliczenia inwestycji.

Każdorazowo pod fakturę częściową Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół stanu robót opisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzający, że kwota wystawionej faktury częściowej nie przewyższa ceny robót wykonanych, na które została wystawiona.”

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5.

3. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie należyte wykonanie zamówienia udokumentowane odpowiednimi opiniami odnośnych organów administracji państwowej, wynikami badań i sprawdzeń, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami itp. o ile takich wymagają przepisy szczególne a ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi na piśmie właściwą wartość użytkową lub należyty stan techniczny i eksploatacyjny przedmiotu umowy jak również finansową zgodność faktury z postanowieniami umowy.

4. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

 1) kserokopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę,

 2) oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

**§ 7.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót,

 określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (lub faxem) niezwłocznie po wykonaniu robót..

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu

następujące dokumenty:

* + sprawozdanie techniczne, opisujące zrealizowane roboty,
	+ oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
	+ pozostałe wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń,
	+ oświadczenie Wykonawcy, z którego będzie wynikać, że zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.

4. Dokumenty, o których mowa wyżej musza być podpisane przez Kierownika budowy i sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8.**

1. Wykonawca z tytułu otrzymania zamówienia wnosi zabezpieczenie należytego wykonaniaumowy w kwocie **(5 % ceny brutto podanej w ofercie),** w formie ………………………

2. Ustalone w ust.1 inne niż pieniądz formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu do depozytu.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :

1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego),

2) 30 % wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,

b) 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto,

e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek,

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 12,

g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 % niezapłaconej należności,

h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

h) za nieprzedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 22 lit. a w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia),

i) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia albo spowodowanie przerw w wykonaniu robót z innych przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto robót niezrealizowanych z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 12.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć kwoty 50 % wartości umowy brutto.

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **…………** **miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.

1. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
2. w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono wad,
3. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego,

 Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez

 Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej

 na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej

kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

9. Zamawiający może przekazać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy przytoczonej w umowie ustawy - Kodeks cywilny oraz inne opublikowane urzędowo przepisy szczególne i Normy a także warunki zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 12.**

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13.**

Stronom z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:

a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania przez Wykonawcę, zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,

 b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

 c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności bądź przekazania placu budowy.

2. Zamawiającemu, gdy;

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy ni 1 miesiąc,

b) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca

zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swego zamiaru.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,

2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy a Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przyjąć je na swój stan,

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 28 dni po terminie przerwania robót,

5) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające,

6) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie,

7) po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrąceń jakie wynikają z niniejszej umowy.

8) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,

9) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca w związku z budową zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści

 oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 w przypadku:

a) zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,

b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy z powodu działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach).

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do

 projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.

5. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia opóźnień spowodowanych przez niesprzyjające warunki atmosferycznych (np. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza, potwierdzone komunikatami IMGW) lub inne siły natury uniemożliwiające czasową realizację zamówienia,

b) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową,

c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,

d) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

6. Na okoliczności wymienione w ust. 5 Wykonawca może się powołać jedynie w przypadku, gdy został one udokumentowane oraz potwierdzone przez Kierownika Budowy lub w przypadku braku takiej możliwości gdy o ich zaistnieniu Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformował Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5, pod warunkiem o którym mowa w ust. 6, przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

**§ 15.**

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

**§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Podpisali:

 ................................................................... .....................................................................

 / ze strony Wykonawcy / / ze strony Zamawiającego /

 ……………………………………………

 / kontrasygnata Skarbnika /