



Warszawa, 2 listopada 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7841.7.8.2022.KK(BG1)

DECYZJA NR 834/SAAB/2022

Na podstawie art. 30b i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – dalej jako Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 7356 ze zm.) – dalej jako k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27 lipca 2022 r., uzupełnionego w dniu 5 października 2021 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka,

obejmujące:

rozbiórkę bocznic kolejowej w części przebiegającej przez drogi wojewódzkie DW 627 (ul. Stacyjna w miejscowości Ostrów Mazowiecka) i DW 677 (ul. Lubijewska w miejscowości Ostrów Mazowiecka), na działkach ewidencyjnych: nr 80 i nr 1480/12 z obrębu 0001 Ostrów Mazowiecka, w jednostce ewidencyjnej 141601_1 Ostrów Mazowiecka-miasto, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki ~~i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
 - 1) roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - 2) roboty należy realizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 3) roboty rozbiórkowe wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbieranego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - 4) zgodnie z art. 37. ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania:²⁾ – bocznic kolejowej, w terminie ważności niniejszej decyzji,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - 1) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) kierownik rozbiórki jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego,

- 3) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejęciu obowiązków.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik ~~budowy~~ ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na terenie objętym rozbiórką w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²

UZASADNIENIE

Pan Piotr Durbajło działając jako pełnomocnik inwestora: Miasta Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, wnioskiem z dnia 27 lipca 2022 r., uzupełnionym w dniu 5 października 2022 r., wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę dla inwestycji pn.: „Rozbiórka bocznicy kolejowej w części przebiegającej przez drogi wojewódzkie DW 627 (ul. Stacyjna w miejscowości Ostrów Mazowiecka) i DW 677 (ul. Lubijewska w miejscowości Ostrów Mazowiecka), na działkach ewidencyjnych: nr 80 i nr 1480/12 z obrębu 0001 Ostrów Mazowiecka, w jednostce ewidencyjnej 141601_1 Ostrów Mazowiecka-miasto, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. Tutejszy organ dokonał sprawdzenia ww. wniosku pod względem formalno-prawnym. Do uzupełnionego wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) pełnomocnik inwestora załączył:

- zgodę właściciela na wnioskowaną rozbiórkę,
- szkic usytuowania rozbieranego obiektu budowlanego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora.

Dysponując kompletnym wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Durbajło – pełnomocnik Miasta Ostrów Mazowiecka
RW Projekt Sp. z o.o., ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
3. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – ePUAP

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).