

## Przedmiar robót

### Kosztorys

Data: 30.09.2024

Budowa: REMONT BUDYNKU OFICYNY DWORSKIEJ W SZERZYNACH - I ETAP

Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

Obiekt: REMONT BUDYNKU OFICYNY DWORSKIEJ W SZERZYNACH - I ETAP

/Szerzyny, dz. nr 1212/11, obręb 0001 Szerzyny, jed. ewid. 121616\_2 Szerzyny/

Zamawiający: GMINA SZERZYNY

Szerzyny 521

38 - 246 Szerzyny

Jednostka opracowująca kosztorys: Sowa Projekt Gabriel Sowa

ul. Prof. Gawryś 6

39 - 200 Dębica

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Gabriel Sowa, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu budynku oficyny dworskiej części wewnętrznej i robót budowlanych z nim związanych wraz z zabezpieczeniem fundamentów od strony południowej przed przemieszczeniem spowodowanym obsypywaniem się skarpy, położonego w miejscowości Szerzyny.

Przedmiotowy budynek oficyny zlokalizowany jest w miejscowości Szerzyny, gmina Szerzyny, powiat tarnowski, na dz. nr ew. 1212/11, obr. 0001 Szerzyny, jedn. ewid. 121616\_2.

### 2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek oficyny dworskiej jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym wpasowanym w naturalną skarpe (częściowo podpiwniczony) z dachem czterospadowym, krytym blachą stalową na rąbek stojący. Główna bryła na bazie prostokąta. Ściany budynku murowane z cegieł ceramicznych na zaprawie wapienno-piaskowej. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane płycinowe. Nad wejściem głównym znajduje się stalowy daszek.

Projektowana inwestycja tj. remont budynku oficyny dworskiej wraz z zabezpieczeniem fundamentów od strony południowej przed przemieszczeniem spowodowanym obsypywaniem się skarpy nie zmienia formy, funkcji i charakteru obiektu.

### PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH: FUNDAMENTY

- Zabezpieczenie skarpy przed osuwaniem się przez wyłożenie powierzchni terenu w obrębie budynku (skarpy) geokratami.

### ŚCIANY

- Demontaż boazerii ściennych oraz okładzin drewnopodobnych
- Skuć całość tynków wewnętrznych, wykonać osuszenie oraz odgrzybienie ścian. Skuwanie tynków wykonać ręcznie przy pomocy elektronarzędzi pneumatycznych do odsłonięcia elementów muru (cegieł). Osuszenie wykonać przy pomocy osuszaczy przemysłowych (pochłaniaczy wilgoci). Odgrzybianie wykonać typowymi preparatami grzybo - glonobójczymi aplikowanymi na osuszoną ścianę.
- Naprawić pęknięcia (rys) w ścianach poprzez bruzdowanie poprzecznie do przebiegu rys i wklejanie prętów zbrojeniowych, drobne rysy wzmocnić siatkami z włókna szklanego
- Naprawić (wymienić) uszkodzone cegły poprzez wykucie i wstawienie nowych na zaprawach pierwotnych (wapienno – piaskowych)
- Zabezpieczyć budynek przed dalszym pękaniem poprzez spięcie ścian zewnętrznych w poziomie stropu ściągam prętowymi o30mm umieszczonymi w wykutych bruzdach
- Wyburzyć ścianki wydzielające za pomieszczeniem sieni
- Wykonać nowe ściany wydzielające pomieszczenia 1.5 i 1.6 za pomocą cegieł na zaprawie wapienno – piaskowej
- Zamurować otwór pomiędzy pomieszczeniem 1.2 i 1.5
- Wykonać okładziny ścian z płytek (ceramicznych, betonowych) w pomieszczeniach 1.5 i 1.6 na wysokość 2,0m
- Wykonać nowe tynki wewnętrzne (w miejscach ubytków) z materiałów pierwotnych wg technologii tradycyjnej (wapienno – piaskowe w stosunku 1:3-1:4). Tynki wykonywać ręcznie poprzez narzut na ścianę i ręczne zacieranie przy pomocy typowych narzędzi tynkarskich.
- Tynki malować farbami oddychającymi (zaleca się farby wapienne lub o podobnym składzie). Ściany malować warstwami pędzlem szczecinowym. Kolory ścian w odcieniach bieli.

### STROPY

- Skucie całości tynków na sufitach w piwnicy, osuszenie oraz odgrzybienie sklepienia. Skuwanie tynków wykonać ręcznie przy pomocy elektronarzędzi pneumatycznych do odsłonięcia sklepienia z cegieł. Osuszenie wykonać przy pomocy osuszaczy przemysłowych (pochłaniaczy wilgoci). Odgrzybianie wykonać typowymi preparatami grzybo - glonobójczymi aplikowanymi na osuszoną ścianę.
- Wykonać nowe tynki na sufitach sklepień w piwnicy z materiałów pierwotnych wg technologii tradycyjnej (wapienno – piaskowe w stosunku 1:3-1:4). Tynki wykonywać ręcznie poprzez narzut na sufit i ręczne zacieranie przy pomocy typowych narzędzi tynkarskich.
- Tynki malować farbami oddychającymi (zaleca się farby wapienne lub o podobnym składzie). Sufity malować warstwami pędzlem szczecinowym. Kolory sufitów w odcieniach bieli.
- Nad pomieszczeniami parteru skuć odpajające się i uszkodzone części tynków.
- Skuwanie tynków wykonać ręcznie przy pomocy elektronarzędzi pneumatycznych do odsłonięcia maty trzcinowej. Osuszenie wykonać przy pomocy osuszaczy przemysłowych (pochłaniaczy wilgoci). Odgrzybianie wykonać typowymi preparatami grzybo - glonobójczymi aplikowanymi na osuszoną ścianę.
- Wykonać częściową odkrywkę obwisłego i uszkodzonego stropu nad pomieszczeniem 1.2
- Wymienić uszkodzone, zbutwiałe elementy części stropu (belki, deski) z elementów drewnianych o przekrojach zgodnych ze stanem pierwotnym (wymiana części stropu)
- Wykonać nowe (uzupełnienie) matami trzcinowymi
- Zasłepienie otworu na strych nad pomieszczeniem łazienki z materiałów i przekrojów zgodnych z konstrukcją istniejącego stropu
- Uzupełnienie nowych tynków z materiałów pierwotnych wg technologii tradycyjnej (wapienno – piaskowe w stosunku 1:3-1:4). Tynki wykonywać ręcznie poprzez narzut na sufit i ręczne zacieranie przy pomocy typowych narzędzi tynkarskich.
- Montaż schodów modułowych (strychowych) w istniejącym otworze nad pomieszczeniem sieni
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym wg systemowego rozwiązania
- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną gr. 15cm (na istniejącym stropie) ułożonej pomiędzy rusztem wykonanym z desek sosnowych impregnowanych o wym. 25x150mm, rozstaw desek ok. 60cm. Na całości strychu ułożyć na wełnie wiatroizolację oraz w obrębie schodów strychowych oraz komina wykonać podesty z płyty OSB gr. 22mm – ok. 12m<sup>2</sup>

### PODŁOGI

- Demontaż płytek PCV w piwnicy oraz deseczek parkietowych w pomieszczeniach parteru
- Skucie podkładów betonowych w piwnicy i na parterze
- Zasypać zejście do piwnicy (schodów) pospółką zagęszczoną mechanicznie warstwami co ok. 20cm
- Usunąć część podsypki piaskowej (gruntu) ok. 20cm pod nowe warstwy posadzkowe
- Wykonać warstwę chudego betonu na całości (piwnica, parter) gr. 10cm
- Ułożyć izolację przeciwwilgociową wykonywaną masami na bazie bitumu stosowaną na zimno, uszczelniającą i klejącą (która po związaniu jest plastyczna) oraz izolacji termicznej ze styropianu EPS 100 gr. 10cm
- Wykonać podkład cementowo – piaskowy gr. ok. 5cm
- Wykonać posadzki z deseczek na kleju w pom. 1.02, 1.03, 1.04 oraz płytek (ceramicznych, gresowych, betonowych) w pom. piwnic 0.1, 0.2, 0.3, 0.4 oraz pom. parteru 1.1, 1.5, 1.6. Kolorystyka deseczek naturalna zabezpieczona lakierami bezbarwnymi, kolorystyka okładzin ścian oraz podłóg z płytek w romby (piwnica płytki gresowe).

#### OKNA

- Demontaż wszystkich okien wraz parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- Montaż nowych okien skrzynkowych wykonanych z drewna sosnowego zabezpieczonego powłokami malarskimi z szybą pojedynczą w ramie uszczelnioną kitem elastycznym – Kształt okna, układ ram i szprosów wg stanu pierwotnego z odtworzenia. Kolor okien orzech (ciemny brąz) dostosowany do budynku głównego na placu (byłego dworu obecnie plebania)
- Wykonać parapety wewnętrzne z drewna sosnowego zabezpieczonego lakierem w kolorze okien i zewnętrznych stalowych z blachy powlekanej
- Uzupełnić szpalety tynkiem wapienno - piaskowym metodą tradycyjną wg technologii tynków

#### DRZWI

- Demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z futrynami
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych płycinowych z drewna sosnowego historyzujących - Kształt drzwi, układ ram i płycin wg stanu pierwotnego z odtworzenia. Kolorystyka drzwi zewnętrznych – orzech (ciemny brąz) dostosowany do budynku głównego na placu (byłego dworu obecnie plebania)
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych typowych. Kolorystyka drzwi wewnętrznych – kolor biały
- Uzupełnić szpalety tynkiem wapienno - piaskowym metodą tradycyjną wg technologii tynków

#### ZAGOSPODAROWANIE TERNU

- Na skarpie od strony południowej wykonać zabezpieczenie terenu przed osuwaniem się mas ziemi poprzez wbudowanie geokrat gr. 10cm zasypaną gruntem spoistym i obsianych trawą

## Przedmiar robót

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1 Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kafłami 0,44*0,73*2,0+0,44*0,78*2,0+0,44*1,09* 2,0+1,05*1,1*1,15 = 3,62 3,62	3,62		m3
1.2 Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0-m2 (4,47+8,30)*2*1,55 = 39,59 39,59	39,59		m2
1.3 Rozebranie stopni i schodów o konstrukcji drewnianej, schody (biegi), odcinki biegu ponad 8 stopni 14,00 = 14,00 14,00	14,00		szt
1.4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2 4,00 = 4,00 4,00	4,00		szt
1.5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2 8,00 = 8,00 8,00	8,00		szt
1.6 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2-m2 1,10*2,00*4+1,15*2,00+1,55*1,55*2+1,45* 2,40+1,60*1,55+1,50*1,45*2 = 26,22 26,22	26,22		m2
1.7 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych 1,55*4+0,75*2+1,60 = 9,30 9,30	9,30		m
1.8 ANALOGIA: Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (1,55*4+0,75*2+1,60)*0,20+(0,8*2+0,6+ 0,65)*0,28 = 2,66 2,66	2,66		m2
1.9 Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie wapiennej 1,74*2,95 = 5,13 5,13	5,13		m2
1.10 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie wapiennej 3,90*2,95*0,2-0,85*2,0*0,2-0,95*2,0*0,2 = 1,58 1,58	1,58		m3
1.11 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy wapiennej (2,78+3,69)*2*2,95+(4,47+8,30)*2*2,95+ (3,21+3,90)*2*2,95+(4,46+3,83)*2*2,95+ (4,44+4,12)*2*2,95 = 254,88 (6,68+7,33)*2+(2,25+6,74+5,22+5,04)+ (2,42+2,12+2,32+2,29)+(3,87+2,67+3,87+ 3,14) = 69,97 324,85	324,85		m2
1.12 ANALOGIA: Odbicie tynków wewnętrznych, stropy, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy wapiennej (6,58+16,89+2,48+12,49)*1,3 = 49,97 49,97	49,97		m2
1.13 Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów 4,47*8,30+4,46*3,83+4,44*4,12 = 72,48 72,48	72,48		m2
1.14 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 6,58+16,89 = 23,47 23,47	23,47		m2
1.15 Zerwanie posadzki cementowej 4,47*8,30+4,46*3,83+4,44*4,12+2,78* 3,69-0,9*2,07+3,21*3,90 = 93,39 6,58+16,89+2,48+12,49 = 38,44 131,83	131,83		m2
1.16 ANALOGIA: Wykopy w gruncie suchym lub wilgotnym 131,83*0,2 = 26,37 26,37	26,37		m3
1.17 ANALOGIA: Wywóz samochodami samowyladowczymi, grunt kategorii I-II 26,37-3,30 = 23,07 23,07	23,07		m3
1.18 ANALOGIA: Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi 3,62+5,13*0,15+1,58+324,85*0,02+ 49,97*0,02+131,83*0,01 = 14,78	14,78		

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
		14,78	14,78	m3
<b>2 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN BUDYNKU PRZED PĘKANIEM</b>				
2.1 ANALOGIA: Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/4 cegły R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000				
4,44+3,21+4,47+8,30+4,47+3,14+4,46+3,83+4,12		=	40,44	
			40,44	m
2.2 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły				
1,00		=	1,00	
			1,00	szt
2.3 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 cegły				
4,00		=	4,00	
			4,00	szt
2.4 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 1/2 cegły				
8,00		=	8,00	
			8,00	szt
2.5 ANALOGIA: Ściąg prętowy fi 30 mm				
(14,45+9,65)*2*0,005		=	0,24	
			0,24	t
2.6 Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/4 cegły				
4,44+3,21+4,47+8,30+4,47+3,14+4,46+3,83+4,12		=	40,44	
			40,44	m
2.7 Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły				
13,00		=	13,00	
			13,00	szt
<b>3 ROBOTY MURARSKIE</b>				
3.1 Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych				
(1,3+1,99)*2,95-0,9*2,0		=	7,91	
			7,91	m2
3.2 ANALOGIA: Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - częściowe zamurowanie otworów drzwiowych				
0,35+0,43+1,26		=	2,04	
			2,04	m3
3.3 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1 cegły				
1,4*3*2		=	8,40	
			8,40	m
3.4 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych				
1,4*3*2+1,2		=	9,60	
			9,60	m
<b>4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>				
4.1 Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 0.3-0.4·m2				
0,55*0,63		=	0,35	
			0,35	m2
4.2 Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 0.4-0.5·m2				
0,59*0,76		=	0,45	
			0,45	m2
4.3 Okna skrzynkowe, -dzielne, 0.5-0.7·m2				
0,75*0,90*2		=	1,35	
			1,35	m2
4.4 Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 1.0-1.5·m2				
0,72*1,52*2		=	2,19	
			2,19	m2
4.5 Okna skrzynkowe, 3-dzielne, do 3.0·m2				
1,52*1,52*5		=	11,55	
			11,55	m2
4.6 ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, zewnętrzne				
1,85*2+0,9		=	4,60	
			4,60	m
4.7 ANALOGIA: Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne, ponad 1.0·m2				
0,80*1,80		=	1,44	
			1,44	m2
4.8 ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, zewnętrzne z naswietłem szklanym				
1,42+2,35*2		=	6,12	
			6,12	m
4.9 ANALOGIA: Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne ponad 1.0·m2				
1,26*1,98		=	2,49	
			2,49	m2
4.10 ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, wewnętrzne				
(0,9+2,05*2)+(1,0+2,0*2)*3		=	20,00	
(0,8+1,82*2)+(0,93+1,85*2)*2		=	13,70	
			33,70	m
4.11 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne, do 1.6·m2				
0,8*2,0+0,8*1,8*2+0,7*1,8		=	5,74	
			5,74	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4.12 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne, ponad 1,6·m2	0,9*2,0*3	= 5,40 5,40	5,40		m2
4.13 ANALOGIA: Ościeżnice drewniane - opaska otworu drzwiowego	1,08+2,05*2	= 5,18 5,18	5,18		m
4.14 ANALOGIA: Osadzenie schodów strychowych, wykonanie konstrukcji nośnej	(0,6+0,8)*2	= 2,80 2,80	2,80		m
4.15 ANALOGIA: Osadzenie schodów strychowych	1,00	= 1,00 1,00	1,00		szt
4.16 ANALOGIA: Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych	5,00	= 5,00 5,00	5,00		szt
4.17 ANALOGIA: Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne	(1,55*5+0,75*2)*0,20+(0,8*2+0,6+0,65)*0,28	= 2,65 2,65	2,65		m2
<b>5 REMONT ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>					
5.1 Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 300 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, pomieszczenie do 85 m3	14,00	= 14,00 14,00	14,00	6	doba
5.2 Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 300 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, pomieszczenie od 86 m3 do 115 m3	14,00	= 14,00 14,00	14,00		doba
5.3 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5·m2, z przerwami, 2-krotne	(2,78+3,69)*2*2,95+(4,47+8,30)*2*2,95+ (3,21+3,90)*2*2,95+(4,46+3,83)*2*2,95+ (4,44+4,12)*2*2,95 (6,68+7,33)*2+(2,25+6,74+5,22+5,04)+ (2,42+2,12+2,32+2,29)+(3,87+2,67+3,87+ 3,14)	= 254,88 69,97 324,85	324,85		m2
5.4 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 0,25·m2	8,00	= 8,00 8,00	8,00		miejsce
5.5 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 0,50·m2	6,00	= 6,00 6,00	6,00		miejsce
5.6 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i obłożenie dachówką	18,00	= 18,00 18,00	18,00		m2
5.7 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-II	(3,231+3,9)*2*2,0-0,9*2,0+(1,3+1,87)*2*2,0	= 39,40 39,40	39,40		m2
5.8 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	(3,231+3,9)*2*2,0-0,9*2,0+(1,3+1,87)*2*2,0	= 39,40 39,40	39,40		m2
5.9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	(3,231+3,9)*2*2,0-0,9*2,0+(1,3+1,87)*2*2,0	= 39,40 39,40	39,40		m2
5.10 Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry - tynk wapienny	(2,78+3,69)*2*2,95+(4,47+8,30)*2*2,95+ (3,21+3,9)*2*0,95+(1,3+1,87)*2*0,95+ (4,46+3,83)*2*2,95+(4,44+4,12)*2*2,95 (6,68+7,33)*2+(2,25+6,74+5,22+5,04)+ (2,42+2,12+2,32+2,29)+(3,87+2,67+3,87+ 3,14)	= 232,46 69,97 302,43	302,43		m2
5.11 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	(2,78+3,69)*2*2,95+(4,47+8,30)*2*2,95+ (3,21+3,9)*2*0,95+(1,3+1,87)*2*0,95+ (4,46+3,83)*2*2,95+(4,44+4,12)*2*2,95 (6,68+7,33)*2+(2,25+6,74+5,22+5,04)+ (2,42+2,12+2,32+2,29)+(3,87+2,67+3,87+ 3,14)	= 232,46 69,97 302,43	302,43		m2
5.12 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	5,00	= 5,00			

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
			5,00	5,00	szt
<b>6 REMONT SUFITU</b>					
6.1 Wzmocnienie lub wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana					
4,80	=	4,80			
		4,80	4,80		m
6.2 Wymiana ślepego pułapu, bez wymiany łat, deski grubości 32·mm					
5,50	=	5,50			
		5,50	5,50		m2
6.3 ANALOGIA: Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy wapiennych na otrzcinowaniu,					
stropy drewniane, do 1·m2					
3,00	=	3,00			
		3,00	3,00		m2
6.4 ANALOGIA: Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy wapiennych na otrzcinowaniu,					
stropy drewniane, do 5·m2					
1,00	=	1,00			
		1,00	1,00		m2
6.5 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40·cm					
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89	=	98,87			
		98,87	98,87		m2
6.6 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z					
gruntowaniem, 2-krotnie					
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89	=	98,87			
		98,87	98,87		m2
6.7 ANALOGIA: Uzupełnienie ceramicznych stropów, płyty stropowe "Kleina" grubość 1/2·cegły					
12,50	=	12,50			
		12,50	12,50		m2
6.8 Odgrzybianie stropów ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5·m2, z przerwami, 2-krotnie					
(6,58+16,89+2,48+12,49)*1,3	=	49,97			
		49,97	49,97		m2
6.9 Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; stropy - tynk wapienny					
R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000					
(6,58+16,89+2,48+12,49)*1,3	=	49,97			
		49,97	49,97		m2
6.10 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotnie					
(6,58+16,89+2,48+12,49)*1,3	=	49,97			
		49,97	49,97		m2
<b>7 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
7.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa					
8,30*13,10	=	108,73			
		108,73	108,73		m2
7.2 ANALOGIA: Ruszt z desek					
0,025*0,15*108,73*1,67	=	0,68			
		0,68	0,68		m3
7.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralne gr. 15 cmj, pozioma z płyt układanych na sucho,					
1-warstwa					
8,30*13,10	=	108,73			
		108,73	108,73		m2
7.4 ANALOGIA: Wykonanie wiatroizolacji					
8,30*13,10	=	108,73			
		108,73	108,73		m2
7.5 ANALOGIA: Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 22mm					
12,00	=	12,00			
		12,00	12,00		m2
<b>8 REMONT POSADZEK</b>					
8.1 ANALOGIA: Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm,					
grunt kategorii I-II - zasypanie istniejących schodów					
3,30	=	3,30			
		3,30	3,30		m3
8.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
(11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89)*					
0,10	=	9,89			
(6,58+16,89+2,48+12,49)*0,1	=	3,84			
		13,73	13,73		m3
8.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste,					
1-warstwa					
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89	=	98,87			
6,58+16,89+2,48+12,49	=	38,44			
		137,31	137,31		m2
8.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste,					
dodatek za każdą następną warstwę					
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89	=	98,87			
6,58+16,89+2,48+12,49	=	38,44			
		137,31	137,31		m2
8.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji,					
na sucho, 1-warstwa					
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89	=	98,87			
6,58+16,89+2,48+12,49	=	38,44			

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
				137,31	137,31	m2
8.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro						
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89 =				98,87		
6,58+16,89+2,48+12,49 =				38,44		
				137,31	137,31	m2
8.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm						
11,48+38,47+9,53+2,43+18,07+18,89 =				98,87		
6,58+16,89+2,48+12,49 =				38,44		
				137,31	137,31	3 m2
8.8 Posadzki z deszczulek na kleju wraz z listwami przyściennymi						
38,47+18,07+18,89 =				75,43		
				75,43	75,43	m2
8.9 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, deszczułki nowe						
38,47+18,07+18,89 =				75,43		
				75,43	75,43	m2
8.10 Lakierowanie posadzek i parkietów						
38,47+18,07+18,89 =				75,43		
				75,43	75,43	m2
8.11 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome						
11,48+9,53+2,43 =				23,44		
6,58+16,89+2,48+12,49 =				38,44		
				61,88	61,88	m2
8.12 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana						
11,48+9,53+2,43 =				23,44		
				23,44	23,44	m2
8.13 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła						
6,58+16,89+2,48+12,49 =				38,44		
				38,44	38,44	m2
<b>9 ZABEZPIECZENIE BUDYNKU / FUNDAMENTÓW PRZED OSUWANIEM</b>						
9.1 Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, ręczne z transportem taczkami, grunt zadarniony R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000						
65,0*0,12 =				7,80		
				7,80	7,80	m3
9.2 Wzmacnianie powierzchni skarp geokratami, wysokość układanej geokraty 10·cm, humus						
65,00 =				65,00		
				65,00	65,00	m2
9.3 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000						
65,00 =				65,00		
				65,00	65,00	m2



## Przedmiar robót

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1.1 KNR 404/510/2 Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami	m3		3,62		
1.2 KNR 1901/1020/6 Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0·m2	m2		39,59		
1.3 KNR 404/402/4 Rozebranie stopni i schodów o konstrukcji drewnianej, schody (biegi), odcinki biegu ponad 8 stopni	szt		14,00		
1.4 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2	szt		4,00		
1.5 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	szt		8,00		
1.6 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	m2		26,22		
1.7 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m		9,30		
1.8 KNR 401/535/8 ANALOGIA: Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2		2,66		
1.9 KNR 404/105/3 Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie wapiennej	m2		5,13		
1.10 KNR 404/102/1 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9·m (do 2 kondygnacji), na zaprawie wapiennej	m3		1,58		
1.11 KNR 401/701/4 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy wapiennej	m2		324,85		
1.12 KNR 401/701/10 ANALOGIA: Odbicie tynków wewnętrznych, stropy, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m2, z zaprawy wapiennej	m2		49,97		
1.13 KNR 401/816/6 Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów	m2		72,48		
1.14 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		23,47		
1.15 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	m2		131,83		
1.16 KNR 401/102/1 ANALOGIA: Wykopy w gruncie suchym lub wilgotnym	m3		26,37		
1.17 KNR 401/108/5 ANALOGIA: Wywóz samochodami samowyładowczymi, grunt kategorii I-II	m3		23,07		
1.18 KNR 401/108/11 ANALOGIA: Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi	m3		14,78		
<b>2 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN BUDYNKU PRZED PĘKANIEM</b>					
2.1 KNR 401/335/1 ANALOGIA: Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/4 cegły R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	m		40,44		
2.2 KNR 401/333/10 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt		1,00		
2.3 KNR 401/333/11 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 cegły	szt		4,00		
2.4 KNR 401/333/12 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 1/2 cegły	szt		8,00		
2.5 KNR 205/101/5 ANALOGIA: Ściąg prętowy fi 30 mm	t		0,24		
2.6 KNR 401/324/1 (1) Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/4 cegły	m		40,44		
2.7 KNR 401/323/4 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	szt		13,00		
<b>3 ROBOTY MURARSKIE</b>					
3.1 KNR 202/120/2 (1) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m2		7,91		
3.2 KNR 401/304/1 (1) ANALOGIA: Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - częściowe zamurowanie otworów drzwiowych	m3		2,04		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.3 KNR 401/335/2 Wycucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1 cegły	m		8,40		
3.4 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		9,60		
<b>4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					
4.1 KNR 202/1007/2 (1) Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 0.3-0.4·m2	m2		0,35		
4.2 KNR 202/1007/3 (1) Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 0.4-0.5·m2	m2		0,45		
4.3 KNR 202/1007/4 (1) Okna skrzynkowe, -dzielne, 0.5-0.7·m2	m2		1,35		
4.4 KNR 202/1007/13 (1) Okna skrzynkowe, 1-dzielne, 1.0-1.5·m2	m2		2,19		
4.5 KNR 202/1007/16 (1) Okna skrzynkowe, 3-dzielne, do 3.0·m2	m2		11,55		
4.6 KNR 202/1015/1 (1) ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, zewnętrzne	m		4,60		
4.7 KNR 202/1015/6 (1) ANALOGIA: Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne, ponad 1.0·m2	m2		1,44		
4.8 KNR 202/1015/2 (1) ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, zewnętrzne z naświetlem szklanym	m		6,12		
4.9 KNR 202/1015/8 (1) ANALOGIA: Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne ponad 1.0·m2	m2		2,49		
4.10 KNR 202/1015/1 (1) ANALOGIA: Ościeżnice drewniane, wewnętrzne	m		33,70		
4.11 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne, do 1.6·m2	m2		5,74		
4.12 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne, ponad 1.6·m2	m2		5,40		
4.13 KNR 202/1015/1 (1) ANALOGIA: Ościeżnice drewniane - opaska otworu drzwiowego	m		5,18		
4.14 KNR 15/526/1 ANALOGIA: Osadzenie schodów strychowych, wykonanie konstrukcji nośnej	m		2,80		
4.15 KNR 15/526/2 ANALOGIA: Osadzenie schodów strychowych	szt		1,00		
4.16 KNR 401/321/2 ANALOGIA: Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych	szt		5,00		
4.17 ORGB 202/541/1 ANALOGIA: Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne	m2		2,65		
<b>5 REMONT ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>					
5.1 KNR 919/101/1 Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 300 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, pomieszczenie do 85 m3	doba	6	14,00		
5.2 KNR 919/101/2 Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 300 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, pomieszczenie od 86 m3 do 115 m3	doba		14,00		
5.3 KNR 401/623/5 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5·m2, z przerwami, 2-krotne	m2		324,85		
5.4 KNR 1901/313/4 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 0,25·m2	miejsce		8,00		
5.5 KNR 1901/313/5 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 0,50·m2	miejsce		6,00		
5.6 KNR 1901/313/8 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i obłożenie dachówką	m2		18,00		
5.7 KNR 202/803/2 Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·II	m2		39,40		
5.8 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2		39,40		
5.9 KNR 202/829/8 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	m2		39,40		
5.10 KNR 202/806/1 Tynki zwykle IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry - tynk wapienny	m2		302,43		
5.11 KNR 202/1505/7 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		302,43		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5.12 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		5,00		
<b>6 REMONT SUFITU</b>					
6.1 KNR 401/408/1 Wzmocnienie lub wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana	m		4,80		
6.2 KNR 401/409/2 Wymiana ślepego pułapu, bez wymiany łąt, deski grubości 32·mm	m2		5,50		
6.3 KNR 1901/709/4 (1) ANALOGIA: Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy wapiennych na otrzcinowaniu, stropy drewniane, do 1·m2	m2		3,00		
6.4 KNR 1901/709/6 (1) ANALOGIA: Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy wapiennych na otrzcinowaniu, stropy drewniane, do 5·m2	m2		1,00		
6.5 KNR 202/2011/2 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40·cm	m2		98,87		
6.6 KNR 202/1505/5 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie	m2		98,87		
6.7 KNR 1901/320/2 ANALOGIA: Uzupełnienie ceramicznych stropów, płyty stropowe "Kleina" grubość 1/2·cegły	m2		12,50		
6.8 KNR 401/624/5 Odgrzybianie stropów ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5·m2, z przerwami, 2-krotnie	m2		49,97		
6.9 KNR 202/806/2 Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; stropy - tynk wapienny R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	m2		49,97		
6.10 KNR 202/1505/7 ANALOGIA: Malowanie farbami wapiennymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotnie	m2		49,97		
<b>7 OCIEPLENIE PODDASZA</b>					
7.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		108,73		
7.2 KNR 202/409/3 ANALOGIA: Ruszt z desek	m3		0,68		
7.3 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralne gr. 15 cmj, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		108,73		
7.4 KNR 15/517/1 ANALOGIA: Wykonanie wiatroizolacji	m2		108,73		
7.5 KNR 21/4007/3 (2) ANALOGIA: Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 22mm	m2		12,00		
<b>8 REMONT POSADZEK</b>					
8.1 KNR 401/105/1 ANALOGIA: Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii I-II - zasypanie istniejących schodów	m3		3,30		
8.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		13,73		
8.3 KNR 202/602/5 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1·warstwa	m2		137,31		
8.4 KNR 202/602/6 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	m2		137,31		
8.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2		137,31		
8.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		137,31		
8.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	137,31		
8.8 KNR 202/1111/1 Posadzki z deszczulek na kleju wraz z listwami przyściennymi	m2		75,43		
8.9 KNR 401/816/1 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, deszczułki nowe	m2		75,43		
8.10 KNR 202/1111/8 Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		75,43		
8.11 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome	m2		61,88		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
8.12 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		23,44		
8.13 KNR 202/1118/8 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła	m2		38,44		
<b>9 ZABEZPIECZENIE BUDYNKU / FUNDAMENTÓW PRZED OSUWANIEM</b>					
9.1 KNR 221/217/2 Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, ręczne z transportem taczkami, grunt zadarniony R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		7,80		
9.2 KNR 911/402/2 (2) Wzmacnianie powierzchni skarp geokratami, wysokość układanej geokraty 10-cm, humus	m2		65,00		
9.3 KNR 221/401/2 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		65,00		