

Nr AB.6740.541.2021  
za dowodem doręczenia

Kępno, dnia 14.04.2022r.

## **DECYZJA Nr 173/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 02.08.2021r. uzupełnionego 14.04.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany, ~~projekt architektoniczno-budowlany, oraz projekt zagospodarowania działki~~<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Kępno**

**ul. Ratuszowa nr 1, 63-600 Kępno**

*obejmujące:*

budowy drogi gminnej od ul. Przemysłowej do drogi wojewódzkiej nr 482, na działkach położonych w Kępnie nr ewid. gruntów 1009/11, 1009/37, 1010/19, 1010/7, 1009/63, 1008/1, 1009/42, 1009/45, 1009/47, 1009/53, 1009/58, 1010/22, 1010/24

autor projektu: mgr inż. Robert Floreczak uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń, upr. nr 93/02/DUW, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0268/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- ~~przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany posiadać projekt techniczny opracowany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.~~
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,<sup>2)</sup>

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 1009/11, 1009/37, 1010/19, 1010/7, 1009/63, 1008/1, 1009/42, 1009/45, 1009/47, 1009/53, 1009/58, 1010/22, 1010/24

### **UZASADNIENIE**

Decyzję wydano na wniosek Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 02.08.2021r. uzupełnionego 14.04.2022r., w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami

Postanowieniem z dnia nr AB.6740.541.2021 z dnia 01.10.2021 wezwano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji projektowej

Zawiadomieniem nr AB.6740.541.2021 z dnia 09.11.2021 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Swoje uwagi wniosły PKP S.A. pismem z dnia 19.11.2021 nr KNPo1.6513.134.2021.PŚ/2

Na wniosek Burmistrz Miasta i Gminy Kępno postanowieniem nr AB.6740.541.2021 z dnia 10.12.2021 przedłużono termin usunięcia nieprawidłowości

Wnioskodawca nieprawidłowości usunął 14.04.2022 oraz dokonał korekty w dokumentacji rezygnując z realizacji inwestycji na działce nr ewid 967/2 będącej własnością PKP S.A .

Postanowieniem nr AB.6744.6.2022 z dnia 14.04.2022 Miasto i Gmina Kępno uzyskało zgodę na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i §4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie dotyczącym usytuowania budowli i budynków w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i mniejszej niż 20m od osi skrajnego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 859981P pn. Budowa drogi gminnej od ul. Przemysłowej do drogi wojewódzkiej nr 482

Lokalizacja inwestycji jest:

zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5355 z 27 września 2013r - jednostka bilansowa C13KD, C18KDD;

zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/288/2021 z dnia 2021-11-15 Rady Miejskiej w Kępnie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021-11-24, poz. 8784) - jednostka bilansowa C\_KDG2

zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec - Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice zatwierdzonego uchwałą Nr X/57/2019 z dnia 2019-07-15 Rady Miejskiej w Kępnie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019-07-29, poz. 6920) - jednostka bilansowa C\_KDD3, C\_KDD2

Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Jerzy Dobrzyński

Zwalniam się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
i art. 7 ust. 2 i 3  
ustawa z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2016.1827 t.j.)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. strony wg rozdzielnika ,
2. a/a.

Do wiadomości :

3. UMiG Kępno –stanowisko d/s podatków.
4. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.



(podpis)  
z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Jerzy Dobrzyński