



BILANS TERENU			
Pow. zabudowy, w tym:	610.77m <sup>2</sup>	0.92%	
Pow. zab. istniejącej	167.00m <sup>2</sup>	0.25%	
Pow. zab. projektowanej sport.-rekreacyjnej	443.77m <sup>2</sup>	0.67%	≤550.00m <sup>2</sup> *
Pow. utwardzona	710.00m <sup>2</sup>	1.07%	
Pow. biologicznie czynna	65297.23m <sup>2</sup>	98.01%	≥40.0%*
Pow. całkowita działki 117	66618.00m <sup>2</sup>	100.0%	
* parametry graniczne określone w Decyzji nr 6733.30.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01 lutego 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski			

LEGENDA	
	granica działki, granica terenu objęta wnioskiem i opracowaniem
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany budynek sportowo- rekreacyjny
	istniejące budynku sportowe
	powierzchnia utwardzona
	taras/ opaska wokół budynku
	zielen niska
	wejście do budynku
	wejście na działkę (wg odrębnego opracowania)
	wjazd na działkę (wg odrębnego opracowania)
	pojemniki na śmieci (segregacja na surowce wtórne)
	miejsce postojowe
	zbiornik na nieczystości – odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) – 2m (wg projektu technicznego)
	przyłącze wody (wg odrębnego opracowania)
	projektowana sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej (wg projektu technicznego)
	projektowana sieć wewnętrzna energetyczna (wg projektu technicznego)
	przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania)
	pompa ciepła typu powietrze- woda (wg projektu technicznego)

BUDYNEK SPORTOWO- REKREACYJNY  
SZCZURY, GM. OSTRÓW WIELKOPOLSKI DZ. NR 117, OBRĘB 0022, AR\_1, JEW. 307704\_2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: INŻ. ARCH. MARIUSZ JAKUBCZYK

26/10/2023  
PROJEKTOWANIE IZ OPRACOWANIE W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ

SPRZĄDZAJĄCY: INŻ. ARCH. MAREK NADACHOWSKI

7/8/5/1/2022  
PROJEKTOWANIE IZ OPRACOWANIE W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ

KWIECIEŃ 2024

RYSUJE NR 01  
SKALA 1:500