

RPA.6740.425.2024

**DECYZJA NR RPA.6740.2.75.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia dla  
Gminy Ostrów Wielkopolski  
z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gimnazjalnej 5  
na budowę budynku sportowo - rekreacyjnego wraz z infrastrukturą  
w m. Szczury na działce nr 117 obręb 0022**

autor projektu: : mgr inż. arch. Mariusz Jakubczyk - uprawn. w specjalności architektonicznej  
nr upr. 24/WPOK/2013 nr rejestru WOIA – WP-1000

1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  2. kierownik budowy jest zobowiązany
    - prowadzić dziennik budowy
    - umieścić na budowie i rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

**U Z A S A D N I E N I E**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

**ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

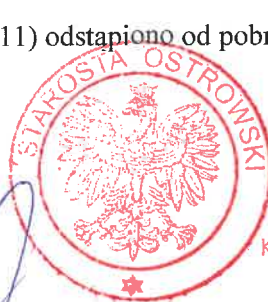
1. Pan Mariusz Jakubczyk  
pełnomocnik Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 25.05.2024  
i podlega wykonaniu.

Ostrów Wlkp., dnia 05.06.2024

Z up. STAROSTY

*Sławomir Tyburec*  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych



Z up. STAROSTY

*Sławomir Tyburec*  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Ostrow Wielkopolski ePuap
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Gminy w Ostrowie Wielkopolskim – Wymiar Podatków ePUAP
4. a/a M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).