

UMOWA nr ASP- /2023

zawarta w dniu 2023 roku w Katowicach pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice,

w imieniu której działa:

.....

Zwany dalej „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą przy ul. w wpisaną do KRS/CEIDG pod

nr, NIP, REGON, w imieniu której działa:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni i pokojach gościnnych budynku ASP w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50 prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (nr sprawy ASP-DA-ZP-...-2023),

Strony oświadczają co następuje:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni i pokojach gościnnych budynku ASP w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Zadanie budowlane (zadanie) A: „Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w serwerowni” obejmujące:
 - Etap I- dokumentacja projektowa,
 - Etap II- roboty budowlane;
 - b) Zadanie budowlane (zadanie) B: „Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w pokojach gościnnych” obejmujące:
 - Etap I- dokumentacja projektowa,
 - Etap II – roboty budowlane,
 - c) Etap III - przeglądy techniczne i konserwacje instalacji klimatyzacji w okresie 5 lat po wykonaniu instalacji klimatyzacji dla zadania A i dla zadania B.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1- 2.

4. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w dokumentach umowy (SWZ wraz z PFU i załącznikami do PFU) oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Przedmiot zamówienia wskazany w § 1 ust. 2 pkt a) i b) Wykonawca wykona w terminie do ... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia wskazany w § 1 ust. 2 c) (przeglądy techniczne i konserwacja instalacji klimatyzacji) będą się odbywały w okresie 5 lat po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 pkt a) i b) - zgodnie z § 23 ust 3 i 4.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.2 pkt a) i b) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ogółem złotych brutto (słownie:) w tym: netto + podatek VAT % tj. zł. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia, za wyjątkiem przypadku wskazanego w § 30 ust.1.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje
 - a) **Zadanie budowlane A ogółem : złotych brutto, w tym:**
 - Wykonanie dokumentacji projektowej zł brutto
 - Wykonanie robót budowlanych zł brutto
 - b) **Zadanie budowlane B ogółem złotych brutto, w tym:**
 - Wykonanie dokumentacji projektowej zł brutto
 - Wykonanie robót budowlanych zł brutto
3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia wskazany w §1 ust. 2 pkt c) (przegląd techniczny i konserwacja instalacji klimatyzacji) wynosi ogółem (wszystkie przeglądy i konserwacje w okresie 5 lat) złotych brutto. Wynagrodzenie to będzie wypłacane okresowo, każdorazowo po wykonaniu przeglądu technicznego i konserwacji instalacji, proporcjonalnie ustalonej wartości wynagrodzenia jednego przeglądu – zgodnie z zapisami SWZ i oferta Wykonawcy. Wynagrodzenie wskazane w niniejszym ustępie może być zmienione zgodnie z zasadami określonymi w § 30 i 31.
4. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia częściowego po wykonaniu dokumentacji projektowej określonej § 1 ust. 2 pkt a) tiret pierwszy i pkt b) tiret pierwszy w wysokości 90 % wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tych dokumentacji wskazanego w ust.2 pkt a) tiret pierwszy i pkt b) tiret pierwszy.
5. W przypadku wskazanym ust. 4, pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt a)- b) zgodnie z postanowieniami § 14.
6. Zamawiający dopuszcza wypłatę części wynagrodzenia za dostawę urządzeń: wskazanych w załączniku do formularza ofertowego, określonych jako: jednostka/ jednostki zewnętrzne systemu oraz jednostki wewnętrzne systemu, po ich dostarczeniu do miejsca realizacji zamówienia u Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury za tę część zamówienia stanowi protokół dostawy urządzenia/ urządzeń.

7. Strony uzgodniły, że należność będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
8. Podstawę do wystawiania faktury za wykonanie części zamówienia stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 17 ust. 6 a za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt a)-b) protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust.2 oraz postanowienia ust.6 niniejszego paragrafu.
9. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 pkt c) jest protokół, o którym mowa w § 20.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ... i właściwym jest dla niego Urząd Skarbowy.....
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)).
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Wykonawca nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Przedstawiciele Stron umowy, sposób komunikowania się

§ 4

Ze strony Wykonawcy:

1. Wykonawca wyznacza osobę będącą Koordynatorem realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania A i B wyznacza osobę/osoby:
 - posiadającą uprawnienia nr ... wydane przez
 - posiadającą uprawnienia nr ... wydane przez
 - b) do kierowania robotami budowlanymi wyznacza osobę/osoby:
 - kierownika robót budowlanych w osobie posiadającą uprawnienia nr ... wydane przez Do praw i obowiązków kierownika robót budowlanych będą stosowane odpowiednio postanowienia dot. kierownika budowy określone w ustawie Prawo budowlane(art. 22 i 23) .
3. Zmiana osób określonych w ust. 2 jest możliwa w uzasadnionych, określonych w SWZ przypadkach. Jeżeli osoby te są pracownikami Wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest wskazać nowe osoby, które będą posiadały wymaganą przez Zamawiającego wiedzę i doświadczenie w zakresie opisanym w SWZ, odpowiadające osobie zastępowanej.

4. Jeżeli Wykonawca wskazał w swojej ofercie osoby wymienione w ust. 2 jako zasoby podmiotu, na którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i które będą realizowały przedmiot Umowy, to w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez te osoby/podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn - Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Ze strony Zamawiającego:

1. Zamawiający wyznacza osobę Koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie posiadającą uprawnienia nr ... wydane przez

§ 6

1. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 oraz w § 5 uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy po każdej ze stron umowy, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osoby wymienione w § 4 i 5 nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może zmienić swoich przedstawicieli, o którym mowa w § 4 ust.1 i § 5 powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 2 jest możliwa zgodnie z zapisami umowy (po spełnieniu warunków wskazanych w § 4 ust. 3 lub 4.

§ 7

1. Adresem do korespondencji jest:
 - Zamawiający: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach ul. Raciborska 37 40-074 Katowice, adres skrytki ASP na ePUAP-ie: /aspkatowice1/SkrytkaESP, e-mail: asp@asp.katowice.pl
 - Wykonawca:.....
2. W sprawach związanych z realizacją umowy strony przyjmują, że będą komunikowały się elektronicznie, a na wniosek strony, potwierdzały fakt otrzymania korespondencji tą drogą. Adresem do elektronicznej korespondencji roboczej są adresy e-mailowe:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:
3. Dokumenty związane z realizacją/wykonaniem umowy przedkładane drugiej stronie wymagają formy pisemnej.

4. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości

Realizacja przedmiotu zamówienia (umowy)

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w terminie 4 dni roboczych od daty zawarcia umowy dokumentacji budynku wskazanej w PFU stanowiący załącznik do SWZ,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych po odbiorze uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- 3) udostępnienie kart dostępu /kluczy do pomieszczeń w których będą prowadzone roboty budowlane,
- 4) wskazanie miejsc korzystanie z zasilania w prąd (nieodpłatnego),
- 5) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi w terminie: do 5 dni roboczych na zgłaszane przez Wykonawcę wnioski związane z realizacją przedmiotu zamówienia – udzielanie odpowiedzi może nastąpić również na naradach roboczych wskazanych w § 11 ust. 1 poprzez wpisanie stanowiska do protokołu z narady,
- 6) udzielenie pełnomocnictw dla przedstawicieli Wykonawcy, do reprezentowania Zamawiającego przed organami władzy publicznej i innymi podmiotami, wymagającymi uzgodnień, składanie zgłoszeń lub wniosków w sprawach związanych z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
- 7) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia,
- 8) dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm dot. realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) uczestniczenie w naradach, o których mowa w § 11,
- 3) przedkładanie Zamawiającemu projektów instalacji klimatyzacji do uzgodnienia,

- 4) uwzględnianie uwag wnoszonych przez Zamawiającego chyba, że Wykonawca uzna, że wprowadzenie do projektu uwag nie pozwoli na uzyskanie przez projektowaną instalację wymaganych parametrów. W takim przypadku Wykonawca powinien to pisemnie zgłosić Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem,
- 5) zgłaszanie wszelkich problemów leżących po stronie Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) wypełnianie obowiązków związanych z podwykonawstwem przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 12 i 13 umowy,
- 7) realizacja robót budowlanych zgodnie z zapisami PFU, w tym WWiOR stanowiących załącznik do PFU,
- 8) prowadzenie dziennika budowy,
- 9) przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wskazanych w umowie lub Prawie Budowlanym,
- 10) w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron umowy:
 - zabezpieczenie robót,
 - sporządzenie inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia,
- 11) dokonanie zwrotu dokumentacji budynku udostępnionej przez Zamawiającego, o której mowa w § 9 pkt 1) wraz z dokumentacją powykonawczą (wskazaną w § 19 ust. 3) albo w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy,
- 12) realizacja zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi należytego wykonania umowy.
- 13) dokonywanie przeglądów technicznych i konserwacji instalacji klimatyzacji w okresie wskazanym w § 1 ust.2 pkt c).

§ 11

Spotkania robocze (narady) dot. realizacji przedmiotu zamówienia, zatwierdzanie/uzgadnianie dokumentów

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje spotkania robocze (narady) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Spotkanie zwołuje Zamawiający, ale wnioskować w tej kwestii może również Wykonawca. Częstotliwość spotkań będzie uzależniona od potrzeb wynikających z postępu prac. Ze spotkań roboczych będą sporządzane protokoły, zawierające szczegóły postępu prac projektowych oraz uzgodnienia.
2. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych ujętych w dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji stanowiącej przedmiot zamówienia (w tym proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych koncepcji lub rozwiązań projektowych mailowo na adres lub podczas spotkań roboczych (narađ), o których mowa w ust. 1 – zgodnie z zapisami § 17.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego wg procedury wskazanej w § 17.

5. Jeżeli na etapie realizacji prac budowlanych wystąpią okoliczności mogące mieć wpływ na zmiany rozwiązań instalacji klimatyzacji w stosunku do projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego, wszystkie proponowane zmiany wymagają uzasadnienia ze strony Wykonawcy oraz akceptacji Zamawiającego.

Podwykonawstwo

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy na wykonanie roboty budowlanej lub określonej usługi z podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 8.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty budowlane i usługi na rzecz podwykonawców np. wyciąg z konta podwykonawcy potwierdzający wpływ środków. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na etapie składania oferty: Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane/usługi stanowiące przedmiot zamówienia a Podwykonawcom** powierzy wykonanie

m Rg JV

następujących robót budowlanych/usług stanowiących przedmiot zamówienia
.....

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych/ usług stanowiących przedmiot zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Powyższe nie dotyczy zmiany podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego został wskazany jako podmiot trzeci na zasobach którego Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych/ usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać posiadanie wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 3 ust. 1.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, odpowiednio w sytuacji określonej w art. 464 ust.3 Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5,
 - b) niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy termin realizacji roboty budowlanej/ usługi określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tej roboty budowlanej/usługi,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlane/usługi, uniemożliwiające rozliczenie tych robót budowlanych/usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.



13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od daty zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji roboty budowlanej/usługi,
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 14

1. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt a) i b) nastąpi po jego całościowym zrealizowaniu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 pkt a) i b) jest zbiorczy, końcowy protokół zdawczo-odbiorczy obejmujący wykonanie:
 - Dokumentacji projektowej dla zadania A i B,
 - Wykonanie robót budowlanych zadania budowlanego A i B.
3. Odbiór wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 pkt c) będzie odbywał się okresowo -każdorazowo po wykonaniu usługi przeglądu technicznego i konserwacji instalacji klimatyzacji.

§ 15

Zasady ogólne odbioru przedmiotu zamówienia w tym robót budowlanych

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady (istotne lub nieistotne) Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym. Użyte w umowie w części dot. odbioru przedmiotu zamówienia pojęcie „roboty” dot. także usługi (wykonania dokumentacji projektowej, przeglądu technicznego).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, wnioskując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Za datę odbioru robót przyjmuje się datę uwidocznioną na

protokole zdawczo-odbiorczym przyjęcia wykonanych robót wolnych od wad (istotnych lub nieistotnych).

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych, utrwalania fotografii na nośnikach elektronicznych w powszechnie dostępnym formacie umożliwiającym ich odczyt przez Zamawiającego oraz przekazywanie ich w trakcie prowadzenia robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego, a komplet oznaczonej dokumentacji fotograficznej z całego procesu inwestycyjnego razem ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. **Przedstawiciele Zamawiającego, a w szczególności inspektor nadzoru** jest upoważniony dokonywać przeglądu wykonanego zakresu robót budowlanych i zgłaszać stwierdzone wady pisemnie lub wpisem do dziennika budowy.
5. Nie wykazanie wad do wykonanych robót lub zainstalowanych urządzeń w protokołach zdawczo-odbiorczych odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu - nie wyklucza dalszego zgłaszania wad i usterek przez Zamawiającego, aż do dnia odbioru końcowego.

§ 16

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się odbiory:

- 1) Odbiór częściowy;
- 2) Odbiór robót ulegających zakryciu;
- 3) Odbiór końcowy;
- 4) Odbiór przeprowadzonego przeglądu technicznego i konserwacyjnego;
- 5) Odbiór pogwarancyjny.

§ 17

1. Odbiór częściowy będzie dokonany w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do odbioru częściowego dokumentację projektową:
 - a) dla zadania budowlanego A pn. „Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w serwerowni”,
 - b) dla zadania budowlanego B pn. „Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w 6 pokojach gościnnych”.
3. Dokumentacja projektowa dla każdego z zadań budowlanych powinna być wykonana i przedłożona w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 wersji elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive.
4. Wykonawca w celu sprawdzenia dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji zobowiązany jest do uprzedniego przedłożenia jej Zamawiającemu w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w czasie umożliwiającym wniesienie uwag.
5. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych, od daty jej przekazania przez Wykonawcę, przy czym dniem odbioru będzie dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach 7 – 15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego (o ile będą dotyczyć: funkcjonalności, możliwości uzyskania przez projektowaną instalację wymaganych parametrów, przebiegu tras prowadzenia instalacji oraz lokalizacji montażu urządzeń oraz innych rozwiązań niż wymaganych przez Zamawiającego w PFU) oraz dostarczyć poprawioną dokumentację, w ilości jak w ust. 4. Jeżeli Wykonawca uzna, że wprowadzenie uwag Zamawiającego do

- projektu nie pozwoli na uzyskanie przez projektowaną instalację wymaganych parametrów, powinien to pisemnie zgłosić Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. Protokół odbioru częściowego każdego z zadań, stanowi podstawę do wypłaty - wynagrodzenia częściowego 90% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt a) tiret pierwszy i pkt b) tiret pierwszy.
 7. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na jej podstawie – przy odbiorze końcowym wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z postanowieniami § 19 umowy.

§ 18

Odbiór robót ulegających zakryciu

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru branżowemu w formie przyjętej w niniejszej umowie (telefon, e-mail) oraz wpisem do dziennika budowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Roboty ulegające zakryciu muszą być każdorazowo utrwalone przez Wykonawcę na fotografii przed, w każdej kolejnej fazie technologicznej oraz po ich wykonaniu.
3. Z czynności odbioru robót ulegających zakryciu sporządza się każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy tych robót budowlanych. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego (kierownik budowy i inspektor nadzoru), którym stwierdzają stan wykonania określonego Umową, zakresu robót oraz ewentualnie stwierdzone wady i termin ich usunięcia. Odbiory robót ulegających zakryciu dokumentuje się również w dzienniku budowy.
4. Protokoły zdawczo-odbiorcze i dokumentacja wskazana w ust. 2 stanowią część dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 19 ust.3.

§ 19

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt a) i b) rozumie się wykonanie wszystkich prac budowlanych i wykonanie wszystkich obowiązków należących do Wykonawcy określonych w dokumentach umownych (SWZ, PFU, WWiOR).
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, kierując jednocześnie do Zamawiającego wniosek o odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego (w tym robót budowlanych) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) projekty powykonawcze (wykonawcze z uwzględnionymi zmianami),
 - c) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń:
 - e) instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) urządzeń, deklaracje zgodności, deklaracje bezpieczeństwa, uzgodnienia, wyniki wszystkich wymaganych pomiarów i sprawdzeń, gwarancje producenta, i inne,

- f) oraz rozliczenie pełnej kwoty wynagrodzenia,
- 4. Dokumentacja powykonawcza wskazana w ust. 3 winna być wykonana w języku polskim; w przypadku zmian w dokumentacji – przekazywane w wersji elektronicznej rysunki mają być wykonane w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych.
- 6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego w tym robót budowlanych.
- 7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 pkt a).
- 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych:
 - a) zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych, do czasu ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych – Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych, wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad.
- 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór końcowy zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 11. Zamawiający dokona odbioru końcowego w tym wykonanych robót budowlanych, które nie posiadają wad istotnych w ciągu 7 dni od spełnienia wymagań, o których mowa w ust.5.
- 12. Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający zweryfikuje realizację obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie dokonania przez niego wszystkich płatności na ich rzecz wynikających z wykonanych usług lub robót budowlanych przez te podmioty.
- 13. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy stanowi podstawę do:
 - a) wypłacenia Wykonawcy pozostałego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 5;
 - b) dokonania zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy 100% wartości wniesionego zabezpieczenia;
 - c) rozpoczęcia biegu terminu rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 20

Odbiory przeglądów technicznych i konserwacji instalacji klimatyzacji

- 1. W okresie realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.2 pkt c) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać i ustalić z Zamawiającym w wymaganych okresach termin przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji instalacji klimatyzacji.

2. W ustalonym terminie Zamawiający udostępni pomieszczenia i przestrzeń budynku Wykonawcy, aby mógł zrealizować przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania osoby z jego strony odpowiedzialnej za uczestniczenie w przeglądzie z przedstawicielami Wykonawcy.
3. Po wykonaniu przeglądu technicznego i konserwacji instalacji Wykonawca sporządza protokół, w którym określa zakres i ilość wykonanych czynności, wymienionych materiałów eksploatacyjnych oraz stwierdza, że instalacja nadaje się do dalszej eksploatacji albo też wskazuje w protokole nieprawidłowości w działaniu urządzeń lub instalacji klimatyzacji.
4. Przegląd techniczny i konserwacja instalacji klimatyzacji obejmuje wykonanie czynności i wymianie materiałów eksploatacyjnych - określonych w § 23 umowy.
5. Zakres wykonanych prac przez Wykonawcę odbiera upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, podpisując odbiór prac w protokole z przeglądu technicznego i konserwacji instalacji klimatyzacji.

§ 21

Odbiór pogwarancyjny – rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy

1. Pod koniec okresu trwania rękojmi i gwarancji robót budowlanych Zamawiający zwoła komisję odbioru dla ustalenia **warunków odbioru pogwarancyjnego**. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Wszelkie wady stwierdzone w protokole odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie i na swój koszt.

Rękojmia i gwarancja

§ 22

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia jej protokolarnego przekazania. Okres rękojmi biegnie od daty wskazanej jako daty odbioru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §19. Do dochodzenia praw z rękojmi stosuje się przepisy KC.
2. Wykonawca udziela na wykonaną instalację klimatyzacji w tym zainstalowane urządzenia i materiały oraz wykonane roboty budowlane gwarancji na okres miesięcy. Okres gwarancji biegnie od daty wskazanej jako daty odbioru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §19.
3. W okresie Gwarancyjnym Wykonawca zapewnia Zamawiającemu:
 - a) nieodpłatne wykonywanie napraw zgłoszonych i stwierdzonych wad w pracy instalacji klimatyzacji oraz w przypadkach wskazanych w Dokumencie gwarancyjnym wymiany wadliwych urządzeń lub elementów instalacji,
 - b) odpłatne, obowiązkowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń i instalacji klimatyzacji w terminach wymaganych zgodnie z zaleceniami producenta, określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i dokumentach gwarancyjnych.
4. Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji zawarte są w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę – stanowiącym załącznik do umowy.

5. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia stwierdzonej wady w instalacji klimatyzacji przez Wykonawcę w okresie trwania rękojmi i /lub gwarancji w terminie umownym, Zamawiający będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.
7. Wykonywanie przez Zamawiającego praw z gwarancji nie ogranicza go w wykonywaniu praw z rękojmi.

§ 23

Przegląd techniczny i konserwacja instalacji klimatyzacji

1. Używane w umowie pojęcie „Instalacja klimatyzacji” obejmuje urządzenia jak i instalacje oraz oprogramowanie/ automatykę połączone w jednym zadaniu budowlanym.
2. Obowiązkowe płatne przeglądy techniczne i konserwacje instalacji klimatyzacji obejmują:
 - a) Przegląd techniczny i konserwację instalacji klimatyzacji wraz ze wszystkimi materiałami eksploatacyjnymi w zakresie i częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji oraz zużyciem materiałów eksploatacyjnych - określonych w DTR urządzeń i gwarancji producenta,
 - b) wymianę/czyszczenia filtrów i innych materiałów eksploatacyjnych oraz ich utylizację zgodnie z przepisami prawa,
 - c) sprawowania bieżącej kontroli nad technicznym działaniem instalacji klimatyzacji objętych umową w tym także: sprawdzenia urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych pod względem szczelności,
3. Przeglądy techniczne i konserwacja instalacji klimatyzacji będą świadczone przez Wykonawcę przez okres 5 lat. Okres pięcioletni rozpoczyna się od pierwszego wykonanego przeglądu po odbiorze instalacji do eksploatacji.
4. Termin wykonania pierwszego z przeglądów oraz ilość przeglądów w pierwszym roku funkcjonowania instalacji i kolejnych latach wynikać będzie z DTR, wymagań producenta urządzeń.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązkowych przeglądów technicznych i konserwacji instalacji klimatyzacji, w tym koszty wynagrodzeń pracowników oraz materiałów eksploatacyjnych, są wliczone do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 3.



Prawa autorskie

§ 24

1. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt a) tiret 1 i pkt b) tiret 1 (dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji serwerowni i pokoi gościnnych oraz dokumentacji powykonawczej) i nośników, na których został zapisany, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do dokumentacji i nośników oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji utworów będących dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia w każdej formie z użyciem wszelkich istniejących środków technicznych.
2. Zamawiający ma prawo do nieograniczonego w czasie (umowa na czas nieokreślony) korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania dokumentacji,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – bez względu na przeznaczenie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w sposób (inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) wykorzystanie i udostępnianie w Internecie w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych przez Zamawiającego,
 - g) opracowanie, w szczególności sporządzenie wersji obcojęzycznych, adaptacja wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z opracowania.
3. W ramach obszarów eksploatacji, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje także prawo przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby i podmioty.
4. Zamawiającemu do utworów będących dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, przysługuje także:
 - a) prawo do wykorzystywania utworów w całości lub fragmentarycznie w kraju i za granicą,
 - b) prawo wykonywania praw zależnych do utworów (razem i każdego z osobna).
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywane utwory wskazane w ust. 1 będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 25

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego ogółem w § 3 ust. 1 w kwocie..... w formie..... Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wnosi się przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy podany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (licząc od daty uwidocznionej na końcowym protokole zdawczo-odbiorczym).
5. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu, wówczas Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

Kary umowne

§ 26

1. Niezależnie od postanowień określonych w § 25, Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 3 ust. 1 w następujący sposób:
 - a) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a)-b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - Za zwłokę w usuwaniu stwierdzonej wady ujawnionej w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego/uzgodnionego z Wykonawcą – zgodnie z zapisami Dokumentu Gwarancyjnego,
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,05% za każdy dzień nie spełnienia wymogu w okresie realizacji zamówienia;

- z tytułu niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 10 pkt 11) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na zwrot dokumentacji do dnia faktycznego zwrotu;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto.
- b) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego wskazanych w § 9 pkt 1)- 2), liczonych od dnia wyznaczonego na realizację wskazanych obowiązków do dnia faktycznego ich zrealizowania;
 - 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a)- b) z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego,
 - 2,5 % wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego.
3. Kara umowna może być naliczona przez uprawnioną stronę niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu drugiej strony umowy do usunięcia naruszenia stanowiącego podstawę naliczenia kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania. Do wezwania stosuje się zapisy umowy wskazane w § 7 ust. 2 i 3.
 4. Kary umowne określone w ust. 2 będą naliczane niezależnie od siebie.
 5. Kary umowne określone w ust. 2 nie mogą przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę (bez odrębnego wezwania) na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Cesja wierzytelności wynikających z zawartej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Zmiany w umowie

§ 27

Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami Pzp wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii i związane z nią ograniczenia, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.

- b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów prawa- w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie przez te podmioty nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
1. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
 2. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanych epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie wymienionych w zdaniach poprzednich okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

§ 29

Na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 i §12 ust. 3. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści do zmiany zgodnie z postanowieniami § 4 ust.4 i/lub § 12 ust. 3.

§ 30

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku określonym w art. 436 pkt 4 ppkt b) tiret pierwszy ustawy Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Pzp”), to jest w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

2. Zamawiający przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 ppkt b) Pzp, to jest w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572)
- na zasadach i w sposób określony w ustępachniniejszego paragrafu, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1 lub 2, zwanych dalej „składnikami kosztotwórczymi”. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub obniżenie) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2. pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o których mowa w ust. 2 pkt b),c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających:
- a) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - b) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- c) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzone są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt a) – d). Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
 12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b), c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b) lub

- b) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c) lub
 - c) Pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ kasy rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu/liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt d).
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b),c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemne zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 11.
 14. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem
 15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 16. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
 17. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 31

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3, będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych

z realizacją zamówienia) zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Taka zmiana wynagrodzenia będzie zwana także „rewaloryzacją”.

2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie się opierała o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podawany kwartalnie przez Prezesa GUS w formie Komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w określonym kwartale danego roku.
4. Kwotą bazową wynagrodzenia podlegającego zmianie (w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) jest wynagrodzenie podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie oraz w zawartej umowie (na dzień zawarcia umowy). Kwartał, w którym została złożona oferta jest kwartałem bazowym, dla którego wskaźnik przyjmuje się 1.
5. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest po upływie dwóch kwartałów (za kwartał – przyjmuje się pełne 3 miesiące) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i dotyczyć może tylko wynagrodzenia, przyszłych okresów realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert. (art. 439 ust. 3 ustawy PZP).
6. Zmiana wynagrodzenia oparta na wskaźnikach podanych w kolejnych kwartałach, następujących po kwartale bazowym, może następować po uwzględnieniu terminu określonego w ust. 5 i każdym kolejnym kwartale na podstawie wydanego Komunikatu Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej.
7. Do wyliczenia zmiany wynagrodzenia wg przyjętych w niniejszym paragrafie zasad, będzie stosowany wzór :

$$K_i = K_o \times (1 + C_{pI}) \times (1 + C_{pII}) \times (1 + C_{pIII}) \times \dots \times (1 + C_{pi})$$

Objaśnienia:

K_i – przyszłe zwaloryzowane wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone dla i-tego i kolejnych kwartałów realizacji umowy,

K_o – wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z ofertą,

C_{pi} – wskaźnik zmiany poziomu cen produkcji budowlano-montażowej w i- tym kwartale realizacji robót budowlanych w stosunku do kwartału poprzedniego

I – kwartał realizacji umowy

1 – wskaźnik kwartału bazowego

8. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu waloryzacji do 30 % maksymalnej wysokości w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 3.
9. Waloryzacja wynagrodzenia jest możliwa na wniosek strony.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

m RY

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 32

1. Wskazane w § 28-31 okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu jego trwania.

§ 33

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Ponadto, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 34

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 - b) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w szczególności § 9 pkt 1)-6) - pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§ 35

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
3. Strona, z której inicjatywy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały oraz sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego

m Reg

obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
13. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona odstępująca od Umowy.

§ 36

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy – na stanowiskach związanych z wykonywaniem:
 - a) robót wyburzeniowych,
 - b) robót demontażowych,
 - c) robót tynkarskich,
 - d) robót wykończeniowych,
 - e) montażu instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami,
 - f) montażu instalacji elektrycznych, osprzętu i urządzeń elektrycznych
 były zatrudnione na podstawie stosunku pracy, za wyjątkiem:
 - projektanta,
 - kierowników robót,
 - osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - dostawców urządzeń oraz materiałów.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia przy przyjmowaniu terenu budowy. Wykaz powinien zawierać dane, każdego z pracowników określone (imię i nazwisko, datę zawarcia stosunku pracy, stanowisko i/lub zakres czynności).

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu o powstaniu stosunku pracy zatrudnionego pracownika, potwierdzającej spełnienie wymagania o którym mowa w ust. 1 – anonimizującej pozostałe zawarte w umowie treści np. stawki wynagrodzenia,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, stanowisko, zakres obowiązków pracownika, jeżeli ma przydzielony.
4. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany przedkładać dokumenty weryfikujące spełnienie warunku na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 26 ust. 2. pkt a) tiret 4.

§ 37

Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach czynności służących jej realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceńbiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
 - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
 - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
 - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
 - otrzymały stosowne upoważnienia,
 - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.
3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy".
4. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzulą informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.

6. Udostępnione przez Administratora(Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora ASP w Katowicach (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji informacji o formie zatrudnienia przez Administratora na podstawie umowy o pracę i/lub zlecenia oraz potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie i komunikacji w ramach realizacji umowy.
7. Udostępnione przez Administratora ASP Katowice (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora(Wykonawca), wyłącznie w celu komunikacji w ramach realizacji umowy
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

§ 38

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z realizacją umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 39

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

REKTOR

PROF. DR HAB. GRZEGORZ HAŃDEREK

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
nr Kt 6584
dr Roman Marchaj

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Nazwa Gwaranta

Adres, telefon, e-mail Gwaranta

1. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji i rękojmi na okres wskazany w ofercie na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ, wg poniższych zasad:
2. Naprawy gwarancyjne:
 - Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym,
 - Wymianę wadliwych urządzeń na wolne od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych;
3. Naprawy gwarancyjne instalacji klimatyzacji, w tym urządzeń, dojazd do Zamawiającego, odbiór i dostawę sprzętu lub wymianę wadliwych urządzeń Gwarant zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie.
4. W przypadku stwierdzenia wady w instalacji klimatyzacji lub robotach budowlanych Zamawiający dokona zawiadomienia Gwaranta na adres e-mail: telefon
5. Gwarant zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego do przystąpienia do prac niezbędnych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania instalacji klimatyzacji. Prace te powinny być wykonane w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Gwaranta usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie, zobowiązany jest on wskazać przyczyny i przeszkody oraz określić najbliższy termin usunięcia wady oraz zakres prac.
6. Z dokonanych napraw gwarancyjnych Gwarant zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonania usługi gwarancyjnej, w którym określa zakres wykonanych prac, wskazuje urządzenia lub elementy instalacji które były poddane naprawie albo które zostały wymienione. Usługa gwarancyjna jest odbierana przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku gdy, po dwukrotnym dokonaniu naprawy danego urządzenia lub elementu instalacji klimatyzacji ponownie zostanie stwierdzona wada, Gwarant zobowiązany jest dokonać ich wymiany na nowe urządzenie lub na nowy element instalacji.

8. Okres naprawy gwarancyjnej wstrzymuje bieg okresu trwania gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku wymiany urządzenia lub elementu instalacji na nowe (jak w pkt. 7) , bieg okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w pkt 7 biegnie od nowa.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej, albo nie dokonania wymiany urządzenia lub elementu instalacji na nowe zgodnie z pkt 7 Zamawiający wezwie Wykonawcę ponownie do przystąpienia do naprawy albo wymiany z wyznaczeniem dodatkowego terminu realizacji. W przypadku braku podjęcia się naprawy albo braku wymiany urządzenia lub elementu instalacji na nowe ze strony Wykonawcy, Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Za zapłatę poniesionych kosztów wykonania zastępczego usunięcia wad w instalacji klimatyzacji Zamawiający obciąży Wykonawcę w formie refaktury.
11. Jeżeli na urządzenie zainstalowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Producent urządzenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do korzystania z gwarancji producenta, po okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Gwarant przekazuje Zamawiającemu gwarancje producenta wraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) wymienione w protokole odbioru końcowego.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy