



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 1 z 28

Załącznik nr 1 do SWZ


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**Zwiększenie potencjału naukowego Zwierzętarni Stacji Badawczej Instytutu
Nenckiego w Mikołajkach poprzez przebudowę i modernizację w formule projektuj i
buduj**

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 Roboty budowlane w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
OPRACOWAŁ/A	<i>Mgr. inż. Tomasz Koba</i>	27.02.2024
<i>5K Wsparcie Budownictwa sp. z o.o. ul. Pełczyńskiego 3/153, 01-471 Warszawa</i>		

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 2 z 28

Spis treści

1 CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRESU ROBÓT.....	4
1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3.1 Podstawa opracowania:	5
1.3.2 Stan istniejący obiektu	6
1.3.3 Ocena stanu technicznego obiektu.	7
1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	9
1.6 OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
1.6.1 Wymagania dotyczące Dokumentacji Projektowej	17
1.6.2 Wymagania dotyczące dokumentów formalno-prawnych	18
1.6.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	19
1.6.4 Wymagania dotyczące Architektury	19
1.6.5 Wymagania dotyczące Konstrukcji	19
1.6.6 Wymagania dotyczące Instalacji Ogrzewania i Ciepła technologicznego	19
1.6.7 Wymagania dotyczące Instalacji wodno-kanalizacyjnej	20
1.6.8 Wymagania dotyczące Instalacji Wentylacji	20
1.6.9 Wymagania dotyczące Instalacji Elektrycznej	21
1.6.10 Wymagania dotyczące Instalacji Teletechnicznych	23
1.6.11 Wymagania dotyczące Wykończenia	23
1.6.12 Wymagania dotyczące Zagospodarowania terenu	25
1.6.13 Wymagania dotyczące Elewacji	25
1.6.14 Wymagania dotyczące pokrycia dachu	26
2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA	26
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	26
2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	27
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	27
2.4 INNE DOKUMENTY	27
2.4.1 Kopia mapy zasadniczej	27
2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych	27
2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	28
2.4.4 inwentaryzację zieleni	28
2.4.5 dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza	28
2.4.6 pomiary ruchu drogowego hałasy i innych uciążliwości	28
2.4.7 Inwentaryzację i dokumentacja obiektu budowlanego	28
2.4.8 Warunki przyłączeniowe obiektu	28
2.4.9 inne wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	28
3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	28



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

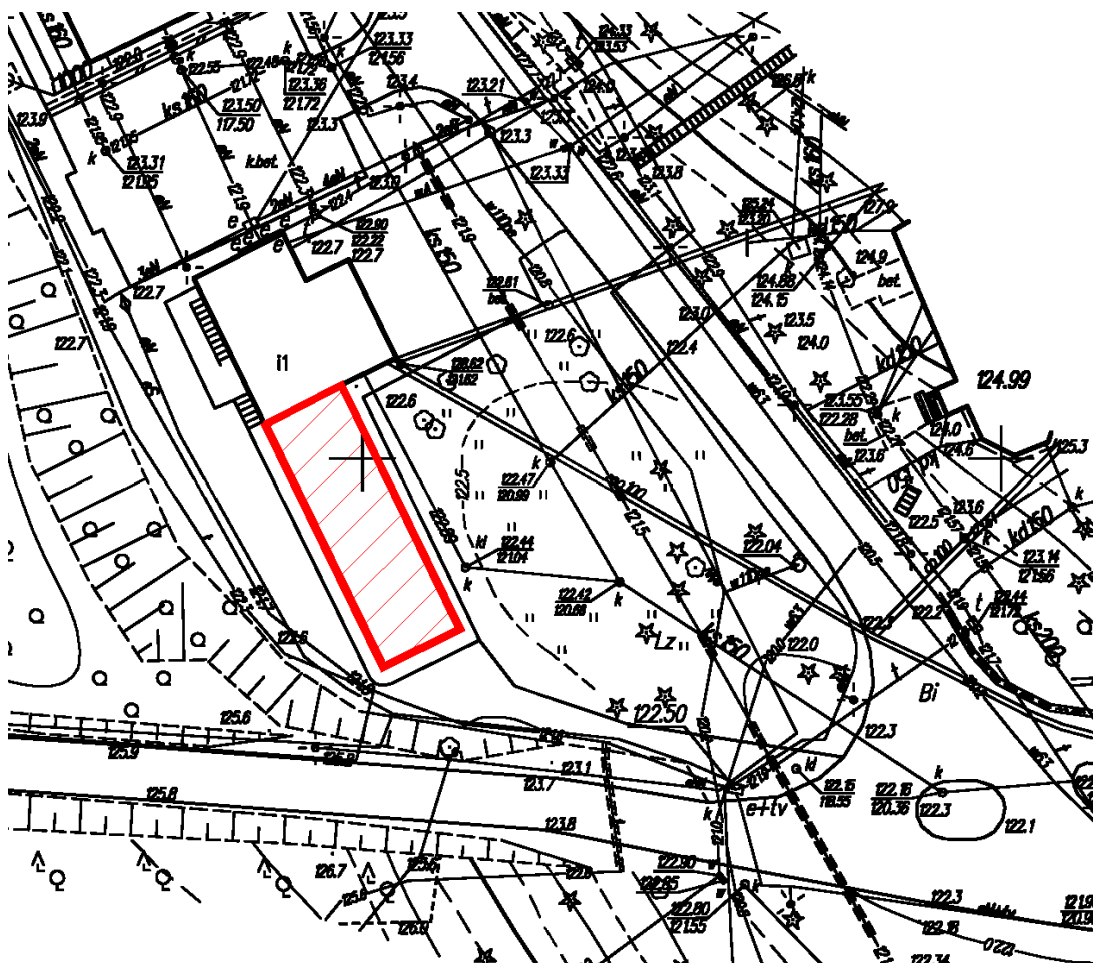
Strona 3 z 28


1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i modernizacji wraz adaptacją części południowej budynku na funkcję zwierzętarni eksperymentalnej oraz budynku gospodarczego w formule projektuj i buduj na terenie Stacji Badawczej Instytutu Nenckiego PAN w Mikołajkach. W ramach zadania należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia dla przeprowadzenia prac budowlanych. Przedmiot zamówienia należy zrealizować według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie potencjału naukowego Stacji Badawczej Instytutu Nenckiego w Mikołajkach, poprzez rozbudowę istniejącej na Stacji Zwierzętarni, wpisanej do wykazu jednostek doświadczalnych uprawnionych do przeprowadzania doświadczeń na zwierzętach (numer jednostki w wykazie 0028) oraz wydzielenie części hodowlanej i eksperymentalnej. W chwili obecnej budynek Zwierzętarni na Stacji pełni jednocześnie rolę hodowlaną, jak i eksperymentalną. Znajduje się w nim również pomieszczenie zabiegowe oraz niewielkie zaplecze magazynowe.



	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 4 z 28

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRESU ROBÓT

Zakres robót obejmuje modernizację pomieszczeń w części budynku wraz z wykonaniem nowych instalacji, w tym instalacji wentylacji mechanicznej, docieplenie elewacji dachu oraz wykonanie nowego pokrycia papą oraz odtworzenie budynku gospodarczego.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 106 o powierzchni 160 905 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Mikołajki, ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki, Województwo Warmińsko - mazurskie. Działka o kształcie nieregularnym, wielobocznym klinie zwężającym się w kierunku północnym, usytuowana dłuższym bokiem wzdłuż jeziora Mikołajskiego. Teren przy budynku jest zagospodarowany zielenią i ciągami pieszymi. Teren działki pofalowany, lekko opadający w kierunku północno - wschodnim w kierunku jeziora. Powierzchnia działki w większej części jest zalesiona. Działkę ograniczają:

- od strony północnej – jezioro Mikołajskie
- od strony wschodniej, południowej i zachodniej - tereny leśne.

Teren przy budynku jest zagospodarowany zielenią i ciągami pieszymi. Teren działki pofalowany, lekko opadający w kierunku północno - wschodnim w kierunku jeziora Mikołajskiego. Powierzchnia działki w większej części jest zalesiona. Na terenie działki znajdują się budynki

- nowy budynek laboratoryjny Krajowego Centrum Bioobrazowania BIOPIXEL
- budynek socjalno techniczny
- budynek laboratoryjno - mieszkalny
- budynek laboratoryjno - biurowy
- czytelnia z biblioteką - znajdująca się między budynkami laboratoryjno - mieszkalnym i laboratoryjno - biurowym.
- budynki mieszkalne pracowników Stacji Badawczej,
- budynki zabudowy rekreacyjnej
- domki letniskowe, altany
- budynki zaplecza technicznego (garaże, hydrofornia, oczyszczalnia ścieków, stacja transformatorowa, hangar na łodzi)

W północnej części działki znajduje się przystań jachtowa stacji. Działka i budynki posiadają uzbrojenie techniczne zapewniające użytkowanie stacji i jej funkcjonowanie. Wjazd na działkę prowadzi z Mikołajek ulicą Leśną.

Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku - STAN ISTNIEJĄCY

Zestawienie ogólne stanu istniejącego:


Powierzchnia działki - 160 905m²

Powierzchnia zabudowy (p.z.)
Budynek - 235,25 m²

Powierzchnia użytkowa (p.u.)
Budynek - 202,58 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych
Budynek - 1

Ilość kondygnacji podziemnych
Budynek - 1

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 5 z 28

Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku - STAN PODLEGAJĄCY PRACOM

Powierzchnia użytkowa (p.u.)

Budynek	
Parter	- 120,61 m ²
Piwnica	- ok 65,0m ²
Budynek gospodarczy	- xx

W modernizowanych pomieszczeniach planuje się montaż urządzeń laboratoryjnych oraz mebli takich jak: krzesła, umywalki, powierzchnie robocze, wieszaki na odzież roboczą itp. Pomieszczenia muszą być zaprojektowane tak, aby rozmieszczenie urządzeń i aparatury było zgodne z zaleceniami producenta oraz zastosowanymi technologiami oraz wskazaniami Zamawiającego.

W przypadku, gdy projektant uzna zmianę powierzchni pomieszczeń za konieczną, zobowiązany jest do uzgodnienia tego z Inwestorem. Dopuszcza się modyfikację uwzględniającą różnice powierzchni do 10% lub inną po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 2019 poz.2019 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1.3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Zamawiającym.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wytyczne programowe Zamawiającego.
- Dokumentacja i inwentaryzacja wykonana w zakresie własnym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych lub edukacyjnych
- Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.



Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 6 z 28

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Normatywy i wytyczne.

1.3.2 STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

STACJA BADAWCZA w MIKOŁAJKACH, należąca do Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego PAN, od ponad 60 lat, umożliwia prowadzenie badań naukowcom różnych specjalności (zarówno środowiskowych jak i laboratoryjnych), z krajowych i zagranicznych ośrodków naukowych oferując dostęp do laboratoriów oraz ich wyposażenia a także zapewniając akomodację w całorocznych pokojach gościnnych.

Na Stacji organizowane są także zajęcia EDUKACYJNE: warsztaty, szkolenia, lekcje, pokazy, festiwale, dni tematyczne itp. popularyzujące bioróżnorodność Jezior Mazurskich i Puszczy Piskiej a także szeroko pojętą współczesną biologię.

Stacja zlokalizowana jest w centrum systemu Wielkich Jezior Mazurskich, na wysokim, zachodnim brzegu Jeziora Mikołajskiego, z rozległym dostępem do jeziora oraz własną przystanią, pomostami oraz sprzętem pływającym. Teren Stacji obejmuje powierzchnię 16,09 ha, jest on w większości zalesiony, stanowiąc część wielkiego kompleksu leśnego Puszczy Piskiej. W promieniu kilku kilometrów od Stacji spotkać można niezwykle bogactwo ekosystemów wodnych: niewielkie rzeki i strumienie, jeziora dystroficzne, drobne, śródlądowe i łąkowe zbiorniki wodne oraz stawy naturalne i sztuczne a także bogate ekosystemy lądowe (las mieszany, łąki, nieużytki poddane naturalnej sukcesji). Ze względu na to wyjątkowe położenie Stacja wraz z okolicą sprzyja prowadzeniu multidyscyplinarnych badań naukowych zarówno środowiskowych (terenowych) jak i eksperymentalnych (laboratoryjnych, akwariowych, wolierowych) oraz długofalowego monitoringu środowiska przyrodniczego całego systemu Wielkich Jezior Mazurskich. Bogata infrastruktura laboratoryjna, dostępny sprzęt badawczy, doświadczeni i zawsze życzliwi pracownicy Stacji sprawiają, że prowadzone tu badania owocują licznymi publikacjami.

Obszarem przebudowy objęta jest południowa część budynku pomocniczego w obszarze parteru. Część północna została zmodernizowana w 2021 roku. Zlokalizowana w części podziemnej kotłownia w części instalacyjnej została zmodernizowana w 2023 r.

Obszar przebudowy - parterowa część budynku z podpiwniczeniem pokryta w części dachem pulpitowym i dwuspadowym posiada:

- Fundamenty betonowe - nie wykazują odspojień i pęknięć, brak śladów odkształceń mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy i osiadaniu obiektu- nie są objęte zakresem projektu.
- Ściany wewnętrzne, działowe -- rozebrane w 2023, przewidziane do wybudowania na nowo zgodnie z koncepcją architektoniczną i projektem
- Ściany zewnętrzne - murowane gr. ok. 25 - 30 cm z wyprawą wewnętrzną z tynku cementowo-wapiennego - wykazują ślady typowe dla pomieszczeń nie użytkowanych - pęknięcia i zawilgocenia.
- Posadzki - przewidziane w całości do wymiany na nowe – rozebrane w 2023r.
- Dach jednospadowy, pulpitowy
- Konstrukcja nośna przekrycia - więzary drewniane oparte na płatwiach drewnianych 10x10 cm kotwionych do wierzchu ścian nośnych - zewnętrznych budynku, rozstaw wiązarów ok 90 cm
- Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna układana na pełnym deskowaniu opartym na konstrukcji w postaci wiązarów drewnianych
- Spód wiązarów - sufit pomieszczeń - tynk wapienny na trzcinie kotwionej do deskowania pełnego - wykazuje ślady spękań, stan tynku zły, deski konstrukcji nośnej pod tynki sufitów kotwione do spodu konstrukcji wiązarów dachowych



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 7 z 28

- Obróbki blacharskie - występują na części okapu, częściowy brak rynien i rur spustowych w obszarze przewidzianym do przebudowy
- Stolarka okienna i drzwiowa - PCV
- Tynki - stan zły, wymagające usunięcia, osuszenia murów i wykonania nowych wypraw ścian.
- Izolacje przeciwwilgociowe - istniejące izolacje znajdują się w stanie częściowego zaniku spowodowanej długotrwałym brakiem remontu i złym stanem szalowania zewnętrznego. Elementy budynku stykające się z gruntem wykazują ślady zawilgoceń i zamakania wynikającego z uszkodzonych rur spustowych zalewających ściany zewnętrzne

1.3.3 OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.


Ocena stanu technicznego budynku jest po stronie Wykonawcy. Wizualna ocen budynku świadczy, że jego stan techniczny jest dobry, Konstrukcja w stanie dobrym.

WNIOSKI:

Części budynku objęte opracowaniem nadaje się do przebudowy na określone w PFU funkcje. Realizując roboty należy zwrócić uwagę na:

- stan elementów konstrukcyjnych
- stan izolacji przeciwwodnej i przeciw wilgociowej
- stan instalacji elektrycznych



	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 8 z 28

1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planowana inwestycja ma na celu **zwiększenie potencjału naukowego Stacji Badawczej Instytutu Nenckiego w Mikołajkach, poprzez rozbudowę istniejącej na Stacji Zwierzętarńi**, wpisanej do wykazu jednostek doświadczalnych uprawnionych do przeprowadzania doświadczeń na zwierzętach (numer jednostki w wykazie 0028) **oraz wydzielenie części hodowlanej i eksperymentalnej**. W chwili obecnej budynek Zwierzętarńi na Stacji pełni jednocześnie rolę hodowlaną, jak i eksperymentalną. Znajduje się w nim również pomieszczenie zabiegowe oraz niewielkie zaplecze magazynowe.

Działanie tych Laboratoriów musi być wsparte odpowiednią infrastrukturą pozwalającą prowadzić badania z wykorzystaniem zwierząt na najwyższym światowym poziomie. Zaplanowana infrastruktura będzie również służyć rozwijanym intensywnie na Stacji badaniom środowiskowym oraz behawioralnym zwierząt w środowisku zbliżonym do naturalnego. Wytypowany do przeprowadzenia wnioskowanej inwestycji budynek ma odpowiednie położenie (w bezpośredniej bliskości budynku NEBI) oraz potencjał architektoniczny (możliwość wydzielenia korytarza oraz odpowiedniego rozmieszczenia wszystkich zaplanowanych pomieszczeń bez naruszania konstrukcji nośnej), aby pełnić funkcje infrastruktury wspomagającej tego typu badania. W tym celu konieczne jest przebudowanie wnętrza istniejącego budynku oraz wykonanie prawidłowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, oraz zapewnienie odpowiedniej wentylacji aby dostosować budynek do wymogów dotyczących pomieszczeń przeznaczonych do pracy ze zwierzętami laboratoryjnymi, określonych w nowelizacji **Ustawy o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych lub edukacyjnych oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku.**

Planowany zakres inwestycji obejmuje prace budowlane oraz modernizację istniejących instalacji w południowej części budynku i jego piwnicy (patrz załączony plan poglądowy) na Stacji Badawczej oraz odtworzenie budynku gospodarczego.

Przebudowa pomieszczeń parteru obejmować będzie: zamuiowanie istniejącego wejścia do budynku od strony południowej, wydzielenie holu wejściowego oraz korytarza wzdłuż długiej osi budynku, podział powierzchni na nowe pomieszczenia, w tym sanitarne, wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych instalacji służących do prawidłowego ich funkcjonowania.

Zakres przebudowy wymaga wykonania częściowych wyburzeń, w tym wyburzenia obudowy zewnętrznej konstrukcji podporowej dachu, poprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej, wymiany lub modyfikacji wszystkich istniejących wewnętrznych instalacji technicznych, a następnie otynkowania południowej części budynku i uporządkowania terenu wokół przebudowywanej części.

Obecnie istniejąca zabudowa posiada czynne przyłącza elektryczne, korzysta z własnego ujęcia wody (hydrofornia) oraz posiada własną kotłownię zaopatrującą budynek w ciepło. Jeżeli w procesie projektowania zwiększy się zapotrzebowanie na któreś z mediów wykonawca wykona przebudowę przyłączy. Zaplanowana przebudowa obejmie południową część budynku w obszarze parteru i piwnicy - Zlokalizowana w części podziemnej kotłownia Część północna parteru budynku nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

Powadzone będą również prace instalacyjne związane z budową lub przebudową:

- i) instalacji elektrycznych związanych z zasilaniem oświetlenia ogólnego oraz przyłączeniem planowanego wyposażenia i urządzeń we wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach.
- ii) instalacji teletechnicznych związanych z wyposażeniem planowanych pomieszczeń w instalacje znajdujące się na wyposażeniu budynków Stacji Badawczej wraz z przyłączeniem do sieci komputerowej w tym WiFi



Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 9 z 28

- iii) instalacji: centralnego ogrzewania, wodociągowej i kanalizacyjnej, we wszystkich pomieszczeniach, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych lub edukacyjnych.
- iv) instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, zapewniającej wentylację, utrzymanie kaskady ciśnień i klimatyzację pomieszczenia bytowego i laboratoryjnych oraz wentylację w pozostałych pomieszczeniach budynku.

W ramach prac w piwnicach budynku planowany jest remont pomieszczeń poprzez przetarcie istniejących tynków i ich pomalowanie oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych, wymianę drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych.

W ramach zadania należy również odtworzyć budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 23,9 m² w konstrukcji drewnianej szkieletowej w formie przypominającej budynek który został rozebrany w 2023 r. Budynek ma służyć celom magazynowym dla zwierzętarni.

1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Pomieszczenia laboratoryjne w związku z zaplanowanym nowym układem oraz zmianą funkcji należy poddać gruntownemu remontowi. W budynku zostały dokonane częściowe rozbiórki w tym rozbiórki ścian działowych i warstw podłogowych. W celu stworzenia pomieszczeń laboratorium w budynku planuje się między innymi:

- Demontaż podwieszanego sufitu na deskowaniu drewniano-trzcinowym
- Wzmocnienie konstrukcji dachu jeżeli to będzie wymagane
- Obudowę połaci dachu płytami G-K
- Naprawa i malowanie wszystkich sufitów budynku, oraz wymiana sufitów podwieszanych ze szczególnym zwróceniem uwagi na uszczelnienie wszystkich przejść instalacyjnych i przebieg między przegrodami
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych na gruncie
- Wymiana wszystkich posadzek na posadzki gresowe z fugą epoksydową i cokołami gresowymi wyoblonymi
- Rozprowadzenie instalacji pod posadzkowej do poszczególnych pomieszczeń
- Wykonanie nowych ścian działowych
- Montaż nowych drzwi aluminiowych do projektowanych pomieszczeń
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej pod płytkowej, na posadzce i ścianach
- Wykonanie nowych okładzin ceramicznych
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- Naprawa i malowanie wszystkich ścian wewnętrznych budynku, laboratoriów farbami specjalistycznymi zmywalnymi bakteriobójczymi pozostałych pomieszczeń farbami lateksowymi z szczególnym zwróceniem uwagi na uszczelnienie wszystkich przejść instalacyjnych i przebieg między przegrodami
- Montaż rolet zewnętrznych zaciemniających sterowanych elektrycznie z możliwością centralnego sterowania
- Wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń
- Wykonanie podkonstrukcji pod instalację wentylacji wraz z posadowieniem centrali wentylacyjnej
- Wykonanie zasilania centrali wentylacyjnej
- Wymiana opraw oświetleniowych na nowe z natężeniem oświetlenia zgodnych z wymaganymi przepisami
- Wymiana parapetów wewnętrznych
- Stworzenie nowej identyfikacji wizualnej
- Wymiana osprzętu elektrycznego, teletechnicznego, sanitarnego, ppoż, itp.



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

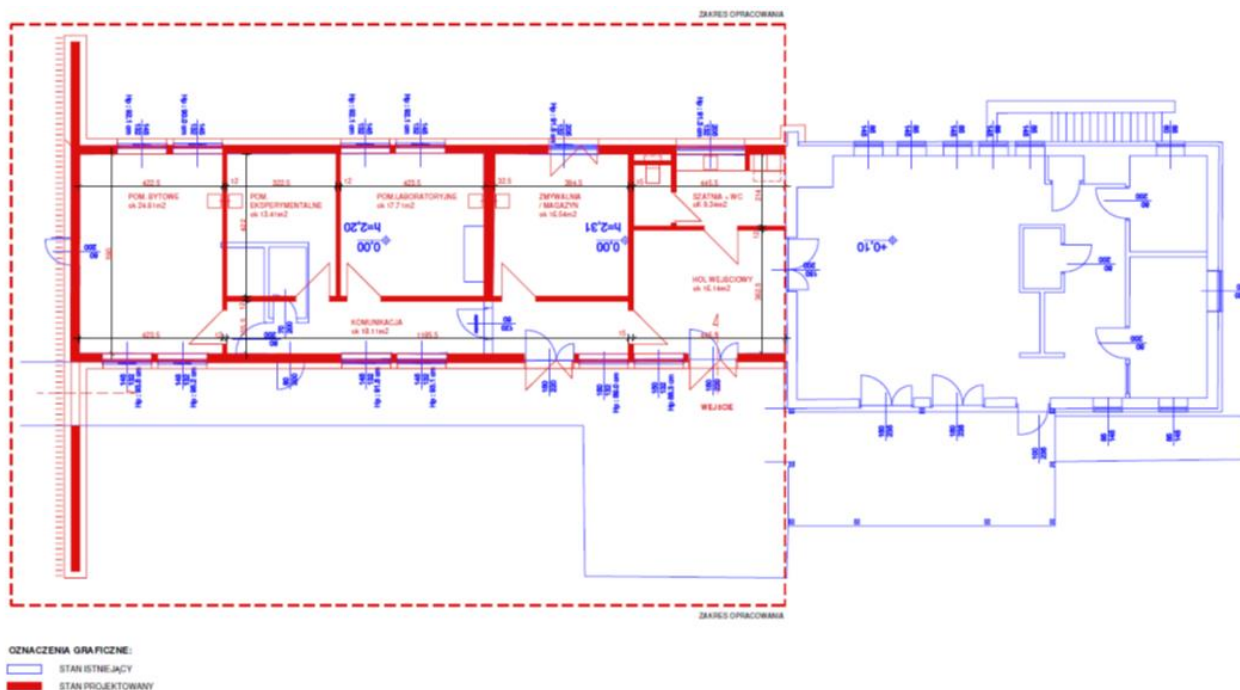
Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 10 z 28

- Utworzenie nowych zabudów meblowych laboratoryjnych
- Ewentualne wzmocnienie istniejących ścian zewnętrznych, pozostających w swej dotychczasowej lokalizacji
- Wykonanie dwóch nowych drzwi wejściowych zewnętrznych do pomieszczeń szatni oraz zmywalni/magazynu od strony zachodniej
- Otynkowanie zewnętrznych ścian przebudowanej części budynku
- Przebudowie instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych na obszarze objętym opracowaniem
- Wykonanie instalacji komputerowej wraz z instalacją WiFi
- Wykonanie instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń
- Uporządkowanie terenu wokół budynku z utwardzeniem terenu i wykonaniem dojścia do budynku od strony zachodniej, przy ścianie lasu
- Inne prace wymagane przepisami prawa dla poprawnego funkcjonowania zwierzętarni

Zamawiający przyjął następujący koncepcyjny podział powierzchni przedstawiony na rysunku poniżej



Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie funkcjonalne pomieszczeń do prowadzenia hodowli i badań dostosowanych do wymagań inwestora oraz przepisów w tym wydzielenie z istniejącej przestrzeni minimum następujących pomieszczeń:

- **Pomieszczenia Bytowego Dla Zwierząt „W Eksperymentach”**

Pomieszczenie przeznaczone jest dla bytowania zwierząt

Wykończenie :

- | | |
|-----------|---|
| Posadzka: | - gres |
| Ściany | - gres do 2,2m wyżej , farba bakterioobójcza 2x |
| Cokoły | - gres wyoblone |
| Strop | - farba bakterioobójcza 1x |



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCYJALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 11 z 28

Obudowa połaci dachowej	-	G-K - o
Parapet	-	Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy
Stolarka okienna	-	pozostawić istniejące
Stolarka drzwiowa	-	wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi
Zabudowy meblowe	-	na jednej dłuższej ścianie
Oświetlenie	-	nowe wraz z instalacją
Osprzęt instalacyjny	-	nowy wraz z instalacją
Instalacja wentylacji	-	tak
Instalacja wod-kan	-	tak (umywalka)
Instalacja C.O	-	wymiana grzejnika na higieniczny

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- Wentylacja: od 15 do 20 wymian powietrza na godzinę
- Temperatura w pomieszczeniu $22^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$
- Wilgotność w pomieszczeniu $50\% \pm 5\%$ (możliwość regulacji w zakresie 45-65%)
- Nawiewniki i wywienniki z filtrem H13
- natężenie hałasu nieprzekraczające 60 dB.
- Możliwość sterowania oświetleniem i roletami w systemie dzień noc
- Oświetlenie: zgodnie z normą dodatkowo oświetlenie w kolorze z światłem czerwonym
- Gniazda elektryczne 230V i 1 x 400V
- Lampa UV z sygnalizacją nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia
- Umywalka
- Termostat grzejnika elektroniczny panel wyniesiony do pomieszczenia socjalnego
- Kontrola dostępu

• **Pomieszczenia eksperymentalnego/zabiegowego**

Wykończenie :

Posadzka:	-	gres
Ściany malowanie	-	gres do 2,2m wyżej , farba bakterioobójcza 2x
Cokoły	-	gres wyoblone
Strop	-	farba bakterioobójcza 1x
Obudowa połaci dachowej	-	G-K - o
Parapet	-	Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy
Stolarka okienna	-	pozostawić istniejące
Stolarka drzwiowa	-	wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi
Zabudowy meblowe	-	na dwóch dłuższych ścianach
Oświetlenie	-	nowe wraz z instalacją
Osprzęt instalacyjny	-	nowy wraz z instalacją
Instalacja wentylacji	-	tak
Instalacja wod-kan	-	tak (umywalka)
Instalacja C.O	-	wymiana grzejnika na higieniczny

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- Wentylacja: od 15 do 20 wymian powietrza na godzinę
- Temperatura w pomieszczeniu $22^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$
- Wilgotność w pomieszczeniu $50\% \pm 5\%$ (możliwość regulacji w zakresie 45-65%)
- Nawiewniki i wywienniki z filtrem H13
- Oświetlenie: zgodnie z normą dodatkowo oświetlenie w kolorze z światłem czerwonym



Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 12 z 28

- Gniazda elektryczne 230V i 1 x 400V
- Lampa UV z sygnalizacją nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia
- Umywalka
- Termostat grzejnika elektroniczny panel wyniesiony do pomieszczenia socjalnego
- Meble laboratoryjne na dwóch dłuższych ścianach
- natężenie hałasu nieprzekraczające 35 dB.
- Możliwość sterowania oświetleniem i roletami w systemie dzień noc
- Kontrola dostępu
-

• **Pomieszczenia laboratoryjnego**

Wykończenie :

- | | |
|-------------------------|---|
| Posadzka: | - gres |
| Ściany malowanie | - gres do 2,2m wyżej , farba bakteriobójcza 2x |
| Cokoły | - gres wyoblone |
| Strop | - farba bakteriobójcza 1x |
| Obudowa połaci dachowej | - G-K - o |
| Parapet | - Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy |
| Stolarka okienna | - pozostawić istniejące |
| Stolarka drzwiowa | - wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi |
| Zabudowy meblowe | - brak |
| Oświetlenie | - nowe wraz z instalacją |
| Osprzęt instalacyjny | - nowy wraz z instalacją |
| Instalacja wentylacji | - tak |
| Instalacja wod-kan | - tak (umywalka) |
| Instalacja C.O | - wymiana grzejnika na higieniczny |

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- Wentylacja: od 15 do 20 wymian powietrza na godzinę
- Temperatura w pomieszczeniu 22 °C ±2 °C
- Wilgotność w pomieszczeniu 50% ±5% (możliwość regulacji w zakresie 45-65%)
- Nawiewniki i wywienniki z filtrem H13
- Oświetlenie: zgodnie z normą dodatkowo oświetlenie w kolorze z światłem czerwonym
- Gniazda elektryczne 230V i 1 x 400V
- Lampa UV z sygnalizacją nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia
- Umywalka
- Termostat grzejnika elektroniczny panel wyniesiony do pomieszczenia socjalnego
- Meble laboratoryjne na dwóch dłuższych ścianach
- natężenie hałasu nieprzekraczające 35 dB.
- Możliwość sterowania oświetleniem i roletami w systemie dzień noc
- Kontrola dostępu
-

• **Zmywalni/magazynu**

Wykończenie :

- | | |
|------------------|--|
| Posadzka: | - gres |
| Ściany malowanie | - gres do 2,2m wyżej , farba bakteriobójcza 2x |
| Cokoły | - gres wyoblone |



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 13 z 28

Strop	-	farba bakteriobójcza 1x
Obudowa połaci dachowej	-	G-K - o
Parapet	-	Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy
Stolarka okienna	-	pozostawić istniejące
Stolarka drzwiowa	-	wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi
Zabudowy meblowe	-	na dwóch dłuższych ścianach
Oświetlenie	-	nowe wraz z instalacją
Osprzęt instalacyjny	-	nowy wraz z instalacją
Instalacja wentylacji	-	tak
Instalacja wod-kan	-	tak (umywalka)
Instalacja C.O	-	wymiana grzejnika na higieniczny

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- Wentylacja: od 15 do 20 wymian powietrza na godzinę
- Temperatura w pomieszczeniu $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$
- Wilgotność w pomieszczeniu $50\% \pm 5\%$
- Oświetlenie: zgodnie z normą
- Gniazda elektryczne 230V i 3 x 400V (zmywarka, wysypywarka, autoklaw)
- Lampa UV z sygnalizacją nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia
- Umywalka
- Zlew z ociekaczem
- Termostat grzejnika elektroniczny panel wyniesiony do pomieszczenia socjalnego
- Meble laboratoryjne na dwóch dłuższych ścianach w postaci szaf i regałów
- Konstrukcja ściany umożliwiającą wstawienie autoklawu w późniejszym etapie
- Kontrola dostępu na obu parach drzwi wejściowych
- Dodatkowy fundament pod autoklaw
- Podejścia pod autoklaw na ścianie między pomieszczeniem a korytarzem

• **Przebieralnia dla osób prowadzących eksperymenty wraz z sanitariatami**

Wykończenie :

Posadzka:	-	gres
Ściany malowanie	-	gres do 2,2m , farba bakteriobójcza 2x
Cokoły	-	gres
Strop	-	farba bakteriobójcza 1x
Obudowa połaci dachowej	-	G-K - o
Parapet	-	Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy
Stolarka okienna	-	pozostawić istniejące
Stolarka drzwiowa	-	wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi
Zabudowy meblowe	-	brak
Oświetlenie	-	nowe wraz z instalacją
Osprzęt instalacyjny	-	nowy wraz z instalacją
Instalacja wentylacji	-	tak
Instalacja wod-kan	-	tak
Instalacja C.O	-	wymiana grzejnika na higieniczny

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- Wentylacja: zgodnie z normami
- Temperatura w pomieszczeniu zgodnie z normami
- Wilgotność w pomieszczeniu zgodnie z normami



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCYJALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 14 z 28

- Oświetlenie: zgodnie z normą
- Gniazda elektryczne 230V
- Szafki ubraniowe
- Pozostałe elementy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Kontrola dostępu
-

• **Komunikacja**

Wykończenie :

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| Posadzka: | - | gres |
| Ściany malowanie | - | gres do 2,2m , farba bakteriobójcza 2x |
| Cokoły | - | gres |
| Strop | - | farba bakteriobójcza 1x |
| Obudowa połaci dachowej | - | G-K - o |
| Parapet | - | Wymienić na nowy z konglomeratu lub gresowy |
| Stolarka okienna | - | pozostawić istniejące |
| Stolarka drzwiowa | - | wymiana na nową aluminiową zgodnie z wytycznymi |
| Zabudowy meblowe | - | brak |
| Oświetlenie | - | nowe wraz z instalacją |
| Osprzęt instalacyjny | - | nowy wraz z instalacją |
| Instalacja wentylacji | - | tak |
| Instalacja wod-kan | - | tak |
| Instalacja C.O | - | wymiana grzejnika na higieniczny |

Wytyczne i elementy wyposażenia pomieszczeń:

- | | |
|--|-------------------|
| - Wentylacja: | zgodnie z normami |
| - Temperatura w pomieszczeniu | zgodnie z normami |
| - Wilgotność w pomieszczeniu | zgodnie z normami |
| - Oświetlenie: zgodnie z normą | |
| - Gniazda elektryczne 230V | |
| - Szafki ubraniowe | |
| - Pozostałe elementy zgodnie z obowiązującymi przepisami | |
| - Kontrola dostępu na każdych drzwiach | |
| - Lampa UV w komunikacji przy laboratoriach | |
| - Rolety zaciemniające w komunikacji przy laboratoriach | |

Pomieszczenia piwniczne podaje się remontowi w celu wyodrębnienia miejsca przechowywania paszy i czystej ściółki oraz urządzeń i sprzętu W celu stworzenia pomieszczeń planuje się:

- Wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczeń na ciepłe
- Wymianę drzwi wewnętrznych na techniczne
- Przetarcie istniejących tynków wraz z uzupełnieniem odspojonych tynków
- Wykonaniu tynku na suficie pomieszczenia
- Wykonanie instalacji C.O do dwóch pomieszczeń
- Wykonanie posadzki gresowej we wszystkich pomieszczeniach
- Malowanie pomieszczeń w kolorze białym
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

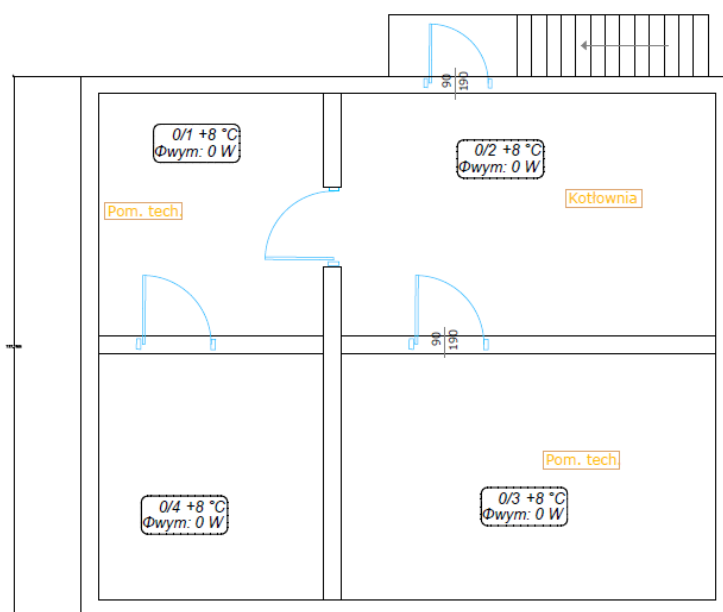
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 15 z 28

Piwnica



Rysunek 2 Poglądowy rzut piwnic


W celu zapewnienia poprawy warunków bytowych w budynku należy na zewnątrz budynku przewidzieć:

- Termomodernizację budynku w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą, zmniejszenia narażenia na zawilgocenia i przemarzanie przegród budowlanych dla zapewnienia odpowiednich temperatur wewnątrz i polepszenia warunków do pracy w pomieszczeniach wewnętrznych
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów budynku
- Ocieplenie budynku ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych oraz dachu
- Wykonanie ściany przesłaniającej teren za budynkiem
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wykonania nowej warstwy pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich dla podtrzymania jego szczelności
- Wymiana parapetów zewnętrznych w budynku
- Wykonanie chodnika od strony lasu do pomieszczenia zmywalni zapewniającego możliwość poruszania się wózkami towarowymi

W celu zapewnienia nieskażonego środowiska w budynku zwierzętarni planuje się utworzenie przestrzeni gospodarczej w celu składowania przed utylizacją odchodów zwierząt – zużytej ściółki oraz innych materiałów, które mogą być niebezpieczne dla zwierząt lub ludzi, przestrzeń planowana była w istniejącym budynku gospodarczym który na skutek złego stanu technicznego został rozebrany na koniec 2023 r. Budynek ten posiadał parametry jak poniżej i przestrzeń gospodarcza powinna spełniać podobne kryteria

Charakterystyczne parametry techniczne – dane liczbowe

- Maksymalna wysokość dachu nad poziomem terenu: 6,20 m


	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 16 z 28

- Powierzchnia zabudowy: 23,90 m²
- Kubatura 84,26 m³
- Powierzchnia użytkowa: 20,09 m²

Przestrzeń gospodarczą należy wykonać w technologii drewnianej. Będzie to obiekt wolnostojący bez piwnicy ani użytkowego poddasza, z dachem łamanym kopertowym, krytym dachówką ceramiczną koloru ceglastego. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Elewacja drewniana z desek poziomych, kolor zielony. Funkcja obiektu będzie typowo gospodarcza. Poprzez zastosowanie materiałów tradycyjnych (posiadających aprobaty techniczne) spełnione zostaną wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 – ustawy Prawo budowlane. Budynek swoim wyglądem ma przypominać budynek rozebrany w 2023 roku, poglądowe rysunki układu oraz elewacji będą udostępnione podczas wizji lokalnej.

Drewniana konstrukcja dachu opierać się będzie na ścianach zewnętrznych o ramowej konstrukcji drewnianej. Posadowienie budynku bezpośrednio na płycie fundamentowej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Drewno konstrukcyjne klasy C-24.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Wentylacja pomieszczenia zapewniona zostanie poprzez zainstalowanie w ścianach krętek wentylacyjnych (nawiew i wywiew). Elewację budynku stanowić będą poziome deski drewniane malowane na kolor zielony. Okna drewniane, białe. Drzwi drewniane, brązowe. Ściany Płyta GK wodoodporna malowana / drewno. Posadzka gresowa. Wykonać przyłącze wod-kan w tym kran i kratkę wpustową wewnątrz. Ogrzewanie elektryczne. Przyłącze zostało wykonane w 2023 należy je wprowadzić do budynku i wykonać instalację wewnętrzną. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie Q: 500 MJ/m². Budynek zaliczy się więc do klasy odporności ogniowej „E”. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć do stopnia trudnopalności środkiem ochronnym.

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 17 z 28

1.6 OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.6.1 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**


Zamawiający wystąpił o warunki zabudowy. Postępowanie wszczęto w dniu 1 grudnia 2023.

Zakres obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowej.

- Przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- Wykonanie oceny stanu techniczno - konstrukcyjnego istniejących budynków;
- Aktualizacja /dla celów projektowych/ inwentaryzacji budowlanej budynków;
- Wykonanie inwentaryzacji /dla celów projektowych/ istniejących instalacji budynku oraz ocena ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji;
- Pozyskanie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnej ekspertyzy pożarowej budynku;
- Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej;
- Dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych;
- Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Rzecznikami p.poż, sanitarno-higienicznymi, właścicielami nieruchomości;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
- Wykonanie dokumentacji projektowej (projektów co do formy budowlano-wykonawczych) we wszystkich branżach i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla dokumentacji projektowej.

Wymagania podstawowe w stosunku do dokumentacji projektowej

- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym;
- Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów (urządzeń, wyposażenia) i technologii robót oraz winny być opisane w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji;
- Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeżeli obowiązek taki wynika z drobnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „np.” i powinna być podana nazwa, co najmniej 2 producentów;
- Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwi współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji, jaki i po zakończeniu inwestycji;
- Zarówno projekty części architektonicznej jak i projekty branżowe winny zapewnić bezpieczeństwo pożarowe budynku

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 18 z 28

Zakres i forma projektu budowlanego.


- Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami, wymienionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania;
- Projekt należy opracować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i Specyfikację Wymagań Użytkownika;
- Projekt winien być opracowany zgodnie z przepisami budowlanymi;
- Projekt Budowlany winien spełniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 z późn. zm. w tym informację dotyczącą Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia;
- Projekt Budowlany należy opracować w sposób kompletny, przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania, a następnie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego - złożyć 4 egz. Dodatkowo należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku, np. pendrive, z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach;
- Do obowiązków Zamawiającego należy również złożenie zgłoszenia budowlanego, jednak do obowiązków Wykonawcy należy uszczegółowienie i uzupełnienie projektu zgodnie z uwagami lub wymaganiami Urzędu Miasta lub innych instytucji i urzędów uczestniczących w procedurze uzyskania zgłoszenia budowlanego;
- Stopień szczegółowości projektu wykonawczego należy przyjąć w odniesieniu do możliwości jednoznacznego określenia cech i parametrów powstającego obiektu w kontekście możliwości uzgodnienia wszystkich przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji, możliwości prawidłowego zrealizowania obiektu zgodnie z dokumentacją.

Wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

- Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Stopień szczegółowości przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy przyjąć w odniesieniu do możliwości prawidłowej oceny ilościowej i jakościowej poszczególnych grup robót;
- Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg przyjętej systematyki lub grup robót;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na pendrive z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach oraz przesłać na adres email Zamawiającego;

1.6.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

Wykonawca w ramach wynagrodzenia uzyska wszystkie opinie, uzgodnienia oraz pozwolenie dla przeprowadzania robót budowlanych. Uzyska decyzje pozwolenia na budowę o ile taka będzie wymagana dla przeprowadzenia wskazanych robót.

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 19 z 28

1.6.3 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenia budynku, sąsiadujących oraz funkcjonujących jednostek będących poza opracowaniem oraz sprzętu pozostawionego w laboratorium w tym instalacji technicznych nie podlegających zmianom.

Należy przestrzegać instrukcji, które zostaną zawarte w projekcie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w kolejnych fazach zadania inwestycyjnego.

1.6.4 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

- Rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia oznaczyć w projekcie na rysunkach technologii;
- Rozmieszczenie gniazd, opraw oświetleniowych oznaczyć w projekcie na rysunkach technologii;
- Użyte materiały wykończeniowe powinny być zgodne z PFU i projektem koncepcyjnym;
- Warunki techniczne jakie powinien spełniać obiekt:
 - oświetlenie sztuczne o barwie światła dziennego i natężeniu dostosowanym do pracy na komputerach zgodnie z normą
 - szerokość korytarzy i otworów drzwiowych taka, aby umożliwić swobodny przejście;
 - ilość wymian powietrza i jego parametry wg norm i aktualnych przepisów i obecnych wymagań technologicznych.
- Wykonawstwo wszystkich robót budowlanych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej;
- Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

1.6.5 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

- Zmiany w konstrukcji budynku powinny być wykonane na podstawie projektów konstrukcyjnych
- Zastosowane materiały powinny być zgodne co do technologii z oryginalną substancją budynku

1.6.6 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO**

Instalacje Centralnego ogrzewania należy dostosować do nowego układu pomieszczeń wykonując odpowiednie obliczenia i doборы grzejników. W 2023 roku przebudowano kotłownię budynku przy założeniach obliczeniowych zgodnie z załączonymi dokumentami do PFU, które należy traktować jako wytyczne do projektowania przebudowy.



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 20 z 28

W obrębie opracowania należy wymienić grzejniki na nowe oraz zapewnić urządzenia monitorujące i alarmowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemów grzewczych i wentylacyjnych;

Przy grzejnikach stalowych płytowych z połączeniem bocznym przyjęto montaż:

- Zaworów termostatycznych kątowych lub prostych z nastawą wstępną,
- Zaworów grzejnikowych powrotnych kątowych lub prostych z odtwarzalną nastawą wstępną, umożliwiającymi odcięcie, opróżnienie i napełnienie grzejnika,

Przy grzejnikach łazienkowych przyjęto montaż:

- Zaworów termostatycznych kątowych lub prostych z nastawą wstępną,
- Zaworów grzejnikowych powrotnych kątowych lub prostych z odtwarzalną nastawą wstępną, umożliwiającymi odcięcie, opróżnienie i napełnienie grzejnika,
- Głowic termostatycznych z wbudowanym cieczowym czujnikiem temperatury, bez poz. 0, w wykonaniu białym.

Na poszczególnych obiegach grzewczych c.o. przyjęto montaż:

- Zaworów kulowych gwintowanych odcinających,
- Zaworów równoważących z płynną nastawą wstępną, z króćcami pomiarowymi umożliwiającymi pomiar spadku ciśnienia, przepływu i temperatury, z funkcją odcięcia,
- Odpowietrzników automatycznych w raz z zaworami odcinającymi,
- Zaworów spustowych.

oraz innej armatury niezbędnej do prawidłowej pracy instalacji.

Instalacje CT należy rozprowadzić do urządzeń tego wymagających np. kurtyn powietrznych czy central wentylacyjnych

1.6.7 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ**


Przyłącze wody zimnej i ciepłej: przyłącze do sieci użytkownika według stanu istniejącego.

Usuwanie ścieków: do sieci użytkownika według stanu istniejącego.

Należy rozprowadzić nową instalację podposadzką do umywalek w pomieszczeniach oraz doprowadzić instalację wody ciepłej i zimnej. Jako armaturę czerpalną przy przyborach należy zamontować baterie jednouchwytowe. Baterie stojące należy łączyć z instalacją wodną za pośrednictwem wężyków elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworków kątowych grzybkowych. Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników należy zamontować zawory odcinające. Ponadto należy zaprojektować zabezpieczenie instalacji wodociągowej przed skażeniem poprzez właściwą armaturę antyskażeniową. W celu zapewnienia termicznego równoważenia instalacji cyrkulacyjnej, utrzymującego jednakowy poziom temperatury wody w całym układzie należy zastosować termostatyczne zawory cyrkulacyjne. W instalacji wody ciepłej należy zamontować odpowiednią armaturę.

1.6.8 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WENTYLACJI**

Aktualnie pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Projektowany obiekt należy wyposażyć w nawiewno - wywiewną instalację wentylacji mechanicznej. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotność wymiany powietrza, jego czystość, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 21 z 28

Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać wykonana w oparciu o poniższe wymagania:

- minimalna ilość powietrza powinna wynosić 15 m³/h/osobę
- dla pomieszczeń laboratoryjnych zgodnie z wytycznymi dla tych pomieszczeń
- dla budynku należy zaprojektować m.in. 1 zespół wentylacyjny nawiewno – wywiewny zlokalizowany na zewnątrz budynku na specjalnie przystosowanych do tego konstrukcjach wsporczych
- należy zaprojektować zespoły wentylacyjne wyciągowe obsługujące pomieszczenie higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia socjalne wyciągowych (zgodnie z technologią)
- wszystkie wentylatory (zarówno w centrali jak i dachowe) należy dobierać z zapasem 5% wydajności
- wszystkie nagrzewnice w centralach wentylacyjnych należy dobierać z zapasem
- wszystkie chłodnice należy dobierać przyjmując parametr przed wymiennikiem: temperatura 32 oC, wilgotność 45%
- źródłem ciepła dla instalacji będzie kotłownia
- każda centrala będzie posiadała niezależne źródło chłodu w postaci agregatu freonowego
- sieć przewodów należy wyposażać w tłumiki akustyczne ograniczające hałas instalacji, zarówno na instalacji nawiewnej i wyciągowej jak również czerpnej i wyrzutowej
- poziom hałasu, w tym ultradźwięków, który nie oddziałuje niekorzystnie na dobrostan utrzymywanych zwierząt
- zapewnić urządzenia monitorujące i alarmowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemów grzewczych i wentylacyjnych

Kanały wentylacyjne nawiewne i wyciągowe prowadzone na zewnątrz budynku należy zaizolować wełną mineralną o grubości min 80 mm w osnowie z folii aluminiowej i dodatkowo zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

Do sterowania pracą zespołów należy przyjąć układ regulacji automatycznej, realizujący następujące funkcje:

- regulacja temperatury i wilgotności powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
- zabezpieczenie nagrzewnicy wodnej przed zamarznięciem,
- sterowanie pracą wentylatorów,
- sygnalizacja pracy wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w centrali wentylacyjnej.

Układ regulacji automatycznej musi umożliwiać Użytkownikowi regulację wydajności instalacji w momentach kiedy pełna wydajność nie jest konieczna.

1.6.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Energia elektryczna – zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza. Dla autoklawu oraz centrali wentylacyjnej należy wykonać nowe przyłącze elektryczne do budynku z rozdzielni znajdującej się na ścianie budynku. Należy wykonać nową tablicę elektryczną dla przebudowywanej części budynku.

Oprawy oświetleniowe: - należy zweryfikować natężenie i sposób oświetlania przestrzeni laboratorium w szczególności dla nowego układu pomieszczeń i przestrzeni roboczych. Dla nowych źródeł przyjąć szczelność opraw oraz natężenie oświetlenia zgodnie z aktualnymi przepisami i normami dla poszczególnych pomieszczeń. Źródłem oświetlenia mają być elementy LED. Oświetlenie podstawowe i awaryjne – natężenie oświetlenia zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 22 z 28

Oświetlenie pomieszczeń powinno spełniać następujące warunki:

- równomiernie rozłożone punkty świetlne,
- oprawy powinny zapewniać światło rozproszone, zbliżone do dziennego,
- punkty świetlne (źródła światła) powinny być prawidłowo osłonięte, aby chronić wzrok przed olśnieniem,
- rzędy opraw oświetleniowych powinny być rozmieszczone segmentowo, równoległe do ściany z oknami,
- możliwość sterowania grupowego oświetlenia za pomocą łączników na obszarze jednej sali oddziałowej.

Projektując oświetlenie należy kierować się analizą techniczno-ekonomiczną.

W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła,
- rodzaj zastosowanych opraw oświetleniowych,
- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- komfort pracy i zdrowie ludzi,
- spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu,
- oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie.

Należy zastosować do wszystkich opraw wewnętrznych źródła światła LED. Oprawy o stopniu szczelności min. IP44. Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-12-464-1:2004.

Gniazda elektryczne

Należy wykonać w standardzie nie gorszym niż istniejący, w obszarach zagrożonych kontaktem z płynami zastosować gniazda IP44.

Należy uwzględnić zaprojektowanie i realizację:

- instalacyjnych, atestowanych przejść przeciwpożarowych dla instalacji elektrycznych;
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego (ewakuacyjnego);
- instalacji zasilania podstawowego;
- wewnętrznych linii zasilających do rozdzielnic o ile będą konieczne;
- instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i higienicznych, instalacji gniazd wtykowych dedykowanych;
- instalacji siłowych dla urządzeń, instalacji połączeń wyrównawczych.

W celu zapewnienia łatwego dostępu do głównych ciągów przewodów, w obiekcie należy przewidzieć kilka tras kablowych poziomych nowych z przeznaczeniem do układania w nich wyłącznie elementów instalacji elektrycznych. Stosować osprzęt jednego producenta.

Osprzęt elektryczny

Łączniki gniazd wtykowych wraz z osłonkami i ramkami o parametrach min. IP21. Gniazda i łączniki muszą być bezwzględnie opisane. Instalacja siłowa w wybranych miejscach wg projektu technologii lub projektu elektrycznego.

Rozdzielnice



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 23 z 28

Stosować systemowe rozdzielnice w obudowie metalowej typu pomieszczeniowego IP 44 z uszczelką i drzwiami wyposażone w listwę przyłączeniową PE i listwy N, płyta górna, dolna, i boki demontowane, wyposażona we wsporniki montażowe TH 35 i osłony drzwi nieprzezierne.

Koryta kablowe

W strefie korytarzowej, w suficie podwieszonym, rozprowadzenie instalacji elektrycznych i teleinformatycznych w korytkach kablowych stalowych szer. 200mm z pokrywą na systemowych mocowaniach do stropu nad sufitem podwieszanym.

Kable

Należy zastosować kable miedziane układane w korytkach stalowych na drogach ewakuacyjnych w izolacji bezhalogenowej, pozostałe w izolacji trudnozapalnej.

Przed przekazaniem części objętej modernizacją do eksploatacji należy wykonać wszystkie próby instalacji w tym uruchomienie awaryjne z zastosowaniem zasilania rezerwowego i procedur awaryjnych.

1.6.10 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH**

Dla obiektu należy zaprojektować instalacje komputerowe i kontroli dostępu jako rozwinięcie istniejących instalacji w oparciu o współczesne standardy po uzgodnieniu z inwestorem.

W pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru zlokalizować szafę rozdzielczą 19". Połączenia od szafy do gniazd zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach wykonać kablami min. U/FTP 4x2x0,5 kategorii 6A.

Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6A. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od koncentratora nie może przekraczać 90 m. Instalację sieci teleinformatycznej należy zaprojektować w topologii gwiazdy z podłączeniem do węzła centralnego - Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD), na bazie skrętki U/FTP cat. 6A tworzącej połączenia punkt – punkt.

Okablowanie strukturalne musi spełniać wymagania standardu 1000BASE-T i być zaprojektowane w oparciu o kabel z żyłami miedzianym.

Punkt końcowy powinien składać się z dwóch gniazd logicznych RJ45, dwóch gniazd sieci elektrycznej, zabezpieczonych przed włączaniem urządzeń elektrycznych ogólnego użytku (tzw. DATA) oraz dwóch gniazd dla odbiorników ogólnego przeznaczenia.

Instalacje kontroli dostępu wykonać i zintegrować z systemem zainstalowanym na stacji Badawczej.

1.6.11 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Posadzki i cokoły wewnątrz budynku:

Materiał:	gres
Wymiary :	598 x 598 mm
Grubość	min. 8 mm
Powierzchnia	Mat
Odporność na ścieranie	IV



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCYJALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 24 z 28

Antypoślizgowość	min R9
Rektyfikacja	Tak
Mrozoodporność	Tak
Odporność na płamienie	Tak

Izolacja podpłytkowa

Jako izolacje podpłytkową zastosować dwuskładnikową powłokę wodoszczelną do wykonywania hydroizolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych na bazie cementu.

Właściwości:

wysoce elastyczna i wzmocniona włóknami
mostkuje rysy nawet w ujemnych temperaturach
izolacja pod płytki ceramiczne
układanie płytek już po 12 godzinach
do basenów, tarasów, balkonów
do izolacji fundamentów i piwnic od wewnątrz
odporna na UV - zabezpiecza konstrukcje betonowe
zredukowane pylenie
współpracuje z taśmą uszczelniającą
do nanoszenia pędzlem, pacą, wałkiem, natryskiem

Nowe ściany wewnętrzne:

W systemie lekkiej zabudowy na ruszcie systemowym - we wskazanych miejscach w projekcie koncepcyjnym


ŚCIANA SZKIELETOWA -

szerokość	150mm;
na profilu	CW100,
p oszycie płytami g-k,	wodoodpornymi - 2x 12,5mm,
wypełnienie wełną mineralną	gr.100 mm

SZACHTY INSTALACYJNE

szerokość	gr. 8,0cm - [EI 60]
na profilu	CW50,
p oszycie płytami g-k,	wodoodpornymi ogniochronnymi - 2x 12,5mm,
wypełnienie wełną mineralną	gr.50 mm

Malowanie ścian

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 25 z 28

POMIESZCZENIA BIUROWE, KOMUNIKACJA

Farbą lateksową (zmywalną) 2x - przeznaczoną malowania ścian wewnątrz pomieszczeń, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych, tynków gipsowych, betonu oraz płyt gipsowo-kartonowych. Produkt stosowany w obiektach użyteczności publicznej. odporna na szorowanie na mokro, umożliwiająca prawidłowe „oddychanie” ścian, kolor - biały oraz kolory dostępne w systemie kolorowania NCS, wygląd powłoki - matowy

POMIESZCZENIA LABORATORYJNE

Farba bakteriobójcza, przeznaczona do pomieszczeń laboratoryjnych odporna na ścieranie, odporna na działanie silnych detergentów, chemicznych środków czyszczących i dezynfekujących, odporna na porastanie mikroorganizmami – w tym chorobotwórczymi pleśniami i koloniami grzybów.

Drzwi wewnętrzne

POMIESZCZENIA LABORATORYJNE

Ślusarka aluminiowa, profilowa, drzwi bezprogowe, szyba bezpieczna, lub panel pełny do uzgodnienia z Zamawiającym (we wskazanych miejscach matowa), ościeżnice regulowane, profile lakierowane proszkowo na kolor biały, światło przejścia zgodnie przepisami. W miejscach niezbędnych drzwi przeciwpożarowe.

Właściwości:

Futryny stalowe z 3 zawiasami domykającymi, szyldy i klamki ze stali nierdzewnej (tam gdzie konieczne klamki typu antypanicznego). Zamek wejściowy patentowy z 3 kluczami. Samozamykacz w skrzydle czynnym – ślizgowy, spowalniający zamykanie. o podwyższonej izolacyjności akustycznej min 35dB.

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA

Drzwi płytowe dźwiękoszczelne o podwyższonej izolacyjności akustycznej min 32 dB w okleinie HPL.


1.6.12 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Wymiana okładziny chodnikowej na terenie utwardzonym wokół budynków

Okładzinę chodnikową należy wymienić na nową wykonaną z płyty chodnikowych betonowych 30x30cm gr 8 cm, kolor jasny- biały/jasny szary, kompatybilne z płytami, które zostaną zastosowane wokół nowopowstającego budynku, rozwiązanie kompatybilne z istniejącym. na podbudowie zapewniającej nośność jak dla ciągów pieszych.

1.6.13 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEWACJI**

Budynek należy ocieplić z zachowaniem współczynników przenikania ciepła zgodnymi z obowiązującymi przepisami. Należy pozostawić istniejącą stolarkę okienną. Ocieplenie wykonać w systemie ETICS. Przy zastosowaniu tynków silikonowych. Kolorystyka elewacji zgodnie z projektem koncepcyjnym.

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 26 z 28

Starą elewację należy pokryć cienkowarstwową powłoką termorefleksyjnych o min. TSR równym 93% oraz współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0,0008 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ przed mocowaniem tradycyjnej izolacji.

Dla wszystkie elewacji wymienionych budynków należy przewidzieć miejscowe naprawy ubytków i spękań oraz odmalowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym .

Należy wykonać nową izolację powłokową od zewnątrz masami KMB lub poprzez iniekcję ciśnieniową przez ściany pomieszczeń.

Właściwości:

bezzopuszczalnikowa, nie degraduje styropianu
stanowi barierę antyradonową
elastyczna – mostkuje i przykrywa rysy

Należy wymienić rury spustowe i rynny w budynku na nowe z PCV z zachowaniem istniejących wymiarów i średnic.

1.6.14 **WYMAGANIA DOTYCZĄCE POKRYCIA DACHU**

Należy Wykonać warstwę papy na dachu. Jako izolację przeciwwodną zastosować papę zgrzewaną.

Właściwości:

grubość 5,5 mm \pm 0,3 mm
osnowa Włóknina poliestrowa
masa asfaltowa Bitum modyfikowany elastomerem SBS
strona wierzchnia Posypka z łupka mineralnego
strona spodnia Folia termotopliwa
zakład podłużny 80 mm

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać i urzędnicy podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



Instytut Biologii Doświadczalnej
im. M. Nenckiego PAN
ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa

PFU-2024

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wydanie 00

Stacja Badawcza w Mikołajkach
Instytutu Biologii Doświadczalnej
Im. M. Nenckiego PAN
ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki

Strona 27 z 28

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że dysponuje w/w nieruchomością na cele budowlane.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja opracowana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy. Między innymi:


- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, 1954). z późniejszymi zmianami
- Ustawa o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych lub edukacyjnych (Dz.U. 2023 poz. 465)
- Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku (Dz.U. 2022 poz. 1021)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r z późn. zm.)

2.4 INNE DOKUMENTY

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Projekt koncepcyjny zawiera zagospodarowanie terenu na mapie zasadniczej

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

	Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN ul. Ludwika Pasteura 3, 02-093 Warszawa	PFU-2024
	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	Wydanie 00
	Stacja Badawcza w Mikołajkach Instytutu Biologii Doświadczalnej Im. M. Nenckiego PAN ul. Leśna 13, 11-730 Mikołajki	Strona 28 z 28

Budynek jest istniejący a prace nie wykraczają poza jego kubaturę. Badania gruntowe nie są konieczne.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Obszar objęty PFU nie obejmuje terenów zielonych.

2.4.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA

Zgodnie z przepisami budynek nie wymaga opracowania opinii lub raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO HAŁASY I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ I DOKUMENTACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rysunki wg spisu załączników w pkt. 3.

2.4.8 WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE OBIEKTU

Budynek funkcjonować ma w oparciu o istniejące przyłącza i przydziały mocy mediów użytkownika.

2.4.9 INNE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Brak

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 2 – Wstępna Koncepcja Architektoniczna Prac

Załącznik nr 3 – inwentaryzacja – stan istniejący

Załączniki nr 4a-4e - Dokumentacja Dodatkowa - wytyczne projektowe dla wykonania instalacji grzewczych i ciepłowniczych w budynku

Załącznik nr 5a, 5b – Warunki zabudowy