

Do wszystkich Wykonawców w postępowaniu
Dotyczy postępowania na:
Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu II

W związku ze złożonym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, udzielamy wyjaśnień jak niżej

Pytanie 1

Wnoszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej opinii kominiarskich, na podstawie których zostały przyjęte założenia w przedmiarach dotyczące podłączenia kuchni gazowych oraz pieców gazowych kondensacyjnych.

Wyjaśnienie 1

Wykonanie robót polega na wymianie urządzeń już istniejących. Ponadto nie przewiduje się zmiany ich lokalizacji oraz warunków pracy. Zdaniem Zamawiającego nie ma podstaw do przedstawienia opinii kominiarskich w tym zakresie.

Pytanie 2

Wnoszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej rzutów piwnic celem wyliczenia wielkości zakresu robót malarskich określonych jako: „malowanie powierzchni ścian i sufitu”. Proszę również o przedstawienie charakterystyki i parametrów wymienianych drzwi do piwnic?

Wyjaśnienie 2

Zamawiający dołącza rzuty piwnic do dokumentacji prowadzonego postępowania. Dodatkowo Zamawiający podaje parametry drzwi piwnicznych:

Dane techniczne:

- 1. Drzwi piwniczne – ażurowe o szer. 0,8 m**
- 2. Materiał: drewniane z impregnacją w kolorze jasnego brązu**
- 3. Wymiar szczeliny pomiędzy listwami: do 30 mm**
- 4. Wyposażenie pojedynczego skrzydła:**
 - okucia**
 - zawiasy pasowe na płaskowniku z zabezpieczeniem antykorozyjnym**
 - dwa haki ścianowe**
 - stalowy wrzeciędz (skobel)**

5. Rodzaj: rozwieralne

6. Kierunek otwierania drzwi: uniwersalny

Pytanie 3

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie edytowalnym .ath

Wyjaśnienie 3

Zamawiający udostępnia przedmiar w formacie .pdf oraz dodatkowo dołącza do dokumentacji przedmiary w formacie .xls

Pytanie 4

W przedmiarach poszczególnych lokali zamawiający uwzględnił wymianę po 1 szt. nawiewników okiennych (w lokalu Broniewskiego 25/35 – 2 szt.). Z dołączonych do SIWZ rzutów wynika, że mieszkania posiadają po 2 lub 4 okna. Czy w pozostałych oknach nie występują nawiewniki bądź działają sprawnie i nie przewiduje się ich wymiany? Proszę o wyjaśnienie.

Wyjaśnienie 4

Zamawiający informuje, że w pozostałych oknach nie przewiduje się wymiany nawiewników.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie jakie konkretnie prace i czynności Zamawiający ma na myśli przy pozycji „Regulacja okien i drzwi balkonowych”. Co wchodzi w zakres tej pozycji?

Wyjaśnienie 5

Poprzez „regulacja okien i drzwi balkonowych” Zamawiający ma na myśli regulację okuć. Proces ten polega na odpowiednim ułożeniu skrzydła okiennego w stosunku do ramy okiennej.

Pytanie 6

Zakres robót obejmuje płytkowanie posadzek łazienek i kuchni. W załączonych przedmiarach robót brak jest pozycji wykonania cokolików. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób jest przewidziane wykończenie naroży posadzek i ścian w tych pomieszczeniach?

Wyjaśnienie 6

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach kuchennych należy zamontować listwy przyścienne PCV, natomiast w łazienkach nie przewiduje się montażu cokolików.

Pytanie 7

Zakres robót obejmuje montaż aparatów odbiorczych domofonu. Proszę o podanie jaki rodzaj instalacji jest zastosowany na budynku: analogowy czy cyfrowy?

Wyjaśnienie 7

Instalacja domofonowa została oparta na centralce 40 hp CYFRAL dla czterdziestu mieszkańców, która zainstalowana została przy wejściu do poszczególnych budynków. W mieszkaniach zainstalowano aparaty Unifon Cyfral "BARTAR". Zasilanie elektryczne z tablicy TG. (informacja przytoczona z dokumentacji projektowej budynków)

UWAGA!

Zamawiający nadmienia, że w trakcie etapu składania ofert daje możliwość i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, która ma na celu uniknięcie wielu wątpliwości dot. wykonania przewidzianych robót budowlanych.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający nie dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu o numerze Ogłoszenie nr 2025/BZP 00165082 z dnia 2025-03-27.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany SWZ. Zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu przez umieszczenie go na stronie prowadzonego postępowania.

.....