

OPIS TECHNICZNY

do projektu „Modernizacja i dostosowanie obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu” - przebudowa II piętra budynku „B”
Zakład Rehabilitacji Leczniczej i Oddział Reumatologiczny

1. Dane ogólne

1.1.Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora (umowa nr 16/2017 z dnia 14.02.2017 r)

1.2.Inwestor

Szpital Wojewódzki w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 7

1.3.Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Modernizacja i dostosowanie Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu” - Przebudowa II piętra budynku „B” Zakład Rehabilitacji Leczniczej i Oddział Reumatologiczny

1.4.Cel opracowania

Celem powyższego opracowania jest dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów budowlanych i służby zdrowia

1.5.Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi pomieszczenia po poradniach przeniesionych na I piętro oraz Zakładu rehabilitacji.

1.6.Dane wyjściowe do opracowania

- wizja lokalna
- wywiad środowiskowy przeprowadzony z użytkownikiem
- literatura techniczna
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi

2. Ocena techniczna

2.1. Opis stanu istniejącego

Omawiane budynki szpitalne zostały wybudowane w latach 80 XX wieku.

Segment „B” jako budynek trzykondygnacyjny został wybudowany w systemie szkieletowym z ramy „H” w rozstawie poprzecznym 6,6 m i podłużnym 6,0 i 3,3 m.

Ściany zewnętrzne wykonano z płyt wielowarstwowych. Stropy prefabrykowane wypełnione pustakami Ackermana. Budynki te w roku 2002 zostały poddane termomodernizacji poprzez docieplenie ścian styropianem grubości 12 cm, wymianą okien na pcv i dociepleniem stropodachu.

Budynki są wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- telefoniczną przyzywową
- wentylację grawitacyjną
- wentylację mechaniczną
- gazy techniczne

2.2. Ocena konstrukcji obiektu

Przedmiot niniejszego opracowania jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej przebudowy

3. Zakres prac modernizacyjnych

W zakres prac modernizacyjnych wchodzi głównie część pomieszczeń po pracowniach przeniesionych na I piętro oraz część rehabilitacji ambulatoryjnej na styku z projektowanym zespołem pomieszczeń pielęgnacyjnych.

Wykaz powierzchni użytkowych:

- projektowany oddział zunifikowany	495,47 m ²
- modernizowane pom. rehabilitacji ambulatoryjnej	619,95 m ²
- klatka schodowa	19,85 m ²
RAZEM	1.135,27 m ²

Wykaz pomieszczeń

3/01	KOMUNIKACJA	138,21 m2
3/02	WC ODWIEDZ.	3,95 m2
3/03	WC PERSONELU	4,37 m2
3/04	MAG.	5,24 m2
3/05	P.PORZ.	5,25 m2
3/06	KUCHNIA ODDZ.	11,19 m2
3/07	ZMYWALNIA	5,82 m2
3/08	MAG. BIELIZNY CZ.	1,82 m2
3/09	BRUDOWNIK	10,64 m2
3/10	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10,50 m2
3/11	ŁAZIENKA	5,86 m2
3/12	WC MĘSKIE	4,33 m2
3/13	WC DAMSKIE	4,30 m2
3/14	ŁAZIENKA	5,70 m2
3/15	Ł. LEKARZY	5,73 m2
3/16	ŁAZIENKA	5,57 m2
3/17	KL.SCHOD.	19,85 m2
3/18	SALA 3-OS.	21,03 m2
3/19	ŚLUZA	4,37 m2
3/20	SALA 1-OS	12,85 m2
3/21	ŁAZIENKA	4,29 m2
3/22	P.LEKARZY	19,25 m2
3/23	P.ORDYNATORA	14,32 m2
3/24	GAB. DIAGN.-ZABIEG.	15,03 m2
3/25	PUNKT PIEL.	5,69 m2
3/26	P.PRZYGOT.	7,42 m2
3/27	P.SOCJALNY PIEL.	6,90 m2
3/28	SALA 3-OS.	19,81 m2
3/29	SALA 3-OS.	19,81 m2
3/30	SALA 3-OS.	18,83 m2
3/31	SALA 3-OS.	19,81 m2
3/32	SALA 3-OS.	18,83 m2
3/33	SALA 3-OS.	19,81 m2
3/34	SALA 3-OS.	18,54 m2
3/35	P.WYSPISÓW+P.ODDZ.	20,40 m2
3/36	KOMUNIKACJA	105,39 m2
3/37	REJESTRACJA+P.KIEROWNIKA	13,78 m2
3/38	PORADNIA LEKARSKA	13,78 m2
3/39	POCZEKALNIA	14,57 m2
3/40	GAB. FIZYKOTERAPII	99,44 m2
3/41	GAB. REHAB. DZIECI	20,50 m2
3/42	PUNKT PIEL.	7,97 m2
3/43	MASAŻ	31,76 m2

3/44	SZATNIA	11,17 m2
3/45	SALA GIMNASTYCZNA	162,53 m2
3/46	D K F	6,72 m2
3/47	PRZEBIERALNIA	3,94 m2
3/48	ŁAZIENKA	5,97 m2
3/49	SZATNIA MĘSKA	2,87 m2
3/50	ŁAZIENKA	2,39 m2
3/51	MAGAZYN	3,39 m2
3/52	HYDROMASAŻ	33,27 m2
3/53	PUNKT PIEŁĘGNIARSKI	7,67 m2
3/54	PRZEBIERALNIA	4,29 m2
3/55	ŁAZIENKA	6,86 m2
3/56	P.SOCJALNY	17,50 m2
3/57	SZATNIA DAMSKA	14,25 m2
3/58	ŁAZIENKA	3,41 m2
3/59	MAGAZYN	6,53 m2
3/60	WC M	7,59 m2
3/61	WC K	8,33 m2
3/62	P.PORZ.	4,08 m2
	razem	1 135,27 m2

3.1.Wymiana posadzek

a/ wymiana posadzek z pcv

należy zerwać i usunąć całą posadzkę z płytek i rulonu pcv, uzupełnić ewentualne ubytki w podłożu oraz przykleić nową wykładzinę z zaokrąglonym wywinieciem na ścianę około 10 cm. Użyć wykładziny typu Optima firmy Tarkett w trzech kolorach lub innej o podobnych parametrach. Wykładzinę układać wzdłuż pomieszczeń. W pomieszczeniach gdzie występuje nowa wykładzina należy wymienić jedynie fragmenty, które będą zniszczone w wyniku planowanych prac np. przy drzwiach do sal łóżkowych. Pozostałą część Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed zniszczeniem, a w przypadku uszkodzenia wymienić ją na własny koszt. Przed oddaniem do użytku Wykonawca jest zobowiązany dokładnie oczyścić wykładzinę i zakonserwować poprzez akrylowanie.

b/ wymiana posadzek z płytek ceramicznych

w pomieszczeniach mokrych zrywamy i usuwamy płytki podłogowe wraz z podłożem i izolacją przeciwwodną, odgrzybiamy, wyrównujemy odkryte podłoże wraz z wyobleniem styku podłoga – ściana. Gruntujemy i

przyklejamy z 10 cm wywinięciem na ścianę papę termozgrzewalną podkładową np. typu POLBIT. Następnie wykonujemy wylewkę betonową B15 ze zbrojeniem rozproszonym. Po związaniu i wyschnięciu wylewki nakładamy dodatkowo izolację płynną np. Ceresit CR65 grubości 2,5 mm do której po wyschnięciu przyklejamy płytki ceramiczne typu gres 30x30 cm lub 33x33 cm i po odpowiednim czasie spoinujemy

3.2.Przebudowa ścianek działowych

- a/ wyburzenie ścianek
- b/ budowa nowych ścianek działowych
- c/ montaż ścianek przeszklonych

3.3.Wymiana okładzin ściennych

- a/ w pomieszczeniach mokrych (do wysokości 2,05 m)

należy skuć płytki ścian wraz z plackami cementowymi na które były one mocowane. Podłoże oczyścić, odgrzybić i zagruntować oraz położyć tynk cementowo – wapienny. Po związaniu i uzyskaniu pełnej wytrzymałości w części gdzie będą położone płytki (do wysokości 2,05 m) nałożyć izolację płynną np. Ceresit CR65 grubości 2,0 mm, do której po wyschnięciu przyklejamy płytki ceramiczne 30x35 z połyskiem i po odpowiednim czasie spoinujemy. Spoiny narożników ściana-ściana i ściana-podłoga wypełniamy spoiną elastyczną. Sufity i ściany powyżej płytek gruntujemy, szpachlujemy i malujemy farbą akrylową w kolorze białym
- b/ w pomieszczeniach suchych

należy skuć płytki ściennie wraz z plackami cementowymi na które były one mocowane. Podłoże oczyścić, odgrzybić i zagruntować oraz położyć tynk cementowo – wapienny. Po związaniu i uzyskaniu pełnej wytrzymałości przyklejamy płytki ceramiczne 30x35 z połyskiem i po odpowiednim czasie spoinujemy. Spoiny narożników ściana-ściana i ściana-podłoga wypełniamy spoiną elastyczną. Sufity i ściany powyżej płytek gruntujemy, szpachlujemy i malujemy farbą akrylową w kolorze białym

3.4.Wymiana drzwi

- a/ wymiana drzwi tych samych rozmiarów

wymontować drewnianą ościeżnicę i zamontować ościeżnicę stalową systemową z uszczelką

b/ wymiana drzwi z poszerzeniem otworu

wymontować drewnianą ościeżnicę, poszerzyć otwór poprzez odkucie ścian i zamontować ościeżnicę stalową systemową z uszczelką

c/ likwidacja drzwi w szachtach instalacji wod.-kan.

wymontować drewnianą ościeżnicę, zamurować otwór do wielkości 40x40 cm i zamontować drzwiczki lub maskownicę w okolicy zaworów

d/ wymiana drzwi w szachtach instalacji elektrycznej

wymontować drewnianą ościeżnicę, zmniejszyć otwór drzwiowy do wielkości 80/200 i zamontować drzwi EI60

e/ skrzydła drzwiowe

na zamontowanych ościeżnicach osadzić skrzydła drzwiowe firmy POL-SKONE lub PORTA , skrzydła pełne, gładkie, laminowane z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej na trzech zawiasach, skrzydła „110” na czterech zawiasach. Skrzydła drzwiowe do łazienek wyposażać w otwory wentylacyjne w dolnej części skrzydła.

3.5.Wykonanie siatki Faradaya

Siatkę ekranizującą pomieszczenie DKF wykonać na ścianach i podłodze z drutów fosforobrazowych (mosiężnych) o średnicy 0,8 mm i oczkach 5-10 mm, lutowaną na połączeniach i uziemioną w kilku miejscach. Do tak wykonanego ekranu powinny być podłączone wszystkie stałe elementy metalowe sieci (c.o. wod-kan. tlen itp.).

3.6.Wymiana sufitów podwieszonych

demontaż podsufitki z paneli metalowych na korytarzach i wykonanie nowego sufitu podwieszonego na korytarzach typu Armstrong z płytami przeznaczonymi dla służby zdrowia i odporności ogniowej EI30

3.7.Malowanie

a/ pomieszczenia administracyjne i socjalne farbą emulsyjną

b/ sale łózkowe do wysokości 1,7 m lamperia, powyżej farbą emulsyjną

c/ korytarze i poczekalnie na całą wysokość farbą olejną matową

d/ sufity farbą emulsyjną

3.8.Montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych

Pochwyty metalowe malowane proszkowo firmy C/S zamontować w łazienkach dla niepełnosprawnych

3.9.Montaż odbojoporęczy

Odbojoporęcze oraz narożniki metalowe firmy C/S zamontować w komunikacji oraz przy otworach drzwiowych

3.9.Szczegółowy zakres prac

ODDZIAŁ REUMATOLOGICZNY

3/01 – KOMUNIKACJA

- wykonanie drzwi aluminiowych przeszklonych 140/200 (w świetle) o odporności ogniowej EI60 przystosowanych do otwierania elektrozaczepem
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą olejną matową
- sufit podwieszony dla służby zdrowia, EI30

3/02 – SANITARIAT DLA ODWIEDZAJĄCYCH

- wymiana płytek ceramicznych podłogi i ścian
- poszerzenie i wymiana drzwi
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/03 – SANITARIAT PERSONELU

- wymiana płytek ceramicznych podłogi i ścian
- poszerzenie i wymiana drzwi
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/04 – MAGAZYN

- wyburzenie ścianki działowej
- wymiana płytek ceramicznych podłogi na pcv
- skucie płytek ze ścian
- poszerzenie i wymiana drzwi
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną

3/05 – POM. PORZĄDKOWE

- wyburzenie ścianki działowej
- wymiana płytek ceramicznych podłogi i ścian
- poszerzenie i wymiana drzwi
- szpachlowanie i malowanie sufitu

3/06 – KUCHNIA ODDZIAŁOWA

- wykucie otworu drzwiowego
- budowa nowych ścianek działowych z otynkowaniem

- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ściennych
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/07 – ZMYWALNIA

- budowa nowych ścianek działowych z otynkowaniem
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ściennych
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/08 – MAG. BIELIZNY CZYSTEJ

- budowa ścianki działowej z otynkowaniem
- wymiana posadzki na gres
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitów farbą emulsyjną

3/09 – BRUDOWNIK

- wyburzenie ścianki działowej
- wykucie otworu drzwiowego
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/10 – ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/11 – ŁAZIENKA

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/12 – SANITARIAT MĘSKI

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/13 – SANITARIAT DAMSKI

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/14 – ŁAZIENKA

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/15 – ŁAZIENKA LEKARZY

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/16 – ŁAZIENKA

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wykucie otworu drzwiowego
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/17 – KL. SCHODOWA

- demontaż witryny z drzwiami

- budowa ścianki z otynkowaniem, szpachlowaniem i malowaniem farbą olejną matową
- osadzenie nowych drzwi p.poż. EI30

3/18 – SALA 3 OSOBOWA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitów farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/19 – ŚLUZA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitów farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/20 – SALA 1 OSOBOWA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitów farbą emulsyjną

3/21 – ŁAZIENKA

- wymurowanie ścianki działowej z otynkowaniem
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/22 – POKÓJ LEKARZY

- zmniejszenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

- fartuch z płytek przy umywalce

3/23 – POKÓJ ORDYNATORA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/24 – GABINET DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett antystatyczny
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/25 – PUNKT PIEŁĘGNIARSKI

- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/26 – POM. PRZYGOTOWAWCZE

- montaż witryny z drzwiami
- zamurowanie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/27 – POKÓJ SOCJALNY PIEŁĘGNIAREK

- montaż witryny z drzwiami
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce i zlewie

3/28 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/29 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/30 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/31 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/32 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego

- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/33 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/34 – SALA 3 OSOBOWA

- zamurowanie otworu drzwiowego
- budowa ścianki z otworem drzwiowym
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/35 – POKÓJ WYPISÓW I ODDZIAŁOWEJ

- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ

3/36 – KOMUNIKACJA

- wykonanie drzwi aluminiowych przeszklonych 140/200 (w świetle) o odporności ogniowej EIS60 przystosowanych do otwierania elektrozaczepem

- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą olejną matową
- sufit podwieszony dla służby zdrowia, EI30

3/37 – REJESTRACJA + P. KIEROWNIKA

- poszerzyć otwór drzwiowy
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/38 – PORADNIA LEKARSKA

- poszerzyć otwór drzwiowy
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/39 – GABINET FIZYKOTERAPII

- wyburzenie ścianek działowych
- wymiana posadzki pcv na tarkett antystatyczny
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- montaż ścianek z HPL wysokości 2,0 m na nóżkach wys. 10 cm.
fartuch z płytek przy umywalce i zlewie

3/40 – POCZEKALNIA

- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą olejną matową
- sufit podwieszony dla służby zdrowia, EI30

3/41 – GABINET REHABILITACJI DZIECI

- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/42 – PUNKT PIELEŃNIARSKI

- wyburzenie ścianki i wykucie otworu drzwiowego
- montaż ścianki aluminiowej przeszklonej
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/43 – MASAŻ

- wyburzenie ścianek działowych
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- fartuch z płytek przy umywalce

3/44 – SZATNIA

- wyburzenie ścianek działowych
- wymurowanie nowych ścianek działowych
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- montaż ścianek przeszklonych

3/45 – SALA GIMNASTYCZNA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- cyklinowanie i lakierowanie parkietu
- fartuch z płytek przy umywalce

3/46 – D K F

- skucie posadzki, ułożenie siatki Faradaya
- wykonanie nowej posadzki tarkett
- skucie tynku i montaż siatki Faradaya na ścianach, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian do wysokości 1,7 m

lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/47 – RZEBIERALNIA

- wymurowanie ścianek działowych
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/48 – ŁAZIENKA

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/49 – SZATNIA MĘSKA

- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej farbą emulsyjną
- wykonanie fartuszka przy umywalce

3/50 – ŁAZIENKA

- budowa ścianek działowych z otynkowaniem
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/51 – MAGAZYN

- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/52 – HYDROMASAŻ

- budowa ścianek działowych
- wymiana posadzki na gres
- wymiana płytek ceramicznych na ścianach
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/53 – PUNKT PIEŁĘGNIARSKI

- montaż ścianki przeszklonej z drzwiami

- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną
- wymiana posadzki pcv na tarkett

3/54 – PRZEBIERALNIA

- zamurowanie i wykucie nowego otworu drzwiowego
- wymurowanie ścianek działowych
- wymiana posadzki pcv na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufitu farbą emulsyjną

3/55 – ŁAZIENKA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/56 – POKÓJ SOCJALNY

- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufit farbą emulsyjną
- wykonanie fartuszka przy umywalce i zlewie

3/57 – SZATNIA DAMSKA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na tarkett
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufit farbą emulsyjną
- wykonanie fartuszka przy umywalce

3/58 – ŁAZIENKA

- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie

- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/59 – MAGAZYN

- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- szpachlowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian do wysokości 1,7 m lamperią, powyżej i sufit farbą emulsyjną

3/60 – SANITARIAT MĘSKI

- rozbiórka ścianek działowych
- wymurowanie ścianki działowej
- wykucie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/61 – SANITARIAT DAMSKI

- rozbiórka ścianek działowych
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

3/62 – POM. PORZĄDKOWE

- rozbiórka ścianek działowych
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wymiana posadzki na gres
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną

4. Technologia

Oddział Reumatologiczny

Oddział umożliwia jednocześnie leczenie 25 pacjentów. Na oddziale przewidziano izolatkę, która składa się z pomieszczenia dla pacjenta, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i szluzu umywalkowo-fartuchowej. Oddział posiada pełne zaplecze kadrowe i medyczne.

Oddział będzie znajdował się na II piętrze segmentu „B”.

Wejście na oddział z głównego holu gdzie są windy i klatka schodowa.

Dodatkowo do oddziału prowadzi jedna klatka schodowa usytuowana w szczycie oddziału.

W budynku szpitala na parterze zlokalizowano stołówkę oraz szatnię dla personelu szpitala

Oddział szpitalny składa się z zespołów pomieszczeń pielęgnacyjnych i ogólnych.

W skład zespołu pomieszczeń pielęgnacyjnych w szczególności wchodzi :

- 1/ pokoje pacjentów
- 2/ punkt pielęgniarstwa
- 3/ gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- 4/ łazienki pacjentów przy pokojach, w których skład wchodzi: umywalka, miska ustępowa i natrysk
- 5/ pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pacjentów niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z umywalką, miską ustępową, natryskiem i wózko-wanną
- 6/ brudownik służący do opróżniania, dezynfekowania i przechowywania basenów wyposażony w myjnię-dezynfekator oraz w wentylację mechaniczną wyciągową

W skład zespołu pomieszczeń ogólnych w szczególności wchodzi:

- 1/ pokoje pracowników medycznych i administracyjnych
- 2/ kuchnia oddziałowa ze zmywalniami i kredensem przelotowym
- 3/ magazyny sprzętu i bielizny
- 4/ ustępy i łazienki dla personelu
- 5/ ustęp dla odwiedzających przy wejściu głównym
- 6/ pomieszczenie porządkowe

Zakład Rehabilitacji Leczniczej

W gabinetach może być obsłużonych jednocześnie do 35 pacjentów. W skład rehabilitacji ambulatoryjnej wchodzi następujące gabinety rehabilitacyjne:

- gabinet fizykoterapii
- sala kinezyterapii
- gabinet hydromasażu
- gabinet masażu

Gabinety te są wyposażone w urządzenia i sprzęt leczniczy służące do

rehabilitacji pacjentów.

Ponadto w skład ambulatorium wchodzi pomieszczenia socjalne, sanitariaty i łazienki.

5. Zatrudnienie

5.1. Oddział Reumatologiczny

- lekarze – 4 osoby
- pielęgniarki – 10 kobiet, w tym na najliczniejszej zmianie 4 kobiety
- administracja – 1 osoba
- salowe – 1 osoba

5.2. Zakład Rehabilitacji Leczniczej

- rehabilitanci – 10 osób na zmianę

6. Uwagi końcowe

- wszystkie podane w opracowaniu materiały i urządzenia mogą być zastąpione przez inne o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane i muszą uzyskać pozytywną opinię Inwestora.
- wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty, a w szczególności atesty PZH.
- kolorystykę materiałów i urządzeń uzgodnić z Inwestorem
- siatkę z drutu mosiężnego o średnicy 0,8 mm i oczkach 5-10 mm należy lutować na połączeniach i uziemić w kilku miejscach
- wszystkie prace remontowo – budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- przedmiotowa inwestycja nie wymaga planu „BIOZ”

7. Ochrona przeciwpożarowa

(dane określone przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rozporządzeniu z dnia 7.04.2004 r w Dz. Ustaw nr 109)

1. Wskaźniki techniczne obiektu

- powierzchnia zabudowy – 1.280,14 m²
- powierzchnia użytkowa części modernizowanej – 1.135,27 m²
- liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne + jedna podziemna
- wysokość – budynek niski „N”

2. Odległość od sąsiednich budynków

- połączony w kompleksie szpitalnym

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie występuje

4. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL

- budynek szpitalny – ZL II

Przewidywana liczba osób na projektowanej kondygnacji na najliczniejszej zmianie

- personel – $16 + 10 = 26$
- pacjenci – $25 + 35 = 60$

5. Zagrożenie wybuchem - nie występuje

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

- wydzielono jedną klatkę schodową zamykając ją drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30. Wejście główne na oddział od komunikacji głównej zamknięto przegrodą z drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIS 60. Oddział i Zakład stanowią jedną strefę pożarową.

7. Klasa odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” z elementów NRO

8. Określenie projektowanej klasy odporności ogniowej elementów budynku

- konstrukcja nośna ścian – R60 - warunek nie spełniony
- konstrukcja dachu – R60 - warunek spełniony
- stropy – REI60 - warunek spełniony
- ściana zewnętrzna – REI60 - warunek spełniony
- ściana wewnętrzna - EI60 -warunek spełniony
- przekrycie dachu - RE30 - warunek spełniony

Wszystkie elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia

9. Warunki ewakuacji

9.1. Przejścia ewakuacyjne

Dla pomieszczeń zaliczonych do kat ZL zagrożenia ludzi dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi 40 m. Największa długość przejścia ewakuacyjnego w modernizowanym oddziale nie przekracza 10,0 m.

9.2. Dojścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 26,0 m przy wymaganych 40,0 m.

9.3. Wyjścia ewakuacyjne

Z modernizowanego oddziału prowadzą 3 wyjścia ewakuacyjne.

Skrzydło zasadnicze drzwi dwuskrzydłowych i jednoskrzydłowych ma w świetle minimum 90x200 cm

9.4. Drogi ewakuacyjne

Szerokości dróg ewakuacyjnych spełniają warunki określone w przepisach, a ich obudowa ma klasę odporności ogniowej większą niż EI15. Na drogach ewakuacyjnych występuje oświetlenie awaryjne. Otwieranie drzwi na drogi ewakuacyjne zaprojektowano tak, by po całkowitym otwarciu nie zawężyły poziomej drogi ewakuacyjnej.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynku występuje system sygnalizacji pożarowej i oświetlenie awaryjne.

W trakcie projektowania jest system oddymiania klatek schodowych całego obiektu.

11. Wewnętrzna instalacja hydrantowa

W obiekcie występuje sieć hydrantów ϕ 52, którą na tym piętrze przeprojektowano na ϕ 25 z węzem długości 30 m. W klatce schodowej wykonać pion hydrantów suchych ϕ 52.

12. Podręczny sprzęt gaśniczy

Na każde 100 m² powierzchni pożarowej w budynku należy przewidzieć co najmniej jedną gaśnicę proszkową lub śniegową o masie środka gaśniczego 2 kg.

W kuchni przewidzieć gaśnicę do gaszenia pożarów grupy F (tłuszcze i oleje w urządzeniach kuchennych)

Gaśnicę należy umieścić w miejscu widocznym i odpowiednio oznakowanym.

Użytkownik powinien wyposażyć obiekt w instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

13. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zaopatrzenie wodne z wodociągu miejskiego zlokalizowane na terenie całego szpitala.

14. Droga pożarowa

Istniejąca – poza zakresem opracowania

Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności wydane przez CNBOP w Józefowie bądź Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Opracował:

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania terenu pod przebudowę
pomieszczeń II piętra w budynku „B”- część lewa
na
Zakład Rehabilitacji Leczniczej i Oddział Reumatologiczny

I D A N E O G Ó L N E

1. Inwestor

Szpital Wojewódzki w Sieradzu
Sieradz, ul. Armii Krajowej 7

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów opiniodawczych

3. Lokalizacja

Roboty ujęte w opracowaniu zlokalizowane są na II piętrze budynku „B” szpitala.

II D A N E O T E R E N I E

1. Stan istniejący

Teren na którym zlokalizowano wymienioną inwestycję należy do Inwestora.
Na terenie tym znajdują się budynki szpitalne.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń II piętra budynku „B” na Zakład Rehabilitacji Leczniczej i Oddział Reumatologiczny

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki pokazano na rysunku. Nie przewidziano żadnych zmian lokalizacyjnych.

4. Projektowane instalacje zewnętrzne

Nie przewiduje się żadnych nowych instalacji zewnętrznych.

Opracował:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat opracowania:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ II PIĘTRA W BUDYNKU „B” W OBIEKTACH
SZPITALA W SIERADZU PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ I ODDZIAŁ REUMATOLOGICZNY

Zamawiający:

Szpital Wojewódzki w Sieradzu

Zakres robót budowlanych:

- rozbiórki ścianek działowych
- rozbiórki podłóg i okładzin ścian
- budowa ścianek działowych
- tynki
- posadzki
- glazura
- stolarka drzwiowa
- ślusarka drzwiowa
- roboty malarskie

Opracował:

inż. Jerzy Malinowski, upr. budowlane nr 434/84

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót
 - 1.4.1. Przekazanie Placu Budowy
 - 1.4.2. Dokumentacja Projektowa
 - 1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
 - 1.4.4. Zabezpieczenie Placu Budowy
 - 1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
 - 1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa
 - 1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatyzacji

2. MATERIAŁY

- 2.1. Źródła uzyskania materiałów
- 2.2. Pozyskiwanie materiałów
- 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
- 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONYWANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Program zapewnienia jakości
- 6.2. Zasady kontroli jakości Robót
- 6.3. Pobieranie próbek

- 6.4. Badania i pomiary
- 6.5. Raporty z badań
- 6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera
- 6.7. Certyfikaty i deklaracje
- 6.8. Dokumenty budowy

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót
- 7.2. Zasady określania ilości Robót i Materiałów
- 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
- 7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Odbiór Robót zanikających
- 8.2. Odbiór częściowy
- 8.3. Odbiór wstępny
- 8.4. Odbiór końcowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. Ustalenia ogólne

10. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 10.1. Obowiązki Inwestora
- 10.2. Obowiązki Wykonawcy
- 10.3. Dokumenty odniesienia

WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ II PIĘTRA BUDYNKU „B”

- STRONA LEWA

W OBIEKTACH SZPITALA W SIERADZU

98-200 SIERADZ, ul. Armii Krajowej 7

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Zakres robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem prac budowlano-montażowych na obiekcie.

Zgodnie z danymi zawartymi w Projekcie Budowlanym:

- roboty rozbiórkowe
- ścianki działowe
- wykonanie tynków
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie podłogi i posadzek
- okładziny ścian
- roboty związane z montażem instalacji wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.4.1. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- Projekt budowlany PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ II PIĘTRA W BUDYNKU „B” - STRONA LEWA NA ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ I ODDZIAŁ REUMATOLOGICZNY
- Przedmiary robót
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

1. Projekt organizacji i harmonogram Robót
2. Projekt zaplecza technicznego budowy

Projekt organizacji i harmonogram robót zawierający: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- sposób realizacji zadania - z uwzględnieniem kolizji spowodowanych uwarunkowaniami zewnętrznymi kontraktu z planowanymi robotami,
- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, oraz instalacje prowadzone wewnątrz budynku, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych jak również prowadzonych wewnątrz budynku, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe:

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót oraz wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

Co najmniej na 10 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź

złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Variantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie

materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,

- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli

niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci

niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

1. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

2. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

3. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych

odbiorów Robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie

przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości Robót i Materiałów

Obmiaru Robót należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Szczegółowych ST dla poszczególnego rodzaju robót budowlanych. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią załącznik do niniejszego opracowania ogólnego.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się

potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
11. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez

Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

10. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

10.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów: co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.
- Ze względu na specyfikę obiektu: w przypadku remontu stale użytkowanego obiektu Inwestor musi przygotować na czas remontu odpowiednio zabezpieczone miejsce zastępcze i przenieść pracowników wraz z wyposażeniem pomieszczeń biurowych i pomocniczych.

10.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora.
2. Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru

końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

3. Zorganizowanie terenu budowy.
4. Zabezpieczenie dostawy mediów.
5. Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem, która powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - A) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.
 - B) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
 - C) możliwością powstania pożaru
 - D) niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym.
6. Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych oraz instalacji wewnątrz budynku. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
7. Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego robót).
8. Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
9. W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznović roboty stosownie do dalszych decyzji.
10. Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczanie do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

10.3. Dokumenty odniesienia.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Polskie Normy związane z zakresem robót
- Aprobaty i certyfikaty techniczne.

Opracował:

inż. Jerzy Malinowski, upr. bud nr 434/84

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

1. Dane ogólne

1.1.Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora (umowa nr 16/2017 z dnia 14.02.2017)

1.2.Przedmiot opracowania

Przedmiotem oceny technicznej jest budynek „B”

1.3.Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w kontekście planowanej przebudowy.

1.3.Dane wyjściowe do opracowania

- wizja lokalna
- wywiad środowiskowy przeprowadzony z użytkownikiem
- literatura techniczna

2. Ocena techniczna budynku

2.1.Opis stanu istniejącego obiektu na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych

2.1.1.Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe – stan dobry

2.1.2.Słupy – żelbetowe prefabrykowane wraz z wspornikami (rama H) – stan dobry

2.1.3.Ściany - ściany pasmowe, prefabrykowane typu „KOLBET”, filarki międzyokienne murowane – stan dobry

2.1.4.Stropy – żelbetowe prefabrykowane indywidualnie żebrowe – stan dobry

2.1.5.Konstrukcja dachowa – płyty panelowe – stan dobry

2.1.6.Kominy – murowane – stan dobry

2.1.7.Schody – żelbetowe wylewane na budowie – stan dobry

2.1.8.Podłogi i posadzki – terakota i pcv – stan zadowalający

2.1.9.Stolarka okienna – pcv – stan dobry

2.1.10.Stolarka drzwiowa – drewniane – stan zadawalający

2.1.11.Tynki – cementowo-wapienne – stan dobry

2.2.Wyposażenie obiektu w media

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociagową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- telefoniczną
- wentylację grawitacyjną
- wentylację mechaniczną

2.3.Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, iż stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry.

3. Wnioski końcowe

Istniejący stan techniczny budynku nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mieniu.

Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Opracował:

luty 2017 r.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKCE O NR EWID. GRUNTU 5272/1 POŁOŻONEGO W SIERADZU NA TERENIE SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, po. 69 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z późniejszymi zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

1. Kwestia zacienienia,

Budynek „B” jest położony w środku działki na której znajdują się budynki szpitalne i nie ulega żadnej rozbudowie. Planowana przebudowa dotyczy jedynie modernizacji II piętra z dostosowaniem do obowiązujących przepisów służby zdrowia i budowlanych. Budynek zacienia jedynie część własnej działki.

2. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany budynek ze względów pożarowych jest sklasyfikowany jako ZL II co oznacza, że jego odległość od budynku na sąsiedniej działce powinna być minimum 8,0 m. Do najbliższej granicy działki jest 60 m. Podstawa prawna to § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi poprawkami.

3. Ochrona przed hałasem (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z 2007 r z późniejszymi zmianami)

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

4. Ochrona przyrody jeżeli inwestycja ma być realizowana na terenie objętym ochroną – nie dotyczy

5. Ochrona zabytków gdy prace będą prowadzone w otoczeniu zabytku – nie dotyczy

6. Oddziaływanie na środowisko

Projektowany budynek mieszkalny nie obniży standardów wymaganych przepisami szczegółowymi, nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz zagrożenia zdrowia i życia ludzi, ani nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich wykorzystaniem.

Wnioski: Planowana inwestycja będzie oddziaływać tylko na działkę na której jest zlokalizowana.