



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 31 LIP. 2017

UD-IV-WAB-6740.129.2017.GOR (11)
Nr. rej. 126/B/2017

DECYZJA Nr 325 /B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2015.1438)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15.03.2017r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 13.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla – Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137

obejmujące:

przebudowę kliniki ortopedii i traumatologii zlokalizowanej na IV piętrze bloku „E” i Ł w budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSW na działce ew. nr 8/7 z obrębem 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie

według projektu budowlanego dnia 14.03.2017r., autorstwa:

architektura: mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 131/00/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0115

sprawdzający: mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 9/R-202/LOIA/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0466

konstrukcja: mgr inż. Sławomir Jagiełło posiadający uprawnienia budowlane nr 274/86/WŁ do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/3562/03

sprawdzający: mgr inż. Michał Bieńkowski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0298/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/6971/05;

instalacje sanitarne:

wentylacja mechaniczna: mgr inż. Piotr Ściegienka posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0479/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7495/06;

sprawdzający: mgr inż. Mariusz Słowiński posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2686/PWOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0186/15;

instalacja wod.-kan. i c.o.: inż. Paweł Bańczak posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0309/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7010/05;

sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Kaczała posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0403/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7217/06;

instal. gazów med.: mgr inż. Adrian Buchner posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2419/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0206/14;

sprawdzający: mgr inż. Marcin Bocian posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/17063/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/9567/12;

instalacje elektryczne: mgr inż. Witold Makówka posiadający uprawnienia budowlane nr 177/86/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr Łod/IE/8681/09;

sprawdzający: inż. Edward Pożniak posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-460-5/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/3241/03;

technologia medyczna: mgr inż. arch. Joanna Woźniak posiadająca uprawnienia budowlane nr 79/90/WŁ do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0375

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy, stosując się do przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp, p-poż, ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - f) prowadzić dziennik budowy, tablicę informacyjną wywiesić w widocznym miejscu- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2002.108.953 ze zm);
 - g) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016.poz.290 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2017r. Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137 złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dotyczący przebudowy kliniki ortopedii i traumatologii zlokalizowanej na IV piętrze bloku „E” i Ł w budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSW na działce ew. nr 8/7 z obrębu 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie, ostatecznie uzupełniony w dniu 28.07.2017r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, a także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w projekcie budowlanym, postanowieniem nr 351/P/A/2017 z dnia 21.04.2017r. tut. organ nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia, w określonym w postanowieniu terminie. Przy piśmie z dnia 26.06.2017r. Inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem nr 538/P/A/2017 z dnia 26.06.2017r. zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniu 13.07.2017r. inwestor złożył skorygowany projekt budowlany oraz wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego.

Postanowieniem nr 637/P/A/2017 z dnia 27.07.2017r. podjęto zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie inwestycji polegającej na przebudowie kliniki ortopedii i traumatologii zlokalizowanej na IV piętrze bloku „E” i Ł w

budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSW na działce ew. nr 8/7 z obrębu 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada charakterystykę energetyczną, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, w tym:

- uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 14.03.2017r. mgr inż. Tomasza Błażejewskiego posiadającego uprawnienia nr 405/2000;
- uzgodnienia rzeczoznawcy d/s sanitarnohigienicznych z dnia 15.03.2017r. mgr inż. Haliny Nowak-Nejno posiadającej uprawnienia nr 20-N/93 z opinią sanitarną nr 2/17 z dnia 15.03.2017r.

Ponadto projekt zawiera:

- decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego nr 9/17 z dnia 27.02.2017r. wyrażającą zgodę na obniżenie wysokości w dwóch salach operacyjnych w przebudowywanej Klinice Ortopedii Traumatologii zlokalizowanej na IV piętrze budynku „E” na terenie Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137;
- postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.02.2017r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych dla CSK MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie;
- analizę emisji hałasu do środowiska opracowaną przez specjalistę ds. Inżynierii Budownictwa mgr inż. Paulinę Kołodziejczyk

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Należy także zaznaczyć, iż jak podkreśla się w judykaturze, wyłączną odpowiedzialność za zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej ponosi projektant. Wynika to z treści przepisów art. 20 ust. 1-4 Prawa budowlanego (por. wyrok NSA z dnia 27 marca 2012r., sygn. akt II OSK 208/12). Jak stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 sierpnia 2008r., sygn. akt II OSK 940/07, w wyniku zmiany Prawa budowlanego przez art. 1 pkt 28 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 718 ze zm.), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003r., Prawa budowlanego wprowadzono zasadę odpowiedzialności za projekt architektoniczno-budowlany projektanta oraz osoby sprawdzającej. Stosownie do art. 34 Prawa budowlanego projekt budowlany składa się z projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

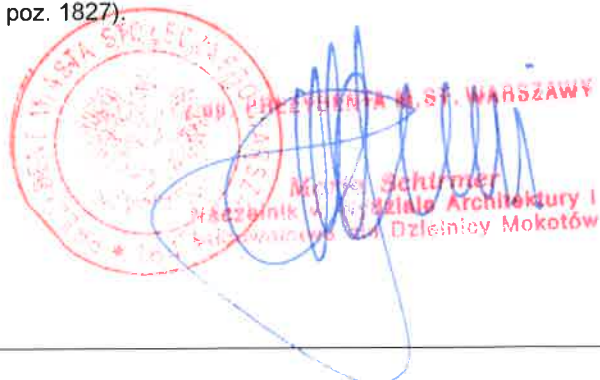
Organ nie jest uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, poza przepisami określającymi wymogi ochrony środowiska.

Należy zatem stwierdzić, że w odniesieniu do projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej bada wyłącznie, czy zostało złożone stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (por. wyrok NSA z dnia 07 października 2010r., sygn. akt II OSK 1517/09; wyrok NSA z dnia 18 lutego 2012r., sygn. akt II OSK 896/12; wyrok WSA w Krakowie z dnia 09 lipca 2010r., sygn. akt II SA/Kr 481/10).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak we wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ewentualne odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.

Niniejsze pozwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 2 Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Urząd Architektury i Budownictwa Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Mokotów
 III Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. +22/4436641 fax. +22/3254557

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej.

Otrzymują:

1. Inwestor:

Centralny Szpital Kliniczny MSW
02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137
reprezentowany przez

Pana Piotra Marcinkowskiego
91-610 Łódź, ul. Dolina Łódki 10

wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa

4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy