

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz ze szlabanem, zlokalizowanego w miejscowości Głubczyce na działce budowlanej nr 286/8. Projektowany parking zaliczony został do kategorii obiektów budowlanych nr XXII.

Inwestor:

Powiat Głubczycki

ul. Jana Kochanowskiego 15

48-100 Głubczyce

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt użytkowany będzie jako parking o przeznaczeniu dla samochodów osobowych. Parking obsługiwać będzie istniejący na działce budynek użyteczności publicznej (Starostwo Powiatowe) i posiadać będzie 20 miejsc parkingowych, dostępnych z obu stron wewnętrznej drogi manewrowej.

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*

2.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budowli

Projektowany parking posiadać będzie kształt prostokąta z wjazdem od strony południowej. Parking wyposażony jest w 20 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0 m, które dostępne są z centralnie położonej, wewnętrznej drogi manewrowej o szerokości 5,00 m. Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z betonowych płyt ażurowych na podbudowie oraz z wypełnieniem otworów drobnym żwirem płukany. Nawierzchnia ograniczona będzie z każdej strony betonowymi krawężnikami najazdowymi. Dostęp na parking zabezpieczać będzie projektowany szlaban parkingowy o długości ramienia równej 4 m, z czytnikiem tablic rejestracyjnych, zlokalizowany na terenie utwardzonym, stanowiącym dojazd do parkingu. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących na działce budynków pozostanie bez zmian.

2.2. Funkcja obiektu

Projektowany obiekt posiadać będzie funkcję parkingu dla samochodów osobowych.

2.3. Sposób dopasowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt został zaprojektowany w sposób niepowodujący nadmiernej ingerencji w istniejący krajobraz.

2.4. Zapewnienie spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1

Parking dla samochodów osobowych zaprojektowano tak, aby spełniał wymagania podstawowe: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

2.4.1. Spełnienie wymagań odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji

Obiekt zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowane konstrukcje spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

2.4.2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Parking zaprojektowany został w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p. poż. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia.

2.4.3. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania

Parking został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy obiektu budowlanego zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców budynku i osób trzecich.

2.4.4. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych

Parking został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej.

2.4.5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska

Parking został zaprojektowany tak, aby w pomieszczeniach istniejących budynków zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

2.4.6. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami

Parking objęty opracowaniem oraz urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów.

2.4.7. Spełnienie odpowiednich warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Nie dotyczy.

2.4.8. Spełnienie wymagań odnośnie zrównoważonego wykorzystywania zasobów naturalnych

Spełnienie poszanowania zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych odbywało się będzie poprzez zachowanie trwałości obiektu budowlanego oraz poprzez wykorzystanie w nich przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

2.4.9. Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną – do projektowanego szlabanu parkingowego, obsługującego projektowany parking, wykonany zostanie zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej z przewodu YKY 3x15 mm², zasilanej z istniejącego przyłącza energetycznego.
- c) energii cieplnej – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy,
- e) usuwania ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzanie wody opadowej – woda opadowa odprowadzana będzie na własny, nieutwardzony teren inwestora, oraz w głąb gruntu (nawierzchnia wodoprzepuszczalna).
- g) usuwanie odpadów – bez zmian (odpady składowane są w oznaczonym miejscu i wywożone na podstawie umowy z Gminą Głubczyce).

2.4.10. Spełnienie warunków możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie dostępu szerokopasmowego do internetu

Nie dotyczy.

2.4.11. Spełnienie warunku możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego

Obiekt objęty opracowaniem będzie poddawany na bieżąco przeglądom i remontom w celu utrzymania właściwego stanu technicznego.

2.4.12. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na działce objętej opracowaniem, poza obrębem projektowanego parkingu, znajdują się dwa istniejące miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

2.4.13. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy.

2.4.14. Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Projektowane budynki nie są obiektami o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

2.4.15. Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest parking, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

2.4.16. Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej

Parking usytuowany zostanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz z ustaleniami ujętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce, obejmującym swoim zakresem przedmiotową inwestycję.

2.4.17. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

Obszar oddziaływania projektowanych budynków mieści się w granicach działki nr 199/35, będącej w posiadaniu Inwestora. Zasięg uciążliwości pokrywa się z granicami obszaru oddziaływania.

2.4.18. Spełnienie wymagań odnośnie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Dla przedmiotowej inwestycji została sporządzona informacja BIOZ, która zamieszczona została w dalszej części projektu.

3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

- długość parkingu – **25,00 m**
- szerokość parkingu – **15,00 m**
- powierzchnia parkingu (wraz z fragmentem dojazdu) – **377,40 m²**
- wymiary miejsc parkingowych – **2,5x5,00 m**
- ilość miejsc parkingowych – **20**.

4. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych wg PN-ISO 9836:1997

Nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku

W płytkim podłożu gruntowym występują grunty mineralne. Warunki wodne są dobre – w podłożu nie stwierdzono wody gruntowej. Zaprojektowane zostało posadowienie bezpośrednie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

W obrębie działki znajdują się 2 istniejące miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, które obsługują istniejący budynek użyteczności publicznej.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody jak i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków – nie dotyczy. Wody opadowe odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren inwestora oraz w głąb gruntu za sprawą zastosowanej nawierzchni wodoprzepuszczalnej.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych i nie zagraża środowisku naturalnemu. Emisja zanieczyszczeń wynikać będzie wyłącznie z poruszania się samochodów osobowych korzystających z parkingu.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów

Odpady stałe, powstałe podczas użytkowania istniejących na działce budynków, związane są z normalną eksploatacją, podlegają segregacji oraz wywożone są na wysypisko miejskie lub oddawane będą do utylizacji – realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na rodzaj i ilość obecnie wytwarzanych odpadów.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany parking nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi.

9.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Parking objęty opracowaniem został zaprojektowany w taki sposób, który nie ingeruje w wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zebrać urodzajną warstwę ziemi (humus) i zagospodarować poza placem budowy. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu, należy poddać rekultywacji i pokryć ponownie warstwą gleby, a następnie obsiać trawą.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie na energii z odnawialnych źródeł energii

10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

10.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Nie dotyczy.

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Projektowany parking posiadać będzie nawierzchnię składającą się z następujących warstw:

- płyty ażurowe betonowe podwójnie zbrojone o wymiarach 100x75x12,5 cm zasypane żwirem budowlanym płukanym frakcji 2-8 mm,
- podsypka piaskowa o grubości warstwy 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31 mm o grubości warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- grunt rodzimy.

Parking z każdej strony ograniczony będzie krawężnikami betonowymi najazdowymi o wymiarach 22x15x100 cm, osadzonymi na ławach betonowych z oporem z betonu o klasie C12/15. Krawężnik zostanie wykonany na warstwie podsypki piaskowo-cementowej o grubości 5 cm, a ława betonowa wykonana będzie na warstwie podsypki piaskowej o grubości 5 cm.

Miejsce łączenia nawierzchni projektowanego parkingu z istniejącym utwardzeniem terenu wykonane zostanie z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej o grubości warstwy 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31 mm o grubości warstwy 20 cm oraz warstwy odsączającej z piasku o grubości 10 cm.

12.1. Wyposażenie instalacyjne

Na wewnętrznej drodze dojazdowej do parkingu zaprojektowany został szlaban z czytnikiem tablic rejestracyjnych, który zasilany będzie poprzez projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej. Odcinek instalacji wykonany zostanie z przewodu YKY 3x1,5 mm². Instalacja zasilana będzie z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektowany szlaban posiadać będzie ramię o długości 4 m oraz oświetlenie ostrzegawcze.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej budynek nie posiada obowiązku uzgodnienia z Rzeczoznawcą do spraw p.poż.

- **Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób**

Nie dotyczy.

- **Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Nie dotyczy.

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Nie dotyczy.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Projektowany parking zlokalizowany jest na terenie zabudowanym. Najbliżej położony budynek garażowy znajduje się w odległości 6,00 m, natomiast najbliżej położony budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi znajduje się w odległości 10,00 m.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie dotyczy.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego istniejących budynków – bez zmian.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem w obrębie projektowanego obiektu nie występuje.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Nie dotyczy.

- **Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.**

Nie dotyczy. Projektowany parking nie wpłynie na warunki zaopatrzenia istniejących obiektów w wodę do celów przeciwpożarowych.

- **Drogi pożarowe**

Nie dotyczy. Projektowany parking nie wpłynie na warunki dostępu istniejących obiektów do drogi pożarowej.

AUTOR

.....